

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 15.10.2021

№ 1287

г. Абинск

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения», постановлением администрации муниципального образования Абинский район 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 1 октября 2021 г., администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Абинский муниципальный вестник» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Ахтырского городского поселения Абинского района согласно приложению 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 3.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 15.10.2021 № 1284

**Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории Ахтырского  
городского поселения Абинского района**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства,  
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

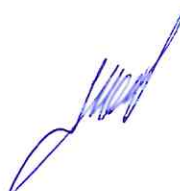
Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 15.10.2021 № 1284

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки Ахтырского  
городского поселения Абинского района**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района	октябрь - ноябрь 2021 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
2	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района	ноябрь - декабрь 2021 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Ахтырского городского поселения Абинского района	декабрь 2021 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района	декабрь 2021 года - февраль 2022 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
5	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района по результатам публичных слушаний	февраль 2022 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
6	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении проекта и направлении его на доработку	март 2022 года	глава муниципального образования Абинский район

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 15.10.21 № 1287

**Порядок  
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района  
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки  
Ахтырского городского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradostabin.raion@mail.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 501.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства,  
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди