



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 16.12.2019

№ 1265

г. Абинск

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы

В целях обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 6 декабря 2017 года № 382-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», статьями 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 октября 2018 года № 1209 (в редакции постановлений от 8 февраля 2019 года № 160, от 10 апреля 2019 года № 398, от 22 апреля 2019 года № 459, от 22 мая 2019 года № 557, от 19 июня 2019 года № 672, от 3 сентября 2019 года № 895, от 1 ноября 2019 года № 1106), следующие изменения:

1) в строку «Перечень целевых показателей муниципальной программы» паспорта муниципальной программы добавить абзацы следующего содержания:

«- оплата за газоснабжение;

- администрирование по расходам на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (приобретение канцелярских товаров, услуги связи, почтовые расходы и другие текущие расходы);

- услуги ассенизаторской машины для откачки септика;

- проверка средств измерений»;

2) строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы

общий объем финансирования муниципальной программы 187 159,8 тыс. рублей, в том числе:
за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 39 535,2 тыс. рублей, в том числе по годам:
2019 год – 21 575,8 тыс. рублей;
2020 год – 8 991,5 тыс. рублей;
2021 год – 8 967,9 тыс. рублей;
2022 год – 0 тыс. рублей;
2023 год – 0 тыс. рублей;
за счет средств краевого бюджета 118 947,3 тыс. рублей, в том числе по годам:
2019 год – 39 649,1 тыс. рублей;
2020 год – 41 016,0 тыс. рублей;
2021 год – 38 282,2 тыс. рублей;
2022 год – 0 тыс. рублей;
2023 год – 0 тыс. рублей;
за счет средств федерального бюджета 28 677,3 тыс. рублей, в том числе по годам:
2019 год – 9 559,1 тыс. рублей;
2020 год – 9 559,1 тыс. рублей;
2021 год – 9 559,1 тыс. рублей;
2022 год – 0 тыс. рублей;
2023 год – 0 тыс. рублей.»;

3) раздел 3 «Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

4) раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной системе «Управление».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 16.12.2019 № 1265

Раздел 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Перечень мероприятий муниципальной программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси- рования	Объем финан- сирова- ния, всего (тыс. руб.)	В том числе:					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	местный бюджет	27 142,5	9183,1	8991,5	8967,9	0	0	обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных и земельных отношений	получатель субсидий, муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	281,5	281,5	0	0	0	0	подготовка межевого плана в связи с корректировкой либо установлением границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	45,0	45,0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	80,0	80,0	0	0	0	0	приобретение марок и конвертов для почтовых отправлений (заказных писем)	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	местный бюджет	20,0	20,0	0	0	0	0	оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
6	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении	местный бюджет	51,0	51,0	0	0	0	0	отчеты независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества									
7	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	165,5	165,5	0	0	0	0	техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности в целях постановки на технический учет и регистрации права муниципальной собственности объекта недвижимого имущества	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственников помещений	местный бюджет	235,0	235,0	0	0	0	0	оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	исполнитель мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
9	Оплата взносов за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	130,0	130,0	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах	исполнитель мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	местный бюджет	100,0	100,0	0	0	0	0	оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	исполнитель мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
11	Страхование гражданской ответственности владельца	местный бюджет	97,4	97,4	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)								владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	собственности администрации муниципального образования Абинский район
12	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	46,7	46,7	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
13	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	федеральный бюджет	28 677,3	9559,1	9559,1	9559,1	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»	краевой бюджет	118 899,8	39601,6	41016,0	38282,2	0	0	приобретение помещений и сиротам и оставшимся попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ и ПО ViPNet Client	местный бюджет	13,5	13,5	0	0	0	0	приобретение и настройка ПО ViPNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защиты с ного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО ViPNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNet Client (КСЗ), установленных в управлении муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение муниципальной управленности администрации муниципального образования Абинский район
16	Ремонт 24-х квартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, д. 9а	местный бюджет	433,7	433,7	0	0	0	0	ремонт 24-х квартирного жилого дома, социального назначения, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, д. 9а	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение муниципальной управленности администрации муниципального образования Абинский район
17	Приобретение жилого помещения (квартиры)	местный бюджет	2600,0	2600,0	0	0	0	0	жилое помещение (квартира) для включения в специализированный жилищный фонд	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение муниципальной управленности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Приобретение нежилого помещения – здания детского сада в станице Холмской	местный бюджет	6000,0	6000,0	0	0	0	0	нежилое помещение – здание детского сада в станице Холмской	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
19	Оплата электрической энергии	местный бюджет	491,9	491,9	0	0	0	0	- электроснабжение малобюджетного спортивного комплекса в станице Холмской; - электроснабжение муниципального имущества, расположенного в пгт. Ахтырском по улице Ахтырской, 3Б, корпус 1 и 2	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район и управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
20	Изготовление проектно-сметной документации по объекту: электроснабжение нежилых помещений № 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83	местный бюджет	15,0	15,0	0	0	0	0	изготовление проектно-сметной документации по находящемуся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Электроснабжение нежилых помещений № 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Абинский, Комсомольский, 83	местный бюджет	33,0	33,0	0	0	0	0	электроснабжение нежилых помещений № 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83, находящийся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной ответственности администрации муниципального образования Абинский район
22	Аренда нежилого помещения, занимаемого управлением по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	местный бюджет	307,1	307,1	0	0	0	0	размещение сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район
23	Оказание услуг по замене однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 5 дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского	местный бюджет	7,2	7,2	0	0	0	0	замена однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 5 дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной ответственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Оказание услуг по проверке схемы подключения и работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии	местный бюджет	2,7	2,7	0	0	0	0	оказание услуг по проверке схемы и работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 5 дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт Ахтырского	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
25	Пусконаладочные работы, связанные с заменой отопительного котла в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	8,5	8,5	0	0	0	0	пусконаладочные работы, связанные с заменой отопительного котла Navien Deluxe в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 6 по улице Центральной 9а в селе Светлогорском	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83	местный бюджет	132,3	132,3	0	0	0	0	текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
27	Приобретение и установка модульного участкового пункта полиции	местный бюджет	1000,0	1000,0	0	0	0	0	приобретение и установка модульного участкового пункта полиции	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
28	Оплата за газоснабжение	местный бюджет	5,0	5,0	0	0	0	0	газоснабжение жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, квартиры № 6 по улице Центральной 9а в селе Светлогорском	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
29	Администрирование по расходам на осуществление органами	краевой бюджет	47,5	47,5	0	0	0	0	приобретение канцелярских товаров	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	местного самоуправления отдельных государственных полномочий в области обеспечения жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (приобретение канцелярских товаров, услуги связи, почтовые расходы и другие текущие расходы)									муниципального образования Абинский район
30	Услуги ассенизаторской машины для откачки септика	местный бюджет	4,3	4,3	0	0	0	0	откачка и вывоз жидких нечистот многоквартирных домов, предоставленных детям-сиротам, находящимся в муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	Поверка средств измерений	местный бюджет	6,3	6,3	0	0	0	0	поверка измерения (трансформатора тока), расположенного на территории многоквартир- тирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в пгт Ахтырском по ул. Ахтырской, 3Б корпус 1 и 2	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
32	Текущий ремонт помещений архива в здании, расположенном по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, дом № 99а	местный бюджет	80,1	80,1	0	0	0	0	текущий ремонт помещений архива в здании, расположенном по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, дом № 99а, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
Итого по Местному бюджету			39 535,2	21575,8	8991,5	8967,9	0	0		
Итого по Краевому бюджету			118 947,3	39649,1	41016,0	38282,2	0	0		
Итого по Федеральному бюджету			28 677,3	9559,1	9559,1	9559,1	0	0		
Итого			187 159,8	70784,0	59566,6	56809,2	0	0		

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А. Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 16.12.2019 № 1265

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы 187 159,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

Год реализации	Объем финансирования, тыс.руб.			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2019 год	70 784,0	21 575,8	39 649,1	9 559,1
2020 год	59 566,6	8 991,5	41 016,0	9 559,1
2021 год	56 809,2	8 967,9	38 282,2	9 559,1
2022 год	0	0		0
2023 год	0	0		0
Всего	187 159,8	39 535,2	118 947,3	28 677,3

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 27 142,5 тыс. рублей, из них: в 2019 году – 9 183,1 тыс. рублей, в 2020 году – 8 991,5 тыс. рублей, в 2021 году – 8 967,9 тыс. рублей.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2018 году составила 8,0 тыс. рублей.

В 2019 году планируется сформировать 19 земельных участков для предоставления в аренду многодетным семьям, а также 16 земельных участков подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот в соответствии с планом-графиком вовлечения в оборот свободных земельных участков. Соответственно на формирование 37 земельных участков необходимо затратить 281,5 тыс. рублей.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» (12 руб. за 1 см²), МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет в среднем за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 10,00 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений о проведении торгов (аукционов), конкурсов, а также о результатах проведения торгов

(аукционов), конкурсов в 2019 году стоимость информационных сообщений составит 45,0 тыс. рублей.

В соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 24 октября 2017 года № 424-п «Об установлении тарифов на услуги по пересылке уведомлений о вручении внутренних регистрируемых почтовых отправлений и почтовых переводов денежных средств» тарифы на пересылку в пределах Российской Федерации простого письма весом до 20 г – 25,96 рублей, заказного письма весом до 20 г – 61,36 рублей, стоимость конверта, а также уведомления о вручении установлена – 30,00 рублей (с НДС).

Учитывая тарифы и объемы почтовых отправлений в 2018 году, на 2019 год потребуется из средств бюджета Абинского района 80,0 тыс. рублей на приобретение маркированных конвертов и марок, а также на услуги почтовой связи по пересылке заказных писем – 20,0 тыс. рублей на приобретение 7532 государственных знака почтовой оплаты.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка.

Согласно представленным коммерческим предложениям средняя стоимость отчета независимого оценщика в 2019 году составила 3000 руб. В целях проведения оценки 17 объектов недвижимости необходимо потратить 51,0 тыс. рублей.

На объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности необходимо изготовить техническую документацию (технические паспорта, технические планы и заключения), стоимость которых составляет 8,0 тыс. рублей. В 2019 году на изготовление 20 технических паспортов потребуется 165,5 тыс. рублей.

В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № 454/пр собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В 2019 году необходимо внести 235,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по ул. Свердлова, 5 (212,3 кв.м), по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м), по пр. Комсомольскому, 99, кв. № 70 (60,8 кв.м), по пр. Комсомольскому, 100, кв. № 25 (51,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 105А, кв. № 10 (80,2 кв.м), по ул. Красноармейской, 14 (328,3 кв.м), по ул. Нефтепромысловой, 58, кв. № 5 (48,8 кв.м), по ул. Республиканской, 1, кв. № 10 (66,4 кв.м), в пгт Ахтырском по ул. Горького, 14 (299,9 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Фрунзе, 19, кв. № 7 (45,6 кв.м); с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (818 кв.м), по ул. Центральной, 10, кв. № 2 (29,7 кв.м) общей площадью 3657,2 кв. метров.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2019 году на оплату

взносов планируется потратить 130,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, кв. № 7-24, аптека (714,6 кв.м) общей площадью 1615,7 кв. метров.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией заключается сроком не менее чем один год, но не более чем три года путем проведения открытого конкурса. В Абинском районе средняя стоимость оплаты по управлению многоквартирными домами 1 кв.метра составляет 12,46 рублей. Общая площадь жилых помещений, находящихся муниципальной собственности, расположенных в пгт. Ахтырском по ул. Ахтырской, 3Б, корпус 1 (999 кв.м) и корпус 2 (997,4 кв.м); в с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А (1015 кв.м) составляет 3011,4 кв. метров. Соответственно, для оплаты взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами в 2019 году необходимо 112,8 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 года № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

В 2019 году страхование 7 (семи) гидротехнических сооружений составит 97,4 тыс. рублей (13900 рублей x 7 штук).

Для оплаты тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район, расположенные в городе Абинске по ул. Интернациональной, 35 (33,7 кв.м и 55,2 кв.м), по ул. Кубанской, 18 (11,4 кв.м), согласно утвержденным тарифам (3797,00 рублей за 1 Гкал), в 2019 году планируется потратить 46,7 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 118 947,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2019 год – 39 649,1 тыс. рублей;
- 2020 год – 41 016,0 тыс. рублей;
- 2021 год – 38 282,2 тыс. рублей;

в том числе в 2019 году 47,5 тыс. рублей на приобретение канцелярских товаров, в соответствии с Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», которым предусмотрены

денежные средства на администрирование по расходам на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (приобретение канцелярских товаров, услуги связи, почтовые расходы и другие текущие расходы).

Из федерального бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам 28 677,3 тыс. рублей, в том числе на 2019 год – 9 559,1 тыс. рублей; на 2020 год – 9 559,1 тыс. рублей; на 2021 год – 9 559,1 тыс. рублей.

В целях соблюдения требований действующего законодательства о защите персональных данных и информации необходимы приобретение, установка и настройка ПО ViPNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО ViPNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNet Client (КСЗ) защищенного канала связи ДС СМЭВ, сумма таких расходов составит 13,5 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо завершить ремонт 24-х квартир жилого дома социального назначения, расположенного по адресу: с. Светлогорское, ул. Центральная, 9а. В соответствии со сметной документацией остаток стоимости работ на выполнение ремонта составит 433,7 тыс. рублей.

В целях приобретения служебного жилья в 2019 году необходимо приобрести жилое помещение (квартиру) стоимостью не более 2 600,0 тыс. рублей.

В целях создания дополнительных мест и уменьшения численности детей дошкольного возраста, стоящих в очереди, в 2019 году необходимо приобрести нежилое помещение для размещения детского сада, стоимость составит 6 000,0 тыс. рублей.

В целях электроснабжения малобюджетного спортивного комплекса в станции Холмской, а также муниципального имущества, расположенного в пгт. Ахтырском по улице Ахтырской, 3Б, корпус 1 и 2, необходимо 479,1 тыс. рублей на оплату электрической энергии.

В 2019 году необходимо провести электроснабжение нежилых помещений №№ 7 – 24 здания литер А по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, 83, находящихся в муниципальной собственности на сумму 33,0 тыс. рублей, а также изготовить проектно-сметную документацию стоимостью 15,0 тыс. рублей.

В целях размещения сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район необходимо арендовать нежилое помещение площадью 85,3 кв. метров. В 2019 году оплата аренды нежилого помещения составит 307,1 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить замену трех однофазных приборов учета электрической энергии в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, дома № 3Б корпуса 1 по ул. Ахтырской, пгт. Ахтырского. Стоимость работ составит 7,2 тыс. рублей, а также осуществить оказание услуг по проверке схемы подключения и работоспособности однофазного прибора учета электрической энергии в размере 2,7 тыс. рублей.

В связи с заменой отопительного котла в жилом помещении, находящегося в муниципальной собственности, в квартире № 6 по улице Центральной 9а в селе

Светлогорском необходимо произвести пусконаладочные работы, стоимость которых составит 8,5 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 83, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Согласно сметной документации стоимость работ составляет 132,3 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить приобретение и установка модульного участкового пункта полиции, стоимость составит 1000,0 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо произвести оплату за газоснабжение газоснабжение жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, квартиры № 6 по улице Центральной 9а в селе Светлогорском, в сумме 5,0 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо произвести вывоз жидких нечистот многоквартирных домов, предоставленных детям-сиротам, находящихся в муниципальной собственности. Стоимость, согласно утвержденным тарифам составит 4,3 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить поверку средств измерения (трансформатора тока), расположенного на территории многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, в пгт Ахтырском по ул. Ахтырской, 3Б корпус 1 и 2. Стоимость, согласно утвержденным тарифам составит 6,3 тыс. рублей.

В 2019 году необходимо осуществить текущий ремонт помещений архива в здании, расположенном по адресу: г. Абинск, пр-кт Комсомольский, дом № 99а, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Согласно сметной документации стоимость работ составляет 80,1 тыс. рублей.

Начальник управления



Н.А.Чернейко