

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования – Автомобильный транспорт (7.2), земельного участка с
кадастровым номером 23:01:0603000:1292, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Подгорная, 71

1 декабря 2025 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний
от 1 декабря 2025 г.

Присутствовали:

Председательствующий:

Дубров

Денис Сергеевич

- председатель комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских
поселений Абинского муниципального
района Краснодарского края;

Сапрунов

Андрей Вячеславович

- заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских
поселений Абинского муниципального
района Краснодарского края;

Члены комиссии:

Генералов

Алексей Викторович

- глава Абинского городского
поселения Абинского района;

Семендяев

Александр Викторович

- начальник правового управления
администрации муниципального
образования Абинский район;

Тенгелиди

Михаил Юрьевич

- заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела градостроительства
администрации муниципального
образования Абинский район;

Федосеева - начальник управления
Нина Ивановна муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район.

Администрацией муниципального образования Абинский район получено письмо общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» № СК-9749 от 13 ноября 2025 г. из которого следует, что общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» является собственником автозаправочной станции № 23251 и земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:1137, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Подгорная, 69.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, установлена санитарно-защитная зона автозаправочной станции № 23251.

На основании вышеизложенного, собственнику земельного участка при размещении объектов на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0603000:1292 необходимо учитывать требования, утвержденные Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил по соблюдению требований к автомобильным заправочным станциям (СП 156.13130.2014), учесть возможную реконструкцию автозаправочной станции и обеспечить соблюдение норм и требований относительно минимальных расстояний, а также учесть размер установленной санитарно-защитной зоны.

Администрацией муниципального образования Абинский район получено письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского от 19 ноября 2025 г. № 71-05.3-02-9637/25 о возможности рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Автомобильный транспорт (7.2), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:1292, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Подгорная, 71, с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края считает возможным предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕКЛЮКС» разрешение на условно разрешенный вид использования – Автомобильный транспорт (7.2), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:1292, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Подгорная, 71.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского муниципального района
Краснодарского края



Д.С. Дубров