

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 27.04.2022

№ 268-С

г. Абинск

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район

Принято 27.04. 2022 г.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Абинский район от 25 мая 2016 г. № 121-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район», согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

В.Н. Наumenко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 27.04. 2022 г. № 268-с

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Абинский район, утвержденные
решением Совета муниципального образования Абинский район
от 25 мая 2016 г. № 121-с «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
Абинский район»**

1. В части 1. «Основная часть»:

1) исключить раздел «В области образования» в таблице 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Абинский район» части 1.1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Абинский район»;

2) дополнить часть 1.1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Абинский район» таблицей 1.1 следующего содержания:

«Таблица 1.1

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету <*>			Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 1.2 Настоящих нормативов

1	2	3	4	5	6
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>			Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 1.2 Настоящих нормативов
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%		По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ

<*>Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$R_{\text{рош}} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7 - K17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Kn) возраст от 7 до 17 лет;

N - общее количество населения;

R_{рош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.;

$$R_{\text{доо}} = \frac{(((K0 + K1 + K2) \times 0,3) + (K3 + K4 + K5 + K6)) \times 1000}{N},$$

K0 - K6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (Kn) возраст от 2 мес. до 6 лет;

N - общее количество населения;

R_{доо} - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Kn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

3) дополнить часть 1.1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования Абинский район» таблицей 1.2 и примечанием к таблице следующего содержания:

«Таблица 1.2
(метров)

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания
1	2
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	500
Дошкольные образовательные организации <*>: в городах;	300
в малых городах, сельских поселениях, в зонах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах <***>	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и банки	500
Участковый пункт полиции <***>	1500

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<***> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

<***> Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую

часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).».

2. Дополнить раздел «2.1 Термины и определения» части 2. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» абзацами 52 - 62 следующего содержания:

«Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Озелененная территория общегородского значения - территория, используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

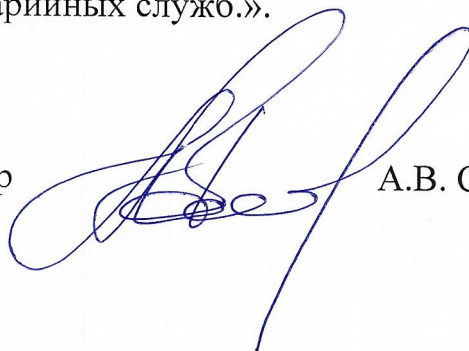
Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твёрдого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.»

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов