



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 01.04.2026

№ 349

г. Абинск

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504060:1512, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Советов**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, статьей 16 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 17 июня 2025 г. № 666 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края», принимая во внимание письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского от 6 марта 2026 г.

№ 71-05.3-02-1681/26, учитывая, что принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504060:1512 будет противоречить частям 1 и 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 10 марта 2026 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать Фулга Владиславу Вячеславовичу, обществу с ограниченной ответственностью «ВЕК» и обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТМОСФЕРА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504060:1512, площадью 833 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Советов, принадлежащем на праве общей долевой собственности обществу с ограниченной ответственностью «ВЕК» и Фулга Владиславу Вячеславовичу:

1) в целях изменения расстояния с восточной стороны от красной линии земельного участка, с 5,0 метров до 0,7 метра;

2) в целях изменения минимального отступа с северной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 1,3 метра;

3) в целях изменения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка, с 3,0 метров до 0 метров.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В.Биушкин