



## РЕШЕНИЕ

### Совета муниципального образования Абинский район

от 27.05.2026

№ 126-с

г. Абинск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении  
положения по осуществлению муниципального земельного контроля на  
территории муниципального образования Абинский район»**

Принято 27.05 2026 г.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 27, 49 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район» следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Абинский район (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район и управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Абинский район (далее – должностные лица).

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного

контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и иными федеральными законами.

Перечень должностных лиц Контрольного органа, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, установлен приложением 1 к настоящему Положению.»;

2) пункт 2.4 раздела 2 «Категории риска причинения вреда (ущерба)» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) пункт 3.6 раздела 3 «Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального земельного контроля» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«3.6. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

4) пункт 3.15 раздела 3 «Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального земельного контроля» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«3.15. Должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля).

Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

5) подпункт 8 пункта 4.1.3 подраздела 4.1 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район после слов «уведомления является обязательным,» дополнить словами «или без включения сведений о средстве размещения в реестр классифицированных средств размещения,»;

6) пункт 4.5.1 подраздела 4.5 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования Абинский район дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»»;

7) пункт 4.5.4 подраздела 4.5 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«4.5.4. Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.»;

8) пункт 4.6.6 подраздела 4.6 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«4.6.6. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для

микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

9) пункт 4.7.2 подраздела 4.7 раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

10) раздел 5 «Досудебное обжалование» положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

**«5. Обжалование решений, действий (бездействий) Контрольного органа и их должностных лиц**

5.1 Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с настоящим Положением не применяется.

5.2 Обжалование действий (бездействия), решений Контрольного органа и их должностных лиц, повлекших за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

11) приложение 1 к положению по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Начальник отдела растениеводства управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Абинский район.».

2. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район

Глава муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

И.В.Биушкин