



# РЕШЕНИЕ

## Совета муниципального образования Абинский район

от 29.04.2026

г. Абинск

№ 115-с

**Об утверждении порядка управления муниципальным имуществом,  
составляющим казну муниципального образования Абинский район**  
Принято 29.04. 2026 г.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 27, 65 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить порядок управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Абинский район (прилагается).

2. Решение Совета муниципального образования Абинский район от 30 апреля 2014 г. № 686-с «Об утверждении порядка управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Абинский район» признать утратившим силу.

3. Администрации муниципального образования Абинский район обеспечить опубликование настоящего решения и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Абинский район

Глава муниципального образования  
Абинский район



А.Л.Бирюков

И.В.Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального  
образования Абинский район

от 29.04.2026 № 115-с

## ПОРЯДОК

### управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Абинский район

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Абинский район (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», уставом муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав казны муниципального образования Абинский район, основания включения имущества в казну муниципального образования Абинский район, общий порядок его учета, содержания и обеспечения эффективности распоряжения объектами казны муниципального образования Абинский район.

1.3. Казна муниципального образования Абинский район служит целям формирования системы управления имуществом, не закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, для эффективного осуществления в его отношении прав и обязанностей собственника.

1.4. Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее – управление муниципальной собственности) является уполномоченным органом муниципального образования Абинский район в сфере управления объектами казны (далее – уполномоченный орган), в пределах компетенции, установленной уставом муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края.

#### 2. Состав и источники казны муниципального образования Абинский район

2.1. Казну муниципального образования Абинский район (далее – казна) составляют средства бюджета муниципального образования Абинский район и муниципальное имущество муниципального образования Абинский район, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.1. В состав казны могут входить следующие объекты:

- 1) средства бюджета муниципального образования Абинский район и ценные бумаги, номинированные в валюте Российской Федерации;
- 2) недвижимое имущество (имущественные комплексы, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- 3) объекты интеллектуальной собственности муниципального образования Абинский район;
- 4) доли в праве общей собственности;
- 5) иное имущество, в том числе имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Приобретение имущества и основания его включения в казну

3.1. Основаниями включения имущества в казну являются:

- 1) отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного, приобретенного или реконструированного за счет средств местного бюджета, а также поступившего в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район в результате разграничения государственной собственности, безвозмездной или возмездной передачи имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район;
- 2) отказ собственника от имущества в пользу муниципального образования Абинский район или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на которое в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приобретено право собственности муниципального образования Абинский район;
- 3) невключение имущества в уставный капитал акционерных обществ при приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Абинский район до момента закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования Абинский район;
- 4) возврат, правомерное изъятие или отказ от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования Абинский район, в том числе ликвидированными;
- 5) признание сделок с имуществом муниципального образования Абинский район, а также сделок приватизации недействительными в

соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Решение о приобретении имущества в казну осуществляется в соответствии с порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район.

3.3. Приобретение в казну имущества на возмездной основе осуществляется при наличии в решении Совета муниципального образования Абинский район о бюджете муниципального образования Абинский район на очередной финансовый год статьи расходов на указанные цели.

3.4. Уполномоченный орган при приобретении имущества:

1) заключает с собственником имущества договор о приобретении имущества в казну;

2) осуществляет все необходимые действия, связанные с фактической передачей имущества, в том числе с обязательным оформлением актов приема-передачи, согласно утвержденным формам;

3) осуществляет выплату возмещения стоимости приобретенного имущества собственнику данного имущества или лицам, обладающим правами на это имущество;

4) осуществляет управление приобретенным имуществом, в том числе вновь возведенным, до момента определения режима его использования;

5) вносит предложение главе муниципального образования Абинский район о режиме использования приобретенного имущества в соответствии с его целевым назначением.

#### 4. Полномочия Совета муниципального образования Абинский район в сфере управления объектами казна

Совет муниципального образования Абинский район:

1) устанавливает порядок управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Абинский район;

2) устанавливает перечень объектов казны, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки с объектами казны, заключаемые уполномоченными органами администрации муниципального образования Абинский район без согласия Совета муниципального образования Абинский район;

3) осуществляет контроль за содержанием и распоряжением объектами казны;

4) дает согласие на приобретение в казну недвижимого, движимого имущества и имущественных комплексов стоимостью свыше 5 миллионов рублей за единицу объекта с учетом заключения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

## 5. Полномочия администрации муниципального образования Абинский район в сфере управления объектами казны

Администрация муниципального образования Абинский район:

1) осуществляет управление и распоряжение объектами казны в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Абинский район;

2) создает комиссию по изучению целесообразности приобретения возмездно имущества в казну в каждом случае приобретения имущества стоимостью более 5 миллионов рублей;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Полномочия управления муниципальной собственностью муниципального образования Абинский район в сфере управления объектами казны.

Управление муниципальной собственностью:

1) готовит проект распоряжения управления муниципальной собственности о включении имущества в казну и об исключении имущества из казны в случаях, определенных порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Абинский район;

2) ведет учет объектов казны;

3) осуществляет инвентаризацию объектов казны;

4) осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества;

5) приобретает имущество в казну;

6) осуществляет управление приобретенным имуществом, в том числе вновь возведенным, до момента определения режима его использования;

7) проводит мероприятия по списанию объектов казны, пришедших в ветхое состояние, морально устаревших и непригодных для дальнейшего использования, восстановление которых невозможно или экономически нецелесообразно и которые не могут быть реализованы;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Выявление, учет и содержание объектов казны

7.1. Выявление объектов казны осуществляется управлением муниципальной собственности.

7.2. Учет объектов казны осуществляется управлением муниципальной собственности путем ведения бюджетного учета.

7.3. Для проверки фактического наличия и состояния объектов казны управлением муниципальной собственности проводятся плановые и внеплановые инвентаризации объектов казны.

7.4. Право муниципальной собственности на объекты казны оформляет управление муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае необходимости проведения оценки или переоценки объектов казны управление муниципальной собственности организует работу по проведению независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

## 8. Управление объектами казны

8.1. Решения об отчуждении объектов казны принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

8.2. Управление муниципальной собственности обеспечивает эффективность использования объектов казны путем создания и реализации системы обеспечения доходов и оптимизации расходов казны.

8.3. Обеспечение доходов казны осуществляется по следующим направлениям:

1) передача объектов казны по договорам аренды в соответствии с Российским законодательством;

2) реализация прав собственника на объекты интеллектуальной собственности путем их введения в хозяйственный оборот или путем иного использования в рамках законодательства Российской Федерации;

3) участие в пределах своей компетенции в разработке и реализации концессионных договоров, при условии обеспечения поступления в бюджет муниципального образования Абинский район концессионной платы.

8.4. Оптимизация расходов казны осуществляется по следующим направлениям:

1) передача объектов казны в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям или в оперативное управление муниципальным учреждениям муниципального образования Абинский район;

2) передача объектов казны по договорам аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) реализация в соответствии с законодательством о приватизации объектов казны;

4) оптимизация структуры казны по договору мены.

8.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества – объектов казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов

или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.6. Заключение администрацией муниципального образования Абинский район сделки, залог по которой обеспечивается имуществом казны, допускается только после проведения экспертизы сделки и получения согласия Совета муниципального образования Абинский район.

Начальник управления  
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева