



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.09.2018

№ 1121

г. Абинск

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района от 6 сентября 2018 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов) подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2012 года № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Правила).

2. Установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Холмского сельского поселения Абинского района согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2;

б) порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 3.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов) обеспечить подготовку и опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района (Огородников) обеспечить:

а) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;

б) проведение процедуры публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

6. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Абинский район А.С. Огородникова.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



П.П. Мироненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 24.09.2018 № 1121

**Этапы градостроительного зонирования
применительно ко всей территории Холмского сельского поселения
Абинского района**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками.
4. Производственные зоны.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.
7. Зоны рекреационного назначения.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона озеленения специального назначения.
10. Зона естественных природных ландшафтов.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 24.09.2018 № 1121

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	Прием предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	октябрь 2018 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района
2	Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	ноябрь – декабрь 2018 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Холмского сельского поселения Абинского района	декабрь 2018 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Организация и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	февраль 2019 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
5	Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний	февраль 2019 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
6	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение либо на отклонение проекта и о направлении его на доработку	март 2019 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 24.09.18 № 1121

**Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и
застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского
городского поселения Абинского района предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
территории Холмского сельского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2012 года № 471-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Абинского района и Ахтырского городского поселения Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradostabin.raion@mail.ru, либо по почте по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, каб. № 501.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтовый адрес, контактный телефон и даты подготовки предложений

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов