



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 14.11.2022

№ 1431

г. Абинск

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район из местного бюджета

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район из местного бюджета (прилагается).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 14.11.2022 № 1431

ПОРЯДОК

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район из местного бюджета

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район из местного бюджета (далее – Порядок) устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район (далее соответственно - решение, инвестиции).

1.2 Инициатором подготовки проекта решения выступает отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Абинский район, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы муниципального образования Абинский район - главный распорядитель (распорядитель) средств бюджета муниципального образования Абинский район по мероприятию муниципальной программы муниципального образования Абинский район, в рамках которого планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3 Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4 Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества

принимается с учетом:

- 1) приоритетов и целей развития муниципального образования Абинский район исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования Абинский район и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;
- 2) поручений главы муниципального образования Абинский район;
- 3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 25 октября 2018 г. № 1227 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;
- 4) положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено муниципальными правовыми актами);
- 5) согласования Советом муниципального образования Абинский район приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено муниципальными правовыми актами).

2. Подготовка проекта решения

2.1 Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального казенного учреждения муниципального образования Абинский район (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение в отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Абинский район, являющийся главным распорядителем средств бюджета муниципального образования Абинский район и осуществляющий в отношении него отдельные функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

- 1) сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);
- 2) документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;
- 3) предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- 4) экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта

недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении;

5) иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждений объекта недвижимости имущества с учетом положений подпунктов 1 и 2 подпункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требований Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

2.2 Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3 Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП;

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки;

6) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено муниципальными правовыми актами);

7) реквизиты муниципального правового акта о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено муниципальными правовыми актами).

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиций, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4 Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с финансовым управлением администрации муниципального образования Абинский район, управлением экономического развития администрации муниципального образования Абинский район, управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, с соответствующими должностными лицами администрации муниципального образования Абинский район, отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Абинский район согласно инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Абинский район.

2.5 Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, решением Совета муниципального образования Абинский район от 30 апреля 2014 г. № 686-с «Об утверждении порядка управления муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Абинский район», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Абинский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 13-с.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник финансового управления



А.Д. Анацкая

Приложение
к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район из местного бюджета

Форма информации
об объекте недвижимого имущества, приобретаемого посредством реализации бюджетных инвестиций

(наименование объекта недвижимого имущества)

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП	
2	Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества	
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества	
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества	
5	Реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки	
6	Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено муниципальными правовыми актами)	

7	Реквизиты муниципального правового акта о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено муниципальными правовыми актами)	
---	---	--

Руководитель отраслевого
органа администрации
муниципального образования
Абинский район

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник финансового управления



А.Д. Анацкая