



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 20.07.2026

г. Абинск

№ 791

Об уточнении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района

В соответствии с частями 8, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», на основании приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1780-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 6 км к северо-востоку от города», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1781-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (2 насыпи)», Краснодарский край, Абинский район, Абинское водохранилище, 5,6 км к югу от северной границы», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1782-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган», Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Шапсугская, ул. Красная, 8», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1783-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (13 насыпей)», Краснодарский край, Абинский район ст-ца Шапсугская, 1 км к северу от станицы западнее дороги Абинск – Шапсугская», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1784-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального

значения «Курганная группа (13 насыпей)», Краснодарский край, Абинский район ст-ца Шапсугская, 1 км к северу-востоку от станицы, западнее дороги Абинск – Шапсугская», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1785-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Большой Шапсугский могильник», II тыс. до н.э., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дольмены», II тыс. до н.э., Краснодарский край, Абинский район ст-ца Шапсугская, 1 км к юго-западу от станицы на правом берегу р. Адегой (у впадения в нее р. Скабидо) и частично на левом берегу», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1786-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения, «Курганная группа (1274 насыпей)» II тыс. до н.э., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дольмены», II тыс. до н.э., Краснодарский край, Абинский район ст-ца Шапсугская, 1 км к юго-западу от станицы на правом берегу р. Адегой (у впадения в нее р. Скабидо) и частично на левом берегу», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1789-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Бережной», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 1,5 км к северу от города, 1,7 км к востоку от хутора Бережной», на основании приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1790-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Душейкин 1» (30 насыпей)», XVII–XIX вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 3 км к югу от города, на вершине горы Лысая», на основании приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1791-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Душейкин 2» (60 насыпей)», XIV–XVI вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 3,5 км к югу от города, на правом берегу ручья в Душейкиной щели», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1792-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Душейкин 3» (4 насыпи)», XIV–XVI вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 4,3 км к югу от города, на левом берегу ручья в Душейкиной щели», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1793-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Душейкин 4» (44 насыпи)», XIV–XVI вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 5,3 км к югу от города, на правом берегу ручья, на западном склоне», приказа администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 1794-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

федерального значения «Курганная группа «Душейкин 5» (6 насыпей)», XIV–XVI вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 6,3 км к югу от города, в 0,3 км от правого берега ручья», на основании приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1797-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Первогреческая 1» (30 насыпей)», XII–XIII вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 6 км к югу от города, в Первогреческой щели, на правом берегу ручья», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1798-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Первогреческая 2» (2 насыпи)», XIII–XIV вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 6,2 км к югу от города, в Первогреческой щели, на правом берегу ручья», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1799-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Первогреческая 3» (9 насыпей)», XVI–XVIII вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 10,5 км к югу от города, на северном склоне хребта Грузинка», на основании приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1800-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Пескунов 1» (3 насыпи)», XII–XIII вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 8,1 км к югу от города, на гребне между Пескуновой и Первогреческой щелями», на основании приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1801-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Пескунов 2» (2 насыпи)», первая половина второго тысячелетия до н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 8,3 км к югу от города, на гребне между Пескуновой и Первогреческой щелями», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1802-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Мурашкин 1» (6 насыпей)», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 11 км к юго-востоку от города, на левом склоне Михайловской щели, за Мурашкиными полянами», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1803-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Мурашкин 2», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 10 км к юго-востоку от города, в 0,07 км за Мурашкиным родником», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1804-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Скупия 3», X–XV вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7,75 км к юго-востоку от города, за могильником «Скупия 2», приказа администрации Краснодарского края

от 26 декабря 2025 г. № 1805-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Скумпия 5» (15 насыпей)», XIV–XVI вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 8,5 км к юго-востоку от города, перед поляной Скумпия», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1806-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Скумпия 6» (7 насыпей)», XII–XIV вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 8,9 км к юго-востоку от города, за поляной Скумпия», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1807-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Скумпия 7» (26 насыпей)», X–XII вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7,35 км к юго-востоку от города, на отроге между могильниками «Скумпия 1» и «Скумпия 2», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1808-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Скумпия 8» (8 насыпей)», XIV–XVI вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7,55 км к юго-востоку от города», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1809-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Скумпия 9» (9 насыпей)», XIV–XVI вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7,7 км к юго-востоку от города, 0,3 км к востоку от могильника «Скумпия 2», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1810-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Ворошиловская» (187 насыпей)», первая половина второго тысячелетия до н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 5 км к юго-западу от города», приказа администрации Краснодарского края от 26 декабря 2025 г. № 1811-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Грузинка 1» (184 насыпи)», XVII–XIX вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 9 км к юго-юго-западу от города, на южном склоне горы Грузинка (357)», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 40-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Абинская 8» (4 насыпи)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 2 км к востоку от города, 0,3 км к югу от автодороги Абинск — Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 41-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Медведовская 1» (7 насыпей)», III тыс. до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, к востоку

от г. Абинск, 3,15 км, пеленг 100 градусов к центру кургана 5 от ж/д моста через р. Абин», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 42-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Бугундырь 12» (Лещенкова поляна)», первое тысячелетие до н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 9 км к северо-востоку от города, на правом берегу р. Бугундырь», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 43-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 13» (Сосновый остров) (5 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7,5 км к северо-востоку от города, 0,3 км к югу от х. Коровкин», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 44-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 14» (2 насыпи)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 6,2 км к северо-востоку от города, 1,5 км к юго-западу от хутора Коровкин», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 45-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 15» (3 насыпи)», III тыс. до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, к северо-востоку от г. Абинска, 4,45 км, пеленг 61 градус от кургана к ж/д мосту через р. Абин», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 46-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 16» («Медведовский 2») (2 насыпи)», III тыс. до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 1,5 км к северо-востоку от города, 1,5 км к северу от Высоких Могил», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 47-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 17» (4 насыпи)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 5,7 км к востоку от города, 0,7 км к северу от автодороги Абинск — Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2026 г. № 48-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Бугундырь 18», III тыс. до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 0,15 км к востоку от дороги, идущей от автодороги Абинск – Краснодар к пос. Пролетарий в 1 км», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 70-кн «Об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 19» (10 насыпей)», III тыс. до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, пос. Пролетарий, 1 км к северо-северо-востоку от поселка», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 71-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 22» (4 насыпи)», III тыс. до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, пос. Пролетарий, 2,6 км к северу от поселка», приказа администрации Краснодарского края от 4 февраля 2026 г. № 72-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 23» (4 насыпи)», III тыс. до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, пос. Пролетарий, 3 км к северу от поселка», приказа администрации Краснодарского края от 11 февраля 2026 г. № 95-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Скупия 2» (7 насыпей)», XII – XIII вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7,55 км к юго-востоку от города, перед поляной Скупия», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 96-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Абинская 5» (11 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 1 км к востоку от города, 0,2 км к югу от железной дороги Краснодар – Новороссийск», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 97-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Абинская 7» (3 насыпи)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 2 км к востоку от города, 0,3 км к северу от автодороги Абинск – Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 98-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение», Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, 0,43 км к востоку от станицы», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 99-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Ахтырская 7» (6 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 0,5 км к юго-востоку от города, в 1,5 км к югу от автодороги Абинск – Краснодар, на водоразделе», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 100-кн «Об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 7» (9 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7 км к юго-востоку от города, 0,02 км к югу от автодороги Абинск – Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 101-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган «Бугундырь 8», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7 км к юго-востоку от города, 0,02 км к югу от автодороги Абинск – Краснодар», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 102-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 9» (9 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 5 км к северо-востоку от города», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 103-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 10» (5 насыпей)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 3,5 км к северо-востоку от города», приказа администрации Краснодарского края от 12 февраля 2026 г. № 104-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Бугундырь 11» (3 насыпи)», третье тысячелетие до н.э. – XVI в. н.э., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 4,5 км к северо-востоку от города, вокруг грунтовой дороги», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 105-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 2 км к востоку от города», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 106-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 3,5 км к югу от города», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 107-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 4 км к юго-западу от города», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 108-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курган», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7 км к юго-западу от города», приказа

администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 109-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (4 насыпи)», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 5 км к югу от города, у щели Кабицкого, к востоку от дороги Абинск – Шапсугская», приказа администрации Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 110-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Скупия 1» (14 насыпей)», XII – XIII вв., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, 7,2 км к юго-востоку от города, перед поляной Скупия», учитывая письма управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 78-07-21616/25 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», от 29 декабря 2025 г. № 78-07-21822/25 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», от 4 февраля 2026 г. № 78-07-1149/26 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», от 12 февраля 2026 г. № 78-07-1616/26 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», от 13 февраля 2026 г. № 78-07-1695/26 «О направлении приказов администрации Краснодарского края», в целях отображения утвержденных границ зон территорий объектов культурного наследия в документах градостроительного зонирования Абинского городского поселения Абинского района администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Уточнить правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» (далее – Правила), изложив карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий в части территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» раздела II «Карта градостроительного зонирования» Правил в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В.Биушкин