



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.04.2026

г. Абинск

№ 406

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Заводская, земельный участок 7б**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 9 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 17 июня 2025 г. № 666 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края», на основании заявления администрации Абинского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

от 10 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-49209355, администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2243, площадью 258 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Заводская, земельный участок 7б, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования администрации Абинского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение общественных обсуждений со дня оповещения жителей Абинского городского поселения Абинского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (Гнедаш Д.Н.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с момента их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 29 мая 2026 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, с момента

размещения проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 29 мая 2026 г.:

посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах общественных обсуждений и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В.Биушкин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 24.04.26 № 408

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Абинск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Заводская, земельный участок 76**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 9 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 17 июня 2025 г. № 666 «Об образовании комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края», администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить администрации Абинского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2243, площадью 258 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Заводская, земельный участок 7б, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования администрации Абинского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

И.В. Биушкин