

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН**

**Комиссия по вопросам природопользования, охраны окружающей
среды, землепользования и застройки, жилищно - коммунального
хозяйства**

Решение

9 апреля 2026 года

№ 3

г. Абинск

**О результатах мониторинга исполнения управляющими компаниями
договоров управления многоквартирными домами**

Заслушав и обсудив информацию о результатах мониторинга исполнения управляющими компаниями договоров управления многоквартирными домами комиссия по вопросам природопользования, охраны окружающей среды, землепользования и застройки, жилищно-коммунального хозяйства р е ш и л а:

1. Отметить:

- осуществление деятельности на территории Абинского района только 3-мя из 5-ти заявленных управляющих организаций: ООО «МУК «Гарант ЖКХ», ООО «Абинск Дом Комфорт», ООО «УК «Выселки»;

- выявление фактов неисполнения обязанностей ООО «УК «Быт Сервис» и прекращение деятельности ООО «ГУК Абинск»;

- имеющуюся задолженность управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями;

- положительный пример ООО «МУК «Гарант ЖКХ», обеспечившего подготовку многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду и поддерживающего надлежащее санитарно-техническое состояние придомовых территорий.

2. Рекомендовать администрациям Абинского и Ахтырского городских поселений:

1) проводить активную разъяснительную работу с председателями советов многоквартирных домов об их правах и обязанностях по контролю за деятельностью управляющих компаний;

2) при выявлении нарушений санитарного состояния и неисполнения договоров направлять информацию в жилищную инспекцию;

3) оказывать содействие управляющим организациям в погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Председатель комиссии



Д.В. Анцупов