



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 15.12.2023

г. Абинск

№ 1654

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьи 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», учитывая информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Восход» от 16 ноября 2023 г. № 34 (10954), приказ министерства энергетики Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 196тд «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700.Подключение к МН «Тихорецк- Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство» (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), приказ министерства энергетики Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № 802 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700.Подключение к МН «Тихорецк- Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», руководствуясь статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства АО «Черномортранснефть», ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)

размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», общей площадью 124142 кв. метров, сроком на 1 год 11 месяцев, на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 1) 23:01:0000000:269, Краснодарский край, Абинский район, на северо-западной окраине хутора Васильевского;
- 2) 23:01:0000000:212, Краснодарский край, Абинский район, в границах колхоза им. Кирова;
- 3) 23:01:0000000:400, Краснодарский край, Абинский район, Федоровское сельское поселение, севернее хутора Васильевского;
- 4) 23:01:0201000:1011, край Краснодарский, Абинский район, в плане границ ОАО «Искра», секция 17, контур 3202;
- 5) 23:01:0201000:1012, край Краснодарский, р-н Абинский, в плане границ ОАО «Искра», секция 17, контур 3302,
- 6) 23:01:0201000:1685, Краснодарский край, Абинский район;
- 7) 23:01:0201000:464, Краснодарский край, Абинский район, в плане границ ОАО «Искра»;
- 8) 23:01:0000000:10, Краснодарский край, Абинский район, автодорога Федоровская - Косовичи;
- 9) 23:01:0201014:14, Краснодарский край, Абинский район, западная сторона х. Свердловского;
- 10) 23:01:0201000:461, Краснодарский край, Абинский район, в границах ОАО «Искра»;
- 11) 23:01:0201000:1360, Краснодарский край, Абинский район, в границах ОАО «Искра»;
- 12) 23:01:0201005, Краснодарский край, Абинский район;
- 13) 23:01:0201000, Краснодарский край, Абинский район;
- 14) 23:01:0201014, Краснодарский край, Абинский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута, приложение 1.

3. АО «Черномортранснефть» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененные публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

3) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение платы за публичный сервитут:

а) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

б) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району за каждый год их использования.

4. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 12 месяцев. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельевой О.В.) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 15.12.2023 № 1657

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕВИТУТА

Описание местоположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Абинский район, Федоровское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	124142 кв.м ± 123 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Черноморские магистральные нефтепроводы" (АО "Черномортранснефть"), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 1 год 11 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	485295.68	1344387.06	Аналитический метод	0.10	—
2	485307.81	1344379.36	Аналитический метод	0.10	—
3	485319.01	1344378.68	Аналитический метод	0.10	—
4	485335.77	1344384.33	Аналитический метод	0.10	—
5	485352.95	1344385.86	Аналитический метод	0.10	—
6	485359.31	1344385.51	Аналитический метод	0.10	—
7	485362.44	1344391.34	Аналитический метод	0.10	—
8	485352.85	1344391.88	Аналитический метод	0.10	—
9	485334.53	1344390.24	Аналитический метод	0.10	—
10	485321.64	1344385.90	Аналитический метод	0.10	—
11	485321.90	1344390.09	Аналитический метод	0.10	—
12	485315.91	1344390.38	Аналитический метод	0.10	—
13	485315.56	1344384.90	Аналитический метод	0.10	—
14	485309.72	1344385.25	Аналитический метод	0.10	—
15	485297.35	1344393.11	Аналитический метод	0.10	—
16	485295.51	1344394.48	Аналитический метод	0.10	—
17	485283.19	1344402.10	Аналитический метод	0.10	—
18	485251.30	1344425.35	Аналитический метод	0.10	—
19	485252.70	1344427.28	Аналитический метод	0.10	—
20	485253.72	1344428.70	Аналитический метод	0.10	—
21	485248.86	1344432.22	Аналитический метод	0.10	—
22	485247.93	1344430.94	Аналитический метод	0.10	—
23	485242.93	1344424.02	Аналитический метод	0.10	—
24	485279.81	1344397.14	Аналитический метод	0.10	—
25	485294.37	1344387.89	Аналитический метод	0.10	—
1	485295.68	1344387.06	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
26	485319.61	1344386.75	Аналитический метод	0.10	—
27	485319.61	1344387.75	Аналитический метод	0.10	—
28	485318.61	1344387.75	Аналитический метод	0.10	—
29	485318.61	1344386.75	Аналитический метод	0.10	—
26	485319.61	1344386.75	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
30	485250.55	1344427.24	Аналитический метод	0.10	—
31	485250.55	1344428.24	Аналитический метод	0.10	—
32	485249.55	1344428.24	Аналитический метод	0.10	—
33	485249.55	1344427.24	Аналитический метод	0.10	—
30	485250.55	1344427.24	Аналитический метод	0.10	—
Часть №2					

34	485297.63	1344292.27	Аналитический метод	0.10	—
35	485312.35	1344284.35	Аналитический метод	0.10	—
36	485313.43	1344329.57	Аналитический метод	0.10	—
37	485297.57	1344300.00	Аналитический метод	0.10	—
38	485294.37	1344294.03	Аналитический метод	0.10	—
34	485297.63	1344292.27	Аналитический метод	0.10	—
Часть №3					
39	485376.22	1344193.95	Аналитический метод	0.10	—
40	485407.65	1344248.47	Аналитический метод	0.10	—
41	485393.07	1344256.87	Аналитический метод	0.10	—
42	485355.84	1344278.33	Аналитический метод	0.10	—
43	485348.14	1344265.08	Аналитический метод	0.10	—
44	485324.33	1344224.08	Аналитический метод	0.10	—
39	485376.22	1344193.95	Аналитический метод	0.10	—
Часть №4					
45	485353.74	1343559.15	Аналитический метод	0.10	—
46	485348.25	1343557.22	Аналитический метод	0.10	—
47	485292.08	1343500.14	Аналитический метод	0.10	—
48	485275.13	1343474.96	Аналитический метод	0.10	—
49	485267.73	1343463.96	Аналитический метод	0.10	—
50	485283.63	1343451.81	Аналитический метод	0.10	—
51	485352.81	1343443.60	Аналитический метод	0.10	—
52	485367.72	1343441.83	Аналитический метод	0.10	—
53	485403.31	1343437.61	Аналитический метод	0.10	—
54	485403.78	1343437.56	Аналитический метод	0.10	—
55	485404.65	1343437.45	Аналитический метод	0.10	—
56	485407.64	1343439.95	Аналитический метод	0.10	—
57	485418.57	1343449.07	Аналитический метод	0.10	—
58	485416.90	1343452.48	Аналитический метод	0.10	—
59	485374.00	1343540.01	Аналитический метод	0.10	—
60	485364.60	1343552.88	Аналитический метод	0.10	—
61	485373.66	1343584.37	Аналитический метод	0.10	—
62	485386.07	1343599.57	Аналитический метод	0.10	—
63	485392.73	1343581.29	Аналитический метод	0.10	—
64	485499.99	1343669.09	Аналитический метод	0.10	—
65	485492.00	1343720.40	Аналитический метод	0.10	—
66	485494.39	1343753.13	Аналитический метод	0.10	—
67	485354.35	1343754.42	Аналитический метод	0.10	—
68	485381.53	1343603.48	Аналитический метод	0.10	—
69	485368.24	1343587.21	Аналитический метод	0.10	—
70	485359.41	1343562.55	Аналитический метод	0.10	—
71	485358.83	1343560.94	Аналитический метод	0.10	—
45	485353.74	1343559.15	Аналитический метод	0.10	—
Часть №5					
72	485281.29	1343446.04	Аналитический метод	0.10	—
73	485264.32	1343459.02	Аналитический метод	0.10	—
74	485261.87	1343455.70	Аналитический метод	0.10	—
75	485233.78	1343414.28	Аналитический метод	0.10	—
76	485031.63	1343139.73	Аналитический метод	0.10	—
77	485185.48	1343026.45	Аналитический метод	0.10	—
78	485309.81	1343195.44	Аналитический метод	0.10	—
79	485320.39	1343233.94	Аналитический метод	0.10	—
80	485354.39	1343234.05	Аналитический метод	0.10	—
81	485354.41	1343228.05	Аналитический метод	0.10	—

82	485366.27	1343228.09	Аналитический метод	0.10	—
83	485360.36	1343243.55	Аналитический метод	0.10	—
84	485361.46	1343383.87	Аналитический метод	0.10	—
85	485381.89	1343393.80	Аналитический метод	0.10	—
86	485389.79	1343397.64	Аналитический метод	0.10	—
87	485389.52	1343398.19	Аналитический метод	0.10	—
88	485389.36	1343402.69	Аналитический метод	0.10	—
89	485388.39	1343430.15	Аналитический метод	0.10	—
90	485388.28	1343433.36	Аналитический метод	0.10	—
91	485370.93	1343435.42	Аналитический метод	0.10	—
92	485356.59	1343437.11	Аналитический метод	0.10	—
72	485281.29	1343446.04	Аналитический метод	0.10	—
Часть №6					
93	485557.36	1343334.11	Аналитический метод	0.10	—
94	485545.96	1343334.83	Аналитический метод	0.10	—
95	485545.52	1343329.35	Аналитический метод	0.10	—
96	485548.34	1343329.17	Аналитический метод	0.10	—
97	485547.78	1343313.90	Аналитический метод	0.10	—
98	485544.05	1343282.02	Аналитический метод	0.10	—
99	485542.95	1343275.64	Аналитический метод	0.10	—
100	485548.17	1343270.63	Аналитический метод	0.10	—
101	485549.99	1343281.16	Аналитический метод	0.10	—
102	485553.77	1343313.44	Аналитический метод	0.10	—
103	485554.32	1343328.76	Аналитический метод	0.10	—
104	485557.07	1343328.62	Аналитический метод	0.10	—
93	485557.36	1343334.11	Аналитический метод	0.10	—
Часть №7					
105	485525.23	1343206.67	Аналитический метод	0.10	—
106	485522.83	1343202.38	Аналитический метод	0.10	—
107	485509.42	1343184.88	Аналитический метод	0.10	—
108	485506.91	1343186.81	Аналитический метод	0.10	—
109	485503.48	1343182.51	Аналитический метод	0.10	—
110	485512.61	1343175.36	Аналитический метод	0.10	—
111	485515.97	1343179.80	Аналитический метод	0.10	—
112	485514.16	1343181.20	Аналитический метод	0.10	—
113	485527.86	1343199.08	Аналитический метод	0.10	—
114	485530.63	1343204.04	Аналитический метод	0.10	—
115	485533.64	1343211.20	Аналитический метод	0.10	—
116	485538.84	1343231.74	Аналитический метод	0.10	—
117	485532.67	1343231.81	Аналитический метод	0.10	—
118	485527.93	1343213.10	Аналитический метод	0.10	—
105	485525.23	1343206.67	Аналитический метод	0.10	—
Часть №8					
119	482752.12	1341971.67	Аналитический метод	0.10	—
120	482751.75	1341987.21	Аналитический метод	0.10	—
121	482751.10	1342010.18	Аналитический метод	0.10	—
122	482750.76	1342016.41	Аналитический метод	0.10	—
123	482745.98	1342029.21	Аналитический метод	0.10	—
124	482746.19	1342010.60	Аналитический метод	0.10	—
125	482746.30	1341998.14	Аналитический метод	0.10	—
126	482746.50	1341994.03	Аналитический метод	0.10	—
127	482732.69	1341993.54	Аналитический метод	0.10	—
128	482732.31	1341987.14	Аналитический метод	0.10	—
129	482730.58	1341980.96	Аналитический метод	0.10	—

130	482728.34	1341976.74	Аналитический метод	0.10	—
131	482727.57	1341975.29	Аналитический метод	0.10	—
132	482725.80	1341973.19	Аналитический метод	0.10	—
133	482723.42	1341970.39	Аналитический метод	0.10	—
134	482725.85	1341970.50	Аналитический метод	0.10	—
135	482728.64	1341970.63	Аналитический метод	0.10	—
136	482734.90	1341970.91	Аналитический метод	0.10	—
137	482740.90	1341971.17	Аналитический метод	0.10	—
138	482747.62	1341971.47	Аналитический метод	0.10	—
119	482752.12	1341971.67	Аналитический метод	0.10	—
Часть №9					
139	482197.68	1340956.58	Аналитический метод	0.10	—
140	482187.67	1340956.66	Аналитический метод	0.10	—
141	482187.59	1340946.66	Аналитический метод	0.10	—
142	482157.61	1340946.91	Аналитический метод	0.10	—
143	482157.28	1340906.91	Аналитический метод	0.10	—
144	482197.26	1340906.58	Аналитический метод	0.10	—
139	482197.68	1340956.58	Аналитический метод	0.10	—
Часть №10					
145	480156.03	1340126.98	Аналитический метод	0.10	—
146	479976.03	1340126.98	Аналитический метод	0.10	—
147	479976.03	1340056.29	Аналитический метод	0.10	—
148	480155.87	1340054.79	Аналитический метод	0.10	—
149	480156.03	1340067.05	Аналитический метод	0.10	—
145	480156.03	1340126.98	Аналитический метод	0.10	—

Приложение 2
к постановлению администрации муниципального
образования Абинский район
от 15.12.2022 № 1654

График выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам при осуществлении складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушова». КРУМН. Строительство»

№ п/п	Наименование работ	2023 г.		2024 г.	2025 г.								
		11	12	1-12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно-монтажные работы по объекту «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушова». КРУМН. Строительство»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева