

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 17.06.2026

№ 134-с

г. Абинск

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Абинский район

Принято 17.06.2026 г.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Абинский район от 25 марта 2026 г. № 96-с «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Абинский район на 2026 год», на основании статей 27, 65 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Продать на аукционе, открытому по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме, следующее муниципальное имущество:

| № п/п | Наименование и характеристики имущества | Начальная цена, руб. | Сумма задатка (10%), руб. | Шаг аукциона (5%), руб. |
|-------|---|---|---------------------------|-------------------------|
| 1 | ГТС (дамба) протяженностью 330 м, кадастровый номер 23:01:0602000:1070, по адресу: Абинский район, в 5 км западнее пгт. Ахтырский. Земельный участок под ГТС (дамбой) будет предоставлен в аренду в соответствии с Земельным кодексом РФ | 393 103 (триста девяносто три тысячи сто три) рубля, без учета НДС | 39 310,30 | 19 655,15 |
| 2 | Объект незавершенного строительства площадью 27,4 кв.м, кадастровый номер 23:01:1001001:1498, назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства – 18 %, по адресу: Абинский р-н, ст-ца Эриванская, ул. Пушкина, д. 8 | 134 426 (сто тридцать четыре тысячи четыреста двадцать шесть) рублей, без учета НДС | 13 442,60 | 6 721,30 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|-----------|----------|
| | с земельным участком площадью 1230 кв. м, кадастровый номер 23:01:1001001:1051, по адресу: Абинский р-н, ст-ца Эриванская, ул. Пушкина, д. 8, предоставляется в собственность за плату победителю аукциона | цена земельного участка 1 879 000 (один миллион восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС | | |
| 3 | Объект незавершенного строительства площадью 26,9 кв.м, кадастровый номер 23:01:1001001:1497, назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства – 18 %, по адресу: Абинский р-н, ст-ца Эриванская, ул. Пушкина, д. 8А, с земельным участком площадью 1152 кв. м, кадастровый номер 23:01:1001001:1052 по адресу: Абинский р-н, ст-ца Эриванская, ул. Пушкина, д. 8-а, предоставляется в собственность за плату победителю аукциона | 131 967 (сто тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) рублей, без учета НДС, цена земельного участка 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС | 13 196,70 | 6 598,35 |

2. Определить, что:

1) аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе: АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru>;

2) начальной ценой продажи имущества является рыночная стоимость имущества, определенная отчетом независимого оценщика;

3) дата начала приема заявок: с 9 часов 00 минут по московскому времени 1 июля 2026 г.;

4) дата окончания приема заявок: 12 часов 00 минут по московскому времени 26 июля 2026 г.;

5) определение претендентов аукциона состоится 29 июля 2026 г.;

6) проведение процедуры аукциона состоится в 9 часов 00 минут по московскому времени 31 июля 2026 г.

3. Установить:

1) единовременную оплату приобретаемого покупателем муниципального имущества;

2) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

4. Победитель аукциона оплачивает стоимость муниципального имущества не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества муниципального образования Абинский район согласно приложению.

6. Администрации муниципального образования Абинский район разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Абинский район на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, АО «Единая электронная торговая площадка», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район



А.Л.Бирюков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального образования Абинский район

от 17.06 2026 г. № 134-с

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

Имущество: _____

(описание имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах)

согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с

состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) обязуемся (-юсь) на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (мне) разъяснены.

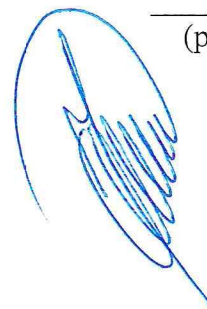
Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

« ____ » _____ 202__ г.

(подпись)

(расшифровка)

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева