



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 10.11.2021

№ 1386

г. Абинск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлогорского сельского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 г. № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 7 марта 2017 г. № 196 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2016 г. № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», статьей 36 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлогорского сельского поселения Абинского района.

2. Назначить на 21 декабря 2021 г. в 9 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж) аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлогорского сельского поселения Абинского района по следующим лотам:

1) лот № 1 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:1071, расположенный в Абинском районе, в станции Эриванской по улице Новой, 1, площадью 1260 кв. метров, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2042 (две тысячи сорок два) рубля, шаг аукциона – 61 рубль, размер задатка – 408 рублей. Срок аренды 20 лет;

2) лот № 2 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:1068, расположенный в Абинском районе, в станции Эриванской по улице Новой, 2, площадью 971 кв. метр, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1573 (одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля, шаг аукциона – 47 рублей, размер задатка – 315 рублей. Срок аренды 20 лет;

3) лот № 3 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:1066, расположенный в Абинском районе, в станции Эриванской по улице Новой, 4, площадью 971 кв. метр, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1573 (одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля, шаг аукциона – 47 рублей, размер задатка – 315 рублей. Срок аренды 20 лет;

4) лот № 4 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:1081, расположенный в Абинском районе, в станции Эриванской по улице Новой, 7, площадью 1322 кв. метра, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2142 (две тысячи сто сорок два) рубля, шаг аукциона – 64 рубля, размер задатка – 428 рублей. Срок аренды 20 лет.

3. Определить, что:

1) заявки на участие в аукционе с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина), документов, подтверждающих внесение задатка, банковских реквизитов счета для возврата задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, подаются в уполномоченный орган - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район с 13 ноября 2021 г. по 15 декабря 2021 г. ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 17 декабря 2021 г. в 13 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

3) признание победителя аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 21 декабря 2021 г. по окончании проведения аукциона по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

4) задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на лицевой счет управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Юхно М.М.) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить публикацию и размещение извещения о проведении аукциона соответственно:

- 1) в газете «Абинский муниципальный вестник»;
- 2) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru;
- 3) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.Н.Науменко