



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 08.07.2026

г. Абинск

№ 738

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Абинского района, в электронной форме

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Абинский район от 26 апреля 2023 г. № 433-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 мая 2023 г. № 549 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме», статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить на 31 июля 2026 г. в 9 часов 00 минут проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного

на территории сельского поселения Абинского района, в электронной форме на электронной площадке «Росэлторг» (далее - АО «Единая электронная торговая площадка») с адресом <https://www.roseltorg.ru> по следующему лоту - лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403030:1377, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Мингрельское сельское поселение, станица Мингрельская, улица Холмская, з/у 1 Б, площадью 1128 кв. м., с видом разрешенного использования – производственная деятельность. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 4878 (четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 37 копеек, шаг аукциона – 146 рублей 35 копеек. Срок аренды 10 лет.

2. Определить, что:

1) заявки на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, в срок с 8 часов 00 минут 14 июля 2026 г. до 12 часов 00 минут 25 июля 2026 г. ежедневно на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» с адресом <https://www.roseltorg.ru>;

2) рассмотрение заявок и документов заявителей на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении, принятие решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или не допущенными к участию в электронном аукционе, осуществляется комиссией для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Абинского района, в электронной форме, 29 июля 2026 г. по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

3) протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола;

4) протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона;

5) организатор электронного аукциона, на основании протокола проведения электронного аукциона, в день проведения электронного аукциона

обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке;

6) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка определяется в соответствии с извещением о проведении аукциона;

7) по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте;

8) управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) обязано в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 7 пункта 2 настоящего постановления, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район не менее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе разместить извещение о проведении аукциона:

1) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



Д.С.Дубров