

Начальнику управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район

Федосеевой Н.И.

Заключение № 5 от 25 июня 2026 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Правовое управление администрации муниципального образования Абинский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 2 июня 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Проект) (далее – муниципальный нормативный правовой акт), направленный управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Абинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 августа 2022 г. № 953 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего

воздействия повторно.

Ранее, 23 июня 2026 г. в адрес регулирующего органа было направлено отрицательное заключение № 4, содержащее замечания к проекту.

Рассматриваемым проектом устранены замечания, изложенные в пункте 5 отрицательного заключения № 4 от 23 июня 2026 г.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования - принятие Проекта, в качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана количественная оценка – граждане и юридические лица, оформляющие право собственности или аренды на земельные участки – заявители (неограниченное количество лиц);

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу, периодичность мониторинга – на постоянной основе;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанная на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета и установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются заявители. По данным управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район на территории Абинского района неограниченное количество лиц.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

невозможность предоставления земельных участков в аренду или

собственность.

Принятие муниципального нормативного правового акта предусмотрено статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – предоставления земельных участков в аренду или собственность .

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, которыми изменяются обязанности:

для заявителей: подача заявления;

для органов местного самоуправления: проверка предоставленного пакета документов, установление личности заявителя и принятие решения.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования, выявленные в процессе оценки регулирующего воздействия отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются. Возможные доходы от поступления арендной платы.

Предусмотрены расходы для потенциальных адресатов, связанные с подготовкой и представлением документов.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное

информационный элемент: подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений - 1 ед. .

частота представления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Абинский район по состоянию на 1 апреля 2026 г. согласно данным органов статистики: 71 966,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 408,89 руб.

Стоимость требования: 1 326,67 руб. $((408,89 * (1+1+1) + 100)$ в расчете на 1 ед.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 2 июня 2026 г. по 16 июня 2026 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления администрации муниципального образования Абинский район (www.abinskiy.ru).

Кроме того, проект направлялся главам городских и сельских поселений Абинского района, председателю Союза «Абинская торгово-промышленная палата» Закомирному Е.В., представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей Краснодарского края в Абинском районе Хальцеву А.В., председателю некоммерческого партнерства «Союз Абинский предпринимателей» Смолевой Е.Э., председателю Союза работодателей «Территориальное объединение работодателей муниципального образования Абинский район» Оруджеву А.А. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Абинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Исполняющий обязанности
начальника правового управления

Д.Л. Кармакских