



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 31.08.2026

№ 960

г. Абинск

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, на 2027 год

В соответствии с частями 7, 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2082 годы», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», учитывая постановление администрации муниципального образования Абинский район от 12 августа 2026 г. № 888 «О проведении в 2027 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, расположенных на территории Абинского муниципального района Краснодарского края, собственниками помещений в которых в течение трех месяцев со дня получения предложения регионального оператора не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества», протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального

образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в которых собственниками помещений принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2027 году, а также письмо некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 18 августа 2026 г. № 4313-05/26 «О согласовании проекта постановления, этап 2027 год», администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, на 2027 год в составе:

1) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (Калинин Ю.Н.) направить скан-копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не позднее 15 ноября 2026 г.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В.Биушкин

Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД						Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)		17		
в том числе						заимствованные средства		руб.	16	
						прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование средствами фонда капитального ремонта МКД в 2026 и 2027 годах		руб.	15	
						средства финансовой поддержки	муниципальной		руб.	14
							Краснодарского края		руб.	13
							РФ		руб.	12
						средства фонда капитального ремонта МКД		руб.	11	
						всего (сумма показателей граф 11 - 16)		руб.	10	
Способ формирования фонда капитального ремонта МКД						РО/СС	9			
Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)							8			
Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД						чел.	7			
Общая площадь МКД						кв. м	6			
Количество	квартир					ед.	5			
	подъездов					ед.	4			
	этажей					ед.	3			
Адрес МКД (с указанием населенного пункта)							2			
№ п/п							1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Всего по муниципальному образованию Абинский муниципальный район Краснодарского края	X	X	X	11 073,20	276,00	X	X	83 975 861,37	6 405 974,31	0,00	0,00	0,00	2 743 074,31	74 826 812,75	X
1	Краснодарский край, Абинский район, п. Новый, ул. Набережная, 9	3	3	27	1784,67	35	X	PO	16 859 628,63	121 589,84	0,00	0,00	0,00	338 062,64	16 399 976,15	IV кв. 2027 г.
2	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Пушкина, 4	4	3	24	1694,2	22	X	PO	12 747 623,58	91 986,13	0,00	0,00	0,00	476 434,52	12 179 202,93	IV кв. 2027 г.
3	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 62	2	2	8	411,92	26	X	PO	3 331 701,46	364 537,76	0,00	0,00	0,00	113 317,68	2 853 846,02	IV кв. 2027 г.
4	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 25	2	1	8	460,1	16	X	PO	4 312 261,96	401 741,72	0,00	0,00	0,00	125 487,19	3 785 033,05	IV кв. 2027 г.
5	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 15	2	1	8	451,75	10	X	PO	4 084 263,66	395 359,71	0,00	0,00	0,00	121 848,93	3 567 055,02	IV кв. 2027 г.
6	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 21	2	2	8	469,4	10	X	PO	3 084 271,73	389 544,57	0,00	0,00	0,00	118 930,31	2 575 796,85	IV кв. 2027 г.
7	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Красных Таманцев, 28	4	3	32	2051,15	49	X	PO	4 848 104,17	1 678 359,09	0,00	0,00	0,00	525 552,90	2 644 192,18	IV кв. 2027 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Нефтепромысловая, 47	5	4	50	3201,71	96	X	PO	31 058 166,18	2 565 486,48	0,00	0,00	0,00	800 435,96	27 692 243,74	IV кв. 2027 г.
9	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Серова, 41	2	1	8	548,3	12	X	PO	3 649 840,00	397 369,01	0,00	0,00	0,00	123 004,18	3 129 466,81	IV кв. 2027 г.

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи

Ю.Н. Калинин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 31.08.2026 № 960

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края,
в отношении которых в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																										
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 18, 20)	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента									
			электроснабжения		теплоснабжения		газоснабжения		холодного водоснабжения		горячего водоснабжения		водоотведения		ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	пог. м	руб.	кв. м	руб.
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Нефтепромышленная, 47	30 594 166,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 136,02	8 845 051,72	0,00	0,00	2 713,89	0,00	21 749 114,46	0,00	0,00
9	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Серова, 41	3 425 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440,00	3 425 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи

Ю.Н. Калинин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 21.07.2026 № 960

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2027 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ											
			оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	государственная историко- культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность, лифтов»	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	
1	2	3	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по муниципальному образованию Абинский муниципальный район Краснодарского края		2 890 276,96	0,00	0,00	2 674 276,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Краснодарский край, Абинский район, п. Новый, ул. Набережная, 9	638 367,85	0,00	0,00	614 367,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Пушкина, 4	463 457,80	0,00	0,00	439 457,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 62	211 228,38	0,00	0,00	187 228,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 25	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 15	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 21	197 222,93	0,00	0,00	173 222,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Красных Таманцев, 28	244 000,00	0,00	0,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Нефтепромысловая, 47	464 000,00	0,00	0,00	440 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Серова, 41	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи

Ю.Н. Калинин

