



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.06.2020

№ 589

г. Абинск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 года № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 7 марта 2017 года № 196 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2016 года № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», статьей 36 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района.

2. Назначить на 11 августа 2020 года в 9 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж) аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района по следующим лотам:

1) лот № 1 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0202037:1031, расположенный в Абинском районе, в станице Федоровской по улице Южной, 2 В, площадью 1488 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2505 рублей, шаг аукциона – 75 рублей, размер задатка – 501 рубль. Срок аренды 20 лет;

2) лот № 2 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0202037:1030, расположенный в Абинском районе, в станице Федоровской по улице Южной, 2 Б, площадью 1485 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2499 рублей, шаг аукциона – 75 рублей, размер задатка – 500 рублей. Срок аренды 20 лет;

3) лот № 3 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0101002:1502, расположенный в Абинском районе, в хуторе Ленинском по улице Комсомольской, 1 Б, площадью 4000 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5203 рубля, шаг аукциона – 156 рублей, размер задатка – 1041 рубль. Срок аренды 20 лет;

4) лот № 4 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0101002:1503, расположенный в Абинском районе, в хуторе Ленинском по улице Кирова, 1 В, площадью 4000 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5203 рубля, шаг аукциона – 156 рублей, размер задатка – 1041 рубль. Срок аренды 20 лет;

5) лот № 5 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:01:0402000:1492, расположенный в Абинском районе, восточнее станицы Мингрельской, площадью 79027 кв. метров, с видом разрешенного использования – садоводство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 22760 рублей, шаг аукциона – 683 рубля, размер задатка – 4552 рубля. Срок аренды 20 лет;

6) лот № 6 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0101001:306, расположенный в Абинском районе, в станице Эриванской по улице Ленина, 2 Б, площадью 720 кв. метров, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1639 рублей, шаг аукциона – 49 рублей, размер задатка – 328 рублей. Срок аренды 20 лет;

7) лот № 7 земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иногo специального назначения с кадастровым номером 23:01:0904296:19, расположенный в Абинском районе, в станице Холмской по улице Элеваторной, 7, площадью 15163 кв. метра, с видом разрешенного использования – производство промышленно – строительных материалов. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 260297 рублей, шаг аукциона – 7809 рублей, размер задатка – 52059 рублей. Срок аренды 10 лет.

3. Определить, что:

1) заявки на участие в аукционе с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина), документов, подтверждающих внесение задатка, банковских реквизитов счета для возврата задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, подаются в уполномоченный орган - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район с 4 июля 2020 года по 5 августа 2020 года ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 7 августа 2020 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

3) признание победителя аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 11 августа 2020 года по окончании проведения аукциона по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

4) задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на лицевой счет управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона:

1) в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru;

3) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов