



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.09.2025

№ 1085

г. Абинск

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, на 2026 год

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Абинского района, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», учитывая письмо некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о согласовании проекта муниципального краткосрочного плана на этап 2026 года от 12 сентября 2025 г. № 4519/05-25 администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, на 2026 год в составе:

1) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского

края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (Калинин Ю.Н.) обеспечить представление копии настоящего постановления в некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в течение 15-ти рабочих дней после принятия соответствующего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по муниципальному образованию Абисинский муниципальный район Красноярского края:		x	x	x	18 623,90	545	x	PO	67 281 800,47	5 058 135,10	0,00	0,00	0,00	3 778 236,38	58 445 428,99	x
1	Абисинский район, г. Абиск, ул. Нефтепромысловая, д. 51	4	3	32	2 354,60	69	x	PO	22 318 642,47	172 456,65	0,00	0,00	0,00	466 423,69	21 679 762,13	II.2026
2	Абисинский район, пгт. Ахтырский, ул. Островского, д. 38	2	2	8	409,50	10	x	PO	4 452 860,00	42 678,70	0,00	0,00	0,00	99 636,37	4 310 544,93	II.2026
3	Абисинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, д. 57	2	2	8	401,70	22	x	PO	4 321 400,00	261 592,65	0,00	0,00	0,00	86 311,91	3 973 495,44	II.2026
4	Абисинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, д. 3	2	2	8	404,60	22	x	PO	3 856 740,00	228 871,18	0,00	0,00	0,00	78 647,73	3 549 221,09	II.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Абисский район, г. Абиск, просп. Комсомольский, д. 83	5	6	78	5 762,90	151	х	PO	10 351 350,00	297 673,29	0,00	0,00	0,00	1 205 100,32	8 848 576, 39	II.2026
6	Абисский район, пос. Синегорек, ул. Лесная, д. 16	2	2	16	775,2	21	х	PO	9 451 875,00	571 911,69	0,00	0,00	0,00	191 674,27	8 688 289, 04	II.2026
7	Абисский район, г. Абиск, ул. Республиканская, д. 2	4	3	32	2 402,1	61	х	PO	3 704 565,00	1 120 368,87	0,00	0,00	0,00	462 065,81	2 122 130, 32	II.2026
8	Абисский район, г. Абиск, ул. Республиканская, д. 4	4	3	32	2 417,2	61	х	PO	3 721 824,00	257 811,22	0,00	0,00	0,00	481 126,16	2 982 886, 62	II.2026
9	Абисский район, г. Абиск, ул. Ростовская, д. 137	5	4	60	3 696,1	128	х	PO	5 102 544,00	2 104 770,85	0,00	0,00	0,00	707 250,12	2 290 523, 03	II.2026

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи

Ю.Н. Калинин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29.09.25 № 1025

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Абинский район Краснодарского края,
в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по
капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166
Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																			
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД (всего сумма показателей графов 4 - 9, 11, 13, 15, 18, 20)	ремонт в многоквартирных инженерных системах						Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		
			ремонт в многоквартирных инженерных системах						ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по муниципальному образованию Абинский муниципальный район Краснодарского края:		64 540 533,30	2 620 631,10	11 032 560,00	0,00	2 166 736,003	349 029,202	300 419,00	0	0,00	4 143,50	26 155 378,00	0,00	0,00	2 416,54	0,00	16 915 780,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9	Абинский район, г. Абинск, ул. Ростовская, д. 137	4 878 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	848,00	4 878 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи

Ю.Н. Калинин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29.09.25 № 1085

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ (п/п)	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего сумма показателей граф 4 – 15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»											
			оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	Разработка проектной документации	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	государственная историко- культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»	Строительный контроль	Научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)		
1	2	3	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по муниципальному образованию Абинский муниципальный район Краснодарского края:		2 741 267,17	0,00	2 525 267,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216 000,00	0,00	0,00	0,00
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Абинский район, г. Абинск, ул. Нефтепромысловая, д. 51	849 267,17	0,00	0,00	825 267,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Островского, д. 38	204 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, д. 57	204 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, д. 3	204 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Абинский район, г. Абинск, просп. Комсомольский, д. 83	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Абинский район, пос. Синегорск, ул. Лесная, д. 16	384 000,00	0,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Абинский район, г. Абинск, ул. Республиканская, д. 2	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Абинский район, г. Абинск, ул. Республиканская, д. 4	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Абинский район, г. Абинск, ул. Ростовская, д. 137	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи

Ю.Н. Калинин