

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 26.04.2023

г. Абинск

№ 433-с

Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Принято 26.04. 2023 г.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статьи 27 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Определить функции администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 г. № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в

границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район



А.Л.Бирюков

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Абинский район

В.Н. Науменко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального

образования Абинский район

от 26.04.2023 № 433-с

Функции администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков

1. Функции администрации муниципального образования Абинский район

Администрация муниципального образования Абинский район:

1. Принимает решение о проведении аукциона.
2. Принимает решение о создании аукционной комиссии по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
3. Устанавливает место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе, место, дату и время определения участников аукциона, место, дату и время проведения и подведения итогов аукциона, величину повышения начальной цены («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.
4. Определяет начальную цену по продаже земельного участка либо на основании отчета независимого оценщика по рыночной стоимости такого земельного участка, либо по кадастровой стоимости, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
5. Определяет начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании отчета независимого оценщика по результатам рыночной оценки, либо в размере 2% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

6. Определяет размер задатка.
7. Определяет существенные условия договора купли-продажи или договора аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона.
8. Принимает решение об отказе в проведении аукциона.
9. Подписывает от имени собственника договоры купли-продажи или аренды земельных участков по результатам аукциона.

2. Функции управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

Управление муниципальной собственностью администрации
муниципального образования Абинский район:

1. Вносит предложение по проведению аукционов.
2. Проводит работы по формированию земельного участка:
 - а) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;
 - б) обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
 - в) определение разрешенного использования земельного участка;
 - г) получение технических условий подключения (технического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.
3. Обеспечивает подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона; размещает извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения; осуществляет подготовку, подписание и размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола о результатах аукциона в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
4. Рассматривает заявки и документы претендентов на участие в аукционе

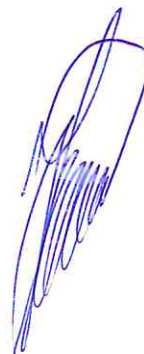
на предмет соответствия требованиям.

5. Принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6. Подготавливает и направляет победителю аукциона проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков.

7. Направляет сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются, в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования,
начальника управления сельского хозяйства
и охраны окружающей среды



Н.И. Федосеева