



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 29.06.2022

г. Абинск

№ 303-с

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

Принято 29.06 2022 г.

В соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г., № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 25 устава муниципального образования Абинский район, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Абинский район от 31 июля 2019 г. № 624-с «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район».

3. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район



В.А.Иванов

А.Л.Бирюков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Абинский район
от 29.06.2022 № 303-с

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

1. Общие положения

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район (далее – Порядок), разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иных федеральных законов, законов Краснодарского края, устава муниципального образования Абинский район и регулирует порядок реализации правомочий собственника муниципального имущества муниципального образования Абинский район.

1.2. В состав муниципальной собственности входят средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления, а также муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальные предприятия, муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, муниципальные учреждения, другое движимое и недвижимое имущество.

1.3. В собственности муниципального образования Абинский район может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Краснодарского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета муниципального образования Абинский район;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Порядок учета муниципального имущества устанавливается приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

1.5. Сведения о муниципальном имуществе отражаются в реестре муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абинский район.

1.6. Ведение реестра муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абинский район, осуществляется управлением муниципальной собственности муниципального образования Абинский район.

2. Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абинский район

От имени муниципального образования Абинский район полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования Абинский район осуществляют администрация муниципального образования Абинский район, управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, иные отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Абинский район в пределах компетенции, установленной уставом муниципального образования Абинский район, настоящим Порядком, правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Доходы от использования и продажи муниципального имущества

3.1. Доходы от использования и продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, - по нормативу 100 процентов поступают в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

3.2. Доходы от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале), находящегося в муниципальной собственности, за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, - по нормативу 100 процентов поступают в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

4.1. Право муниципальной собственности, другие вещные права на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество, а также право хозяйственного ведения и оперативного управления, аренда, доверительное управление, сервитут, ипотека подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2. От имени муниципального образования Абинский район управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее – управление муниципальной собственности) организует работу по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Организация работы по государственной регистрации права хозяйственного ведения и права оперативного управления осуществляется муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно.

4.4. Муниципальные предприятия обеспечивают изготовление технической и кадастровой документации на недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения, осуществление государственной регистрации права хозяйственного ведения за счет собственных средств.

Муниципальные учреждения обеспечивают изготовление технической и кадастровой документации на недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество за счет средств, предусмотренных в смете учреждения.

4.5. Контроль за надлежащим исполнением муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 настоящего раздела, осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Абинский район, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные учреждения и предприятия.

4.6. Ответственные за подготовку и оформление документов для государственной регистрации при приобретении или отчуждении муниципального имущества определяются соответствующими договорами.

4.7. Подлинники свидетельств и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости муниципального образования Абинский район на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, хранятся в управлении муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

5. Списание муниципального имущества

5.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также невозможностью установления его местоположения подлежит списанию.

5.2. Списание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

6. Порядок приема и передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Краснодарского края, собственность поселений, федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края, имущества поселений, имущества физических и юридических лиц, в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район и из муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

6.1. Основаниями приема и передачи имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район являются сделки, акты органов государственной власти, решения судов и иные предусмотренные действующим законодательством основания возникновения гражданских прав.

6.2. Решение о приеме и передаче недвижимого имущества, имущественных комплексов, движимого имущества стоимостью свыше 5 миллионов рублей в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район и из муниципальной собственности муниципального образования Абинский район принимается администрацией по согласованию с Советом муниципального образования Абинский район.

6.3. Решение о приеме движимого имущества стоимостью менее 5 миллионов рублей из собственности Российской Федерации, собственности Краснодарского края, собственности поселений Абинского района в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район принимается в форме постановления администрации муниципального образования Абинский район.

6.4. Решение о передаче движимого имущества стоимостью менее 5 миллионов рублей из собственности муниципального образования Абинский район в собственность Российской Федерации, собственность Краснодарского края, собственность поселений Абинского района принимаются в форме постановления администрации муниципального образования Абинский район на основании соответствующего письменного обращения уполномоченного органа.

6.5. Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район обеспечивает подготовку проектов решений Совета муниципального образования Абинский район и постановлений администрации муниципального образования Абинский район о передаче муниципального имущества в федеральную, государственную собственность Краснодарского края, собственность поселений, и приеме из федеральной, государственной собственности Краснодарского края, собственности поселений, собственности физических и юридических лиц и осуществляет необходимые процедуры по передаче имущества. С проектами решений Совета муниципального образования Абинский район и постановлений администрации муниципального образования Абинский район вносится соответствующее письменное обращение уполномоченного органа или лица.

7. Порядок заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

7.1. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, и по иным договорам, предусматривающим переход права владения и (или) пользования имуществом, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.2. Договоры заключаются на срок до 5 лет, за исключением:

1) предоставления во владение и (или) пользование муниципального недвижимого имущества, требующего капитального ремонта. Срок заключения договора на указанное имущество определяется от 5 до 15 лет;

2) предоставления во владение и (или) пользование муниципального движимого имущества. Срок заключения договора на указанное имущество определяется до 3 лет;

3) случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

7.3. При заключении в отношении муниципального имущества договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в пользование субъектам малого и среднего бизнеса, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок предоставления в аренду должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

7.4. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, определяемой независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (кроме случаев предоставления имущества в аренду по результатам торгов).

7.5. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества размер годовой арендной платы определяется по результатам торгов. Начальный размер годовой арендной платы определяется на основании независимой оценке о рыночной годовой арендной плате за муниципальное имущество.

7.6. Размер годовой арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

8. Создание, реорганизация и ликвидация муниципального предприятия

8.1. Муниципальное предприятие может быть создано путем его учреждения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» для решения вопросов местного значения.

8.2. Решение о создании, реорганизации, ликвидации муниципального предприятия принимается в форме постановления администрации муниципального образования Абинский район.

8.3. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального предприятия, утверждение его устава устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

8.4. Учредителем муниципального предприятия и собственником его имущества является муниципальное образование Абинский район. От имени муниципального образования Абинский район полномочия учредителя муниципального предприятия осуществляет администрация муниципального образования Абинский район.

8.5. Порядок осуществления администрацией муниципального образования Абинский район функций и полномочий учредителя муниципального предприятия устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

9. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального учреждения

9.1. В муниципальном образовании Абинский район создаются и действуют следующие типы муниципальных учреждений: муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные казенные учреждения.

9.2. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении типа муниципального учреждения принимается в форме постановления администрации муниципального образования Абинский район.

9.3. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения, учреждения его устава, назначения руководителя муниципального учреждения, осуществления контроля за его деятельностью, устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

9.4. Учредителем муниципального учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование Абинский район. От имени муниципального образования Абинский район функции и полномочия учредителя осуществляет администрация муниципального образования Абинский район. Отдельные полномочия может осуществлять отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Абинский район. Порядок осуществления функций и полномочий учредителя муниципального учреждения устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

10. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район и закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления

10.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, закрепляется за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район и договора о порядке использования муниципального имущества муниципального образования Абинский район.

10.2. Муниципальное предприятие, муниципальное учреждение вправе распоряжаться закрепленным за ними имуществом в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, уставом муниципального предприятия, муниципального учреждения.

10.3. Согласование сделок муниципального предприятия и муниципального учреждения (бюджетного и автономного) с имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением (бюджетным и автономным) на праве оперативного управления, собственником имущества осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

Порядок отнесения имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений к категории особо ценного движимого имущества устанавливается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

10.4. Процент прибыли, оставшейся после уплаты всех налогов и иных обязательных платежей, подлежащий перечислению в местный бюджет, порядок и сроки уплаты части прибыли, а также перечень муниципальных предприятий, частично или полностью освобождаемых от перечисления части прибыли в местный бюджет, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

11. Порядок участия администрации муниципального образования Абинский район в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставном капитале доли, находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район

11.1. Администрация муниципального образования Абинский район осуществляет свою деятельность в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставных (складочных) капиталах доли (акции), находящиеся в собственности муниципального образования Абинский район (далее – обществ), через своих представителей. Представители администрации муниципального образования Абинский район в обществах назначаются решением Совета муниципального образования Абинский район из числа муниципальных служащих.

11.2. Представители в органах управления обществ осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

12. Управление акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, созданными в процессе приватизации путем преобразования муниципальных унитарных предприятий

12.1. Права акционера (участника) от имени муниципального образования Абинский район осуществляют:

- 1) председатель Совета муниципального образования Абинский район;
- 2) глава муниципального образования Абинский район;
- 3) заместитель главы муниципального образования Абинский район;
- 4) начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

12.2. До первого собрания акционеров или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества. На основании постановления администрации муниципального образования Абинский район об условиях приватизации муниципального предприятия с директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью главой муниципального образования Абинский район заключается трудовой договор.

Проект трудового договора с директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью разрабатывается управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

12.3. Примерная форма трудового договора с директором (генеральным директором) акционерного общества, 100 процентов акций которого находится в собственности муниципального образования Абинский район и с директором общества с ограниченной ответственностью 100 процентов уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию Абинский район, утверждается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

12.4. Одновременно с утверждением устава акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

12.5. Порядок и сроки предоставления директором (генеральным директором) акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью отчета о финансово-хозяйственной деятельности

утверждается постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

12.6. По итогам финансового года глава муниципального образования Абинский район представляет информацию о результатах деятельности акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципальных предприятий, в Совет муниципального образования Абинский район.

12.7. Распоряжение акциями акционерных обществ, долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, осуществляется на основании решения Совета муниципального образования Абинский район.

13. Порядок приватизации и иного отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район

13.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке и способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

13.2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район (недвижимое имущество, движимое имущество, ценные бумаги, транспортные средства), осуществляется в электронной форме (далее - торги) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» на основании Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район (далее - Программа), на очередной год.

13.3. Проект Программы на очередной год разрабатывается управлением муниципальной собственности в соответствии с Порядком утвержденным решением Совета муниципального образования Абинский район.

13.4. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13.5. Управление муниципальной собственности обязано выбрать электронную площадку для проведения торгов.

13.6. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

13.7. Проведение продажи муниципального имущества на торгах осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Перечень таких электронных площадок определен распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 г. № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

14. Организация продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, на торгах

14.1. Организатором продажи муниципального имущества на торгах выступает управление муниципальной собственности. Администрация муниципального образования Абинский район вправе своим постановлением поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1. пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени муниципального образования Абинский район в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца.

В указанном постановлении администрации определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

14.2. Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, организации продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

15. Особенности продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, оперативном управлении муниципальных учреждений

15.1. Сделки по продаже недвижимого имущества и движимого имущества стоимостью свыше 5 миллионов рублей, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения,

закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (автономными, бюджетными), осуществляются с согласия собственника имущества и по согласованию с Советом муниципального образования Абинский район путем продажи такого имущества на торгах в электронной форме, организатором которого выступает предприятие, учреждение или лицо, действующее на основании договора с предприятием, учреждением.

15.2. Организация и проведение торгов и оформление их результатов осуществляется в соответствии с положениями законодательства о приватизации, регулирующими продажу на торгах муниципального имущества.

15.3. Начальная цена продажи имущества на торгах определяется предприятием, учреждением на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

16. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования Абинский район

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

17. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования Абинский район

17.1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку:

1) срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается муниципальными правовыми актами и не должен составлять менее 5 (пяти) лет со дня заключения договора купли-продажи указанного имущества;

2) право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим Порядком пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

17.2. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

17.3. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку управление муниципальной собственности обязано в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году администрацией муниципального образования Абинский район в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Абинский район. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные подпунктом 3 пункта 17.1 раздела 17 настоящего Положения, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящем разделе, не допускается.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования,
начальника управления сельского хозяйства
и охраны окружающей среды

Н.И. Федосеева