



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 05.11.2021

№ 1376

г. Абинск

#### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504032:3 в городе Абинске по улице Мира, 50**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, статьей 12 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 20 октября 2021 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 22 октября 2021 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Колесникову Марату Рифатовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504032:3, площадью 878 кв. м, расположенном в городе Абинске по улице Мира, 50, для размещения магазина:

1) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по улице Мира, 52 с 3,0 метров до 2,0 метров;

2) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по улице Краснодарской, 55 с 3,0 метров до 2,0 метров;

3) в целях изменения расстояния до красной линии земельного участка в городе Абинске по улице Мира с 5,0 метров до 3,0 метров;

4) в целях увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 68 %;

5) в целях уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 8%.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Абинский район



В.Н.Науменко