



Р Е Ш Е Н И Е

Совета муниципального образования Абинский район

от 24.05.2023

г. Абинск

№ 450-с

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района
Принято 24.05.2023 г.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статьей 38 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 г. № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2019 г. № 651-с), учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения от 28 сентября 2017 г. № 232-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района», согласно приложению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования Абинский район

Глава муниципального образования
Абинский район



А.Д.Бирюков

В.А.Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 24.05 2023 г. № 450-с

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования
Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденные
решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района
от 28 сентября 2017 г. № 232-с «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения
Абинского района»**

1. В разделе 1. «Основная часть»:

1) во втором столбце «Перечень возможных объектов» показателя «Коэффициент плотности застройки» таблицы 1.1 подпункта 1.2.1.1. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования» заменить слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на слова «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

2) подраздел «Торговые объекты» таблицы 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», изложить в следующей редакции:

«

1	2	3	4	5	6	7
		Торговые объекты				
		Объекты торгового назначения с	1 на 50 м ² общей			

1	2	3	4	5	6	7
		широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольствен- ной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализирован- ные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольствен- ной группы, рынки	площади			

3) подраздел «Объекты гостиничного размещения» таблицы 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», изложить в следующей редакции:

«

1	2	3	4	5	6
		Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты			

1	2	3	4	5	6
		отдыха)			
		Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	1 на 150 м ² общей площади (но не менее 3 на 10 номеров)		
		Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	1 на 250 м ² общей площади (но не менее 10)		
		Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	1 на 300 м ² общей площади (но не менее 20)		
		Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	1 на 350 м ² общей площади (но не менее 20)		

.»;

4) Таблицу 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», дополнить подразделом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

1	2	3	4	5	6
		Объекты отдыха			
		Дома отдыха и санатории, санатории профилактики,	10 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала		

		базы отдыха предприятий и туристические базы				
--	--	---	--	--	--	--

»;

5) Таблицу 1.2 подпункта 1.2.1.2. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения», пункта 1.2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ахтырского городского поселения Абинского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения», подраздела 1.2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования», дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений.

5. Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.

7. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - НИЖС,$$

PopOMCY - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства "Автостат" по состоянию за год, предшествующий расчетному;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

НИЖС - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

* показатель k1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

8. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

А.В. Сапрунов