



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 25.09.2019

№ 651-с

г. Абинск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения»

Принято 25.09 2019 г.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации деятельности в сфере градостроительства на территории Ахтырского городского поселения Абинского района, учитывая письмо главы Ахтырского городского поселения Абинского района А.А.Скуратова от 16 сентября 2019 года № 2006, решение комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными

законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности»;

2) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Принять органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочия органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности»;

2. Согласовать проект дополнительного соглашения к соглашению от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения».

3. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район

Глава муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Абинский район
от 25.09.19 № 651-с

Дополнительное соглашение к соглашению от 27 декабря 2017 года № 398-с
«О принятии органами местного самоуправления муниципального
образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления
Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению
генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению
на основе генерального плана поселения документации по планировке
территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации,
иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов
в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, расположенных на территории
поселения, утверждение местных нормативов градостроительного
проектирования поселения»

г. Абинск

«___» _____ 2019 год

Администрация муниципального образования Абинский район, в лице главы муниципального образования Абинский район В.А.Иванова, действующего на основании устава муниципального образования Абинский район и решения Совета муниципального образования Абинский район от _____ 2019 года № _____ и администрация Ахтырского городского поселения Абинского района, в лице главы Ахтырского городского поселения Абинского района А.А.Скуратова, действующего на основании устава Ахтырского городского поселения Абинского района и решения Совета Ахтырского городского поселения Абинского района, именуемая в дальнейшем «Поселение» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договорились внести в соглашение от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов

градостроительного проектирования поселения» изменения изложив его в новой редакции:

«Соглашение о принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности

Администрация муниципального образования Абинский район, в лице главы муниципального образования Абинский район В.А.Иванова, действующего на основании устава муниципального образования Абинский район и решения Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности», именуемая в дальнейшем «Муниципальный район» и администрация Ахтырского городского поселения Абинского района, в лице главы Ахтырского городского поселения Абинского района А.А.Скуратова, действующего на основании устава Ахтырского городского поселения Абинского района и решения Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 21 декабря 2017 года № 361-с «О передаче органами местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района полномочий органам местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сфере градостроительной деятельности», именуемая в дальнейшем «Поселение» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение.

1. Предмет соглашения

1.1. Поселение передаёт, а Муниципальный район принимает и осуществляет полномочия в сфере градостроительной деятельности, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

- по утверждению генерального плана Поселения;
- по утверждению правил землепользования и застройки Поселения;
- по подготовке и утверждению подготовленной на основе генерального плана Поселения документации по планировке территории;
- по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Поселения;
- по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), расположенных на территории Поселения;

- по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения;

- по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования Поселения;

- о направлении уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенных на территории Поселения;

- о направлении уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенных на территории Поселения;

- о направлении уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Поселения;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Поселения;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Поселения.

1.2. Муниципальный район осуществляет подготовку проектов документов, внесение изменений в документы, организацию и проведение публичных слушаний с последующим их размещением в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления, в рамках выполнения принимаемых полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

1.3. Передача Поселением Муниципальному району полномочий, указанных в пункте 1.1, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения, в сумме 377 064 (триста семьдесят семь тысяч шестьдесят четыре) рубля в 2018 году и по 278 082 (двести семьдесят тысяч восемьдесят два) рубля в 2019-2023 годах, в соответствии с расчетом субсидий при передаче полномочий по градостроительной деятельности (прилагается).

1.4. Муниципальный район осуществляет принятые в соответствии с настоящим соглашением полномочия в пределах межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поселение вправе:

- получать необходимую информацию (включая ознакомление с финансовыми документами) об использовании межбюджетных трансфертов, переданных в бюджет муниципального образования Абинский район для осуществления переданных полномочий.

2.2. Поселение обязано:

- предусматривать межбюджетные трансферты в бюджете Ахтырского городского поселения Абинского района на осуществление передаваемых по настоящему соглашению полномочий;
- предоставлять межбюджетные трансферты в бюджет Муниципального района на осуществление передаваемых полномочий.

2.3. Муниципальный район вправе:

- заключать соглашения с иными организациями в целях выполнения переданных полномочий;
- вносить предложения Поселению об изменении размеров межбюджетных трансфертов на осуществление предусмотренных настоящим соглашением полномочий;
- самостоятельно определять формы осуществления принятых полномочий.

2.4. Муниципальный район обязан:

- добросовестно осуществлять принятые в свое ведение полномочия;
- утвердить в доходной части бюджета муниципального образования Абинский район межбюджетные трансферты, предоставленные Поселением на осуществление переданных полномочий, а также соответствующие расходы в расходной части бюджета муниципального образования Абинский район;
- производить расходы на осуществление переданных полномочий в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- предоставлять по требованию Поселения документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, а также отчеты об исполнении принятых полномочий.

3. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

3.1. Поселение осуществляет в пределах своей компетенции контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, передаваемых для осуществления полномочий.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий, Поселение назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Муниципальный район должен быть письменно уведомлён об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направлять своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3 Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий является основанием для досрочного расторжения данного Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего соглашения.

3.4. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Муниципальным районом переданных ему полномочий Муниципальный район вправе требовать расторжения данного Соглашения.

3.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения Поселением обязательств по передаче субвенций в бюджет Муниципального района Муниципальный район вправе взыскать ущерб и убытки, причиненные неисполнением данного обязательства Поселением.

4. Срок действия Соглашения, основания и порядок прекращения действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2018 года и действует до 31 декабря 2023 года.

4.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения возможно:

- 1) при обоюдном согласии сторон;
- 2) в одностороннем порядке при существенном нарушении условий Соглашения одной из сторон:

- в случае, если субвенции в бюджете Ахтырского городского поселения Абинского района на осуществление передаваемых по настоящему соглашению полномочий не были предусмотрены и (или) не переданы межбюджетные трансферты в бюджет Муниципального района на осуществление передаваемых полномочий;

- в случае, если Муниципальный район не утвердил в доходной части бюджета муниципального образования Абинский район межбюджетные трансферты, предоставленные Поселением на осуществление переданных полномочий, а также соответствующие расходы в расходной части бюджета муниципального образования Абинский район;

- в случае установления факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий.

4.3. Досрочное расторжение настоящего соглашения осуществляется после подписания соответствующего соглашения о расторжении соглашения, в судебном порядке или в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего соглашения.

4.4. О намерении прекратить действие настоящего Соглашения в одностороннем порядке одна сторона обязана уведомить другую сторону не менее чем за месяц.

В случае, если в течение месяца сторона, которой направлено уведомление о расторжении в связи с существенным нарушением условий

Соглашения не устранила нарушений существенных условий Соглашения, то Соглашение считается расторгнутым.

5. Прочие условия

5.1. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи сторон:

Глава муниципального образования
Абинский район

Глава Ахтырского городского
поселения Абинского района»

Глава муниципального образования
Абинский район

Глава Ахтырского городского
поселения Абинского района

_____ В.А.Иванов

_____ А.А.Скуратов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к соглашению о принятии органами
местного самоуправления
муниципального образования
Абинский район полномочий
органов местного самоуправления
Ахтырского городского поселения
Абинского района в сфере
градостроительной деятельности

Расчет субсидий
при передаче полномочий по градостроительной деятельности

Субсидия на 2019-2023 годы складывается из возмещения затрат на содержание специалиста 1 категории из расчета средней заработной платы муниципального служащего 1 категории.

Заработная плата специалиста 1 категории составляет 278 082 (двести семьдесят восемь тысяч восемьдесят два) рубля в год или 23 173,50 (двадцать три тысячи сто семьдесят три) рубля 50 коп. в месяц.

В 2018 году субсидия складывается из возмещения затрат на изготовление проекта изменений в генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского района в размере 98 982 (девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля и возмещения затрат на содержание специалиста 1 категории в размере 278 082 (двести семьдесят восемь тысяч восемьдесят два) рубля в год.

Глава муниципального образования
Абинский район

_____ В.А.Иванов

Глава Ахтырского городского
поселения Абинского района

_____ А.А.Скуратов»