

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Регулирующий орган:

Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативно правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Абинский район «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

3 квартал 2026 г. на следующий день после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления земельных участков в аренду или собственность.

Принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Абинский район предусмотрено статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования:

Предоставление земельных участков в аренду или собственность.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

оформление прав на земельные участки, расположенные на территории сельских поселений Абинского района.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *высокая.*

Обоснование степени регулирующего воздействия:
устанавливаются обязанности и (или) ответственность за нарушение ЗК РФ.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе: Ф.И.О.

Федосеева Нина Ивановна;

должность: начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;

телефон: (86150) 5-17-90;

адрес электронной почты: diok.ms01@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления земельных участков в аренду или собственность.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

принятие проекта обусловлено необходимостью реализации статьи 39.6 ЗК РФ.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

граждане и юридические лица, оформляющие право собственности или аренды на земельные участки.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

не вовлечение земельных ресурсов в оборот.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проблема выявлена при проведении мониторинга нормативно-правовых актов, вступающих в силу с 2026 года, а именно Земельным Кодексом РФ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края. Данная проблема решается аналогичным образом.

2.8. Источники данных: *Гарант.*

2.9. Иная информация о проблеме:

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предоставление земельных участков в	С даты вступления в силу	На постоянной основе

аренду собственность.	или		
--------------------------	-----	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки прилагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимостью постановки указанных целей:

статья 39.6 ЗК РФ.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Предоставление земельных участков в аренду или собственность.	Доля принятых решений	%	100

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: Доля принятых решений/количество общений*100%

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Граждане и юридические лица, оформляющие права на земельные участки	не ограничено	отсутствует

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление муниципальной собственности				
определить последовательность по оформлению	изменяемая	1. Проверка предоставленного пакета документов	<u>Изменение численности сотрудников</u>	отсутствует

<p>прав на земельные участки, расположенные на территории сельских поселений Абинского района</p>		<p>в целях получения муниципальной услуги. 2. Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». 3. Принятие решения.</p>	<p><u>не предусмотрено</u></p>	
---	--	--	--------------------------------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
1. Управление муниципальной собственности		
	Единовременные расходы: отсутствуют	0
	Периодические расходы ежегодно: по мере необходимости	0
	Возможные доходы за период:	0
Итого единовременные расходы за период:		0

Итого периодические расходы за период:	0
Итого возможные доходы за период:	0

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *доход от арендной платы.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Граждане и юридические лица	Муниципальная услуга предоставляется в соответствии в разделе 2 регламента	Расходы на предоставление заявления и прилагаемых документов	0,0013

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:
название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное

информационный элемент: подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений - 1 ед.

частота представления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Абинский район по состоянию на 1 апреля 2026 г. согласно данным органов статистики: 71 966,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 408,89 руб.

Стоимость требования: 1 326,67 руб. $((408,89*(1+1+1) +100)$ в расчете на 1 ед.

7.5. Издержки и выгоды адресатов регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

издержки адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют;

выгодой адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающейся количественной оценке, является осуществление предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Источники данных: *отсутствуют.*

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источник данных:

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
1	2	3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие предлагаемого правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных	Услуга имеет заявительный характер	Не изменится

адресатов предлагаемого правового регулирования в		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	0,0013 млн. рублей	Расходов нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы отсутствуют/доход от арендной платы	Отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *Проектом предполагается приведение в соответствие административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *на следующий день после дня его официального опубликования.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет.*

а) срок переходного периода: *нет;*

б) отсрочка введения предлагаемого регулирования: *нет.*

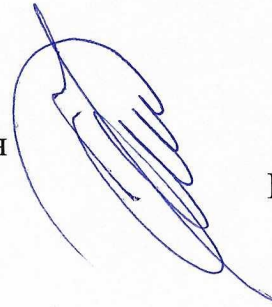
10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

«*d*» июня 2026 г.

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального образования
Абинский район



Н.И. Федосеева