



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 12.05.2026

№ 401

г. Абинск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0604003:1106, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, Абинское городское поселение, станица Шапсугская, улица Мира, 25

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 16 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 17 июня 2025 г. № 666 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края», письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28 апреля 2026 г. № 71-05.3-02-3195/26, принимая во внимание, что вид

разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», установленный для земельного участка с кадастровым номером 23:01:0604003:1106, в градостроительных регламентах для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами отсутствует, в этой связи предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, вид разрешенного использования которого не соответствует правилам землепользования и застройки, при отсутствии установленных градостроительных регламентов, недопустимо, учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 4 мая 2026 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать Березиной Елене Петровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0604003:1106, площадью 725 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, Абинское городское поселение, станица Шапсугская, улица Мира, 25, принадлежащем на праве собственности Березиной Елене Петровне:

1) в целях изменения минимального отступа с северной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 2,0 метров;

2) в целях изменения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 1,07 метра.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В.Биушкин