



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.04.2026

г. Абинск

№ 405

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Склад (6.9), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904115:1, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Холмское сельское поселение, станция Холмская, переулок Мира, земельный участок 77**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 9 правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 17 июня 2025 г. № 666 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края», на основании заявления Бакуровой Татьяны Александровны, от имени которой на основании доверенности от 18 декабря 2021 г. № 61/100-н/61-2021-5-285 действует Варданян Александр Тарникович, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 марта 2026 г. № КУВИ-001/2026-40338662, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Склад (6.9), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904115:1, площадью 2214 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Холмское сельское поселение, станция Холмская, переулок Мира, земельный участок 77, принадлежащего на праве собственности Бакуровой Татьяне Александровне (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение общественных обсуждений со дня оповещения жителей Холмского сельского поселения Абинского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (Гнедаш Д.Н.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с момента их размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 15 мая 2026 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 и в станции Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, с момента размещения проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 15 мая 2026 г.:

посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах общественных обсуждений и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В.Биушкин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 24.04.26 № 105

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Абинск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904081:8, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир капитальное строение, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, переулок Труда, земельный участок 33**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 9 правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 17 июня 2025 г. № 666 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края»,

администрация муниципального образования Абинский район  
п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Габриеляну Григорию Арутюновичу разрешение на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904081:8, площадью 1296 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир капитальное строение, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, переулок Труда, земельный участок 33, принадлежащего на праве собственности Габриеляну Григорию Арутюновичу.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

И.В. Биушкин