



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 12.08.2026

№ 888

г. Абинск

О проведении в 2027 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, расположенных на территории Абинского муниципального района Краснодарского края, собственниками помещений в которых в течение трех месяцев со дня получения предложения регионального оператора не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2082 годы», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», учитывая предложения некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (региональный оператор) о проведении капитального ремонта, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в 2027 году капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд

капитального ремонта на счете регионального оператора, расположенных на территории Абинского муниципального района Краснодарского края, собственниками помещений в которых в течение трех месяцев со дня получения предложения регионального оператора не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, расположенных на территории Абинского муниципального района Краснодарского края, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в связи с непринятием собственниками помещений в течение трех месяцев со дня получения предложения регионального оператора решения о проведении капитального ремонта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (Калинин Ю.Н.):

1) проинформировать собственников помещений в многоквартирных домах, перечисленных в перечне (приложение), о принятом решении, разместив копию настоящего постановления в общедоступных местах, а также с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

2) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (региональный оператор).

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В.Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 12.08.2026 № 888

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, расположенных на территории Абинского муниципального района Краснодарского края, в отношении которых принято решение о проведении в 2027 году капитального ремонта общего имущества в связи с неприятием собственниками помещений в течение трех месяцев со дня получения предложения регионального оператора решения о проведении капитального ремонта.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома		Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома (рублей)
		в соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и ч. 1 ст. 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»	в соответствии с приказом министерства топливно- энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 февраля 2026 г. № 106			
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
1	Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 15	Ремонт фасада	ремонт фасада (комплексный)	Квадратный метр ремонтируемой поверхности	481,69	3 860 263,66
			ремонт горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стенowych панелей крупнопанельных многоквартирных домов	Погонный метр шва	0,00	-
	Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома			-	-	200 000,00
	Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома			-	-	24 000,00
Итого по многоквартирному дому						4 084 263,66
2	Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 21	Ремонт крыши	с заменой кровельного покрытия на профили стальные листовые гнутые	Квадратный метр ремонтируемой поверхности	370,80	2 887 048,80
	Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома			-	-	173 222,93
	Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома			-	-	24 000,00
Итого по многоквартирному дому						3 084 271,73

Исполняющий обязанности начальника
управления ЖКХ, транспорта и связи

Е.А. Ткачев