



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 07.07.2022

г. Абинск

№ 311-с

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района
Принято 07.07 2022 г.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2019 г. № 651-с) Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения от 28 сентября 2017 г. № 232-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района», изложив их в новой редакции, согласно приложению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район



В.А.Иванов

А.Л.Бирюков

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Абинский район
от 04.04.22 № 311-с

«УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета
Ахтырского городского
поселения Абинского района
от 28.09.2017 г. № 232-с
(в редакции решения Совета
муниципального
образования Абинский район
от 04.04.22 № 311-с)

Изменения
в местные нормативы градостроительного проектирования
Ахтырского городского поселения
Абинского района

Содержание

Раздел 1. Основная часть	5
1.1. Общие положения.....	5
1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования	7
1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	7
1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства	7
1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения.....	10
1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций.....	16
1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта	17
1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения).....	18
1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	19
1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения	21
1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры.....	22
1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения.....	24
1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта	25
1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	26
1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	27
1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области обь	28
1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов.....	28
Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	29
2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ахтырского городского поселения Абинского района.....	29

городского поселения Абинского района.....	29
2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования.....	32
2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	32
2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства.....	34
2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения.....	36
2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций.....	38
2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта.....	39
2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения).....	40
2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	40
2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения.....	41
2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры.....	43
2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения.....	45
2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта.....	46
2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг.....	47
2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	47
2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи.....	48
2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов.....	49
Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.....	50
3.1. Правила применения расчетных показателей.....	50
3.2. Область применения расчетных показателей.....	52
Приложение 1.....	57

Приложение 2.....	59
Приложение 3.....	63
Приложение 4.....	64

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 3 ноября 2021 г.).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Ахтырского городского поселения Абинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ахтырского городского поселения Абинского района.

Нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Ахтырского городского поселения Абинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ахтырского городского поселения Абинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально

допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Ахтырского городского поселения Абинского района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23 Градостроительного кодекса Краснодарского края и статьи 8 устава Ахтырского городского поселения Абинского района Краснодарского края.

1.2. Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования

1.2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1.1

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6
Уровень средней жилищной обеспеченности	Престижный (бизнес-класс)	40	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м ²	Не устанавливается	—
	Массовый (эконом. класс)	30		Не устанавливается	—
	Социальный (муниципальное жилище)	20		Не устанавливается	—
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	При средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки без земельных участков)	10	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон, га на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
	При средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки с участком)	20		Не устанавливается	—
	От 4 до 8 этажей	8		Не устанавливается	—
	От 9 этажей и выше	7		Не устанавливается	—

1	2	3	4	5	6
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	Одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, га	Не устанавливается	—
	Одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02		Не устанавливается	—
	Многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006		Не устанавливается	—
	Многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т. ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003		Не устанавливается	—
Коэффициент плотности застройки	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9	Предельный коэффициент плотности	Не устанавливается	—

1	2	3	4	5	6
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7	жилой застройки	Не устанавливается	—
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5		Не устанавливается	—
	Зона застройки блокированным и жилыми домами	0,7		Не устанавливается	—
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7		Не устанавливается	—
Плотность населения	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в приложении 3			Не устанавливается	-
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,5	Площадь площадок общего пользования различного назначения, м ² на 100 м ² площади квартир	Не устанавливается	—
	Для отдыха взрослого населения	0,4		Не устанавливается	—
	Для занятий физкультурой и спортом	7,5		Не устанавливается	—
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	20	Минимальный размер площадки, м ²	Не устанавливается	—
	Для отдыха взрослого населения	5		Не устанавливается	—
	Для занятий физкультурой и спортом	40		Не устанавливается	—
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения	Для индивидуально жилищного строительства	300	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения	Не устанавливается	—
	Блокированная жилая застройка	200		Не устанавливается	—

1	2	3	4	5	6
объектов жилищного строительства			объектов жилищного строительства, кв. м		

1.2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность сети автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	0,12	Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади муниципального образования	Не устанавливается	—
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования		Автомобильные дороги с твердым покрытием	75	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	Не устанавливается	—
Параметры улиц и дорог	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	Улицы, автомобильные дороги	Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока приведены в	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	5 минут	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин

1	2	3	4	5	6	7
			Приложении 4			
Боковые проезды	Ширина боковых проездов	При одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	Не менее 7,0	Ширина боковых проездов, м	Не устанавливается	—
		При одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта	10,5			
		При двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта	11,25			
Съезды и въезды	Ширина проезжей части съездов и въездов	При одностороннем движении:		Ширина проезжей части съездов и въездов, м	Не устанавливается	—
		На однополосной проезжей части	5			
		На двухполосной проезжей части	8			
		При двусторон-				

1	2	3	4	5	6	7
		нем движении:				
		На трехполос- ной проезжей части	11			
		На четырех- полосной проезжей части	14			
Обеспечен- ность населения личным автотран- спортом	Уровень автомоби- лизации	Легковые автомобили	558	Уровень автомобили- зации населения легковым автотран- спортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	Не устанавлива- ется	—
Обеспечен- ность населения местами постоян- ного хранения личного автотран- спорта времен- ными	Количество машино- мест для постоян- ного хранения личного транспорта для многоквар- тирной застройки	Гаражи, стоянки	90	Уровень обеспеченно- сти гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомоби- лей, %	Устанавли- вается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям обществен- ного пользования, мин
Обеспечен- ность населения местами постоян- ного хранения личного автотран- спорта времен- ными	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомоби- лей	Гаражи (гаражи- стоянки)		Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей кв. м на 1 машино- место	Устанавлива- ется для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественно го пользования, мин
		Одноэтаж- ных	30			
		Двухэтаж- ных	20			
		Трехэтаж- ных	14			
		Четырех- этажных	12			
		Пятиэтаж- ных	10			
наземных стоянок	25					

1	2	3	4	5	6	7
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Здания и сооружения		Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 5 минут	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин
		Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	1 на 100 м ² общей площади			
		Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	1 на 60 м ² общей площади			
		Промышленные предприятия	1 на 6-8 работающих в двух смежных сменах			
		Спортивные объекты				
		Спортивные объекты с местами для зрителей	25 для зрителей+25 на 100 работающих			
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	25 на объект			
Учреждения культуры						

1	2	3	4	5	6	7
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	По заданию на проектиро- вание			
		Дома культуры, клубы, танцеваль- ные залы	1 на 6 единовре- менных посетителей			
		Парки культуры и отдыха	20 на 100 единовре- менных посетителей			
		Торговые объекты				
		Магазины- склады (мелкооп- товой и розничной торговли)	1 на 35 м ² общей площади			
		Объекты торгового назначения с широким ассортимен- том товаров периодическ ого спроса продоволь- ственной и (или) непродово- льственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермар- кеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты,	1 на 40 м ² общей площади			

1	2	3	4	5	6	7
		солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахер- ские				
		Специализи- рованные магазины по продаже товаров эпизодиче- ского спроса непродо- вольствен- ной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м ²	1 на 70 м ² общей площади			
		Рынки	1 на 50 м ² общей площади			
		Объекты общественного питания				
		Рестораны и кафе, клубы	1 на 5 посадочных мест			
		Объекты гостиничного размещения				
		Гостиницы до 1000 м ² общей площади	1 на 150 м ² общей площади			
		Гостиницы свыше 1000 м ² общей площади	1 на 250 м ² общей площади, но не менее 6			
		Объекты коммунально- бытового обслуживания				
		Объекты бытового обслужива- ния (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 на 30 м ² общей площади, но не менее 6			

1	2	3	4	5	6	7
Автозаправочные станции	Обеспеченность топливораздаточными колонками	Топливораздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	Не устанавливается	–

1.2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.3

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
1	2	3	4	5	6	7	
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации	Население населенного пункта, тыс. чел.	Количество депо, количество автомобилей на 1 тыс. чел.	10	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин	
			До 5				1; 2
			Св. 5 до 20				1; 6
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	не менее 2 на населенный пункт	Количество объектов в муниципальном образовании или населенном пункте	Не устанавливается	–	
			Св. 20 до 50				2; 12
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек	Количество объектов на 10 тыс. чел.	Не устанавливается	–	

1.2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	25	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Физкультурно-спортивные сооружения Территория	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	По заданию на проектирование	Обеспеченность населения плоскостными спортивными и сооружениями, га территории на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	60	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания, кв. м	30	Пешеходная доступность, мин.

1	2	3	4	5	6	7
				территории объектов на 1 тыс. чел.		
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	80	Уровень обеспеченности населения спортивными и залами, кв. м площади залов на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80	Обеспеченность населения помещениями и для физкультурно-оздоровительных занятий, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.

1.2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 1.5

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электро-снабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год 1 чел.	Не устанавливается	-
		не оборудован-	950			

1	2	3	4	5	6	7
		ные стационарными электроплитами				
		оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350			
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	ГНС производительностью:		Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	Не устанавливается	-
		10 тыс. т/год	6			
		20 тыс. т/год	7			
		40 тыс. т/год	8			

1.2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.6

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты теплоснабжения	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	Теплопроизводительность котельных, гкал/ч	На твердом топливе	На газомазутном топливе	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	Не устанавливается	-
		до 5	0,7	0,7			
		свыше 5 до 10	1,0	1,0			
		свыше 10 до 50	2,0	1,5			
		свыше 50 до 100	3,0	2,5			
		свыше 100	3,7	3,0			

1	2	3	4	5	6	7	8
		до 200					
		свыше 200 до 400	4,3	3,5			
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут.			Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	-
		до 0,8	1				
		свыше 0,8 до 12	2				
		свыше 12 до 32	3				
		свыше 32 до 80	4				
		свыше 80 до 125	6				
		свыше 125 до 250	12				
		свыше 250 до 400	18				
		свыше 400 до 800	24				
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.			Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	-
		до 0,7	0,5				
		свыше 0,7 до 17	4				
		свыше 17 до 40	6				
		свыше 40 до 130	12				
		свыше 130 до 175	14				
свыше 175 до 280	18						

1.2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 1.7

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	16	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на 1 чел.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин.	Пешеходная доступность, мин.
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Парки, лесопарки, городские леса	70	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади н. п.	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Обеспеченность населения общественными пространствами	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	6	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на 1 чел.	Не установлена, рекомендует ся не более 15 мин.	Пешеходная доступность, мин.
Специализированные объекты благоустройства жилых террито-	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	0,3	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, кв. м на 1 чел.	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров	Пешеходная доступность, мин.
		Обществен	3 (2 для	Обеспечен-	5	Радиус

1	2	3	4	5	6	7
рий		ные уборные	женщин и 1 для мужчин)	ность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. чел.		обслужива- ния, м

1.2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

Таблица 1.8

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2					
1	Организации библиотечного обслуживания					
Объекты библиотечного обслуживания	Обеспеченность населения городскими массовыми библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Св. 5 до 10 тыс. чел. – 4,5/3	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками, количество единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
2	Музеи					
Музеи	Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных	1	Уровень обеспеченности населения музеями, количество на поселение	30	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин.

1	2					
		к культурно-му наследию Музейного фонда Российской Федерации				
3	Организации в сферах культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	80	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха	1	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, объектов на население	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.

1	2					
		поселения		более 30 тыс. чел.		
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	30	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10 тыс чел.	30	Комбинированная доступность (общественный транспорт - пешеходная доступность)

1.2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 1.9

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	500	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на 1 чел.	1,5	Доступность общественным транспортом, час
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендует ся не более 120 мин	Комбинированная доступность или транспортная личным транспортом, мин.
Объекты развития и поддержки	Обеспеченность объектами туристические	Кемпинг; мотель; туристические	По заданию на проектирование	Уровень обеспеченности рекреантов	Не устанавливается	—

1	2	3	4	5	6	7
туризма	ской инфраструктуры	гостиницы и комплексы объекты информационно-справочного обслуживания туристов		объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов		
	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры, ед.	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.	Пешеходная доступность мин.

1.2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 1.10

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	400 - 600, в пределах центрального ядра – 300	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м	500	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	Пассажирский транспорт	1,5-2,5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	Не устанавливается	–

1	2	3	4	5	6	7
	транспорта на застроенных территориях			транспорта на застроенных территориях, км/кв. км		

1.2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.11

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Кладбища традиционного захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Не установлена, рекомендует ся не более 45 мин.	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная – общественным транспортом, мин.
Кладбище урновых захоронений после кремации	Обеспеченность населения местами урновых захоронений	Места, доступные для захоронения урнами	0,02	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	Не установлена	–

1.2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.12

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Предприятия торговли	Обеспеченность населения предприятиями торговли	Магазины, торговые центры, торговые комплексы	280, в том числе: продовольственных товаров – 180, непродовольственных товаров – 100	Уровень обеспеченности населения предприятия торговли, кв. м на 1 тыс. чел.	В городах при застройке: многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м	Радиус обслуживания, м
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	В городах при застройке: многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м;	Радиус обслуживания, м
Предприятия бытового обслуживания	Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания	9	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	В городах при застройке: многоэтажной – 500 м; одно-, двухэтажной – 800 м	Радиус обслуживания, м

1.2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи

Таблица 1.13

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи	1 отделение на 6 тыс. чел	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед.	500	Радиус обслуживания, м
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	Норматив не устанавливается	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на н.п.	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин	Пешеходная доступность, мин.

1.2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 1.14

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты архивных фондов	Обеспеченность населения объектами архивов	Муниципальный архив	1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин.	Транспортная доступность, мин.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ахтырского городского поселения Абинского района

Муниципальное образование Ахтырское городское поселение в составе муниципального образования Абинский район наделено Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 г. № 700-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ» статусом городского поселения, входящего в состав территории Абинского района.

Ахтырское городское поселение Абинского района расположено в юго-западной части Краснодарского края. Административный центр Ахтырского городского поселения – поселок городского типа Ахтырский расположен в 14 км от административного центра Абинского района – город Абинск и 73 км от административного центра Краснодарского края – город Краснодар.

Ахтырское городское поселение является одним из 8 поселений Абинского района, расположено в центральной части района и граничит: на севере с Варнавинским и Мингрельским сельскими поселениями Абинского района, на востоке с Холмским сельским поселением, на юге с Холмским и Светлогорским сельскими поселениями Абинского района, на западе с Абинским городским поселением и Светлогорским сельским поселением Абинского района.

Площадь поселения составляет 17436.0 га, что составляет 11% от площади района, в том числе сельскохозяйственные угодья – 5054.0 га, земли лесного фонда – 9226.0 га, земли населенных пунктов – 2408.0 га.

Поселок городского типа Ахтырский – сложившийся населенный пункт, представляющий собой компактное территориальное планировочное образование, расположенное в центральной части Ахтырского городского поселения, по территории которого протекают две реки: Ахтырь и Глубокий Яр. С севера территория поселка ограничена железной дорогой «Краснодар-Новороссийск».

Территориально-планировочная организация поселка предусматривает условно деление территории поселка на три планировочных района:

Центральный (включает поселок нефтяников и застройку до левого берега реки Ахтырь);

Восточный (включает застройку восточнее реки Ахтырь до улицы Котовского, поселок железной дороги);

Южный (включает застройку южнее улицы Котовского и автодороги «Краснодар-Новороссийск»).

Планировочная структура поселка городского типа Ахтырского подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: железнодорожной магистрали и региональной автодороги.

Проектом генерального плана Ахтырского городского поселения Абинского района сохраняется въезд в поселок по существующей автодороге «Краснодар-Новороссийск». На перспективу, для вывода транзитного автотранспорта, следующего по автодороге «Краснодар-Новороссийск», с территории населенного пункта, согласно проекту «Схема территориального планирования Краснодарского края» предусмотрено строительство автодороги «Краснодар-Новороссийск» вне поселка городского типа Ахтырского - севернее железной дороги и газопровода «Крымск-Краснодар». С объездной дороги предусматривается второй въезд в поселок - с севера по улице Свободы.

Каждый жилой район имеет свои специфические особенности, которые учтены архитектурно-планировочной структурой генерального плана поселка.

В новых районах формируются общественные центры, расположенные на главных улицах. Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроено-пристроенных общественных зданий.

Резервные территории для развития жилой и производственной зон выделяются в направлении перспективного территориального развития поселка и его функциональных зон в западном, северном и восточном направлениях.

На 1 января 2021 г. численность постоянного населения, проживающего на территории Ахтырского городского поселения, составила 21,267 тыс. человек. Среднегодовая численность постоянного населения Ахтырского городского поселения в 2020 году составила 21,365 тыс. человек, увеличившись на 0,9 % по отношению к 2019 году.

Согласно генерального плана Ахтырского городского поселения Абинского района прогнозная перспективная численность населения поселка Ахтырский на расчетный срок (2029 год) составит 22,2 тыс. человек.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Ахтырского городского поселения в границах муниципального образования образована населенным пунктом – поселком городского типа Ахтырский, расположенным среди землепользований сельскохозяйственного назначения: крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах Ахтырского городского поселения расположены территории Ахтырского лесничества Абинского лесхоза, земли сельскохозяйственного назначения, на которых функционируют молочная ферма, ООО КХ «Молочно-товарная ферма», расположены производственные территории, глиняный карьер.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

По строительно-климатическому районированию Ахтырское городское поселение расположено в III климатическом районе, подрайон III-Б, который характеризуется отрицательными температурами воздуха зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимую защиту зданий в холодный период и от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом. Средняя годовая температура воздуха $+9,8^{\circ}\text{C}$, средняя температура января $-4,2^{\circ}\text{C}$, июля $+23,2^{\circ}\text{C}$.

Абинский район находится под влиянием умеренно-континентального климата. По климатическим условиям территория относится к южной степной влажной провинции, характеризующейся мягкой зимой, умеренно жарким летом и довольно равномерным распределением осадков в течение года. Зима наступает в последней декаде декабря, начало лета приходится в первую декаду мая.

Среднегодовая температура воздуха в городском поселении составляет $10,6^{\circ}\text{C}$ тепла и колеблется в зимний период от $1,8^{\circ}\text{C}$ тепла, в летний- до $14,5^{\circ}\text{C}$ тепла. Самым холодным месяцем в году является февраль; средний минимум февраля $-4,9^{\circ}\text{C}$, а абсолютный минимум температуры воздуха составляет -36°C . Самым жарким месяцем в году является июль, август месяц со средним максимумом температуры $28,7^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимумом $+40^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода 186 дней. Холодный период 50-60 дней в году. Наблюдаются засушливые периоды - до 30 и более дней подряд. Зимние осадки выпадают чаще в виде дождя.

Абинский район относится к зоне умеренного увлажнения. Сумма осадков за вегетационный период составляет 350 мм, за год- 657 мм. Средняя декадная высота снежного покрова за зиму-18 см. В течении всего года преобладают юго-западные ветра, в среднем со скоростью 3-3,9 м/с. Наиболее сильные ветра дуют в феврале, марте. По сейсмичности район относится к 8-бальной зоне.

2.2. Обоснование положений основной части нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Абинского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Ахтырского городского поселения Абинского района для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 30 декабря 2021 г.), Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 3 ноября 2021 г.), устава Ахтырского городского поселения Абинского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в генеральном плане Ахтырского городского поселения Абинского района, согласно статьи 23 Закона Краснодарского края 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями на 3 ноября 2021 г.), который включает в себя:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана поселения;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с уставом Ахтырского городского поселения Абинского района к вопросам местного значения поселения относятся:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- 3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 4) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- 5) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 6) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- 8) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- 10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 12) формирование архивных фондов поселения;
- 13) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

- 14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 15) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 16) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- 17) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Уровень средней жилищной обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей А нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 4.1.2 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 42 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого	Не нормируется

1	2	3
	уровня территориальной доступности	
Коэффициент плотности застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 38.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плотность населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 44 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 39 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 26 мая 2021 г. № 101-с)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75%
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 84 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут
Боковые проезды	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.5.63 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Съезды и въезды	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.5.84 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г.

1	2	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	№ 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.) Не нормируется
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 83.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.5.148 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 5 минут
Обеспеченность топливораздаточными колонками	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.5.163 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 140 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, П. 1.2; прил. 1, 7
Объекты противопожарного водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.4.1. нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ/поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. № 707-р) и МО с компактным проживанием более 90% населения МО)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 2.4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.
Помещения для	Расчетный показатель	В соответствии с таблицей 4 нормативов

физкультурно-оздоровительных занятий	минимально допустимого уровня обеспеченности	градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 2.5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 16 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.4.6.13 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого	В соответствии с таблицей 63 нормативов градостроительного проектирования

1	2	3
	уровня обеспеченности	Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.4.1.42 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 59 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 2.7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 52 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин.

1	2	3
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 4.4.8 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин.
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 52 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин.
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (площадки выгула для собак)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий (общественные уборные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

Таблица 2.8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	
1	Организации библиотечного обслуживания	
Объекты библиотечного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлен на основании положений раздела II «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
2	Музеи	
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965
3	Организации в сферах культуры и искусства	
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями

1	2	
населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	на 14 декабря 2021 г.) Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965
Парки культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965
Кинотеатры и кинозалы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и

1	2	
		градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 2.9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты массового отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с подпунктом 4.4.30 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 120 мин
Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг;	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных

1	2	3
мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно- справочного обслуживания туристов)		приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты развития и поддержки туризма (Объекты информационно-справочного обслуживания туристов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 30 мин.

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с пп. 5.5.122 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с подпунктом 5.5.123 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
Сеть общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с подпунктом 5.5.121 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

1	2	3
	доступности	

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 2.11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Места захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин.

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

1	2	3
		от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
Предприятия бытового обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НГП нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)

2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи

Таблица 2.13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приказ министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 г. года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 НГП нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 г.)
Объекты экстренной	Расчетный показатель минимально допустимого	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для

1	2	3
телефонной связи	уровня обеспеченности	населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 2.14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты архивных фондов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не установлена, рекомендуется не более 90 мин

РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ахтырского городского поселения Абинского района для населения Абинского городского поселения Абинского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.2. Область применения расчетных показателей

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	В области жилищного строительства				
1.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	на одного человека, м ²	+	+	-
1.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	на тысячу человек, га	+	-	-
1.3	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.м	кв. м	+	+	+
1.4	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
1.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
1.6	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	кв. м	+	+	+
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	км/кв. км	+	+	-
2.2	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	%	+	+	-
2.3	Параметры улиц и дорог	-	+	+	-
2.4	Боковые проезды	м	+	+	-
2.5	Съезды и въезды	м	+	+	-
2.6	Обеспеченность населения личным автотранспортом	кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	+	+	-
2.7	Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	%	+	+	-
2.8	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв. м на 1 машино-место	+	+	+
2.9	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	машино-мест на 1 расчетную единицу	-	+	-
2.10	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	кол-во станций	+	+	-

1	2	3	4	5	6
3	В области чрезвычайных ситуаций				
3.1	Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	+	+	-
3.2	Объекты противопожарного водоснабжения	количество объектов в МО или НП	+	+	-
3.3	Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	количество объектов на 10 тыс. чел.	+	+	-
4	В области физической культуры и спорта				
4.1	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.2	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	га территории на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.3	Уровень обеспеченности населения спортивными залами	кв. м площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.4	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
5	В области энергетики (электро- и газоснабжения)				
5.1	Укрупненные показатели электропотребления	кВт·ч/год на 1 чел.	-	+	-
5.2	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности	га	+	+	+
6	В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения				
6.3	Размеры земельных участков отопительных котельных	га	+	+	+
6.4	Размеры земельных участков для станций водоочистки	га	+	+	+
6.5	Размеры земельных участков для очистных сооружений	га	+	+	+
7	В области объектов благоустройства и озеленения				
7.1	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	кв. м на 1 чел.	+	+	-
7.2	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	%	+	+	-
7.3	Обеспеченность населения общественными пространствами	кв. м на 1 чел.	+	+	-
7.4	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	кв. м на 1 чел.	+	+	-
7.5	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах	ед. на 1 тыс. чел.	+	+	-
8	В области объектов культуры				

1	2	3	4	5	6
8.1	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками	кол-во единиц хранения/читальное место на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.2	Уровень обеспеченности населения музеями	кол-во на поселение	+	+	+
8.3	Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
8.4	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	мест на 1000 человек	+	+	-
8.5	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объектов на население более 30 тыс. чел.	+	+	-
8.6	Обеспеченность населения кинозалами	объектов на 10000 человек	+	+	-
9	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения				
9.1	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	кв. м на чел.	+	+	-
9.2	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей	количество мест на 1 тыс. чел	+	+	-
9.3	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения	количество мест на 1000 рекреантов	+	+	-
9.4	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры	ед.	+	+	-
10	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
10.1	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
10.2	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	-
11	В области содержания мест захоронения				
11.1	Обеспеченность местами захоронения умерших	га	+	+	+
11.2	Обеспеченность местами урновых захоронений	га	+	+	+
12	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
12.1	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли	м ² на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.2	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
12.3	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	+	+	-
13	В области объектов связи				
13.1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	ед.	+	+	-
13.2	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	ед. на населенный пункт	+	+	-

1	2	3	4	5	6
14	В области формирования содержания архивных фондов				
14.1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов	объект	-	+	-

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Ахтырского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	В области автомобильных дорог местного значения				
1.1	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети	мин.	+	+	-
1.2	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	мин.	+	+	-
1.3	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования	мин.	+	+	-
1.4	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин.	+	+	-
2	В области чрезвычайных ситуаций				
2.1	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин.	+	+	-
3	В области физической культуры и спорта				
3.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин.	+	+	-
4	В области объектов благоустройства и озеленения				
4.1	Пешеходная доступность	мин.	+	+	-
5	В области объектов культуры				
5.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин.	+	+	-
6	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха				
6.1	Доступность общественным транспортом	мин.	+	+	-
6.2	Пешеходная доступность	мин.	+	+	-
7	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
7.1	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
8	В области содержания мест захоронения				

1	2	3	4	5	6
8.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом	мин.	+	+	-
9	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
9.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
10	В области объектов связи				
10.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
10.2	Пешеходная доступность	мин.	+	+	-
11	В области формирования содержания архивных фондов				
11.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Ахтырского городского поселения
Абинского района

**Перечень терминов, определений и сокращений, использованных
в местных нормативах градостроительного проектирования**

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
гг.	годы
др.	другие

1	2
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
н. п.	населенный пункт
пш.	подпункт
НГП	нормативы градостроительного проектирования

Сокращения единиц измерений

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
га	гектар
км	километр
км/кв. км	километров на квадратных километр
кв. км	квадратный километр
м	метр
кв. м	квадратный метр
кв. м/чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
ед.	единиц

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Ахтырского городского поселения
Абинского района

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции от 30 декабря 2021 г.).
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30 декабря 2021 г.).
3. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции от 21 декабря 2021 г.).
4. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 30 апреля 2021 г.).
5. Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (в редакции от 2 июля 2021 г.).

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Письмо министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (в редакции от 8 августа 2016 г.).
2. Распоряжение министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
3. Приказ министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (в редакции от 14 апреля 2020 г.).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

6. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции от 21 июля 2020 г.).

7. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

8. Приказ министерства труда Российской Федерации от 5 мая 2016 г. № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» (в редакции от 18 января 2018 г.).

9. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы министерством транспорта Российской Федерации 1 августа 2018 г.).

10. Письмо министерства строительства Российской Федерации от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

11. Письмо министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

12. Протокол заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63 «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации».

Нормативные акты Краснодарского края

1. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции от 3 ноября 2021 г.).

2. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции от 14 декабря 2021 г.).

Нормативные акты Ахтырского городского поселения Абинского района

1. Решение Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 марта 2017 г. № 180-с «О принятии устава Ахтырского городского поселения Абинского района Краснодарского края».

2. Решение Совета муниципального образования Абинский район от 5 декабря 2018 г. № 528-с «О внесении изменений в генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского района».

3. Решение Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 22 июня 2021 г. № 156-с «Правила благоустройства территории Ахтырского городского поселения Абинского района».

4. Решение Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 26 мая 2021 г. № 101-с).

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (в редакции от 19 декабря 2019 г.).

2. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 474/пр (в редакции от 24 декабря 2019 г.).

3. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (в редакции от 20 ноября 2019 г.).

4. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112.

5. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденные приказом министерства строительства Российской Федерации от 29 августа 2016 г. № 602/пр (в редакции от 30 декабря 2020 г.).

6. П 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», утвержденные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 859/пр.

7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденные приказом министерства

регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 265 (в редакции от 14 декабря 2018 г.).

8. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 921/пр.

9. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования», утвержденные приказом министерства строительства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 310/пр.

10. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 920/пр.

11. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/14 (в редакции от 23 декабря 2019 г.).

12. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденные приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр (в редакции от 23 декабря 2019 г.).

13. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 80.

14. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС России от 30 мая 2020 г. № 225.

15. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденные Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. № 122/ГС (в редакции от 20 октября 2016 г.).

Интернет-источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

3. Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район – <https://abinskiy.ru>.

4. Официальный сайт органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района – <http://ahtirsky.ru/>.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Ахтырского городского поселения
Абинского района

Плотность населения

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усадебный с приквартирными участками (кв. м)								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди

Приложение 4
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Ахтырского городского поселения
Абинского района

Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов

Категория дорог и улиц	Расчет- ная скоро- сть движе- ния, км/ч	Шири- на поло- сы движе- ния, м	Число полос движения (суммар- но в двух направ- лениях)	Наиме- ньший радиус кривых в плане с выражом /без выража, м	Наибо- льший продол- тельный уклон, %	Наимень- ший радиус вертика- льной выпук- лой кривой, м	Наимень- ший радиус вертика- льной вогнутой кривой, м	Наимень- шая ширина пешеход- ной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/190 0	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0

Пешеходные улицы и площади:

Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
----------------------------	---	------------	------------	---	----	---	---	------------

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100, улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных - улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В климатических подрайонах IA, IB и II наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.</p> <p>10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289), размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.</p> <p>11. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.</p>								

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела градостроительства



М.Ю. Тенгелиди