



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 17.09.2026

г. Абинск

№ 1024

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 37 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 17 июня 2025 г. № 666 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края от 14 сентября 2026 г., администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Абинского городского поселения Абинского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (Гнедаш Д.Н.) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания. /

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В.Биушкин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 17.09.26 № 1024

**Этапы градостроительного зонирования
применительно ко всей территории Абинского
городского поселения Абинского района**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 17.09.2026 № 1024

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки Абинского
городского поселения Абинского района**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района	сентябрь - октябрь 2026 года	комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края
2	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района	октябрь - ноябрь 2026 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Абинского городского поселения Абинского района	ноябрь 2026 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Организация и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района	ноябрь - декабрь 2026 года	комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края

1	2	3	4
5	Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района по результатам общественных обсуждений	ноябрь 2026 года	комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края
6	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	ноябрь - декабрь 2026 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

А.В. Сапрунов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 14.09.2016 № 1024

**Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений
Абинского муниципального района Краснодарского края
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Абинского городского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение двадцати пяти дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradost@abinskiy.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.