



## РЕШЕНИЕ

### Совета муниципального образования Абинский район

от 01.02.2023

г. Абинск

№ 400-с

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Абинского района**

Принято 01.02. 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», учитывая решение комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Абинского района за 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц согласно приложению.

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанная в пункте 1 настоящего решения, устанавливается на три года с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельских поселений Абинского района, равным индексу

потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

5. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Абинский район

Глава муниципального образования  
Абинский район



А.Л. Бирюков

В.А. Иванов

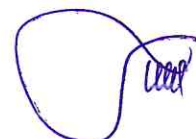
Приложение

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета  
муниципального образования  
Абинский район  
от 01.02.2023 № 400-с

**Размер  
платы за содержание жилого помещения для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, на территории  
сельских поселений Абинского района**

Степень благоустройства многоквартирного дома	Технические характеристики многоквартирного дома (материал стен)	Размер платы, руб./ 1 кв.м в месяц
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (центральная система теплоснабжения, автономная система горячего водоснабжения, внутридомовые системы газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), без мусоропроводов и лифтов	Кирпичные Крупнопанельные, крупноблочные, железобетонные, монолитные	22,93
Многоквартирные дома, с центральной системой теплоснабжения и автономной системой горячего водоснабжения, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без мусоропроводов и лифтов	Кирпичные Крупнопанельные, крупноблочные, железобетонные, монолитные	19,76
Многоквартирные дома, с автономной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства или частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без мусоропроводов и лифтов	Кирпичные Крупнопанельные, крупноблочные, железобетонные, монолитные	20,68

Исполняющий обязанности  
начальника управления строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и связи  
администрации муниципального  
образования Абинский район



Е.А. Ткачев