

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

**проведения общественных обсуждений по объекту государственной
экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо
охраняемой природной территории регионального значения памятника
природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая
предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду**

г. Абинск

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 9 сентября 2026 г.

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений: Администрация муниципального образования Абинский район.

Объект общественных обсуждений: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Период проведения общественных обсуждений: 30 календарных дней – с 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г. включительно.

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях:

Сведения о Заказчике работ: Министерство природных ресурсов Краснодарского края ОГРН: 1092312004113, ИНН 2312161984; юридический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 275/1; фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 275/1; телефон + 7(861)293-78-44; e-mail: mprkk@krasnodar.ru. Контактное лицо: начальник отдела особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края Пустовая Людмила Юрьевна; телефон +7(861)293-78-44.

Сведения о Заказчике (Исполнителе) работ по оценке воздействия на окружающую среду: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» НИИ прикладной и экспериментальной экологии (ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ НИИПиЭЭ); ОГРН 1022301814776; ИНН 2311014546; юридический адрес: 350044, г. Краснодар, ул. им. Калинина д. 13; фактический адрес: 350044, г. Краснодар, ул. им. Калинина д. 13; телефон/факс +7(861)226-02-04 e-mail: nir@instecology.ru.

Наименование уполномоченного органа, ответственного за проведение общественных обсуждений: администрация муниципального образования Абинский район, юридический и фактический адреса: 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 31, телефон +8(86150) 4-24-99; e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru.

Наименование объекта обсуждений: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: подготовка проекта границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс».

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности: проведение обследований и подготовка проекта границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс».

Предварительное место реализации, планируемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Абинский муниципальный район, на территориях Варнавинского, Холмского, Мингрельского сельских поселений, Ахтырского и Абинского городских поселений.

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) работ по оценке воздействия на окружающую среду: заместитель директора НИИ прикладной и экспериментальной экологии, к.б.н. Баранова Светлана Борисовна, тел. +7(928)427-84-13; e-mail: nii-baranovasb@yandex.ru.

Контактные данные ответственных лиц со стороны органа местного самоуправления: Лазарева Вероника Сергеевна начальник отдела охраны окружающей среды управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Абинский район, тел.: +7 (918) 436-18-80; e-mail: abinskyscx@rambler.ru.

Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений, дате открытия доступа, сроке доступности объекта обсуждений, днях и часах, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений: Материалы общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду размещены и доступны для очного ознакомления по адресу в печатном виде в администрации муниципального образования Абинский район по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, д. 18, кабинет № 10 пн-чт: с 08:00 до 17:00 часов, пт: с 08:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов; с даты открытия доступа - 8 августа 2026 г.

Срок доступности объекта обсуждений с 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г. включительно, в рабочие дни (понедельник – пятница) пн-чт: с 08:00 до 17:00 часов, пт: с 08:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет»: с материалами общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая

предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду можно ознакомиться в период с 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г. включительно по адресу ссылки: <https://disk.yandex.ru/d/3E-1zrv5Rwv8tA>

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются и размещаются исполнителем работ в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения по адресу ссылки: <https://disk.yandex.ru/d/3E-1zrv5Rwv8tA> и доступны в течение 30 дней после их размещения.

Информация о возможности проведения слушаний по инициативе граждан: Граждане вправе инициировать проведение общественных слушаний в течение 7 календарных дней с даты открытия доступа к объекту обсуждений, – с 8 августа 2026 г. по 14 августа 2026 г. включительно, в соответствии с пунктом 23 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2024 г. № 1644, путём направления соответствующей инициативы в администрацию муниципального образования Абинский муниципальный район в произвольной форме на адрес электронной почты abinskyscx@rambler.ru с пометкой «К общественным обсуждениям», либо в форме почтового отправления по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, д. 18, кабинет № 10 пн-чт: с 08:00 до 17:00 часов, пт: с 08:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Информация о порядке, сроке и форме внесения замечаний и предложений, касающихся объекта обсуждений: В период проведения общественных обсуждений с 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г. включительно все участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта обсуждений:

- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (при наличии инициативы);

- в письменной форме в отдел охраны окружающей среды управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Абинский муниципальный район по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, д. 18, кабинет № 10 пн-чт: с 08:00 до 17:00 часов, пт: с 08:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов; или в форме электронного документа, направленного по электронной почте: e-mail: abinskyscx@rambler.ru с пометкой «общественные обсуждения».

- посредством записи в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (Приложение 1);

согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений и способ для его направления и подписания (Приложение 2).

Замечания и предложения будут учтены при разработке окончательной версии материалов оценки воздействия на окружающую среду.

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об общественных обсуждениях: уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 28 июля 2026 года на сайте федеральной государственной информационной системы состояния окружающей среды по адресу: <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/6126>.

- 28 июля 2026 года на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Абинский район Краснодарского края по адресу: <https://abinskiy.ru/2026/07/28/uvedomlenie-o-provedenii-obshhestvennyh-obsuzhdenij-po-obektu-gosudarstvennoj-ekologicheskoy-ekspertizy-proekt-granic-i-rezhima-osoboj-ohrany-osobo-ohranyaemoj-prirodnoj-territorii-regionalnogo-znac-2/>

Сведения о проведении слушаний: в связи с отсутствием инициативы от граждан в период с 8 августа 2026 г. по 14 августа 2026 г. включительно, общественные слушания по объекту общественных обсуждений не проводились.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в период проведения общественных обсуждений с 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г. включительно (в течение 30 календарных дней) поступили письменные замечания и предложения от участников общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду в форме писем посредством передачи в отдел охраны окружающей среды управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Абинский муниципальный район по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, д. 18, кабинет № 10, которые внесены в журнал учета замечания и предложения участников общественных обсуждений.

Результаты общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по объекту обсуждений проведены в период 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г. включительно в соответствии с подпунктом «б» пункта 31 постановления Правительства Российской

3. В период проведения общественных обсуждений по объекту обсуждений с 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г. включительно поступали письменные замечания и предложения от участников общественных обсуждений, которые зафиксированы в журнале учета замечания и предложения участников общественных обсуждений.

5. Общественные обсуждения по объекту обсуждений считать состоявшимися.

1. Перечень принявших участие в рассмотрении (о проведении общественных обсуждений) объекта общественных обсуждений на 1 л. в 1 экз.

2. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений на 6 л. в 1 экз.

3. Таблица учета замечаний и предложений на 12 л. в 1 экз.

Заместитель главы, начальник
управления сельского хозяйства и
охраны окружающей среды
администрации муниципального
образования Абинский район

Начальник отдела охраны окружающей
среды управления сельского хозяйства и
охраны окружающей среды
администрации муниципального
образования Абинский район

**Представитель заказчика
(исполнителя):**

Заместитель директора НИИ прикладной
и экспериментальной экологии
ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ

В. П. Борец

В.С. Лазарева

С.Б. Баранова

ПЕРЕЧЕНЬ

принявших участие в рассмотрении (в проведении общественных обсуждений) по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

с 8 августа 2026 г. по 6 сентября 2026 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии), телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц
			Наименование организации полное и сокращенное (при наличии)	Основной государственный регистрационный номер	Должность представителя	
1.	Гарипова Оксана Аржановна	№ 09.08.1988	ООО "Абсолют" (при наличии)	75233007394	Начальник юридического отдела	ул. Свободная, д. 8 г. Абинск, Краснодарский край, 353340 Тел: 5-21-89 Тел/факс: (85100) 5-21-89 4-10-89
2.	Самуилова Светлана Владимировна	№ 09.08.1988	ООО "Абсолют" (при наличии)	75233007394	Заместитель главы администрации Абинского городского поселения	ул. Свободная, д. 8 г. Абинск, Краснодарский край, 353340 Тел: (85100) 5-21-89 E-mail: abinsk@yandex.ru

Начальник отдела охраны окружающей среды
управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды
администрации муниципального образования Абинский район



Лазарева В.С.

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой
природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс»,
включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду**

**Прием замечаний и предложений осуществлялся
по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, д. 18, кабинет № 10;
на электронную почту: abinskysx@rambler.ru**

Начат: 08.08.2026г.
Окончен: 06.09.2026г.

г. Абинск

№ п/п	Дата внесения записи	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физ.лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии), телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечания, предложения, рекомендация, пожелания	Подпись
				Наименование организации полное и сокращенное (при наличии)	Основной государственный регистрационный номер	Должность представителя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	02.09. 2026г.	—	—	Акционер- ное общество "Водоканал" ОАО "Водоканал"	106232 3007395	Начальник кредитно- ного отдела Заликова Оксана Александровна	353320 Краснодар- ский край, г. Армавир, ул. Заветная, д. 48, этаж: 5-й, кв. 29, телефон: 5-21-86, 4-10-29	Письмо от 02.09.2026г. N 416	
2.	02.09. 2026г.	—	—	Администра- ция Арма- вирского рес- публичного района Краснодар- ского края	10523136 50730	Заместитель главы адми- нистрации Армавирского района Солдатов Владимир Владимирович	353320 Краснодар- ский край, г. Армавир, ул. Буденная, д. 18, телефон: 1886150 5-18-60 30.10.2026 armavirskiy.ru	Письмо от 02.09.2026г. N 4217	

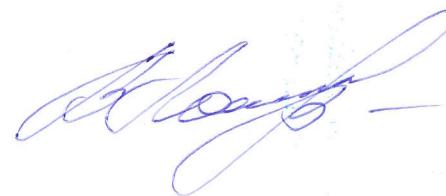
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Начальник отдела охраны окружающей среды
управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды
администрации муниципального образования Абинский район



Лазарева В.С.

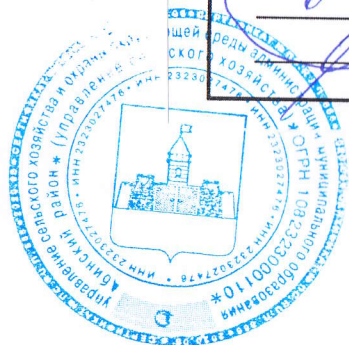
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

6 (шести) _____

ЛИСТОВ

ПОДПИСЬ

Борис В. П.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ» (ОАО «Водоканал»)

ул.Заводская, д.8, г.Абинск, Краснодарский край, 353320 Тел. 5-21-89; тел./факс (86150) 5-21-96, 4-10-29
ОКПО 21786080, ОГРН 1062323007394, ИНН/КПП 2323026257/232301001
e-mail: abinskvodokanal@yandex.ru

02.09.2026г. № 415

В Администрацию МО Абинский район

Замечания и предложения ОАО "Водоканал"

по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

ОАО «Водоканал», изучив «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс «Оценка воздействия на окружающую среду» от 27.07.2026г. НИИПиЭЭ ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ (далее по тексту -ООПТ) сообщает следующее.

По мнению ОАО «Водоканал» при установлении границ ООПТ не учтен вопрос эксплуатации биологических прудов (полей фильтрации), которые являются составной частью централизованной системы водоотведения г.Абинска Абинского района Краснодарского края, кадастровый номер 23:01:0602000:39 (номер кадастрового квартала – 23:01:000000) – далее по тексту - биопруды.

Согласно пункта 1.1.7 ООПТ, который содержит регламент хозяйственной деятельности на территории памятника природы запрещены сброс сточных, в том числе дренажных, вод, проезд стоянка и заправка всех видов транспортных средств, буровые работы, углубление дна, отсыпка берегов (подпункты 8, 9,10,32,34).

ОАО «Водоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения на территории Абинского городского поселения, согласно Постановления Администрации Абинского городского поселения Абинского района от 25.06.2013 №879.

Сбор и обработка сточных вод (водоотведение) является основным видом деятельности нашего предприятия (ОКВЭД 37.00). Так же по лицензии № Л020-00113-23/01974020 от 26.10.2011г. на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности ОАО «Водоканал» оказывает услуги по приему жидких отходов из выгребных ям на очистных сооружениях от ассенизационных машин, у предприятия также имеется собственная ассенизационная машина, которая из септиков населения г.Абинска производит откачку и вывоз на ОСК бытовых сточных вод.

Поля фильтрации или как в нашем случае биопруды — это искусственные водоёмы, созданные для доочистки сточных вод (хозяйственно-бытовых, производственных, поверхностных) с помощью естественных биологических процессов, близких к самоочищению природных водоёмов согласно СНиП 2.04.03-85.

Биопруды являются собственностью ОАО «Водоканал», были запроектированы по проекту «Канализация города Абинска» № 5862 от 1968года, построены в 1981 году и переданы в 1992 году МП ЖКХ, правопреемником которого является ОАО «Водоканал» в настоящее время. В 2006 году биопруды были отмежеваны по землеустроительному делу № 805-06.

Согласно разделов 3.1.1. и 3.1.2. Постановления Администрации Абинского городского поселения Абинского района от 21.12.2016 №1895 «Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения Абинского городского поселения до 2030года» сточные воды города Абинска образованы хозяйственно-бытовыми сточными водами от жилых домов и производственным стоком от предприятий. Отвод сточных вод предусмотрен с территории зоны жилой многоэтажной застройки и общественно-деловой зоны. Проектная (расчетная) производительность ОСК составляет 6,5 тыс. м³/сут, в том числе механической очистки - 6,5 тыс. м³/сут, биологической очистки - 6,5 тыс. м³/сут.

Входящий № 12-49/26

«03» 09 2026г.

Согласно указанной проектно-технической документации и Постановления № 879 биопруды входят в состав очистных сооружений канализации (ОСК), на которых производится доочистка очищенных сточных вод с ОСК.

Согласно санитарно-эпидемиологическим заключения № 23.КК.11.000.М00.4538.12.15 от 28.12.2025, выданного ТО Роспотребнадзором по Краснодарскому краю, который дал санитарно-эпидемиологическую оценку деятельности ОАО «Водоканал» по указанной лицензии, биопруды являются тупиковой точкой очистки сточных вод, поступающих от централизованной системы водоотведения.

Таким образом, биопруды являются неотъемлемой и важной частью централизованной системы водоотведения г.Абинска.

Централизованная система водоотведения относится к городской инфраструктуре жизнеобеспечения населения г.Абинска Абинского района Краснодарского края.

ОАО «Водоканал» несет ответственность за эксплуатацию, техническое состояние и поддержание в состоянии обеспечения на длительные сроки системы водоотведения в целях удовлетворения нужд водоотведения и санитарно-гигиенической безопасности населения г.Абинска и это является приоритетной задачей деятельности нашего предприятия.

ОАО «Водоканал» проводит постоянный мониторинг работы ОСК, своевременный ремонт и техническое обслуживание, в том числе и биопрудов для предотвращения аварийной ситуации и выхода из рабочего состояния. Доступ для обслуживания к биопрудам должен быть круглосуточным и без каких-либо ограничений для сотрудников, транспорта нашего предприятия или подрядных организаций.

Так, за период с 2022 по 2025 год нашим предприятием были выполнены работы по текущему ремонту дамбы и валиков биопрудов, чистка от сорной растительности (камыш) для предотвращения разлива на местности и возникновения техногенной катастрофы. Для выполнения указанных работ были заключены со специализированной организацией соответствующие договоры подряда, которая своей спецтехникой заезжала на прилегающую территорию к биопрудам и выполняла землеройные и иные работы по текущему ремонту биопрудов г. Абинска.

ОАО «Водоканал» обязан проявлять достаточную осмотрительность собственника для обеспечения сохранности собственного имущества (ст.404 ГК РФ), поэтому, предпринимает все зависящее от него для поддержания в рабочем состоянии своего имущества, включая биопруды.

ОАО «Водоканал» так же сообщает о том, что ОСК отнесены ко второму классу опасности, согласно выписке из государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду № 12686692 от 01.09.2025. Из чаши биопрудов осуществляется естественной природное подпочвенное дренирование. ОАО «Водоканал» производит плату за негативное воздействие на окружающую среду.

Исходя из прямого установления в пункта 13.2.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 размер санитарно-защитной зоны полей фильтрации (биопрудов) с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки составляет 400 м.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ (далее- Федеральный закон N 52-ФЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме (п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

ОАО «Водоканал» сообщает о том, что установление границ ООПТ по Проекту в части места расположения биопрудов не позволит нашему предприятию осуществлять эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание биопрудов, что в итоге приведет к выходу из рабочего состояния не только биопрудов, но и всей централизованной системы водоотведения г.Абинска. А это в свою очередь и приведет к остановке приема сточных вод не только по централизованным системам, но и

от нецентрализованных септиков, отходы из которых с использованием ассенизационных машин поступают на ОСК, остановка в работе системы водоотведения приведет к техногенной катастрофе городского значения, включая разливы стоков на рельеф местности.

Так же установление границ ООПТ по Проекту в части места расположения биопрудов не позволит нашему предприятию пользоваться всеми правами и надлежащим образом исполнить обязанности собственника имущества, что является нарушением прав хозяйствующего субъекта, предусмотренные ст. ст. 49, 141.2, 209, 213 ГК РФ.

Таким образом, авария или выход из строя биопрудов в результате отсутствия ремонта и обслуживания остановит работу ОСК и всей централизованной системы водоотведения, что напрямую окажет негативное влияние на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения г.Абинска и п. Пролетарий Абинского района.

Под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения в Федеральном законе N 52-ФЗ понимается состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности, которое обеспечивается посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности (статьи 1 и 2). Согласно указанного Федерального закона N 52-ФЗ нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия населения недопустимо.

Важно учитывать, что наличие и многолетняя эксплуатация наших биопрудов не оказала негативного влияния как на процесс появления, так и на процесс роста краснокнижных деревьев.

Просим оказать содействие в решении вопроса об исключении из границ проектируемой ООПТ земельные участки, занятые биопрудами, а также прилегающую к ним территорию, необходимую для установления охранных зон и обеспечения подъездных путей ОАО «Водоканал» и возможность круглосуточно и беспрепятственно иметь доступ к биопрудам для проведения обслуживания, мониторинга и ремонта с правом использования необходимых материалов, инструментов и спецтехники не только для нашего предприятия но и для наших подрядных организаций.

Считаем, что установленные границы ООПТ по Проекту в части места расположения биопрудов нарушают не только права ОАО «Водоканал», но права граждан на благоприятную окружающую среду и благоприятную среду обитания человека, предусмотренные ст.42 Конституции Российской Федерации, ст.8 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ.

Для защиты прав ОАО «Водоканал» как собственника биопрудов и как гарантирующий поставщик коммунальных услуг, для предотвращения негативных последствий отсутствия доступа к ремонту и обслуживанию биопрудов наше предприятие будет вынужден рассматривать вопрос о судебной защите своих прав и законных интересов на основании статьи 304 ГК РФ, согласно которой собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Генеральный директор

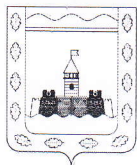
А.А.Астрицкий



Исп. Начальник юр.отдела
Чаликова О.А.

Тел. 8-6150-4-15-98

Электронная почта voda.urist@yandex.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Кубанская, ул., д. 18, г. Абинск,
Абинский район, Краснодарский край, 353320
тел/факс (86150) 5-12-60,
E-mail: abinsck@yandex.ru
ОКПО 04019172
ИНН 2323024669 КПП 232301001

Заместителю главы муниципального
образования Абинский район,
начальнику управления сельского
хозяйства и окружающей среды
В.П. Борец

02.09.2026 № 4217
на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

Рассмотрев материалы по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду сообщаем следующее.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в состав проектируемых границ предлагаемой к созданию ООПТ регионального значения памятник природы «Предгорный природный лесной комплекс» входит земельный участок с кадастровым номером 23:01:0000000:906 площадью 616813 кв. м, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Данный земельный участок обозначен в Проекте как участок № 10.

Указанный земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду главе КФХ Шереметьевой Дарье Николаевне, сроком аренды до 13 апреля 2065 года. (договор аренды земельного участка № 0110100180 от 14 апреля 2016 г.). Арендатор выполняет все требования по внесению арендной платы за арендуемый земельный участок, использует участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Условия договора аренды выполняется сторонами в полном объеме.

После создания ООПТ условия использования арендуемого участка будут изменены, деятельность, противоречащая режиму охраны, станет незаконной. Арендатор будет обязан соблюдать режим ООПТ, что влечёт ограничения не предусмотренные договором аренды. В связи с этим арендатор может потребовать

Входящий № Вх-50/26

04 09 2026 г.

расторжение договора аренды земельного участка, что приведет к снижению неналоговых доходов в бюджет поселения.

Обращаем внимание, что 14.09.2023 года на территории муниципального образования Абинский район ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ НИИ экологии были проведены общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы «Корректировка проекта Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» в рамках проведения которых, были представлены границы рассматриваемой создаваемой ООПТ регионального значения памятник природы «Предгорный природный лесной комплекс» без включения данного участка № 10 (кадастровый земельный участок 23:01:0000000:906.

На основании рассмотренной информации, учитывая критерии создания особо охраняемых природных территорий регионального значения просим, исключить участок № 10 из проектируемых границ создаваемой ООПТ регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс». В случае включения его в границы создаваемой ООПТ регионального значения администрацией будут нарушены условия договора аренды в связи с установлением режима особой охраны и ограничением хозяйственной деятельности на территории ООПТ.

Согласно генеральному плану Абинского городского поселения, утвержденному решением Совета Абинского городского поселения от 29.01.2010 года № 46-с (в редакции от 28.10.2025 года № 23-с), земельный участок расположен в границах:

- водоохранной зоны;
- прибрежной защитной полосы;
- береговой полосы водных объектов общего пользования.

Согласно правилам землепользования и застройки Абинского городского поселения, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения от 25.10.2012 года № 353-с (в редакции от 19.11.2025 года № 34-с), земельный участок расположен в границах территории, на которую не устанавливаются градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании вышеизложенного просим исключить земельный участок с кадастровым номером 23:01:0000000:906 из проектируемых границ ООПТ регионального значения памятник природы «Предгорный природный лесной комплекс».

Глава Абинского городского поселения

А.В. Генералов

Таблица учета замечаний и предложений, поступивших в рамках проведения общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

№ п/п	Сведения об авторе замечаний и предложений						Содержание замечаний и предложений	Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) замечаний и предложений или мотивированном отклонении их с указанием номеров разделов объекта обсуждений
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физ.лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии), телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц		
			Наименование организации полное и сокращенное (при наличии)	Основной государственной регистрационный номер	Должность представителя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	Открытое акционерное общество «Водоканал» (ОАО «Водоканал»))	1062323007394	Чаликова Оксана Алексеевна Начальник юридического отдела	ул.Заводская, д.8, г.Абинск, Краснодарский край, 353320 Тел. 5-21-89; тел./факс (86150) 5-21-96, 4-10-29	<u>Письмо от 02.09.2026 № 415</u> ОАО «Водоканал» просит исключить участок № 10 создаваемого ООПТ по следующим основаниям: 1). При установлении границ ООПТ не учтен вопрос эксплуатации биологических прудов (полей фильтрации), которые являются неотъемлемой составной частью ОСК и всей централизованной системы водоотведения г.Абинска,	Замечание принято. В рамках рассмотрения поступивших замечаний и предложения исполнителем принято решение об исключении участка № 10 (земельный участок с кадастровым номером 23:01:0000000:906) из проектируемых границ создаваемой ООПТ регионального значения памятник природы «Предгорный природный лесной комплекс».



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							которая относится к городской инфраструктуре жизнеобеспечения населения. ОАО «Водоканал» несет ответственность за эксплуатацию, техническое состояние и поддержание в рабочем состоянии биопрудов в целях удовлетворения нужд водоотведения населения и предприятий города и санитарно-гигиенической безопасности населения и это является приоритетной задачей деятельности нашего предприятия. Для этих целей проводится постоянный мониторинг работы ОСК, своевременный ремонт и техническое обслуживание биопрудов для предотвращения аварийной ситуации и выхода из рабочего состояния. Доступ для обслуживания к биопрудам должен быть круглосуточным и без каких-либо ограничений для сотрудников,	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							транспорта нашего предприятия и подрядных организаций. Установление границ ООПТ по участку №10 не позволит нашему предприятию осуществлять эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание биопрудов, что в итоге приведет к выходу из рабочего состояния не только биопрудов, но и всей централизованной системы водоотведения г.Абинска. А это в свою очередь и приведет к остановке приема сточных вод как по централизованным системам канализации, так и от нецентрализованных септиков, отходы из которых с использованием ассенизационных машин поступают на ОСК. В итоге остановка работы системы водоотведения приведет к техногенной катастрофе городского значения, включая разливы стоков на рельеф местности.	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Таким образом, установленные границы ООПТ в части места расположения биопрудов нарушают не только права ОАО «Водоканал», но права граждан на благоприятную окружающую среду и благоприятную среду обитания человека, предусмотренные ст.42 Конституции Российской Федерации, ст.8 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ. 2). При установлении границ ООПТ не учтен тот факт, что ОСК нашего предприятия отнесены ко второму классу опасности, согласно выписке из государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду № 12686692 от 01.09.2025. Из чаши биопрудов осуществляется	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							естественной природное подпочвенное дренирование. ОАО «Водоканал» производит плату за негативное воздействие на окружающую среду. 3). При установлении границ ООПТ не приняты во внимание размеры санитарно-защитной зоны биопрудов, которые составляют 400 м согласно п. 13.2.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 4). При установлении границ ООПТ обновлено без должной оценки тот факт, что предусмотренные ООПТ ограничения не позволят ОАО «Водоканал» пользоваться всеми правами и надлежащим образом исполнить обязанности собственника имущества, что является нарушением прав хозяйствующего субъекта, предусмотренные ст. ст. 49, 141.2, 209, 213 ГК РФ. 5)Важно учитывать, что наличие и	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							многолетняя эксплуатация наших биопрудов не оказала негативного влияния как на процесс появления, так и на процесс роста краснокнижных деревьев. Для защиты прав ОАО «Водоканал» как собственника биопрудов и как гарантирующий поставщик коммунальных услуг, для предотвращения негативных последствий отсутствия доступа к ремонту и обслуживанию биопрудов наше предприятие будет вынуждено рассматривать вопрос о судебной защите своих прав и законных интересов и населения города Абинска.	
2	-	-	Администрация Абинского городского поселения	1052313650730	Заместитель главы Абинского городского поселения Сапрунова Елизавета Владимировна	353320 г. Абинск ул. Кубанская, 18	<u>Письмо от 02.09.2026 № 4217</u> Администрация Абинского городского поселения Администрация Абинского городского поселения просит исключить из проектируемых	Замечание принято. В рамках рассмотрения поступивших замечаний и предложения исполнителем принято решение об исключении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0000000:906 из проектируемых границ создаваемой ООПТ регионального значения памятник природы



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							границ создаваемой ООПТ регионального значения «Предгорный природный лесной комплекс» земельный участок с кадастровым номером 23:01:0000000:906: Рассмотрев материалы по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Предгорный природный лесной комплекс», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду сообщаем следующее. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в состав проектируемых границ предлагаемой к созданию ООПТ регионального значения памятник природы	«Предгорный природный лесной комплекс».



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							«Предгорный природный лесной комплекс» входит земельный участок с кадастровым номером 23:01:0000000:906 площадью 616813 кв. м, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Данный земельный участок обозначен в Проекте как участок № 10. Указанный земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду главе КФХ Шереметьевой Дарье Николаевне, сроком аренды до 13 апреля 2065 года. (договор аренды земельного участка № 0110100180 от 14 апреля 2016 г.). Арендатор выполняет все требования по внесению арендной платы за арендуемый земельный участок, использует участок в соответствии с установленным видом	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							разрешенного использования. Условия договора аренды выполняется сторонами в полном объеме. После создания ООПТ условия использования арендуемого участка будут изменены, деятельность, противоречащая режиму охраны, станет незаконной. Арендатор будет обязан соблюдать режим ООПТ, что влечёт ограничения не предусмотренные договором аренды. В связи с этим арендатор может потребовать расторжение договора аренды земельного участка, что приведет к снижению неналоговых доходов в бюджет поселения. Обращаем внимание, что 14.09.2023 г. на территории муниципального образования Абинский район ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ НИИ экологии были проведены общественные обсуждения по	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							объекту государственной экологической экспертизы «Корректировка проекта Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» в рамках проведения которых, были представлены границы рассматриваемой создаваемой ООПТ регионального значения памятник природы «Предгорный природный лесной комплекс» без включения данного участка № 10 (кадастровый земельный участок 23:01:0000000:906. На основании рассмотренной информации, учитывая критерии создания особо охраняемых природных территорий регионального значения просим, исключить участок № 10 из проектируемых границ создаваемой ООПТ регионального значения памятника природы «Предгорный	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							природный лесной комплекс». В случае включения его в границы создаваемой ООПТ регионального значения администрацией будут нарушены условия договора аренды в связи с установление режима особой охраны и ограничением хозяйственной деятельности на территории ООПТ. Согласно генеральному плану Абинского городского поселения, утвержденному решением Совета Абинского городского поселения от 29.01.2010 года № 46-с (в редакции от 28.10.2025 года № 23-с), земельный участок расположен в границах: - водоохранной зоны; - прибрежной защитной полосы; - береговой полосы водных объектов общего пользования. Согласно правилам землепользования и застройки Абинского городского поселения, утвержденных	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							решением Совета Абинского городского поселения от 25.10.2012 года № 353-с (в редакции от 19.11.2025 года № 34-с), земельный участок расположен в границах территории, на которую не устанавливаются градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. На основании вышеизложенного просим исключить земельный участок с кадастровым номером 23:01:0000000:906 из проектируемых границ ООПТ регионального значения памятник природы «Предгорный природный лесной комплекс».	

Представитель Заказчика (исполнителя)
Заместитель директора НИИ прикладной
и экспериментальной экологии ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ



Баранова С.Б.