



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 20.07.2026

№ 792

г. Абинск

Об уточнении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

В соответствии с частями 8, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, на основании приказа администрации Краснодарского края от 3 февраля 2026 г. № 62-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 6» (2 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Краснооктябрьский, 2,5 км к югу от хутора, у моста через Нагорный канал», приказа администрации Краснодарского края от 3 февраля 2026 г. № 63-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Холмский 27» III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Краснооктябрьский, 4 км к востоку-северо-востоку от хутора», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 64-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 28» (4 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Краснооктябрьский, 2,5 км к востоко-юго-востоку от хутора», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 65-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 30» (4 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Краснооктябрьский, 1 км к востоку от хутора», 0,25 км к северу от канала», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 66-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Холмский 33», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Краснооктябрьский, северо-восточная окраина хутора, частный

огород», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 67-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Зыбза 15» (2 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Кравченко, 0,15 км к северу от хутора», по дороге «к х. Эрастов», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 68-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Зыбза 19» (3 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Кравченко, 2,5 км к западу от хутора», 0,6 км к востоку от х. Первомайского, 0,3 км к северу от дороги», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 73-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Зыбза 20», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Первомайский, 1 км к северу от хутора», 0,3 км к востоку от дороги на х. Воробьев», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 75-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 1» (2 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 1,5 км от станицы, по обе стороны дороги, идущей к железнодорожной станции Линейной от автодороги», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 76-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 4» (3 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 1,5 км к северу от станицы, 0,2 км к востоку от дороги в х. Краснооктябрьский», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 77-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Холмский 7», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 0,5 км к западу от станицы, 1,5 км к югу от автодороги Новороссийск-Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 78-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Зыбза 1» (4 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 2 км к востоку от станицы, 0,5 км к югу от автодороги Краснодар - Абинск», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 79-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Зыбза 6» (6 насыпей)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 3 км к востоку от станицы, 0,2 – 0,6 км к югу от железной дороги Новороссийск-Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 80-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального

значения «Курганная группа «Зыбза 7» (7 насыпей)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 3 км к востоку от станицы, 5,5 км к северо-востоку от станицы, 0,4 км к северу от железной дороги Новороссийск-Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 81-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 16» (3 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 1 км к северо-востоку от станицы, 0,3 км к югу от железной дороги», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 82-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 17» (3 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 0,3 км к северо-востоку от станицы», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 83-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 22» (3 насыпи)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 2,5 км к северо-востоку от станицы, 0,5 км к югу от железной дороги», приказа администрации Краснодарского края от 5 февраля 2026 г. № 84-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 25» (31 насыпь)», III тыс. до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, 8,3 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины станицы, 0,8 км к северу от курганной группы «Холмский 10», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 111-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 31» (5 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Краснооктябрьский, 1 км к юго-востоку от хутора», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 112-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Холмский 32» (5 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. - XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, х. Краснооктябрьский, 1 км к северо-востоку от хутора», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 114-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Новый 2» (35 насыпей)», XVI-XVIII вв. Краснодарский край, Абинский район, п. Новый, 1,5 км к востоку от поселка, 0,05 км к северу от дороги Новый-Садовый», учитывая письма управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 3 февраля 2026 г. № 78-07-1095/26 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», от 4 февраля 2026 г. № 78-07-1149/26 «О направлении

приказов администрации Краснодарского края», от 5 февраля 2026 г. № 78-07-1259/26 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», от 13 февраля 2026 г. № 78-07-1695/26 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», в целях отображения утвержденных границ зон территорий объектов культурного наследия в документах градостроительного зонирования Холмского сельского поселения Абинского района администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Уточнить правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Правила), изложив карту «Карта ограничений и зон с особыми условиями использования территории Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» раздела II «Карта градостроительного зонирования» Правил в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В.Биушкин