



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 24.05.2026

г. Абинск

№ 124-с

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 26 марта 2025 г. № 758-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район»

Принято 24.05 2026 г.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 февраля 2026 г. № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», учитывая решение комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Абинский район от 26 марта 2025 г. № 758-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район» следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также

требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

2) пункт 1.4 раздела 1 «Общие положения» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Абинский район (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (далее – должностные лица).

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль, при осуществлении муниципального контроля имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248) и иными федеральными законами.»;

3) пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«1.5. Контрольным органом в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248 ведется учет объектов контроля с использованием информационной системы.»;

4) пункт 2.4 раздела 2 «Категории риска причинения вреда (ущерба)» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

5) пункт 3.2.1 подраздела 3.2 «Консультирование» раздела 3 «Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

6) пункт 3.2.2 подраздела 3.2 «Консультирование» раздела 3 «Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении

муниципального контроля» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

7) подраздел 3.4 «Объявление предостережения» раздела 3 «Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район дополнить пунктом 3.4.4 следующего содержания:

«3.4.4. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

8) пункт 4.2.3 подраздела 4.2 «Документарная проверка» раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«4.2.3. Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.»;

9) пункт 4.3.7 подраздела 4.3 «Выездная проверка» раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район изложить в следующей редакции:

«4.3.7. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

10) пункт 4.6.2 подраздела 4.6 «Выездное обследование» раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля» положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.».

2. Администрации муниципального образования Абинский район обеспечить опубликование настоящего решения и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район

Глава муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

И.В.Биушкин