



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 29.03.2023

г. Абинск

№ 429-с

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Абинский район от 27 июля 2017 г. № 313-с «Об установлении порядка расчета размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Абинский район»

Принято 29.03. 2023 г.

В соответствии с частью 3 статьи 155, частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 25 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Абинский район от 27 июля 2017 г. № 313-с «Об установлении порядка расчета размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Абинский район» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район

Глава муниципального образования
Абинский район



А.Л. Бирюков

В.А. Иванов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Абинский район
от 29.08.2023 № 429

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Абинский район
от 27 июля 2017 г. № 313-с
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Абинский район
от 29.08.2023 № 429)

ПОРЯДОК
расчета размера платы за пользование
жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального образования
Абинский район

1. В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2017 г. № 892/пр, от 1 июля 2022 г. № 536/пр, от 13 января 2023 г. № 18/пр (далее - Методика), размер платы за пользование жилым помещением жилищного фонда муниципального образования Абинский район определен по формуле:

$$\Pi_{\text{н}j} = H_6 \times K_j \times K_c \times \Pi_j, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{н}j}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_C \times 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_C - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю.

3. Величина коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по числу полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию и составляет:

1,0 - от 1 до 20 лет;

0,9 - от 21 до 40 лет;

0,8 - свыше 40 лет;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется по техническому оснащению дома коммунальными ресурсами:

1,0 - наличие холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения;

0,9 - отсутствие одного вида обустройства;

0,8 - отсутствие двух и более видов обустройства;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома, определяется расположением дома на территории муниципального образования:

1,0 - населенные пункты Абинского городского поселения, населенные пункты Ахтырского городского поселения, населенные пункты Варнавинского сельского поселения, село Светлогорское Светлогорского сельского поселения;

0,9 – населенные пункты Светлогорского сельского поселения (кроме села Светлогорского), населенные пункты Холмского сельского поселения (кроме хутора Новосадового);

0,8 – хутор Новосадовый Холмского сельского поселения, населенные пункты Мингрельского сельского поселения, населенные пункты Федоровского сельского поселения, населенные пункты Ольгинского сельского поселения.

4. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) за наем жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма, установлена в размере 0,2.

5. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) за наем жилого помещения, предоставляемого по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлена в размере 0,1. Для остальных категорий граждан коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда равен 0,2.

6. Расчет и администрирование платежей за наем жилого помещения осуществляет управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

7. Размер платы за 1 кв. метр жилого помещения, указанный в договоре найма, может изменяться не чаще чем один раз в 3 года, за исключением ежегодной индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения.

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.И. Федосеева