



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 22.03.2021

г. Абинск

№ 430

Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 39, 40, частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, эффективного землепользования и развития территории муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Образовать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Абинский район:

1) от 6 июля 2020 г. № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района»;

2) от 17 декабря 2020 г. № 1268 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 г. № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 22.03.2021 № 430

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района**

Науменко Вадим Николаевич	- заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, строительства, транспорта и связи), председатель комиссии;
Сапрунов Андрей Вячеславович	- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;
Якубенко Светлана Петровна	- заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно - техническое управление», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Астрицкий Александр Андреевич	- генеральный директор ОАО «Водоканал» (по согласованию);
Ахуба Виталий Владимирович	- глава Холмского сельского поселения Абинского района (по согласованию);
Белый Андрей Алексеевич	- директор филиала № 12 АО «Газпром Газораспределение Краснодар» (по согласованию);
Бирюков Анатолий Леонидович	- председатель Совета муниципального образования Абинский район (по согласованию);
Биушкин Илья Валентинович	- глава Федоровского сельского поселения Абинского района (по согласованию);

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Гасанов
Тимур Анатольевич | - главный консультант территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию); |
| Гудин
Владимир Валентинович | - начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования Абинский район (по согласованию); |
| Дубровин
Игорь Владимирович | - глава Мингрельского сельского поселения Абинского района (по согласованию); |
| Зинченко
Петр Павлович | - начальник Абинского РЭС Юго-Западного филиала компании «Россети Кубань» (по согласованию); |
| Колесников
Роман Евгеньевич | - начальник отдела градостроительного развития территории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Котова
Наталья Юрьевна | - член Регионального штаба Общероссийского народного фронта в Краснодарском крае (по согласованию); |
| Кухарев
Евгений Владимирович | - глава Ахтырского городского поселения Абинского района (по согласованию); |
| Михайлова
Татьяна Владимировна | - глава Светлогорского сельского поселения Абинского района (по согласованию); |
| Перепелкина
Людмила Александровна | - начальник управления строительства, жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район; |
| Платов
Николай Вячеславович | - председатель комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию); |
| Савельев
Алексей Анатольевич | - глава Абинского городского поселения Абинского района (по согласованию); |
| Семендяев
Александр Викторович | - начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район; |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Скрынко
Александр Иванович | - глава Ольгинского сельского поселения
Абинского района (по согласованию); |
| Скрыпник
Елена Геннадьевна | - глава Варнавинского сельского поселения
Абинского района (по согласованию); |
| Поступинская
Светлана Николаевна | - исполняющий обязанности начальника управления
муниципальной собственности администрации
муниципального образования Абинский район; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства, начальник отдела
градостроительства администрации муниципального
образования Абинский район. |
-
- | | | |
|---|---|---------------|
| Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор |  | А.В. Сапрунов |
|---|---|---------------|

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 22.03.2021 № 430

Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий Абинского, Ахтырского городских поселений Абинского района, Варнавинского, Мингрельского, Светлогорского, Ольгинского, Холмского, Федоровского сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) в соответствии с частью 2 статьи 18, частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Абинского района при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территорий городских и сельских поселений Абинского района, реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки на территории городских и сельских поселений Абинского района, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями статьи 27.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края, настоящего Положения и иными муниципальными правовыми актами и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем.

2.3. Председателем Комиссии назначается заместитель главы муниципального образования Абинский район, курирующий вопросы жилищно – коммунального комплекса, строительства, транспорта и связи.

В состав комиссии входят представители администрации муниципального образования Абинский район, по согласованию - представители иных органов и организаций, действующих на территории муниципального образования Абинский район.

2.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии.

3. Компетенция комиссии

3.1. Комиссия предварительно рассматривает предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

1) по проектам генеральных планов городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района (далее – Генеральные планы), а также по проектам изменений в указанные Генеральные планы;

2) по проектам правил землепользования и застройки территорий городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района (далее – Правила), а также по проектам о внесении изменений в указанные Правила;

3) по проектам планировки территории городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты планировки территории;

4) по проектам межевания территории городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты межевания территории.

3.2. Комиссия организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по вопросам:

1) по проектам Генеральных планов, а также по проектам изменений в Генеральные планы;

2) по проектам Правил, а также по проектам о внесении изменений в Правила;

3) по проектам планировки территории городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты планировки территории;

4) по проектам межевания территории городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты межевания территории;

5) по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района;

6) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских (в случае передачи полномочий) и сельских поселений Абинского района.

3.3. В целях подготовки рекомендаций для принятия решений главой муниципального образования Абинский район Комиссия вправе рассматривать вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территорий городских и сельских поселений Абинского района.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4. Проведение заседаний Комиссии и принятие решений Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Необходимость и периодичность проведения заседаний Комиссии определяется количеством поступивших на рассмотрение предложений.

4.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель со дня поступления.

4.3. На заседании Комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесённому предложению, в том числе графические материалы генерального плана, содержащие сведения, установленные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории.

4.4. Секретарь Комиссии информирует инициатора предложения о результатах рассмотрения его вопроса путём направления письма в течение срока, установленного действующим законодательством.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало

более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Любой член Комиссии её решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

4.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведётся секретарём Комиссии и в котором фиксируются вопросы, внесенные в Комиссию на её рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

Член Комиссии, который не согласен с решением Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чём в протоколе делается отметка.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов