

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного
Градостроительства»

Заказчик:
Администрация муниципального образования Абинский район

Муниципальный контракт:
от 18.03.2024 № 03183000651240000280001

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

Материалы по обоснованию
Книга 1

Генеральный директор
Директор
Руководитель проекта



Митягин С. Д.
Спирин П. П.
Гришечкина И. Е.

Санкт-Петербург
2025

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор	Митягин С. Д.
Директор	Спирин П. П.
Заместитель директора по проектным работам	Гришечкина И. Е.
Начальник отдела комплексного градостроительного проектирования территорий	Бочарова А. И.
Главный архитектор проектов	Зыкина В. Е.
Ответственные исполнители:	
Заместитель начальника отдела комплексного градостроительного проектирования территорий	Шелепо Ю. А.
Начальник отдела морского планирования	Вязилова Ю. С.
Главный специалист	Богатынин С. А.
Экономика, социальная инфраструктура	
Начальник отдела экономики градостроительства	Друзина О. А.
Руководитель проекта	Красикова Е. Г.
Экономист 1 категории	Прокофьев А. Д.
Экономист 2 категории	Бахтияров А. Б.
Экономист 2 категории	Рудаков Н. К.
ГИС специалист	Шевцов А. А.
Транспортная инфраструктура	
Главный специалист по транспорту	Косполов А. В.
Инженер отдела развития транспортной инфраструктуры	Фрузенкова А. В.
Инженерная инфраструктура	
Главный инженер	Морозов Д. В.
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е. М.
Главный специалист	Петрова З. С.
Главный специалист	Пиленкова Е. Е.
Ведущий инженер по электроснабжению	Макарова А. Е.
Инженер 3 категории	Дьячков В. А.
Инженер 3 категории	Литвиненко А. В.
ИТМ ГОЧС	
Начальник отдела ИТМ ГОЧС	Соколов Е. А.
Инженер-эколог	Шанин С. И.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Внесение изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района		
1.1	Текстовые материалы		
1.1.1	Положение о территориальном планировании		
1.1.2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Абинского городского поселения		
1.2	Графические материалы		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения	1:10000	
1.2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения в области автомобильных дорог	1:10000	
1.2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения в области общественного пассажирского транспорта	1:10000	
1.2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения в областях культуры, физической культуры и массового спорта	1:10000	
1.2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения в области электроснабжения населения	1:10000	
1.2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения в области теплоснабжения и газоснабжения населения	1:10000	
1.2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения в области водоотведения. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация	1:10000	
1.2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения Абинского городского поселения в области водоснабжения населения	1:10000	
1.2.9	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Абинского городского поселения	1:10000	
1.2.10	Карта функциональных зон Абинского городского поселения	1:10000	
2	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района		
2.1	Текстовые материалы		
2.1.1	Материалы по обоснованию. Книга 1		
2.1.2	Материалы по обоснованию. Книга 2		
2.1.3	Материалы по обоснованию. Книга 3. Приложения		ДСП
2.2	Графические материалы		
2.2.1	Карта местоположения Абинского городского поселения в Краснодарском крае	1:300000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
2.2.2	Карта современного использования территории, карта границ особо охраняемых природных территорий	1:10000	
2.2.3	Карта современного состояния сети автомобильных дорог общего пользования	1:10000	
2.2.4	Карта существующих и планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального, местного и иного значения	1:10000	
2.2.5	Карта существующих и планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры	1:10000	
2.2.6	Карта размещения объектов электроснабжения населения	1:10000	
2.2.7	Карта размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения населения	1:10000	
2.2.8	Карта размещения объектов водоотведения	1:10000	
2.2.9	Карта размещения объектов водоснабжения населения	1:10000	
2.2.10	Карта границ земель различных категорий	1:10000	
2.2.11	Карта земельно-имущественных отношений	1:10000	
2.2.12	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:10000	
2.2.13	Карта объектов культурного наследия (объекты архитектуры, истории и монументального искусства)	1:10000	
2.2.14	Карта объектов культурного наследия (объекты археологического наследия)	1:10000	ДСП
2.2.15	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения	1:10000	
2.2.16	Карта природно-экологического каркаса	1:10000	
2.2.17	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	

СОДЕРЖАНИЕ

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА.....	17
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании	17
1.2 Природные условия и ресурсы	18
1.2.1 Климатические условия.....	18
1.2.2 Геоморфология и рельеф	18
1.2.3 Почвенно-растительные условия.....	19
1.2.4 Гидрографическая сеть	19
1.2.5 Геология и гидрогеологические условия	19
1.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы.....	21
1.2.7 Лесные ресурсы	24
1.2.8 Особо охраняемые природные территории	28
1.2.9 Биологические ресурсы	30
1.3 Сведения об объектах культурного наследия, об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значения	33
1.3.1 Краткая историческая справка.....	33
1.3.2 Информация об объектах культурного наследия.....	34
1.3.3 Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия	44
1.3.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	45
1.4 Анализ землепользования и земельно-имущественных отношений	46
1.4.1 Распределение земель по категориям.....	46
1.4.2 Распределение земель по формам собственности.....	48
1.5 Функционально-планировочная организация территории	49
1.5.1 Планировочная структура	49
1.5.2 Современное функциональное использование территории.....	56
1.6 Система зеленых насаждений.....	58
1.7 Экономическая база.....	61
1.7.1 Отраслевая структура существующих предприятий	61
1.7.2 Промышленность	62
1.7.3 Транспорт и логистика.....	67
1.7.4 Туристско-рекреационный комплекс	68
1.7.5 Малое и среднее предпринимательство	74
1.7.6 Потребительский рынок товаров и услуг	75
1.7.7 Строительство.....	77
1.7.8 Инвестиционный потенциал территорий.....	79
1.7.9 Сельское хозяйство	81

1.8 Население и трудовые ресурсы	82
1.8.1 Демографические показатели	82
1.8.2 Трудовые ресурсы. Занятость населения	94
1.9 Жилищный фонд.....	97
1.10 Социальная инфраструктура.....	103
1.10.1 Образовательные организации.....	104
1.10.1.1 Дошкольные образовательные организации	104
1.10.1.2 Общеобразовательные организации.....	107
1.10.1.3 Организации дополнительного образования.....	111
1.10.1.4 Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	112
1.10.1.5 Научные организации и их структурные подразделения.....	112
1.10.2 Учреждения молодёжной политики	113
1.10.3 Здравоохранение.....	113
1.10.3.1 Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения	113
1.10.3.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения).....	115
1.10.3.3 Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения	119
1.10.3.4 Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	119
1.10.4 Объекты социального обслуживания.....	120
1.10.5 Культура.....	120
1.10.5.1 Объекты культурно-просветительского назначения	120
1.10.5.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа	124
1.10.5.3 Зрелищные организации.....	125
1.10.6 Физическая культура и массовый спорт	126
1.10.6.1 Спортивные залы.....	127
1.10.6.2 Плоскостные спортивные сооружения	128
1.10.6.3 Бассейны	129
1.10.7 Прочие предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания населения	130
1.11 Транспортная инфраструктура	132
1.11.1 Внешний транспорт	133
1.11.1.1 Железнодорожный транспорт.....	133
1.11.1.2 Водный транспорт	134
1.11.1.3 Воздушный транспорт	134
1.11.1.4 Автомобильный транспорт	135
1.11.1.5 Искусственные сооружения	138
1.11.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	139
1.11.2.1 Классификация улично-дорожной сети.....	139

1.11.2.2 Искусственные сооружения	150
1.11.3 Городской общественный транспорт	151
1.11.3.1 Линии движения общественного пассажирского транспорта	151
1.11.3.2 Остановочные и конечные пункты общественного пассажирского транспорта.....	159
1.11.4 Анализ объектов обслуживания и хранения автотранспорта	161
1.11.4.1 Уровень автомобилизации и обеспеченности населения легковым автотранспортом	161
1.11.4.2 Места хранения и обслуживания автотранспорта	161
1.11.5 Немоторизированный транспорт и пешеходные передвижения	161
Выводы.....	162
1.12 Коммунальная инфраструктура	163
1.12.1 Водоснабжение	163
1.12.2 Водоотведение	166
1.12.3 Электроснабжение.....	167
1.12.4 Теплоснабжение	177
1.12.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт.....	178
1.12.6 Санитарная очистка территории	183
1.12.7 Организация ритуальных услуг	187
1.13 Состояние окружающей среды.....	187
1.13.1 Атмосферный воздух	188
1.13.2 Поверхностные воды.....	189
1.13.3 Почвы	190
1.13.4 Радиационная обстановка.....	191
2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	192
2.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	192
2.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия	193
2.1.2 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).....	196
2.1.3 Придорожные полосы автомобильных дорог	199
2.1.5 Охранные зоны магистральных трубопроводов (газопроводов и нефтепроводов).....	200
2.1.6 Охранные зоны газораспределительных сетей	202
2.1.7 Охранные зоны линий и сооружений и связи	203
2.1.8 Приаэродромная территория.....	206
2.1.9 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	209
2.1.10 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов ...	211
2.1.11 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	213
2.1.12 Зоны затопления и подтопления	217

2.1.13 Санитарно-защитные зоны	218
2.1.14 Охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных государственной нивелирной сети и гравиметрических государственной гравиметрической сети	221
2.1.15 Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов).....	222
2.2 Планировочные ограничения.....	223
2.2.1 Ориентировочные санитарно-защитные зоны	223
2.2.2 Береговые полосы.....	224
2.2.3 Охранные зоны тепловых сетей.....	225
2.2.4 Ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых	225
3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	226
3.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	226
3.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	233
3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	241
3.4 Обеспечение пожарной безопасности.....	241
4. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	242
4.1 Население.....	242
4.2 Жилищный фонд.....	244
4.3 Социальная инфраструктура	244
4.3.1 Образовательные организации	245
4.3.1.1 Дошкольные образовательные организации	245
4.3.1.2 Общеобразовательные организации.....	245
4.3.2 Здравоохранение	245
4.3.3 Культура.....	245
4.3.3.1 Библиотеки.....	245
4.3.3.2 Учреждения клубного типа	245
4.3.4 Физическая культура и массовый спорт	246
4.4 Транспортная инфраструктура.....	246
4.5 Инженерная инфраструктура.....	247
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИОРИТЕТОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОТРАСЛЕВЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	250

6. ВЗАИМОСВЯЗАННОЕ РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ: ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН, СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН, КРЫМСКИЙ РАЙОН, АБИНСКИЙ РАЙОН, ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН, БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН, ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН, КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН	252
6.1 Анализ современного расселения и демографических процессов в муниципальных образованиях Центрального экономического округа	252
6.2 Экономическое развитие	259
6.3 Транспортная инфраструктура.....	274

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

В текстовых материалах проекта используются следующие сокращения:

АГНКС – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция
АЗС – автозаправочная станция
АО – акционерное общество
АПК – агропромышленный комплекс
АХОВ – аварийно химически опасные вещества
АЭС – атомная электростанция
ВГО – внутригородской округ
ВОС – водоочистные сооружения
г. – город
гг. – года (годах)
ГНС – главная насосная станция
ГО – гражданская оборона
ГРП – газорегуляторный пункт
ГРПШ – газорегуляторный пункт шкафной
ГРС – газораспределительная станция
ГСМ – горюче-смазочные материалы
ЕПС – единовременная пропускная способность
ж/д ст. – железнодорожная станция
ЖКХ – жилищно-коммунальный комплекс
ЗАО – закрытое акционерное общество
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство (в таблицах)
ИП – индивидуальный предприниматель
КГО – крупногабаритные отходы
КК – Краснодарский край
КНС – канализационная насосная станция
ЛЭП – линия электропередачи
мкр. - микрорайон
МБОУ – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
МСП – малое и среднее предпринимательство
НИИ – научно-исследовательский институт
НПЗ – нефтеперерабатывающий завод
ОАО – открытое акционерное общество
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ООПТ – особо охраняемые природные территории
ПАО – публичное акционерное общество
пгт – поселок городского типа
ПДК – предельно допустимая концентрация
пос. – поселок
пр. – проспект

ПС – электрическая подстанция
РАСЦО – региональная автоматизированная система централизованного оповещения
РФ – Российская Федерация
СЭП – сборный эвакуационный пункт
СУГ – сжиженные углеводородные газы
ТВС – топливно-воздушная смесь
СЗЗ – санитарно-защитная зона
СНГ – Содружество Независимых Государств
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество (в таблицах)
СОШ – средняя общеобразовательная школа
СТО – станция технического обслуживания
с. – село
ст-ца – станция
ТКО – твердые коммунальные отходы
тыс. – тысяча (тысяч)
УДС – улично-дорожная сеть
ул. – улица
ФГУЗ – федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие
хут. – хутор
ЧС – чрезвычайная ситуация
шт. – штук
ЭМИ – электромагнитные излучения
ЮФО – Южный федеральный округ

Единицы измерения соответствуют «Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ») на основании муниципального контракта от 18.03.2024 № 03183000651240000280001.

Основанием для выполнения работ служит Постановление администрации муниципального образования Абинский район от 14.12.2023 г. № 1638 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Абинского городского поселения Абинского района»

Проект внесения изменений в генеральный план разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23, в отношении всей территории муниципального образования.

Проект разработан в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами Абинского района, Абинского городского поселения, техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Указ Президента Российской Федерации от 11 февраля 2006 года № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (с изменениями и дополнениями);
- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);
- Перечень поручений по итогам заседания Государственного совета, утвержденный Президентом РФ 11.06.2016 № Пр-1138ГС;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («дорожная карта»);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» («дорожная карта»);

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 октября 2017 г. N 1494-ст);
- Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
- Постановление Правительства РФ от 07 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росстандарта от 30 марта 2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. №3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;
- Закон Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае»;

- Закон Краснодарского края от 05.05.2004 № 700-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, (в редакции от 12 сентября 2022 № 222);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район;
- Устав Абинского городского поселения Абинского района (принят решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 30.03.2017 № 25-с);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г.);
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»
- Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации пляжей (утв. Минздравом СССР 18 июля 1964 г. № 497-64).
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 1034/пр.)
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 1033/пр.);
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.);
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр.);
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274);
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утв. приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 266);
- другие законы и правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края;

- другие нормативно-правовые акты Абинского городского поселения Абинского района.

Генеральный план Абинского городского поселения Абинского района является документом территориального планирования. Расчетный срок реализации планируемых мероприятий генерального плана – 2044 год.

Целью разработки проекта генерального плана является планирование развития территорий, в том числе, установление функциональных зон, определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека; ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Наименования «муниципальное образование Абинское городское поселение в составе муниципального образования Абинский район», «Абинское городское поселение Абинского района» и «Абинское городское поселение» далее по тексту равнозначны.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Абинское городское поселение Абинского района расположено в юго-западной части Краснодарского края в предгорьях Главного Кавказского хребта, в долине реки Абин.

Муниципальное образование Абинское городское поселение наделено статусом городского поселения, входящего в состав территории Абинского района, Законом Краснодарского края от 05.05.2004 № 700-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ» (далее – Закон Краснодарского края от 05.05.2004 № 700-КЗ). Законом Краснодарского края от 05.05.2004 № 700-КЗ город Абинск определен административным центром муниципального образования Абинский район.

Устав Абинского городского поселения Абинского района принят решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 30.03.2017 № 25-с. В состав городского поселения входят населенные пункты: город Абинск, посёлок Пролетарий, станица Шапсугская, хутор Коробкин и хутор Бережной.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, площадь муниципального образования Абинское городское поселение Абинского района составляет 32327,11 га, площадь территории административного центра городского поселения населенного пункта – города Абинска составляет 4533,48 га.

1.2 Природные условия и ресурсы

1.2.1 Климатические условия

По строительно-климатическому районированию Абинское городское поселение расположено в III климатическом районе, подрайон III- Б, который характеризуется отрицательными температурами воздуха зимой и высокими температурами летом, определяющими необходимую защиту зданий в холодный период и от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом. Средняя годовая температура воздуха +12,2 °С, средняя температура января +1 °С, июля +23,5 °С.

Территория Абинского городского поселения находится под влиянием умеренно-континентального климата. По климатическим условиям территория относится к южной степной влажной провинции, характеризующейся мягкой зимой, умеренно жарким летом и довольно равномерным распределением осадков в течение года. Зима наступает в последней декаде декабря, начало лета приходится в первую декаду мая.

Среднегодовая температура воздуха в городском поселении составляет 10,6°С тепла и колеблется в зимний период от 1,8°С тепла, в летний- до 14,5°С тепла. Самым холодным месяцем в году является январь; средний минимум февраля -2,0°С, а абсолютный минимум температуры воздуха составляет - 36°С. Самым жарким месяцем в году является июль, август месяц со средним максимумом температуры +28,7°С и абсолютным максимумом +40°С. Средняя продолжительность безморозного периода-86 дней. Холодный период 50 - 60 дней в году. Наблюдаются засушливые периоды - до 30 и более дней подряд. Зимние осадки выпадают чаще в виде дождя.

Абинское поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Сумма осадков за вегетационный период составляет 350 мм, за год- 657 мм. Средняя декадная высота снежного покрова за зиму-18 см.

В течении всего года преобладают северо-восточные ветра, в среднем со скоростью 3-4,2 м/с. Наиболее сильные ветра дуют в зимний период, с ноября по март, с южного и юго-западного направления. Летом преобладают северные и восточные ветра.

По сейсмичности район относится в 8-бальной зоне.

1.2.2 Геоморфология и рельеф

Территория поселения расположена в пределах Закубанской равнины, в южной части сливающейся с предгорьями Северо-Западного Кавказа. Основной формой рельефа является наклонная аллювиально-террасовая равнина, переходящая в возвышенности и низкие горы новейших структур.

В целом территория поселения имеет благоприятный рельеф. В большей части территория не требует специальных мероприятий инженерной защиты от лавин, селевых потоков, затопления.

1.2.3 Почвенно-растительные условия

Почвенный покров образован выщелоченными и слитыми черноземами, переходящими в серые лесные почвы, и в целом, характеризуется высоким плодородием.

Абинский район почти на треть покрыт лесами, в которых растут дуб, липа, сосна, орех, ясень, граб, а также много съедобных грибов.

Природный растительный покров на территории города и его окрестностей практически отсутствует, за исключением фрагментов разнотравья в северной части и древесно-кустарниковой пойменной растительности в долине р. Абин. На территории городского поселения выращиваются декоративные и защитные породы: разные виды тополя, клена, платана, каштан конский, ива белая, липа мелколистная, береза бородавчатая, хвойные породы.

1.2.4 Гидрографическая сеть

Гидрография городского поселения представлена р. Абин и ее притоками. Река Абин (правый приток реки Адагум) берет начало у хребта Коцехур, протекает по Абинскому району, впадает в Варнавинское водохранилище. В верховье - чистая и стремительная. В половодье разливается, мутнеет. В черте города Абинска - спокойная. Длина 81 км, площадь бассейна 484 км².

Питание рек на территории поселения преимущественно снегодождевое, доля грунтового питания незначительна. Для водного режима района характерны осенне-зимние паводки, наблюдающиеся в период ноября по март, и устойчивая летняя межень, изредка нарушаемая дождевыми паводками. Максимум их повторяемости и интенсивности все более передвигается на зимние месяцы, когда выпадающие при оттепелях дожди смывают неустойчивый снежный покров. Количество паводков достигает 7-8 в месяц. За период осенне-зимних паводков проходит 75-80% годового стока. Годовой уровень воды рек характеризуется частым и резким подъемами в холодную часть года. Обычно в декабре-январе формируется годовой максимум уровня.

Вода реки Абин и его притоков имеет повышенную и среднюю минерализацию, в межень наблюдается увеличение содержания сульфатов и хлорида натрия. В результате перегораживания и загрязнения, в том числе пестицидами, значительно сократились рыбные запасы. Левый приток – река Адегой. На реке Абин расположены город Абинск, станция Шапсугская.

1.2.5 Геология и гидрогеологические условия

Инженерно-геологические условия территории весьма сложные и характеризуются большой контрастностью и расчлененностью рельефа, высокой тектонической активностью, пестротой слоев приповерхностных отложений, сложными гидрогеологическими условиями, а также значительной степенью хозяйственного освоения территории. Уровень подземных вод на территории находится на отметке в районе 10,0 м.

Территория Абинского городского поселения расположена в пределах Новороссийско-Лазаревской структурно-флишевой зоны северо-западного замыкания мегантиклинория Большого Кавказа.

В геологическом строении этой территории принимают участие меловые, палеогеновые и четвертичные осадки. Более древние образования в прибрежной полосе залегают на глубинах более 4 км. На территории Северо-Западного Кавказа распространены палеозойские, мезозойские и кайнозойские образования (рисунок 1.2.5-1).

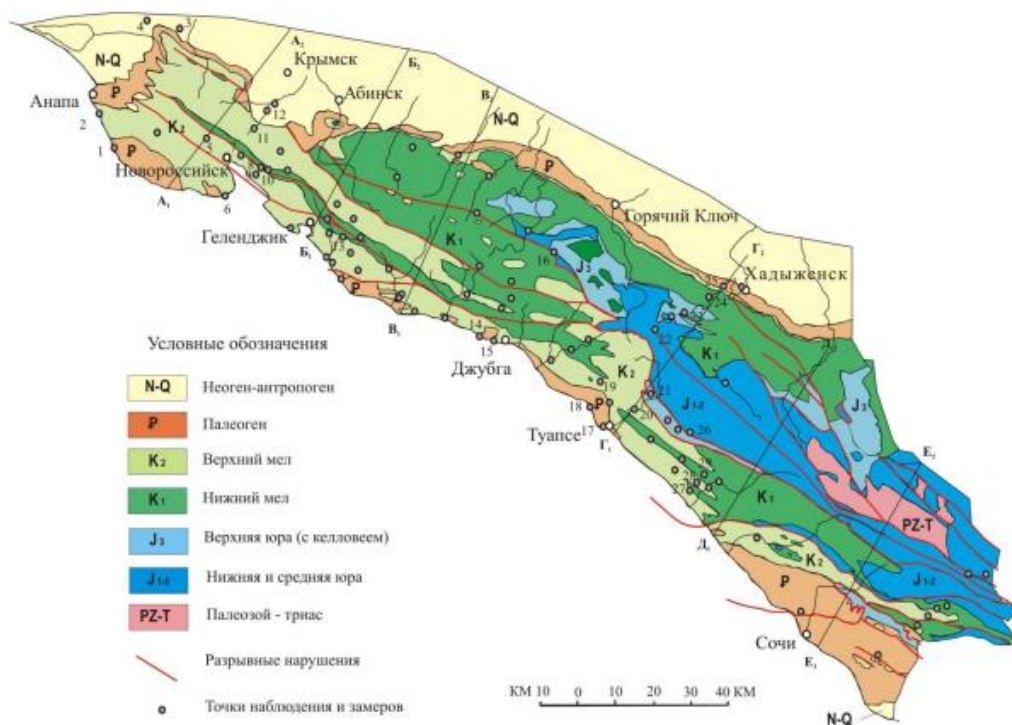


Рисунок 1.2.5-1 – Схематическая геологическая карта Северо-Западного Кавказа

Геологическое строение территории представлено, в основном, древнеаллювиальными и флювиогляционными четвертичными отложениями, покрытыми лесовидными суглинками. Встречаются рыхло-пористые палеогеновые отложения, с которыми связаны месторождения нефти. Несмотря на повышенную сейсмичность Северо-Западного Кавказа, современная геотектоника территории проявляется в виде экзогенных геологических процессов, влияющих на изменение мезорельефа (русловой эрозии, просадок грунта, оползневых подвижек и т.п.).

Усиленному проявлению физико-геологических процессов способствует сочетание таких факторов, как горно-долинный характер рельефа, тектоническое строение и разнообразный литологический состав пород, влажный и теплый климат, достаточная активность проявлений новейших тектонических движений.

Выветривание зависит от климатических особенностей района, литологического состава пород и их трещиноватости. Преобладает химическое

выветривание, которому способствует влажный и теплый климат, а также широкое развитие растительного покрова, который активизирует биохимические процессы разрушения пород. Суглинки полутвердые залегающие с поверхности до глубины 3,0 – 4,0 м, возможно, обладают просадочными свойствами.

Геолого-литологический разрез представлен до глубины 10-15 метров от поверхности земли суглинками и глинами полутвердыми-тугопластичными, до 20-25 метров – гравийно-галечниковыми отложениями с песчано-глинистым заполнителем. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая и третья. К опасным инженерно-геологическим процессам относятся повышенная сейсмичность.

Гидрогеологические условия

Территория Абинского городского поселения расположена в юго-западной, окраинной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. В районе расположения водозабора №2 в разрезе выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс ниже-верхнечетвертичных отложений;
- водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
- водоносный комплекс киммерийских отложений.

Водоносный комплекс ниже-верхнечетвертичных отложений залегает до глубины 50-60 м. Водовмещающие породы представлены разнотернистыми песками и гравийно-галечниковыми отложениями с песчано-глинистым заполнителем. Мощность водоносных горизонтов варьирует от 5 до 15 м при общем их количестве 2-3. Эффективная мощность водовмещающих пород равна 30-40 м. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, реже натриевые. По содержанию окислов железа 0,3-0,9 мг/л вода не соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений залегает в интервале от 60 до 260 м. Водовмещающие породы представлены мелко-среднезернистыми песками. Мощность отдельных прослоев песка колеблется от 2 до 15 м. Количество их 9-10. Эффективная мощность комплекса составляет 60-70 м. По химическому составу воды гидрокарбонатные натриевые, соответствуют ГОСТ «Вода питьевая».

Водоносный комплекс киммерийских отложений залегает в интервале глубин от 540-560 м. Водовмещающие породы представлены мелкозернистыми реже тонкозернистыми песками. Мощность отдельных прослоев песка колеблется от 6 до 40 м. Эффективная мощность песков составляет 60-80 м. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, натриевые, натриево-кальциевые.

1.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы в границах Абинского городского поселения представлены месторождениями углеводородного сырья и строительного сырья.

В границах Абинского городского поселения Абинского района по данным министерства природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 03.09.2025 №

202-03.2-06-23329/25) учитываются 20 лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, а также 5 лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые (таблица 1.2.6-1).

Таблица 1.2.6-1 – Перечень действующих лицензий на право добычи полезных ископаемых на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Лицензия	Владелец лицензии	Наименование участка недр	Целевое назначение и вид работ
1	КРД 02386 ВЭ	ОАО «Российские железные дороги»	-	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения
2	КРД 02492 ТЭ	ООО «Абинский кирпич»	Абинское IV	Разведка и добыча глин Абинского-4 месторождения
3	КРД 03277 ВЭ	ООО «Нива»	-	Добыча пресных подземных вод для технологического водоснабжения
4	КРД 04312 ВЭ	ООО «Пищевик»	-	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и производства пищевой продукции
5	КРД 05076 ВЭ	ООО «Маслозавод «Абинский»	-	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения
6	КРД 80317 ТЭ	ООО «Абинский ЗСМ»	Абинское III	Добыча кирпичных глин при открытой разработке Абинского-3 месторождения
7	КРД 80570 ВЭ	ИП Матвиевский Вячеслав Евгеньевич	-	Добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения
8	КРД 80740 ВЭ	ООО «Снабсервис»	-	Добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности
9	КРД 80787 ВЭ	АО «РН-Ростовнефтепродукт»	-	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта
10	КРД 80837 ВЭ	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»	-	Добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности
11	КРД 81174 ВЭ	ООО МХО «Рассвет»	-	Для добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения
12	КРД 82083 ВЭ	ООО «АЛМА ПРОДАКШН»	-	Для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения
13	КРД 003500 ВЭ	АО «КСП «Светлогорское»	-	Для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения
14	КРД 007953 ТП	ООО «ДИЖЕНА»	Коммунальный	Для геологического изучения недр в целях поисков и оценки месторождения песка

№ п/п	Лицензия	Владелец лицензии	Наименование участка недр	Целевое назначение и вид работ
15	КРД 008002 ТР	ООО «СИТИ»	Северо-Восточное	Для разведки и добычи мергеля
16	КРД 015613 ВЭ	ООО «Торгово-Промышленная Компания»	-	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения
17	КРД 015614 ВЭ	ООО «Торгово-Промышленная Компания»	-	Добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой объектов промышленности
18	КРД 016293 ВЭ	ООО «ЭкоСад»	-	Для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения
19	КРД 023577 ВЭ	ИП Огородникова Арина Александровна	-	Для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения
20	КРД 028451 ВЭ	ИП Полякова Елена Владимировна	-	Для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения
21	КРД 028456 ВЭ	ИП Садаков Сергей Валерьевич	-	Для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения
22	КРД 032109 ТР	ООО «Абинская передвижная механизированная колонна»	Абинское-2	Для разведки и добычи известняка
23	КРД 032676 ВЭ	ИП Колесников Марат Рифатович	-	Для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения
24	КРД 035135 ВЭ	АО «КСП «Светлогорское»	-	Для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения
25	КРД 02164 ВЭ	СПК (колхоз) «Нива»	-	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и сельскохозяйственно-производственного водоснабжения

На территории Абинского городского поселения расположены 4 месторождения углеводородного сырья: Абино-Украинское газонефтяное месторождение, Лёвкинское месторождение нефти, Ахтырско-Бугундырское месторождение, Нижнебаканский участок.

Абино-Украинское месторождение расположено также в пределах Крымского района, открыто и введено в разработку в 1956 году. На месторождении пробурено 281 скважина. Накопленная добыча жидкости равна 21001 тысяч т, в том числе 6537 тысяч т нефти, растворённого газа – 791 млн м³, накопленная закачка воды с учётом утилизации сточных вод – 7238 тысяч м³. На текущий момент нефтеотдача большинства скважин значительно снижена.

Ахтырско-Бугундырское месторождение открыто в 1946 году, введено в разработку в 1949 году. По состоянию на 01.01.2019 накопленная добыча нефти по объектам тяжёлой нефти составляет 454,5 тысяч т, текущий коэффициент

извлечения нефти равен 0,219 при утверждённом 0,327. Накопленная добыча жидкости составила 3111 тысяч т. В настоящий момент месторождение не разрабатывается по причине высокой обводненности скважин.

Лёвкинское месторождение нефти открыто в 1965 году, введено в разработку в 1971 году. Месторождение разделено на два продуктивных горизонта: кумский и майкопский. Промышленная нефтеносность связана с кумским горизонтом, который вскрыт на глубинах 3744–5014 м (минус 3569 – минус 4953 м). На продуктивные пласты Левкинской площади всего пробурено 32 скважины, в том числе поисковых – 17, разведочных – 15, добывающих – 3. В настоящий момент месторождение находится на завершающей стадии разработки.

Строительное сырьё

Залежи строительного сырья на территории городского поселения представлены глинами (мергелем), известняком, песчано-гравийной смесью.

На территории городского поселения месторождения глин Абинское-2, Абинское-II, Абинское-III, Абинское-IV представлены серовато-белыми плотными с раковистым изломом мергелями джегутинской свиты верхнего мела. В мергелях наблюдаются прослои песчаников. Мощность отдельных пачек до 30 м. Химический состав: SiO_2 – 20,1 %, CaO – 40,9 %, Al_2O_3 – 1,6 %, Fe_2O_3 – 2,8 %. По химическому составу мергели удовлетворяют требованиям для цементного сырья. Месторождения не разведывались, запасы не подсчитывались. Месторождение глины «Абинское II» учтено в нераспределенном фонде недр Сводного отчетного баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 01.01.2025.

Месторождения известняка Абинское, Северный участок связаны с пластами известняков в субфлишевых отложениях свиты Котх. Часть месторождений разрабатывается, точные запасы не подсчитаны.

Месторождение песчано-гравийной смеси Абинское приурочено к современным четвертичным аллювиальным отложениям, которые прослеживаются в виде кос и отмелей реки Абин. Песок полезной толщи разнотельный, темно-серый, илистый. Галька состоит из мергелей, известняков, песчаников кварца и реже из метаморфических пород. Галька хорошо окатана, плоская. Запасы по категории А+В+С₁ составляют 165,8 тысяч м³.

В границах городского поселения в соответствии с приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23.08.2013 № 1336 «Об утверждении перечня участков недр местного значения» расположены следующие участки недр:

- участок Северный (известняк), запасы утверждены протоколом НТС от 14.11.2017 № 1 по категории Р₂ – 800 тысяч м³;
- участок Северо-Восточный (строительный камень), запасы утверждены протоколом НТС от 14.11.2017 № 1 по категории Р₂ – 400 тысяч м³.

1.2.7 Лесные ресурсы

Леса лесного фонда, расположенные на территории муниципального образования, входят в состав Абинского лесничества Холмского, Шапсугского и Эриванского участков лесничеств.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», территория Абинского лесничества отнесена к Северо-Кавказскому горному району зоны горного северного Кавказа и горного Крыма и к району степей европейской части РФ степной зоны. Леса Абинского лесничества, в соответствии с Лесным планом Краснодарского края по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

С учетом правового режима защитных лесов в лесах лесничества выделены следующие категории защитных лесов:

1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ;
2. Зеленые зоны, Лесопарковые зоны;
3. Ценные леса в том числе:
 - Нерестоохранные полосы;
 - Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
 - Противозерозийные леса.

В таблице 1.2.7-1 приведены данные по распределению категорий защитности лесов в Холмском, Шапсугском и Эриванском участковых лесничествах Абинского лесничества

Таблица 1.2.7-1 – Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Защитные леса			68743
в том числе:			
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего			8422,2
в том числе:			
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ	<u>Шапсугское А</u>	Части кварталов: 2, 3, 4	62,0
	<u>Шапсугское В1</u>	Части кварталов: 1, 2	48,0
Лесопарковые зоны	<u>Шапсугское А</u>	Квартал: 1	23,0
Зеленые зоны	<u>Шапсугское А</u>	Части кварталов: 2-4 Квартала: 5-26, 37-43	3842,0
	<u>Холмское Г1</u>	квартала: 1, 2, 3, 4, 5	210,0
2. Ценные леса, всего			60320,8
в том числе:			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	<u>Шапсугское А</u>	Кварталы: 27, 28, 29, 31-36, 44-49	2158,0
	<u>Шапсугское Б</u>	Кварталы: 14-64	10633,0
	<u>Шапсугское В</u>	кварталы: 1-14	1376,0
	<u>Шапсугское В1</u>	Части кварталов: 1, 2, 4, 6-9, 11, 12, 17 Кварталы: 3, 5, 10, 13-16	1924,0
	<u>Холмское Б</u>	Кварталы: 8-51, 53-65, 67-79	3339,0
	<u>Холмское Г</u>	квартал: 1	55,0
	<u>Эриванское</u>	Части кварталов: 2, 3, 4, 5 Кварталы: 1, 6-72	15672,8
Противоэрозионные леса	<u>Шапсугское В1</u>	Части кварталов: 4, 6-9, 11, 12, 17	84,0
Нерестоохранные полосы лесов	<u>Холмское Б</u>	Кварталы: 1-7	448,0

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определены лесохозяйственным регламентом лесничества.

На территории лесничества в зависимости от целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, действующих ООПТ, особо защитных участков лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- заготовка древесины: выборочные рубки спелых и перестойных насаждений. Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках. Заготовка древесины не предусмотрена на особо защитных лесных участках лесов (ОЗУ), а также территориях, режим использования которых не допускает указанной деятельности;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства не предусмотрено в лесопарковых и зеленых зонах;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, не предусмотрено в лесопарковых зонах, в зеленых зонах, в городских лесах, на заповедных лесных участках, на особо защитных участках лесов;

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- разработка месторождений полезных ископаемых не предусмотрена в лесопарковых зонах, зеленых зонах за исключением использования лесных участков в границах зеленых зон, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов - в лесопарковых зонах запрещено размещение объектов капитального строительства; в лесах зеленых зон запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды (изыскательские работы).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 120-ФЗ) с даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" для осуществления территориального планирования применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в ЕГРН. Сведения о местоположении границ Абинского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.5). Таким образом, при проектировании границ населенных пунктов в генеральном плане Абинского городского поселения применяются положения статьи 10 Федерального закон № 280-ФЗ в редакции Федерального закон № 120-ФЗ. Площадь Абинского лесничества на территории Абинского сельского поселения составляет 16269,12 га.

Границы Абинского лесничества согласно сведениям Государственного лесного реестра отображены на карте границ земель различных категорий.

1.2.8 Особо охраняемые природные территории

Для подготовки раздела использована информация, полученная из министерства природных ресурсов Краснодарского края с письмом № 202-03.1-11-12162/24 от 26.04.2024.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) выполняют важные ландшафтно-экологические и социально-экономические функции:

- сохранение природного разнообразия,
- средообразующие,
- регулирование природопользования,
- обеспечение рекреационной деятельности,
- мониторинг природных систем и объектов.

Эти территории подлежат особой охране.

В границах Абинского городского поселения Абинского района находятся следующие особо охраняемые природные территории:

ООПТ регионального значения

- природный парк «Маркотх», границы и режим особой охраны которого утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 октября 2020 г. № 674;

- памятник природы «Участок сосны обыкновенной», границы которого утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 г. № 76, режим особой охраны памятника природы регламентирован паспортом, утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 июля 2013 г. № 903;

- памятник природы «Дуб Вековой (300 лет)», режим особой охраны памятника природы регламентирован паспортом, утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 13 декабря 2012 г. № 361;

- памятник природы «Гора Шизе и хребет Грузинка», границы и режим особой охраны которого утверждены постановлением губернатора Краснодарского края от 19.08.2025 № 505.

ООПТ местного значения

- природная рекреационная зона «Сквер 80-летия образования Краснодарского края», границы и режим особой охраны которого утверждены решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 24 декабря 2020 г. № 78-с;

- природная рекреационная зона «Пойма реки Абин в городе Абинске», границы и режим использования которой установлены Решением совета Абинского городского поселения Абинского района от 19.12.2024 № 39-с «О создании особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Пойма реки Абин в городе Абинске». Площадь территории природной рекреационной зоны составляет 10,94 га.

Природный парк «Маркотх» расположен в южной части городского поселения на землях Абинского лесничества. Площадь территории двух участков природного парка, относящихся к Крымскому и Геленджикскому кластеру, в границах поселения составляет соответственно 612 га и 3963 га.

Целью создания природного парка является сохранение и восстановление биологического разнообразия, уникальных природных комплексов и объектов, обеспечение условий их рационального использования в рекреационных, оздоровительных и эколого-просветительских целях.

Задачи природного парка:

- обеспечение экологического баланса Геленджикской группы курортов и прилегающих территорий;
- сохранение уникальных средиземноморских ландшафтов и природных комплексов, представленных в Краснодарском крае только на черноморском побережье, а также участков старовозрастных лесов;
- сохранение биоразнообразия региона и Российской Федерации;
- обеспечение охраны и создание условий для воспроизводства редких, исчезающих и ценных в хозяйственном отношении объектов животного и растительного мира;
- создание условий для неистощительного природопользования и рекреации, ведения экологического мониторинга, научно-исследовательских работ, эколого-образовательной и просветительской деятельности.

Памятник природы Дуб Вековой (300 лет) – ООПТ регионального значения, образован Решением №14 от 15.12.1978 (Абинский райисполком), Решением №488 от 14.09.1983 (Краснодарский крайисполком). Площадь объекта – 0,0185 га, дата образования ООПТ – 14.09.1983 г. Памятник природы расположен в г. Абинске, по адресу: ул. Крупской, возле дома № 35.

Состояние (степень нарушенности) ООПТ – плохое. Дереву более 300 лет. В течение продолжительного времени происходило разрушение сердцевины ствола под воздействием естественных причин (болезни, вредители), в результате чего она обрушилась и в стволе образовалась полость, которая может быть причиной обрушения дерева, например при ураганном ветре, что представляет собой угрозу для безопасности проживающих рядом людей.

Согласно паспорту памятника природы регионального значения, утвержденному приказом Департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 13 декабря 2012 года №361, установлен режим особой охраны объекта ООПТ.

Памятник природы «Гора Шизе и хребет Грузинка» – ООПТ регионального значения, площадью 1601,5203 га расположена на территории Абинского муниципального района, в границах Абинского городского поселения и Светлогорского сельского поселения. Целью создания особо охраняемой природной территории является сохранение крупного рефугиума средиземноморской флоры северного макросклона Северо-Западного Кавказа, а также старовозрастных неморальных лесов и редких объектов растительного и

животного мира. Режим охраны на территории памятника природы «Гора Шизе и хребет Грузинка» установлен в соответствии с материалами «Проекта материалов, обосновывающих создание памятников природы «Бужорский лес», «Гора Шизе и хребет Грузинка» и их охранных зон», получившими положительное заключение экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.11.2024 № 27-ЭК.

Природная рекреационная зона «Сквер 80-летия образования Краснодарского края» имеет рекреационный профиль и создана в целях сохранения озелененной территории, предназначенной для отдыха населения, относится к категории природных рекреационных зон местного значения.

ООПТ «Сквер 80-летия образования Краснодарского края» расположен в центре города Абинска на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0505008:1104, площадью 1430 м².

Основными задачами создания ООПТ «Сквер 80-летия образования Краснодарского края» являются:

- сохранение элементов культурного ландшафта, охрана природного ландшафта;
- сохранение площади зеленых насаждений общего пользования с целью рекреационного использования территории;
- сохранение объекта культурного наследия, расположенного в границах сквера;
- создание площадки для экологического просвещения населения.

1.2.9 Биологические ресурсы

Охотничьи ресурсы

Охотничье хозяйство Краснодарского края – это отрасль природопользования, сфера деятельности по сохранению, восстановлению и рациональному, неистощительному использованию ресурсов охотничьих животных и среды их обитания, по созданию охотничьей структуры. В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2708-КЗ «О регулировании отдельных отношений в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов на территории Краснодарского края» к охотничьим ресурсам на территории Краснодарского края относятся:

- млекопитающие:
 - копытные животные - кабан, кавказский благородный олень, европейский благородный олень, пятнистый олень, европейская лань, косули, тур; бурый медведь;
 - пушные животные - волк, шакал, лисица, енотовидная собака, енот-полоскун, барсук, куницы, ласка, заяц-русак, сурки, суслики, кроты, хори, белки, ондатра, хомяки, водяная полевка.
- птицы - гуси, казарки, утки, большой баклан, куropатки, перепела, фазаны, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, улиты, мородунка,

веретенники, кроншнепы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, голуби, горлицы, серая ворона.

Многие виды (подвиды) охотничьих ресурсов (краснозобая казарка, огарь, белоглазая чернеть, савка, кавказский тетерев, кавказский улар, кеклик, большой кроншнеп, кавказская европейская норка, кавказская выдра, кавказская рысь, кавказский лесной кот, горный зубр, кавказская серна) внесены в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края и на них охота запрещена.

Деятельность по использованию охотничьих ресурсов на территории Краснодарского края носит рекреационный характер и реализуется путём осуществления гражданами любительской и спортивной охоты.

Абинское городское поселение частично расположено в границах охотничьего угодья «Абинский 1».

Границы охотничьего угодья определены схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 ноября 2014 г. №1285.

Охотничье угодье «Абинский 1» закреплено за Краснодарской краевой общественной организацией охотников и рыболовов (Абинская районная организация). В связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

Мероприятия по сохранению биологических ресурсов

Основным направлением сохранения уникальных биологических ресурсов на территории Абинского городского поселения при градостроительном освоении территории является сохранение ценных природных комплексов, среды обитания и путей миграции объектов животного мира.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23

августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при дальнейшем проектировании размещения объектов, предусмотренных генеральным планом, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусматривать и реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство.

Одной из наиболее общепризнанных форм сохранения биологического разнообразия является учреждение Красной книги (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), имеющей статус справочного и юридического документа.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края.

При проектировании каждого отдельного объекта для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные Книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, непосредственно на участках каждого конкретного объекта необходимо проводить специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

1.3 Сведения об объектах культурного наследия, об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значения

1.3.1 Краткая историческая справка¹

Абинское городское поселение не имеет статуса исторического поселения.

Город Абинск – административный центр городского поселения, получил свое начало от военного укрепления, первого в Закубанье, которое было построено отрядом под руководством генерала А.А. Вельяминова на землях адыгского племени шапсугов в ходе Кавказской войны. Сооружение Абинского укрепления на реке Абин для устройства кордонной линии до Геленджика было начато в октябре 1834 года. Затем, выше по течению реки, было построено второе укрепление – Николаевское. В настоящее время на его месте расположена станица Шапсугская. В апреле 1854 года в ходе одного из сражений Крымской войны, Абинское укрепление было разрушено и более не восстанавливалось. Летом 1863 года на месте, выбранном генералом Бабичем П.Д., неподалеку от бывшего форта, началось строительство станицы Абинской. Первыми жителями стали переселенцы – казаки бывшего Азовского казачьего войска, потомки Задунайской сечи. Уже к концу 1863 года в станице Абинской проживало более тысячи человек.

В 1888 году через станицу Абинскую прошла железнодорожная линия Екатеринодар-Новороссийск. Железная дорога способствовала быстрому развитию станицы. Там создается сеть предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Со станции Абинской ежегодно вывозилось около 2 млн пудов груза, в том числе 1,5 млн пудов лесных товаров. Увеличилась численность населения (в основном за счет притока иногородних жителей) – в 1916 году там проживало свыше 15 тысяч человек.

Вплоть до 1917 года станица Абинская являлась заметным торговым и промышленным центром. Там функционировали 123 торгово-промышленных заведений, в том числе кирпичный, черепичный, винокуренный, кожевенный заводы, 4 мукомольные мельницы, 2 маслобойни и пр. В станице Абинской имелись почтовое отделение, общество взаимного кредита, кинотеатр на 180 мест, 2 аптеки, кофейни, чайные, торговая баня Тарабанова. В окрестностях станицы было развито садоводство и имелись обширные посадки табака, принадлежавшие плантаторам – грекам.

После окончания гражданской войны, в 20-х годах прошлого века возникли первые сельхозартели, в которые вошли бедняцкие хозяйства, товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), на базе которых были организованы коллективные хозяйства. С развитием механизации выросли урожайность и производительность труда.

¹ Для подготовки краткой исторической справки использовались материалы: История возникновения станицы Абинской <https://abinskcity.ru/settle/165-istoriya.html>

23 октября 1963 года, Указом Президиума Верховного Совета РСФСР, станция Абинская получила статус города.

1.3.2 Информация об объектах культурного наследия

В настоящем разделе использована информация, предоставленная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края – исполнительного органа Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с данными, полученными с письмом № 78-12-7140/24 от 19.04.2024 (см. Отчет о сборе исходных данных), в настоящее время на территории Абинского городского поселения расположены объекты, которые относятся к следующим видам объектов культурного наследия: памятники архитектуры, истории, монументального искусства – 30 объектов, памятники археологии – 178 объектов. Памятники архитектуры, истории и монументального искусства относятся к различным категориям охраны: регионального значения – 28 объектов, вновь выявленных – 2 объекта.

На территории поселения расположены также два достопримечательных места регионального значения, связанные с героическим прошлым этой прикавказской местности, когда в 30-х годах девятнадцатого столетия вдоль реки Абин были сооружены первые российские военные укрепления: Абинское и Николаевское. Большая часть объектов истории связана с памятью о трагических и героических годах Великой Отечественной войны: это братские могилы советских воинов, павших в боях с фашистскими захватчиками.

Памятники археологического наследия, расположенные на территории поселения, относятся к различным категориям охраны: федерального значения – 13 объектов, регионального значения – 84 объекта, выявленных объектов – 81. Один из объектов – «Большой Шапсугский могильник», включающий курганный комплекс из более тысячи насыпей и группу дольменов, признан ансамблем регионального значения. Перечень объектов археологического наследия приведен в составе материалов по обоснованию в Книге 3. Приложения, предназначенной для служебного пользования, в связи с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию». Графически эти объекты отображены на «Карте объектов культурного наследия (объекты археологического наследия)», предназначенной для служебного пользования.

В таблице 1.3.2-1 представлен перечень объектов культурного наследия архитектуры, истории и монументального искусства. Все объекты из данного перечня отображены на «Карте объектов культурного наследия (объекты архитектуры, истории и монументального искусства).

Таблица 1.3.2-1 – Перечень объектов культурного наследия архитектуры, истории и монументального искусства, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
	Памятники								
1.	«Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г.	г. Абинск, ул. Мира, 1	11-1-р ⁴ 313-КЗ ⁵	8628	А ⁶	Р ⁷	23-5209	П от 20.03.2013	Приказ АКК от 08.06.2020 № 242-кн «Об утверждении зон охраны...» Приказ администрации Краснодарского края от 20.09.2018 № 257-КН «Об утверждении границ территории...»
2.	Аптека Розенберга, 1911 г.	г. Абинск, ул. Парижской коммуны, 16	11-1-р 313-КЗ	8629	А	Р	23-4068	П от 04.09.2014	Приказ администрации Краснодарского края от 28.04.2020 № 111-кн «Об утверждении границ территории...»
3.	Дом жилой, особняк, 1890 г.	г. Абинск, ул. Советов, 88	11-1-р 313-КЗ	8631	А	Р	23-114517		<u>УЧЕТНОЕ ДЕЛО</u> Приказ администрации Краснодарского края от 10.09.2018 № 252-КН «Об утверждении границ

² Учетная карта

³ Паспорт

⁴ Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21 мая 1996 года №11-1- р

⁵ Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»

⁶ Памятник архитектуры

⁷ Памятник регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
									территории и зон охраны...»
4.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Абинск, военные лагеря	63 ⁸	271	И ⁹	Р	23-89599		
5.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	г. Абинск, ул. Вокзальная, 16, ОАО «Абинский мебельный деревообрабатывающий комбинат»	63	262	И	Р	23-117741		
6.	Памятный знак в честь 50-летия Советской власти, 1967 г.	г. Абинск, ул. Интернациональная (проспект Комсомольский)	63 3857-КЗ ¹⁰	258	И	Р	23-116015		<u>УЧЕТНОЕ ДЕЛО</u>
7.	Мемориальная доска учителям и учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Абинск, ул. Интернациональная, 23, средняя общеобразовательная школа № 1	759	264	И	Р	23-90062 (согласно замечаниям МК РФ – не попадает под понятие ОКН, возвращено для принятия решения по регистрации)		

⁸ Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»

⁹ Памятник истории

¹⁰ Закон Краснодарского края от 05.10.2018 № 3857-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
8.	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.	г. Абинск, консервный завод	63	260	И	Р	23-89523		Согласно акту техсостояния от 22.06.2016 № 80 – Вокзальная, 37
9.	Памятник основателям станицы, 1913 г.	г. Абинск, ул. Мира, 3, сквер	63 759 ¹¹	261	И	Р	23-115475		Приказ АКК от 08.06.2020 № 237-кн «Об утверждении границ территории...» Находится в охранной зоне <u>8628</u> , утвержденной приказом АКК № от 08.06.2020 № 242-кн
10.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Абинск, ул. Мира, 60	63	267	И	Р	23-90057		
11.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Абинск, кладбище	63	266	И	Р	23-115303		ох. об приказ от 20.06.2018 № 179-кн
12.	Памятник в честь освобождения станицы Абинской от	г. Абинск, парк 30-летия Победы	63	263	И	Р	23-117740		

¹¹ Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 15.11.1977 №759 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в Краснодарском крае»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
	фашистских захватчиков, 1968 г.								
13.	Танк ИС-3М, установленный на постамент в честь освобождения города Абинска от немецко-фашистских захватчиков, 1977 г.	г. Абинск, парк 30-летия Победы	313-КЗ	8558	И	Р	23-115346		
14.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Абинск, 1 км к югу от военных лагерей	63	265	И	Р	23-115449		
15.	Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 годы	г. Абинск, парк	63	268	И	Р	23-117738		УЧЕТНОЕ ДЕЛО
16.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	г. Абинск, плодосовхоз	63	269	И	Р	23-117737		
17.	Братская могила трех братьев Ермоленко, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 годы	г. Абинск, старое кладбище	63	270	И	Р	23-117736		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
18.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	пос. Пролетарий, на территории ОАО «Атамана Антона Головатого»	63 1872-КЗ	301	И	Р	23-90585		
19.	Братская могила советских воинов, павших в годы Великой Отечественной войны, 1942-1943 годы	ст-ца Шапсугская, Каленикова Поляна (на месте госпиталя 47-й Армии, 81-ой, 83-ей, 255-ой отдельных бригад морской пехоты) согласно адресной справке - 9 км юго-западнее станицы Шапсугской, Каленикова поляна (на месте госпиталя 47-й армии, 81-й, 83-й, 255-й отдельных бригад морской пехоты)	313-КЗ	8560	И	Р	23-128931		
20.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Шапсугская, кладбище	63	295	И	Р	23-90584		
21.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Шапсугская, 7 км южнее станицы Шапсугской, территория тракторной конторы Абинского мехлеспхоза	63 3857-КЗ	296	И	Р	23-128932		<u>УЧЕТНОЕ ДЕЛО</u>

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
22.	Братская могила советских воинов 47-й армии и 81-й, 83-й, 255-й отдельных бригад морской пехоты, погибших в боях с фашистскими захватчиками	ст-ца Шапсугская, у входа в Капустную щель	615 ¹²	4582	И	Р	23-129373		
23.	Обелиск переселенцам из Кубань из Черноморья в 1861 г., 1913 г.	ст-ца Шапсугская, на школах	63	294	И	Р	23-90579		
24.	Памятный знак на линии обороны в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	на автодороге между в.г. Абинском и ст-цей Шапсугской	313-КЗ	8559	И	Р	23-90578		
25.	Памятник Ленину, 1973 г., скульптор Шмагун, архитектор Гурин	В.И. г. Абинск, ул. Интернациональная, у здания администрации	63	302	МИ ¹³	Р	23-117727		<u>УЧЕТНОЕ ДЕЛО</u>
26.	Памятник Ленину, 1963 г.	В.И. г. Абинск, ул. Мира, 7	63	303	МИ	Р	23-89379		Приказ АКК от 15.12.2021 № 981-кн «Об утверждении предмета охраны объекта ...»

¹² Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

¹³ Памятник монументального искусства 273

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
27.	Бюст Героя Советского Союза Ф.А. Лузана, 1972 г.	г. Абинск, ул. Тищенко, 84	63	304	МИ	Р	23-89387		
28.	«Греческая школа», 1900-е гг.	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 27	№11-1-р Приказ администрации Краснодарского края от 14.09.2023 № 679-кн		А	Р	23-189164		Приказ администрации Краснодарского края от 14.09.2023 № 679-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Греческая школа», 1900-е гг., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории»
Выявленные объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность									
29.	Городская усадьба, 1900-е годы	г. Абинск, ул. Вокзальная, 1	№11-1-р		А	В ¹⁴			Рекомендовано к исключению

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
									в план 2023
30.	Братская могила советских воинов	ст-ца Шапсугская, ул. Речная	3-р		И	В			ГИКЭ в план 2024
	Достопримечательные места								
31.	Памятное место: остатки военных укреплений, в строительстве которого в 1830 году принимали участие ссыльные декабристы	г. Абинск, границах ул. Комсомольской, ул. Нефтезаводской, ул. Промысловой	333 ¹⁵ 1872-КЗ	259	И	Р	23-129495		
32.	«Достопримечательное место, связанное с созданием укрепленных линий от Кубани к Черному морю (Николаевское укрепление)», 1835 г.	Краснодарский край, Абинский район, ст. Шапсугская	№11-1-р Приказ администрации Краснодарского края от 14.09.2023 № 680-кн		А	Р	23-189165		Приказ администрации Краснодарского края от 14.09.2023 № 680-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место, связанное с созданием укрепленных линий от Кубани к Черному морю (Николаевское укрепление)», 1835 г., Краснодарский край, Абинский район, ст. Шапсугская, в единый

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по гос. списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК ² или П ³	Дополнительные сведения
									государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории данного объекта культурного наследия»

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Согласно п. 2 ст. 10 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами.

1.3.3 Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно ст. 5.1 федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

1.3.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима реализация задач по реализации полномочий муниципального образования в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия и учёт интересов Краснодарского края и Российской Федерации в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования.

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо предпринять меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные

работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.4 Анализ землепользования и земельно-имущественных отношений

1.4.1 Распределение земель по категориям

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) весь земельный фонд на территории муниципального образования Абинское городское поселение Абинского района по основному целевому использованию делится на 6 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли водного фонда.

Земли запаса, согласно сведениям ЕГР, на территории муниципального образования отсутствуют.

В таблице 1.4.1-1 представлен баланс земель в границах муниципального образования Абинское городское поселение по категориям земель.

Таблица 1.4.1-1 – Баланс земель в границах муниципального образования Абинское городское поселение по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	10546,13	32,62
2	Земли населенных пунктов (установленных по границам населенных пунктов, внесенных в ЕГРН)	4826,23	14,93
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	494,66	1,53
4	Земли лесного фонда	16269,12	50,33
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	76,71	0,24
6	Земли водного фонда	114,26	0,35
Итого		32327,11	100,00

Использование земель различного целевого назначения

Разделение земель на категории преследует главную цель – рациональное использование земель, которое характеризуется количественными и

качественными критериями. Однако не всегда фактическое использование земель совпадает с закрепленным законом целевым назначением.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 10546,13 га, а их доля в общем балансе земель составляет 32,62 %.

Особо ценные сельскохозяйственные угодья

Редакцией краевого закона от 31.05.2021 № 4474-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае от 05.11.2002 № 532-КЗ» внесены изменения в статью 18 «Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий» – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями (садами, чайными плантациями, виноградниками и другими многолетними насаждениями), а также которые использовались в целях возделывания виноградных насаждений не менее 5 лет в течение последних 50 лет, сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района (городского округа) более чем на 5 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается».

Особо ценные земли Абинского городского поселения Абинского района в настоящее время представлены перечнем земель, утверждённым Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 31 января 2006 г. № 90-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Абинского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством». Общая площадь особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования Абинское городское поселение составляет 9008,41 га, из них 1509,73 га расположены в существующих границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Земли населённых пунктов занимают 4826,23 га, а их доля в общем балансе земель составляет 14,93 %. На землях населённых пунктов расположены населенные пункты: город Абинск, станица Шапсугская, поселок Пролетарий, хутор Бережной и хутор Коробкин. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Земли промышленности и иного специального назначения в настоящее время занимают 494,66 га и составляют 1,53 % площади муниципального образования.

В целом, земли промышленности и иного специального назначения занимают в структуре земельного фонда муниципального образования незначительный процент и представлены в основном объектами транспортной и

инженерной инфраструктур, что свидетельствует о непромышленном характере развития и использования территории муниципального образования.

Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда составляет 16269,12 га (50,33% от всей территории муниципального образования). Леса, расположенные на территории муниципального образования, входят в состав Абинского лесничества Холмского, Шапсугского и Эриванского участковых лесничеств. Сведения о местоположении границ Абинского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.5).

Границы Абинского лесничества согласно сведениям Государственного лесного реестра отображены на карте границ земель различных категорий.

Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают крайне незначительную территорию, площадью 76,71 га, что составляет 0,24 % от общей площади муниципального образования. На них расположены рекреационные объекты.

Земли водного фонда занимают 114,26 га, что составляет 0,35 % от площади городского поселения.

1.4.2 Распределение земель по формам собственности

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Реестр земельных участков, находящихся в федеральной собственности размещен на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Сведения о государственном имуществе Краснодарского края носят открытый характер и опубликованы на официальном сайте администрации Краснодарского края.

Администрацией Абинского городского поселения Абинского района предоставлены сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Абинское городское поселение.

На основании анализа выше указанной информации определён баланс территории муниципального образования Абинского городского поселения в составе муниципального образования Абинский район по формам собственности, представленный в таблице 1.4.2-1.

Таблица 1.4.2-1 – Баланс территории муниципального образования Абинского городского поселения в составе муниципального образования Абинский район по формам собственности

№ п/п	Форма собственности на землю	Площадь, га	%
1	Федеральная собственность	16792,08	51,94
2	Собственность Краснодарского края	1996,49	6,18
3	Собственность муниципального образования Абинский район	24,05	0,07

№ п/п	Форма собственности на землю	Площадь, га	%
4	Собственность муниципального образования Абинское городское поселение	98,29	0,30
5	Собственность граждан и юридических лиц	13416,20	41,51
Итого		32327,11	100,00

Из общей площади территории муниципального образования Абинское городское поселение в составе муниципального образования Абинский район в собственности Российской Федерации находятся 51,94 %, в собственности Краснодарского края 6,18 %, в собственности муниципального образования Абинский район 0,07 %, в собственности муниципального образования Абинское городское поселение 0,30 %, в собственности граждан и юридических лиц находится 41,51 %.

Баланс территории муниципального образования Абинское городское поселение в составе муниципального образования Абинский район по формам собственности отражен на карте земельно-имущественных отношений в границах территории поселения.

1.5 Функционально-планировочная организация территории

1.5.1 Планировочная структура

Территория Абинского городского поселения расположена вдоль речной долины реки Абин, ее протяженность с юга на север составляет почти 40 км. Территория южной своей частью находится в лесных массивах хребта Маркотх и спускается по северному склону Главного Кавказского хребта в северном направлении к плоским степным ландшафтам сельскохозяйственных угодий.

Протяженность территории с запада на восток составляет 15 км вдоль основного транспортного коридора западной части Краснодарского края, пересекающего территорию поселения на две неравные части: плоскую, равнинную – северную, занятую сельскохозяйственными угодьями и южную – лесную, со сложным предгорным рельефом.

Современная планировочная структура поселения сложилась под влиянием следующих природных, демографических и техногенных факторов:

- традиционное место жизни, выгодное географическое и стратегическое положение;
- ландшафтные особенности – удобная долина реки Абин;
- уникальные микроклиматические особенности;
- особенности рельефа – предгорный в южной части и равнинный в северной;
- техногенный фактор – создание широтного транспортного коридора, включающего автомобильную и железную дороги, соединяющие административный центр Краснодарского края с портами Новороссийск и Тамань, с выходом в западном направлении к Крымскому полуострову.

Абинское городское поселение включает 5 населенных пунктов: город Абинск и четыре сельских населенных пункта: станица Шапсугская, поселок Пролетарий и два хутора: Бережной и Коробкин. Город Абинск – административный центр поселения, расположен в геометрическом центре территории, на пересечении основных транспортных магистралей и реки Абин. В южном направлении, на расстоянии 11 км, в предгорной местности, в месте слияния двух горных рек: Абин и Адегой, расположена станица Шапсугская. Остальные населенные пункты поселения расположены в северной его части. Хутор Бережной вплотную примыкает к территории города Абинска с северо-западной стороны. Поселок Пролетарий расположен восточнее, на расстоянии 4 км. Хутор Коробкин удален от города Абинска на 5 км в северо-восточном направлении. На территории поселения отсутствуют искусственные дорожные сооружения, обеспечивающие беспрепятственное пересечение магистральной железной дороги. Все пересечения улично-дорожной сети с железнодорожным полотном осуществляются в режиме регулируемых железнодорожных переездов, что затрудняет связь северной и южной частей территории поселения.

Южная часть поселения расположена на землях Абинского лесничества и занята залесенными предгорными ландшафтами, рассеченными руслами рек и ручьев. Основная транспортно-планировочная ось южной части – автодорога регионального значения г. Абинск – станица Шапсугская проходит вдоль русла реки Абин. Высокий рекреационный потенциал территории определен живописными горными пейзажами, многочисленными родниками, каскадными водопадами, долинами горных рек и ручьев.

Северная часть поселения имеет сельскохозяйственную специализацию, занята угодьями, крестьянско-фермерскими хозяйствами, предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции. Большая часть сельскохозяйственных территорий имеет статус особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, перечень которых установлен Распоряжением Главы администрации Краснодарского края от 31.01.2006 № 90-р (границы особо ценных угодий отображены на Карте земель различных категорий). Таким образом, эти территории не могут быть использованы для размещения новой селитебной застройки, а также промышленных и коммунально-складских предприятий. Сельские населенные пункты северной части поселения связаны с административным центром, а также друг с другом посредством автомобильной дороги регионального значения г. Абинск – Варнавинское водохранилище, и автодорог местного значения муниципального района: подъезд к хут. Коробкин, подъезд к хут. Бережной, подъезд к пос. Пролетарий.

Сложившаяся планировочная структура характеризуется ярко выраженной моноцентричностью, с высокой концентрацией объектов обслуживания вдоль центральной планировочной оси города Абинска – улицы Советов. Территориальное развитие всех населенных пунктов городского поселения лимитировано существующими планировочными ограничениями. В южной части

поселения: земли лесного фонда, в центральной и северной частях – наличие особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включение которых в границы населенного пункта недопустимо. Также с северной и южной стороны территорию города Абинска охватывают трассы магистральных трубопроводов и инженерных сетей с установленными охранными зонами и зонами санитарных разрывов. Таким образом, планировочное развитие населенных пунктов возможно только в границах существующей застройки на основе развития существующих планировочных осей, в границах сложившихся планировочных районов.

На рис. 1.5.1 – 1 отображены границы сложившихся планировочных районов в составе городского поселения.

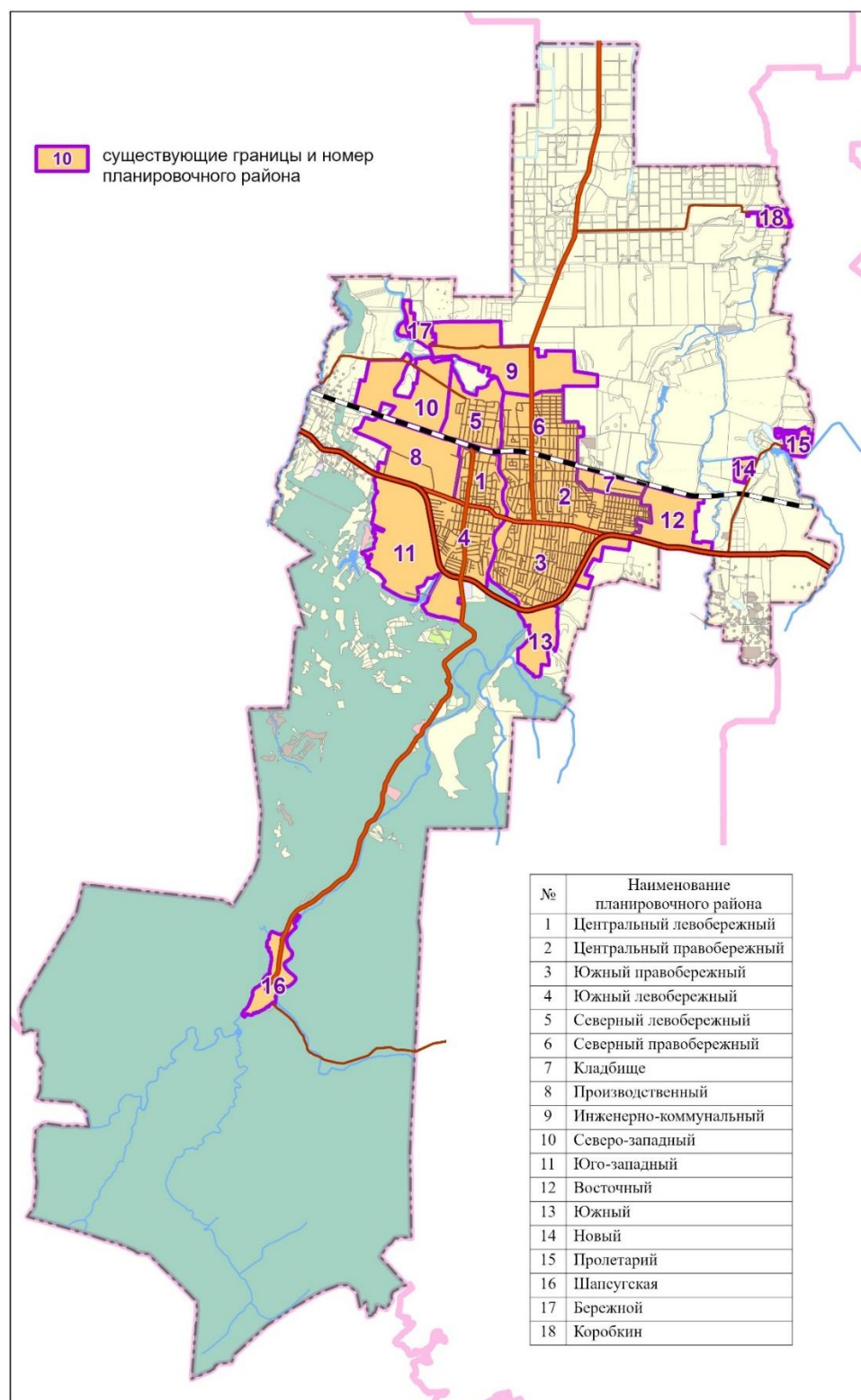


Рисунок 1.5.1 – 1 Схема существующих планировочных районов

Таким образом центральная часть поселения, включая территорию города Абинска, является высоко урбанизированной территорией с большим количеством техногенных ограничений, связанных с функционированием объектов инженерной и транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.

Город Абинск расположен в центре поселения, в месте пересечения реки Абин и магистрально-транспортного коридора, включающего объекты железнодорожного и автомобильного транспорта федерального значения, а также трассы магистральных трубопроводов и инженерных сетей. Основная селитебная территория города компактно расположена на пересечении русла реки Абин и основной транспортно-планировочной оси города – улицы Советов.

Планировочный каркас основного ядра территории города сформирован ортогональной сеткой улиц, опирающихся на основные магистральные оси: улицу Советов, Комсомольский проспект, Пионерскую улицу, улицу Мира, улицу Ленина, Коммунистическую улицу.

Улица Советов проходит в широтном направлении и до строительства южного обхода города являлась частью федеральной автодороги Краснодар – Верхнебакинский. В настоящее время все транзитные автомобильные потоки выведены за пределы города, улица Советов выполняет функции главной улицы города с выходами в сторону Краснодара в восточном направлении и – в сторону Анапы, Новороссийска в западном направлении.

Центральная часть города расположена на левом берегу реки Абин в районе пересечения улицы Советов и проспекта Комсомольского. Здесь расположены главные административные здания поселения и района, объекты культурно-просветительского назначения: музей, библиотечный центр, кинотеатр, дом культуры, художественная и музыкальная школы. Здесь же находятся объекты культурного наследия, связанные с историческими событиями возникновения и развития города Абинска: достопримечательное место – остатки военного укрепления 1834 года, памятник архитектуры – аптека Розенберга, краснокирпичное одноэтажное здание 1911 года постройки. Комплекс городского центра включает сквер 80 лет Краснодарскому краю, площадь перед Абинским культурно-досуговым центром, большой городской сквер, расположенный между улицами Парижской Коммуны и Интернациональной.

Вдоль Комсомольского проспекта, выполняющего функции основной меридиональной оси левобережной части города, расположены основные объекты коммерческого обслуживания: торговые центры, городской рынок. Здесь же находятся кварталы жилой малоэтажной и среднеэтажной застройки, формирующие среду городского центра. Индивидуальная жилая застройка является основным типом жилой застройки в левобережном районе севернее железнодорожной магистрали, на периферии центральной части города, в южной его части, а также существенно преобладает в правобережном районе.

Селитебные территории правобережного района занимают большую площадь, по сравнению с левобережной. Основными планировочными осями этого района являются: главная улица города – Советов, в меридиональном направлении: улицы Ленина и Коллективная, а также улица Мира, пересекающая железнодорожную магистраль и выходящая в северную сторону на внешнюю автодорогу Абинск – Варнавинское водохранилище. Вдоль улицы Советской здесь расположились объекты общегородского значения: городская больница, стадион Виктория, старое городское кладбище. В северо-восточной части правобережного

района расположено новое городское кладбище с резервными территориями для планируемого использования для захоронений. В восточной части города в границы населенного пункта включены обширные территории, ориентировочной площадью 200 гектар, на которых действующим генеральным планом предусмотрено размещение жилого района с индивидуальной жилой застройкой и объектами социальной инфраструктуры. В связи с тем, что эти территории входят в перечень сельскохозяйственных особо ценных и продуктивных угодий, их использование для размещения планируемой застройки противоречит региональному законодательству.

В западной части города расположены промышленные предприятия, самое крупное из которых – Абинский Электрометаллургический завод, относящийся к первому классу опасности по санитарной классификации. От него установлена санитарно-защитная зона, в границах которой со стороны жилой застройки расположены производственные предприятия меньших классов опасности. Таким образом, жилая застройка, вплотную примыкая к промышленной зоне, подвергается ее негативному воздействию, в связи с тем, что не защищена озелененной буферной зоной.

В северной части города расположены крупные объекты инженерной инфраструктуры, в том числе городские канализационные очистные сооружения. Здесь же находятся предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, рыболовные предприятия, аэродром сельскохозяйственной авиации. Все эти объекты являются источниками негативного воздействия на окружающую среду, для снижения которого необходимо создать буферные озелененные зоны.

Станица Шапсугская расположена в южной части поселения, в предгорной местности и со всех сторон окружена землями лесного фонда. Территория населенного пункта расположена на двух берегах реки Абин, вытянута вдоль нее, а с западной стороны ограничена береговой линией ее левого притока – реки Адегой. Улица Мира и ее продолжение – улица Красная являются основной планировочной осью станицы, к которой выходят небольшие поперечные улицы, образующие причудливую ячеистую планировочную структуру территории жилой индивидуальной застройки, протянувшейся с севера на юг на три километра.

Общественный центр населенного пункта, включающий объекты социальной инфраструктуры: школу, сельский клуб с библиотекой, фельдшерско-акушерский пункт, расположен на пересечении улиц Красной и Комсомольской, рядом с производственной базой и административным зданием Абинского лесхоза. Здесь же расположен объект культурного наследия – памятный обелиск переселенцам на Кубань из Причерноморья в 1861 – 1913 гг., а также конечная остановка автобуса.

Поселок Пролетарий расположен в восточной части городского поселения. Транспортная доступность населенного пункта обеспечена по автомобильной дороге местного значения «Подъезд к пос. Пролетарий», которая начинается от федеральной автодороги Краснодар – Верхнебакинский и проходит в северном направлении до населенного пункта – 3,8 км, пересекаясь с магистральной железной дорогой в одном уровне. Поселок имеет компактную структуру, сформированную зонами жилой индивидуальной застройки, зонами

сельскохозяйственных предприятий. Общественный центр поселка расположен на улице Центральной и включает объекты социальной инфраструктуры: детское дошкольное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, спортивная площадка, конечная автобусная остановка. Западнее территории поселка расположены водохранилища – гидротехнические сооружения, которые вместе с нагорным каналом являются частью мелиоративной системы.

Хутор Коробкин расположен в северо-восточной части поселения, примыкает к западной границе его территории, проходящей по реке Бугундырь. Территория хутора включает два квартала индивидуальной жилой застройки. Единственный объект социальной инфраструктуры, имеющийся в населенном пункте – фельдшерско-акушерский пункт.

Хутор Бережной расположен в северо-западной части поселения, его территория примыкает к границе города Абинска. Территория хутора находится на правом берегу реки Абин и вытянута на 1,5 километра вдоль единственной улицы населенного пункта – Бережной. Территория хутора включает индивидуальную жилую застройку, рекреационную прибрежную территорию. С восточной стороны к границе населенного пункта примыкает обширная территория мощной электрической подстанции Кубанская. Объектов социальной инфраструктуры в населенном пункте нет, автобусное сообщение отсутствует.

В результате проведенного анализа выявлены следующие проблемы существующей планировочной структуры территории:

- территория поселения разделена железной дорогой, отсутствуют путепроводы, которые могли бы обеспечить беспрепятственную транспортную связь северной и южной частей города Абинска и поселения, в целом;
- основные городские и районные улицы имеют зауженный поперечный профиль, не соответствующий их классификации и, в связи с этим, не справляются с транспортными потоками, не обеспечивают надежное функционирование общественного транспорта и безопасное передвижение пешеходов;
- наличие ограничений, связанных с функционированием предприятия металлургической промышленности 1 класса опасности в западной части города Абинска;
- по территории поселения проходят трассы магистральных нефтепроводов и газопроводов, магистральных электрических сетей, накладывающие существенные ограничения на использование примыкающих к ним территорий;
- территориальные ресурсы для размещения новой застройки ограничены в южной части поселения – границами земель лесного фонда, в северной части – наличием обширных пространств, занятых особо ценными сельскохозяйственными угодьями;
- недостаточно благоустроенных озелененных пространств и зеленых насаждений общего пользования в городе Абинске, отсутствие общественных озелененных территорий во всех сельских населенных

пунктах поселения;

– качество городской среды, уровень благоустройства общественных пространств, включая территорию городского центра, в настоящее время невысокое, необходимы активные действия для создания комфортных условий проживания людей.

1.5.2 Современное функциональное использование территории

Анализ современного функционального использования территории выполнен на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости и представлен на «Карте современного использования территории поселения».

Функциональная зона, в соответствии с определением Национального стандарта РФ ГОСТ Р 70846.9-2023, – это зона, для которой документом территориального планирования определена граница и функциональное назначение. Виды и типы функциональных зон определены СП 42.13330.2016 Градостроительство.

В соответствии с существующим использованием на территории городского поселения выделены следующие функциональные зоны.

Жилые зоны

В структуре селитебных территорий жилые зоны занимают значительные территории, при этом плотность населения в среднем составляет 200 чел/га. Территории жилой застройки очень неоднородны.

На территории городского поселения выделены следующие виды жилых зон:

– зона среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей) – сосредоточена в центральной части города Абинска, в основном, вдоль улиц Советов и Комсомольская. Большая часть такой застройки – это 5-ти этажные панельные и кирпичные жилые дома 60-х – 90-х годов постройки. Более поздние по времени постройки дома имеют этажность до 8 этажей. Среднеэтажные жилые дома расположены линейно вдоль главных улиц, при этом в глубине кварталов находится индивидуальная жилая застройка. Таким образом, в городе нет жилых кварталов, полностью сформированных из многоквартирных домов. Плотность жилищного фонда в зонах среднеэтажной застройки колеблется от 5000 до 8000 м²/га;

– зона малоэтажной застройки (до 4 этажей), расположена также, в основном в центральной части города Абинска, вдоль улиц Пионерской, Красных Таманцев, Комсомольской. Малоэтажная застройка часто сочетается со среднеэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Участки с преобладанием малоэтажной застройки занимают незначительные по площади территории и преимущественно представляют смешанную застройку плотностью от 2000 до 5000 м²/га.

– зона индивидуальной жилой застройки составляет порядка 80 % от всей жилой застройки города Абинска и является единственным видом жилой застройки в сельских населенных пунктах поселения. Плотность жилищного фонда индивидуальной застройки очень неоднородна и варьируется от 800 до 1500 м²/га.

Общественно-деловые зоны

Зоны общественно-деловой застройки предназначены для многофункциональной общественной застройки: административных, деловых, коммерческих зданий. Эти зоны расположены в общественном центре города Абинска, вдоль основных городских и районных магистралей. К общественно-деловой зоне относятся и зона специализированной общественной застройки, в которой на обособленных участках располагаются учреждения образования, культуры, здравоохранения, спортивные сооружения.

Развитие коммерческо-деловых структур, торговли, предприятий сервиса, которое в экономике города идет наиболее стремительно, требует дополнительных площадей. В последние годы активизировалось строительство многофункциональных общественных центров.

Зоны рекреационного назначения

В структуре рекреационных зон наибольшую площадь занимают зона лесов (территории в границах земель лесного фонда) и зона рекреационного назначения – природные ландшафтные территории, занятые естественной высокоствольной, кустарниковой растительностью. Такие территории могут быть использованы для рекреационных целей, но не имеют благоустроенной дорожно-тропиночной сети, площадок для отдыха и других элементов благоустройства.

Озелененные зоны являются одним из основных элементов создания благоприятной среды для жизни людей. Хотя природные лесные территории занимают порядка 50 % территории городского поселения, в границах населенных пунктов катастрофически недостаточно благоустроенных озелененных территорий. В сельских населенных пунктах их нет вообще.

Зона озелененных территорий общего пользования

Существующее озеленение территории поселения не соответствует действующим нормам. Суммарная площадь территории всех скверов, расположенных в городе Абинске, составляет 5,3 гектара, что гораздо ниже действующих нормативных показателей.

В городском поселении отсутствуют парки, нет бульваров, нет благоустроенных речных набережных, несмотря на то что по территории поселения протекает живописная горная река Абин. Благоустроенных озелененных зон, учитывая южную климатическую зону, недопустимо мало.

Обширные территории индивидуальной застройки не компенсируют в городе недостаток озелененных территорий. Особенностью городской частной застройки является большая площадь строений, наличие хозяйственных подсобных помещений и минимальное количество зеленых насаждений древесных и кустарниковых видов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны расположены в западной части города Абинска. При этом озелененные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Отдельные

производственные предприятия пищевой промышленности расположены в жилой застройке.

Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны автомобильного и железнодорожного транспорта предназначены для размещения железной и автомобильных дорог, а также объектов для их обслуживания.

Зоны сельскохозяйственного использования

Большая часть территорий поселения, расположенных севернее железной дороги, относятся к зоне сельскохозяйственных угодий, в связи с расположением в границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Зоны сельскохозяйственного использования установлены для территорий, занятых пашнями, садами, сенокосами, сельскохозяйственными лесами.

Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства предназначена для крестьянско-фермерских хозяйств, рыболовных предприятий, личных подсобных хозяйств. Большое количество предприятий аквакультуры расположено в восточной части поселения, вдоль реки Бугундырь и ее притоков.

Незначительные территории в южной части города Абинска заняты коллективными садоводствами, которые отнесены к зонам садоводства, огородничества.

Зона специального назначения

Зона специального назначения включает территорию кладбищ.

Зона режимных территорий

К режимной зоне относятся территории занятые объектами министерства Обороны и другими режимными объектами.

1.6 Система зеленых насаждений

Озелененные территории имеют важное санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное и культурное значение, оказывая благотворное влияние на формирование комфортной городской среды. Зеленые насаждения играют важную роль в процессе газообмена: поглощают углекислый газ и выделяют кислород, улучшают тепловой режим городских территорий, выполняют ветрозащитные функции.

Озелененные территории населенных пунктов Абинского городского поселения включают следующие виды зеленых насаждений:

- зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц и дворов);
- озелененные территории ограниченного пользования – озелененные территории, доступ на которые ограничен особым режимом использования: озеленённые территории в пределах жилой застройки (включая дворовые

территории), гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения, здравоохранения, культуры, образования, территорий оздоровительных и санаторно-курортных учреждений, рассчитанные для пользования определенными группами населения;

– зеленые насаждения, выполняющие специальные функции – зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, декоративные и лесные питомники;

– природные ландшафтные территории, занятые высокоствольной и кустарниковой растительностью, расположенные, в основном, вдоль русел рек и малых водотоков, не благоустроенные и не приспособленные для рекреационных целей.

Озелененные территории общего пользования

Зона зеленых насаждений общего пользования занимает участки территории в пределах границ населённых пунктов, свободные от застройки зданиями и сооружениями, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для прогулок и повседневного отдыха. В настоящее время в Абинском городском поселении озелененные территории общего пользования расположены только в городе Абинске. В сельских населенных пунктах таких территорий нет.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, бульваров, скверов, составляет в настоящее время 5,26 га. В таблице 1.6.1-1 приведен перечень озелененных территорий общего пользования Абинского городского поселения.

Таблица 1.6.1-1 – Перечень озелененных территорий общего пользования, находящихся на балансе муниципального образования Абинское городское поселение Абинского района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь, м ²
1	Мемориальный сквер	г. Абинск, ул. Советов, парк 30-летия Победы	32026
2	Сквер	г. Абинск, на пересечении пр. Комсомольского и ул. Советов	1803
3	Сквер	г. Абинск, ул. Интернациональная, 26	3323
4	Сквер	г. Абинск, ул. Интернациональная, 24	4940
5	Сквер 80 лет Краснодарскому краю	г. Абинск, на пересечении ул. Парижской Коммуны и ул. Советов	1430
6	Сквер	г. Абинск, ул. Парижской Коммуны, 1-а	5859
7	Сквер	г. Абинск, ул. Парижской Коммуны, 1-б	3211
	Итого		52592

С учетом существующей численности населения – 39,9 тыс. человек, обеспеченность озелененными территориями общего пользования на одного

жителя составляет 1,3 м². В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Абинского городского поселения, обеспеченность озелененными территориями всех видов (общегородского и районного значения), должна быть не менее 16 м²/чел. Для озелененных территорий общегородского значения этот показатель составляет 10 м² на человека. То есть суммарная площадь озелененных территорий для существующей численности населения должна составлять 39,9 га благоустроенных территорий. Таким образом, нормативные требования по обеспеченности озелененными территориями общегородского значения выполнен лишь на 13%. Для обеспечения нормативной потребности существующего населения городского поселения в озелененных территориях необходимо дополнительно благоустроить территорий, суммарной площадью 34,64 га.

Озелененные территории ограниченного пользования дополняют зеленый фонд города, образуя дополнительные зеленые зоны, благотворно влияющие на экологическое состояние территории.

Лесопарковый зеленый пояс

Лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, которые включают территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.02.2022 № 2707-П «О создании лесопаркового зеленого пояса Абинского городского поселения Абинского района» выделен лесопарковый зеленый пояс в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0604000:25, площадью 31,2541 га.

Выводы

В целях повышения качества городской среды необходимо развитие системы озелененных территорий общего пользования. Как показал анализ, в настоящее время зеленые насаждения в населенных пунктах городского поселения не формируют непрерывного зеленого каркаса, не отвечают требованиям местных нормативов градостроительного проектирования Абинского городского поселения по обеспеченности озелененными территориями общего пользования на одного жителя. Необходимы мероприятия по увеличению озелененных территорий вдоль транспортных магистралей, формированию новых парков, речных набережных, созданию зелёных бульваров и благоустройству скверов.

1.7 Экономическая база

1.7.1 Отраслевая структура существующих предприятий

Основными отраслями специализации экономики Абинского городского поселения являются обрабатывающая промышленность, которая представлена крупным предприятием ООО «Абинский электрометаллургический завод», и сельское хозяйство¹⁶. В отраслевой структуре существующих предприятий наибольшее число предприятий приходится на торговлю, государственное управление и обеспечение военной безопасности, а также строительство (см. табл. 1.7.1-1). По числу занятых лидируют обрабатывающие производства, где занята почти треть всего работающего населения Абинского городского поселения.

Таблица 1.7.1-1 – Отраслевая структура существующих предприятий Абинского городского поселения

№ п/п	Вид экономической деятельности	Число организаций, ед.	Доля от общего числа организаций, %	Численность занятых, чел.	Доля занятых, %
1	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	16	4,2	453	3,0
2	Добыча полезных ископаемых	5	1,3	112	0,7
3	Обрабатывающие производства	22	5,7	4844	31,9
4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6	1,6	427	2,8
5	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	6	1,6	333	2,2
6	Строительство	32	8,4	248	1,6
7	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	91	23,8	3175	20,9
8	Транспортировка и хранение	20	5,2	856	5,6
9	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	11	2,9	70	0,5
10	Деятельность в области информации и связи	12	3,1	131	0,9
11	Деятельность финансовая и страховая	10	2,6	176	1,2
12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	20	5,2	80	0,5
13	Деятельность профессиональная, научная и техническая	19	5,0	255	1,7

¹⁶ Информация // Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения.
URL: <https://abinskcity.ru/settle/investpriv/1503-informaciya.html> (дата обращения: 08.05.2024)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Число организаций, ед.	Доля от общего числа организаций, %	Численность занятых, чел.	Доля занятых, %
14	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	14	3,7	105	0,7
15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	36	9,4	1114	7,3
16	Образование	25	6,5	1339	8,8
17	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	18	4,7	419	2,8
18	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	13	3,4	397	2,6
19	Предоставление прочих видов услуг	7	1,8	656	4,3
20	Итого	383	100	15190	100,0

1.7.2 Промышленность

Абинское городское поселение является крупным промышленным центром Краснодарского края. Так, по объёму отгруженных товаров и услуг в 2022 году, Абинский район занимал седьмое место среди муниципальных образований Краснодарского края. При этом, доля Абинского городского поселения в объёме отгруженной продукции Абинского района в 2022 году составила 97,1%. Поэтому, по объёму отгруженных товаров и услуг Абинское городское поселение сопоставимо с муниципальными образованиями Краснодарского края второго уровня, среди которых оно, также как и Абинский район, располагается на седьмом месте. Более 90 % от объёма отгруженной продукции Абинского городского поселения приходится на ООО «Абинский электрометаллургический завод»¹⁷. По объёму отгруженной продукции на душу населения в 2022 году Абинский район также занимал седьмое место среди муниципальных образований Краснодарского края, при этом Абинское городское поселение отдельно заняло бы первое место с показателем 2,6 млн руб. на человека. Для сравнения, в Москве в 2022 году данный показатель составлял 1,9 млн руб. на человека, что с большим отрывом было наибольшим значением среди всех городов-миллионеров России¹⁸.

На рисунке 1.7.2-1 представлена динамика объёма отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в фактически действовавших ценах и в ценах 2018 года с учётом инфляции. Можно заметить, что с 2018 по 2021 годы происходил значительный рост данного показателя как в фактических, так и в сопоставимых ценах. Особенно заметный скачок производства пришёлся на 2021 год. Он был связан с тем, что в этот год

¹⁷ Письмо ООО «Абинский электрометаллургический завод» №1.1-06/172 от 05 февраля 2024 г.

¹⁸ В идущем вторым Санкт-Петербурге объём отгруженных товаров и услуг составил в 2022 году 1,4 млн руб. на человека.

Абинский электрометаллургический завод практически удвоил объёмы производства в сравнении с 2020 годом, а также, более чем на 30 % увеличил производство молочной продукции «Маслосырзавод «Абинский»¹⁹²⁰. В 2022 году объём отгруженных товаров и услуг в Абинском городском поселении упал, но всё ещё продолжает превосходить значение 2018 года почти в 2 раза.

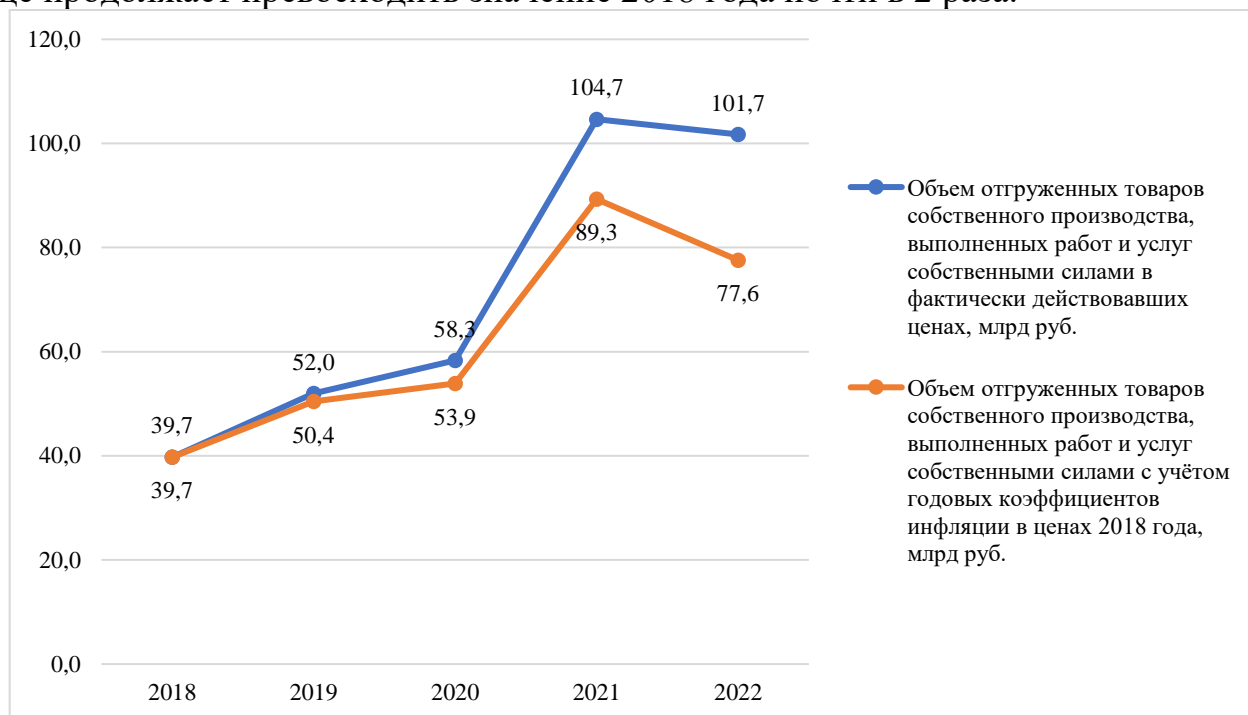


Рисунок 1.7.2-1 – Отгружено товаров и услуг промышленности (без субъектов малого предпринимательства) в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млрд руб.²¹

¹⁹ Отчет главы Абинского городского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Абинского городского поселения за 2021 год // Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения. URL: <https://abinskcity.ru/administr/official/4369-otchet-glavy-abinskogo-gorodskogo-poselenija-o-rezultatah-svoej-deyatelnosti-i-deyatelnosti-administracii-abinskogo-gorodskogo-poselenija-za-2021-god.html> (дата обращения: 08.05.2024)

²⁰ Выручка «Абинского электрометзавода» в 2021г. выросла в 1,7 раза // РБК. URL: <https://kuban.rbc.ru/krasnodar/freenews/62500f629a794734293c1228?ysclid=lvcf9ooijj32839038> (дата обращения: 08.05.2024)

²¹ Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

В таблице 1.7.2-1 приведён перечень наиболее крупных предприятий промышленности Абинского городского поселения.

Таблица 1.7.2-1 – Перечень наиболее крупных предприятий промышленности Абинского городского поселения

№ п/п	Предприятие	Адрес фактического производства	Среднесписочная численность работников, чел.	ОКВЭД
1	ИП Опанасенко Сергей Викторович	г. Абинск, ул. Советов, д. 1	39	10.20
2	ООО "Континенталь"	г. Абинск, ул. Вокзальная, д. 37, помещ. 7	16	10.39
3	ООО "Пищевик"	г. Абинск, ул. Речная, д. 3	158	10.39.9
4	ООО "Гарантия"	г. Абинск, ул. Мира, д. 215	3	10.41.2
5	ООО "Маслозавод "Абинский"	г. Абинск, ул. Комсомольская, д. 166	212	10.51
6	ООО "Витагрин"	г. Абинск, Вокзальная ул., д. 13	10	10.83
7	ООО "Абинская швейная фабрика"	г. Абинск, Вокзальная ул., д. 13	39	13.92
8	АО "Паллет Кубань"	г. Абинск, Колхозная ул., д. 36а, помещ. 1	1	16.23
9	ООО "Грэм"	г. Абинск, Кавказская ул., д. 33	1	16.23
10	АО "Абинский завод стройматериалов"	г. Абинск, ул. Тургенева, д. 105	7	23.32
11	ООО "Абинский кирпич"	г. Абинск, ул. Победы, д. 134	8	23.32
12	ООО "Абинский электрометаллургический завод"	г. Абинск, ул. Промышленная, д. 4	4353	24.10.6

В Абинском городском поселении основными отраслями промышленности являются металлургия и металлообработка (Абинский Электрометаллургический завод является драйвером региональной экономики в целом) и производство пищевых продуктов. Далее рассмотрим промышленные предприятия Абинского городского поселения по отраслям промышленности.

Металлургическая промышленность и металлообработка

К металлургической промышленности и металлообработке относятся предприятия, осуществляющие деятельность по металлургическому производству и производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. В Абинском городском поселении действует одно предприятие металлургической промышленности. ООО «Абинский электрометаллургический завод» – это предприятие чёрной металлургии, производитель металлургической продукции. В 2022 году компания вошла в 10 крупнейших компаний чёрной металлургии в

России на 10-м месте по рейтингу RAEX-600²². Предприятие включает в себя четыре вида производств: электросталеплавильный цех (мощность более 1,5 млн тонн в год); сортопрокатный цех (мощность более 1,2 млн тонн в год); кислородный завод (мощность более 80 млн куб. метров в год); метизные цеха. В качестве сырья для производства основного вида продукции – арматуры используется металлолом. Приблизительно 70% произведенной продукции реализуется на внутреннем рынке, 30% отправляется на экспорт. Близость к международному морскому порту Новороссийск дает возможность осуществлять поставки по всему миру. Также компания осуществляет подготовку рабочих кадров на базе собственного учебного центра²³. Численность персонала составляет 4353 человека.

Пищевая промышленность

К пищевой промышленности относится производство пищевых продуктов, производство напитков и производство табачных изделий. Пищевая промышленность Абинского городского поселения представлена девятью предприятиями, на которых занято 440 человек. Из них можно отметить 6 наиболее крупных

Наиболее крупным предприятием пищевой промышленности Абинского городского поселения является ООО «Маслозавод «Абинский». Компания использует экологически чистое сырье без использования консервантов, а применение нового высокотехнологичного упаковочного оборудования помогает сохранить качество продукта²⁴. На предприятии занято 212 человек.

Другим крупным предприятием пищевой промышленности Абинского городского поселения является ООО «Пищевик» - производитель томатной пасты и овощной консервации. Производство оснащено современным европейским и российским оборудованием, складами класса «А», удобными подъездными путями. Круглогодично компания производит: томатную пасту, фасоль, икру из кабачков, зеленый горошек сублимированный и огурцы-корнишоны из индийского сырья²⁵. На предприятии работают 158 человек.

Рыбзавод «Восход» ИП Опанасенко Сергей Викторович занимается переработкой рыбы и морепродуктов. В ассортименте рыбзавода: рыба холодного копчения, рыбы вяленая, провесная, соленая, большой выбор свежемороженой рыбы, пресервы в различных заливках. Мощность производства составляет более 500 тонн в год. Всего перерабатывается около 250 наименований рыбы²⁶. На предприятии занято 39 человек.

ООО «Континенталь» специализируется на переработке и консервировании овощей и фруктов. Численность работников составляет 16 человек.

²² 10 крупнейших компаний в черной металлургии из рейтинга RAEX-600 2022 года // RAEX. URL: https://raex-rr.com/largest/including_industry/ferrous_metallurgy/2022/ (дата обращения: 23.04.2024)

²³ ООО «Абинский электрометаллургический завод» // Эксперт Юг. URL: https://expertsouth.ru/companies_new/ooo-abinskiy-elektrometallurgicheskiy-zavod-/ (дата обращения: 23.04.2024)

²⁴ О компании // Здоровье из Предгорья. URL: <https://mz-abinsk.ru/we/> (дата обращения: 23.04.2024)

²⁵ О компании // Пищевик. URL: <https://pishevik-abinsk.ru/o-kompanii> (дата обращения: 23.04.2024)

²⁶ О компании // Абинский РыбЗавод Восход. URL: <http://xn--80aacagmsgakj9auxl8n.xn--p1ai/o-kompanii/> (дата обращения: 23.04.2024)

ООО «Витагрин» занимается производством напитков из дикорастущих лекарственных трав. Компания занимается всем процессом, начиная от сбора сырья и заканчивая производством чайных купажей. Компания выпускает несколько линеек чайной продукции²⁷. Численность персонала составляет 10 человек.

ООО «Гарантия» производит нерафинированные растительные масла и их фракции. В компании работает 3 человека.

Лёгкая промышленность

Лёгкая промышленность включает в себя организации, которые осуществляют такие виды деятельности как производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи. К лёгкой промышленности в Абинском городском поселении относится одно предприятие – ООО «Абинская швейная фабрика». Предприятие специализируется на изготовлении и оптовой продаже постельного белья, постельных принадлежностей (одеяла, подушки, покрывала), махровых изделий. Осуществляется производство подушек и одеял от эконом до премиум класса. Продукция выпускается из хлопчатобумажных и смешанных тканей российских и зарубежных производителей²⁸. На предприятии занято 39 человек.

Лесная промышленность

К лесной промышленности отнесены обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения, производство бумаги и бумажных изделий, деятельность полиграфическая и копирование носителей информации, а также производство мебели. В Абинском городском поселении к лесной промышленности относятся 2 предприятия.

АО «Паллет Кубань» занимается производством деревянных контейнеров для сбора, хранения яблок и овощей. Компания выпускает более 6 тысяч контейнеров в месяц и более 70 тысяч в год. В производстве используется сосна 1го и 2го сорта, поставляемая с собственных пилорам²⁹. На предприятии работает 8 человек.

ООО «Грэм» производит деревянные строительные конструкции и столярные изделия. На предприятии занят 1 человек.

Производство строительных материалов

В Абинском городском поселении находятся 2 предприятия, специализирующихся на производстве строительных материалов - АО «Абинский завод стройматериалов» и ООО «Абинский кирпич».

АО «Абинский завод стройматериалов» занимается производством классического полнотелого кирпича для широкого круга строительных задач, который высоко востребован среди застройщиков. Абинский завод строительных

²⁷ О компании // На травушках. URL: <https://vitagrin.ru/about/> (дата обращения: 23.04.2024)

²⁸ О компании // Абинская швейная фабрика. URL: <https://abinskfabrika.ru/o-kompanii> (дата обращения: 23.04.2024)

²⁹ Производство деревянных контейнеров для сбора, хранения яблок и овощей // АО «Паллет Кубань». URL: <https://pallet23.ru/> (дата обращения: 23.04.2024)

материалов использует местную глину, которая выделяется своими прочностными свойствами³⁰. На предприятии занято 7 человек.

ООО «Абинский кирпич» производит полнотелый, забутовочный кирпич М-125. Продукция предприятия поставляется на объекты строительства Краснодарского края³¹. Численность работников составляет 8 человек.

1.7.3 Транспорт и логистика

Абинское городское поселение имеет достаточно благоприятное транспортно-географическое положение, располагаясь на путях между Краснодаром и Новороссийском – двумя крупнейшими экономическими центрами Краснодарского края. Через город проходит федеральная автомобильная дорога, соединяющая г. Краснодар (100 км) с торговым портом г. Новороссийска (60 км), а также железнодорожная ветка Краснодар – Новороссийск железной дороги федерального значения Новороссийск-Москва. На территории поселения расположены железнодорожные станции Абинская, разъезд Эриванский. Железнодорожная станция города Абинска является транзитной для основных грузоперевозок, направляющихся в сторону городов Краснодар и Новороссийск, и характеризуется наличием пассажирского движения в дальнем и местном сообщениях. Основными функциями работы станции является погрузка-разгрузка, перевеска, хранение, оказание услуг пассажирам³². Развитая транспортная инфраструктура, непосредственная близость к Краснодару, торговому порту и курортным городам также способствуют развитию сферы придорожного сервиса³³.

Динамика объёма услуг по транспортировке и хранению в Абинском городском поселении с 2018 года показана на рис. 1.7.3-1. С 2018 по 2022 годы произошло существенное снижение объёма услуг – более чем в 2 раза в ценах 2018 года. Вероятно, такое снижение могло быть связано с пандемией COVID-19, так как наибольшее сокращение объёма услуг пришлось на 2020 год – разгар пандемии. В 2021 году объём услуг транспортировки и хранения несколько вырос, но в 2022 году снова произошло сокращение. Таким образом, на момент 2022 года, сфера транспорта и логистики в Абинском городском поселении переживает не лучшие времена.

³⁰ Абинский завод стройматериалов // A-BRICK. URL: <https://www.a-brick.ru/brickmakers/factory/206B401A/abinskiy-zavod-stroymaterialov-g-abinsk> (дата обращения: 23.04.2024)

³¹ О компании // ООО «Абинский кирпич». URL: https://xn----7sbd2aabajhd2a4amh3h.xn--p1ai/#about_company (дата обращения: 23.04.2024)

³² Проект Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Абинский район до 2030 года

³³ Инвестиционная стратегия муниципального образования Абинский район

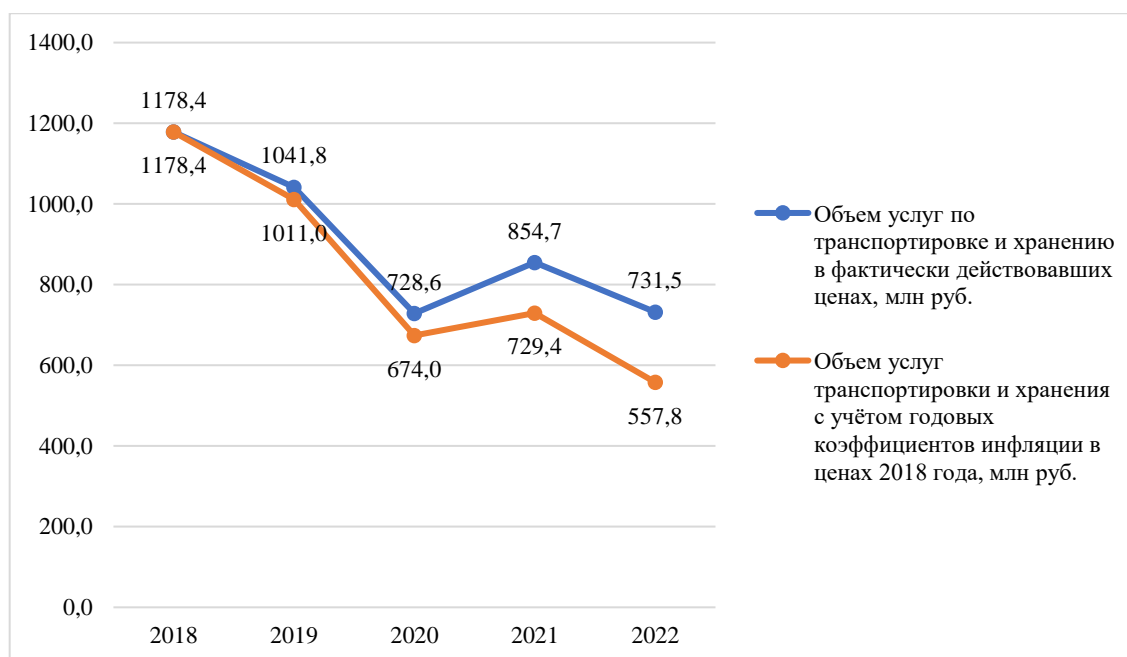


Рисунок 1.7.3-1 – Объём услуг по транспортировке и хранению в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млн руб.³⁴

1.7.4 Туристско-рекреационный комплекс

В сравнении с другими муниципальными образованиями Краснодарского края, Абинское городское поселение нельзя назвать крупным туристическим центром. Для сравнения, объём туристических услуг в 2022 году был в 27 раз меньше объёма транспортных услуг. Основным фактором туристической привлекательности Абинского городского поселения служит его живописная природа. На территории Абинского городского поселения функционируют 17 коллективных средств размещения (см. табл. 1.7.4-1) – 11 гостиниц и 6 баз отдыха. Все гостиницы расположены в г. Абинске, а базы отдыха – в ст. Шапсугская и её окрестностях. Ёмкость гостиниц составляет 239 мест, ёмкость баз отдыха – 271 место. Итого, общая ёмкость коллективных средств размещения Абинского

³⁴ Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1268 от 16.11.2023 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов)»

городского поселения составляет 510 чел. Численность занятых в коллективных средствах размещения Абинского городского поселения составляет 46 чел.

На территории Абинского городского поселения находятся 9 из 14 объектов туристского показа Абинского района. 8 из них находятся в муниципальной собственности и доступны для посещения в течение всего года (см. табл. 1.7.4-2). Один – дольмен в станице Шапсугская находится в государственной собственности и доступен для посещения с апреля по октябрь.

По территории Абинского городского поселения также проходит 4 пеших маршрута из 8 маршрутов, проходящих по территории Абинского района (см. табл. 1.7.4-3).

Таблица 1.7.4-1 – Перечень коллективных средств размещения на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (кадастровый номер земельного участка (при наличии))	Значение (федеральное/ региональное/ местное муниципального района/ местное городского поселения/ иное)	Вместимость объекта, мест	Количество работающих, чел
Гостиницы					
1	Гостиница «100%»	г. Абинск ул. Республиканская 46	Иное	20	2
2	Гостиница «Венец»	г. Абинск ул. Тульская 58	Иное	15	2
3	Гостиница «Катерина»	Г. Абинск ул. Темрюкская	Иное	18	2
4	Гостиница «Надежда»	г. Абинск ул. Колхозная 87-а	Иное	15	3
5	Гостиница «Старый город»	г. Абинск ул. Крымская 47-а	Иное	22	3
6	Гостевой дом «Стрекоза»	г. Абинск ул. Свердлова 17	Иное	15	2
7	Гостиница «Тепло»	г. Абинск проспект Комсомольский 72/2	Иное	20	3
8	Гостевой дом «Визит»	г. Абинск ул. Пионерская 115	Иное	15	2
9	Гостиница «Европа»	г. Абинск улица Заводская 5-ж	Иное	21	3
10	Гостевой дом «Родина»	г. Абинск улица Подгорная 92-а	Иное	30	2
11	Гостиница «Металлург»	г. Абинск улица Советов 97	Иное	48	4
Базы отдыха					
1	База отдыха «Горный приют»	Абинский район станица Шапсугская улица Красных Таманцев 1-а	Иное	47	2
2	База отдыха «Спортивно-туристический комплекс «Светлячок»	Абинский район станица Шапсугская восточная окраина	Иное	56	4
3	База отдыха «Кленовик»	Абинский район станица Шапсугская улица Красноармейская 24-б	Иное	24	3
4	База отдыха «Сосновая роща»	Абинский район 10-й км автодороги Абинск - Шапсугская	Иное	88	4
5	База отдыха «Дикий аист»	Абинский район станица Шапсугская переулок Речной 1	Иное	36	3
6	База отдыха «Территория комфорта «Del Vito»	Абинский район станица Шапсугская ул. Мира 36-а	Иное	20	2

Таблица 1.7.4-2 – Перечень объектов туристского показа на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Фактический адрес	Наименование объекта туристского показа	Период функционирования
1	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	круглогодично
2	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	круглогодично
3	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ст-ца. Шапсугская	Дольмен	с апреля по октябрь
4	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ст-ца. Шапсугская, Красная, 19	Обелиск переселенцам на Кубань из Черноморья в 1861 году	круглогодично
5	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Советов	Памятник в честь казаков, несших службу в Абинском укреплении	круглогодично
6	Краснодарский район, Абинский район	Памятник в честь освобождения станицы Абинская от фашистских захватчиков	круглогодично
7	Краснодарский район, Абинский район 2 км южнее города Абинска	Памятный знак роте В. Г. Миловатского	круглогодично
8	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, Мира, 1	Станичное правление атамана станицы Абинской, 1900 года	круглогодично
9	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, проспект Комсомольский бульвар центральный	Фигура Апостола "Андрея Первозванного"	круглогодично

Таблица 1.7.4-3 – Перечень функционирующих туристско-экскурсионных маршрутов, проходящих по территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование маршрута	Период посещения	Протяженность маршрута в километрах	Продолжительность маршрута (часов/дней)	Маршрут следования
1	Академия Путешествия	сезонный	52	6 дней	ст. Эриванская - щель Михале - хребет Коцехур - долина реки Скобидо - Шапсугский дольмен - Долина реки Абин - урочище Серебрянный родник - хр. Грузинка - г. Шизе (541) - ст. Эриванская
2	В сердце Свинцовых гор	сезонный (с 1 мая по 1 октября)	75	5 дней	г. Абинск - Эриванский перевал - г. Шизе - подножье г. Грузинка - дол. р. Абин - Большой Шапсугский дольмен - ур. "Раздеры" - хребет Свинцовые горы - р. Шибик - урочище Маслова поляна - турбаза "Сосновая роща" ст. Шапсугская

№ п/п	Наименование маршрута	Период посещения	Протяженность маршрута в километрах	Продолжительность маршрута (часов/дней)	Маршрут следования
3	Большой Шапсугский дольмен	круглогодичный	3	3 часа	ст. Шапсугская - дольмен - ст. Шапсугская
4	Тропами боевой славы Кубани	сезонный	46	5 дней	Юго-западная окраина ст. Шапсугской урочище "Гуков лес" - большой Шапсугский дольмен - поляна Смерти - г. Вышка - долина р. Адегой - часовня Святого Феодосия - урочище Мандала - памятник погибшим летчикам - урочище Раздеры - памятник Медсанбату - стоянки партизанских отрядов Новороссийского куста ("Гроза", "Норд-Ост", "Новый") - щель Капустная - перевал Скобидо - долина р. Скобидо - стоянки партизанских отрядов Славянского куста - урочище "Гуков лес" ст. Шапсугская

Динамика объёма услуг курортно-туристского комплекса с 2018 по 2022 годы в Абинском городском поселении показана на рисунке 1.7.4-1. С 2019 по 2022 годы данный показатель сократился почти в 2 раза в ценах 2018 года. Наибольшее сокращение объёма услуг произошло в 2020 году, так как на период действия ограничительных мероприятий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции деятельность предприятий курортного комплекса в 2020 году была приостановлена³⁵. В 2021 году ограничительные мероприятия смягчились, и туристическая отрасль смогла функционировать, произошёл небольшой рост объёма туристических услуг, однако в 2022 году снова случился спад.

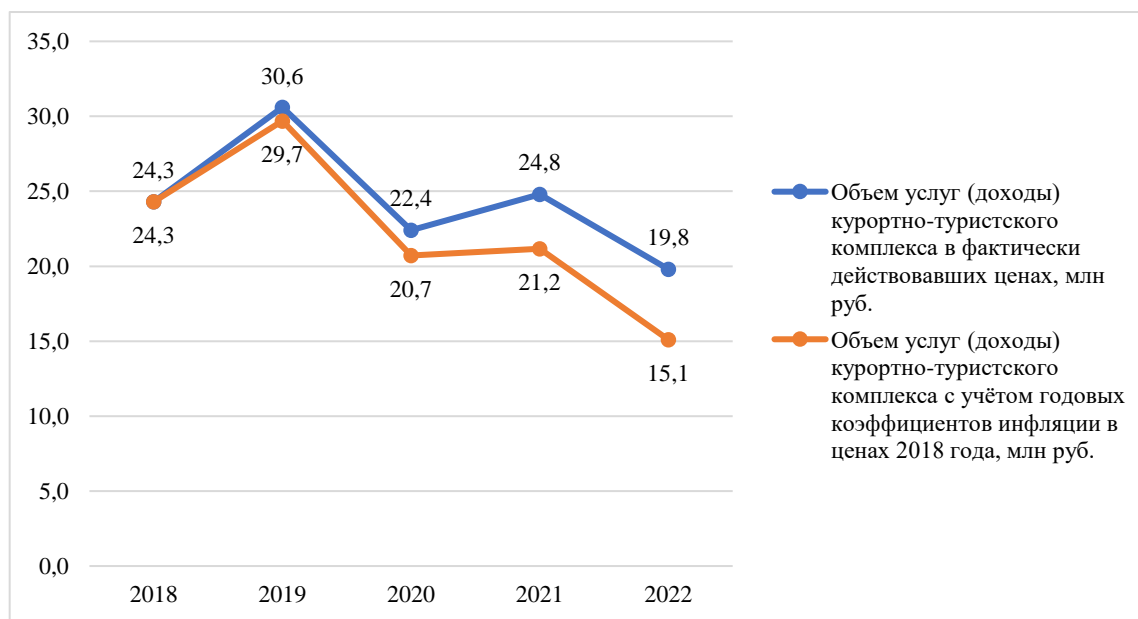


Рисунок 1.7.4-1 – Объём услуг курортно-туристского комплекса в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млн руб.³⁶

³⁵ Отчет главы Абинского городского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Абинского городского поселения за 2021 год // Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения. URL: <https://abinskcity.ru/administr/official/4369-otchet-glavy-abinskogo-gorodskogo-poselenija-o-rezultatah-svoej-deyatelnosti-i-deyatelnosti-administracii-abinskogo-gorodskogo-poselenija-za-2021-god.html> (дата обращения: 23.04.2024)

³⁶ Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

1.7.5 Малое и среднее предпринимательство

Малый бизнес Абинского городского поселения охватывает практически все основные виды экономической деятельности и в его сферу прямо или косвенно вовлечены все социальные группы жителей поселения. Основную долю в структуре малого предпринимательства занимает торговля и общественное питание, на втором месте транспортировка и хранение. Количество субъектов предпринимательства по данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам 2023 года составила 1550 единиц³⁷.

Структура занятости по типам организаций в Абинском городском поселении представлена в таблице 1.7.5-1 и на рисунке 1.7.5-1. Суммарно, в малом бизнесе занято около 26,3 % работающего населения Абинского городского поселения, при этом 18,3 % являются индивидуальными предпринимателями и их работниками. Кроме того, в Абинском городском поселении находятся 2 средних предприятия – ООО «Маслозавод «Абинский» и ООО «Пищевик», на которых суммарно занято около 370 чел. Таким образом, в малом и среднем предпринимательстве занято порядка 28,8 % всех занятых в Абинском городском поселении.

Таблица 1.7.5-1 – Структура занятости по типам организаций в Абинском городском поселении

№ п/п	Показатель	ИП	Микропредприятия	Малые предприятия	Средние предприятия	Крупные предприятия	Всего
1	Численность занятых, чел.	2776	824	400	370	10820	15190
2	Доля занятых, %	18,3	5,4	2,6	2,4	71,2	100,0

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1268 от 16.11.2023 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов)»

³⁷ Отчет главы Абинского городского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Абинского городского поселения за 2023 год // Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения. URL: <https://abinskcity.ru/administr/official/5489-otchet-glavy-abinskogo-gorodskogo-poselenija-o-rezultatah-svoej-deyatelnosti-i-deyatelnosti-administracii-abinskogo-gorodskogo-poselenija-za-2023-god.html> (дата обращения: 23.04.2024)

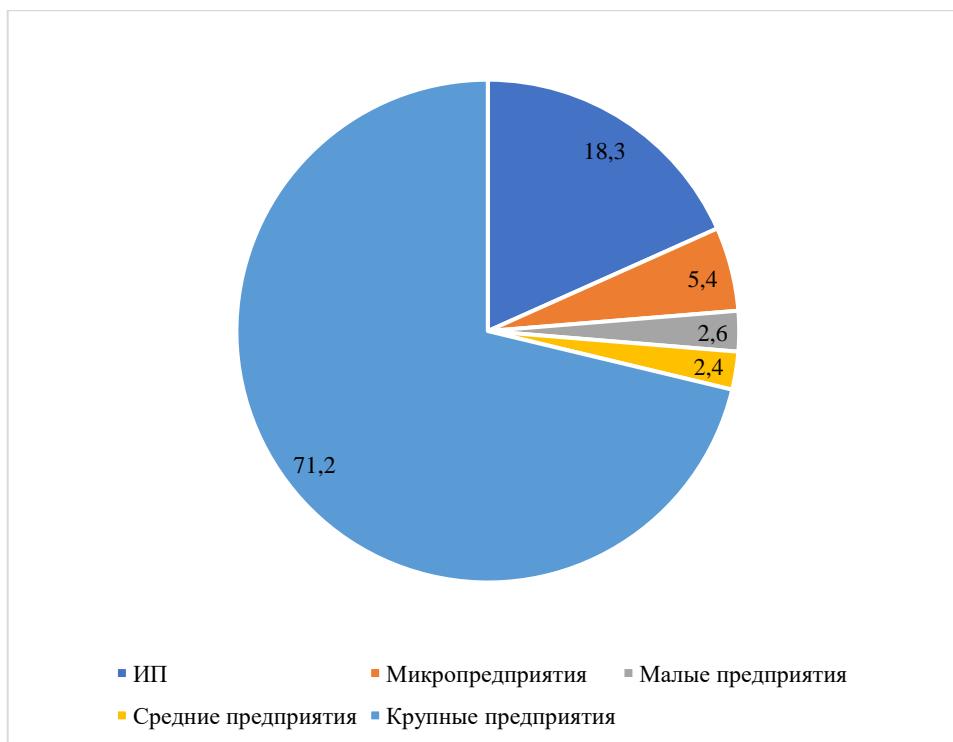


Рис. 1.7.5-1 – Структура занятости по типам организаций в Абинском городском поселении, %

1.7.6 Потребительский рынок товаров и услуг

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения играют значимую роль в экономике Абинского городского поселения. В муниципальном образовании функционирует 91 предприятие торговли. Среди них 57 микропредприятий, 5 малых предприятий и 29 крупных и средних предприятий. В Абинске функционируют такие крупные торговые сети как «Магнит», «Пятёрочка», «Светофор», «Красное и Белое», «Fix Price», «Чижик», «DNS» и «Детский мир». Онлайн-торговля представлена пунктами выдачи товаров «Ozon», «Яндекс Маркет», «Wildberries», «Lamoda» и «Мегамаркет». В 2023 году в Абинском городском поселении было также проведено 26 ярмарок «Выходного дня» на 26 торговых мест, более половины из которых занимают товаропроизводители. Каждую субботу ярмарку посещает около 400 человек³⁸.

Динамика оборота розничной торговли в Абинском городском поселении с 2018 по 2022 годы показана на рисунке 1.7.6-1. За исключением 2020 года – самого разгара пандемии COVID-19, в Абинском городском поселении происходил рост оборотов розничной торговли как в фактически действовавших ценах, так и в ценах

³⁸ Отчет главы Абинского городского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Абинского городского поселения за 2023 год // Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения. URL: <https://abinskcity.ru/administr/official/5489-otchet-glavy-abinskogo-gorodskogo-poselenija-o-rezultatah-svoej-deyatelnosti-i-deyatelnosti-administracii-abinskogo-gorodskogo-poselenija-za-2023-god.html> (дата обращения: 14.05.2024)

2018 года. Это свидетельствует о том, что торговля быстро восстановилась от негативного эффекта пандемии и продолжает развиваться.

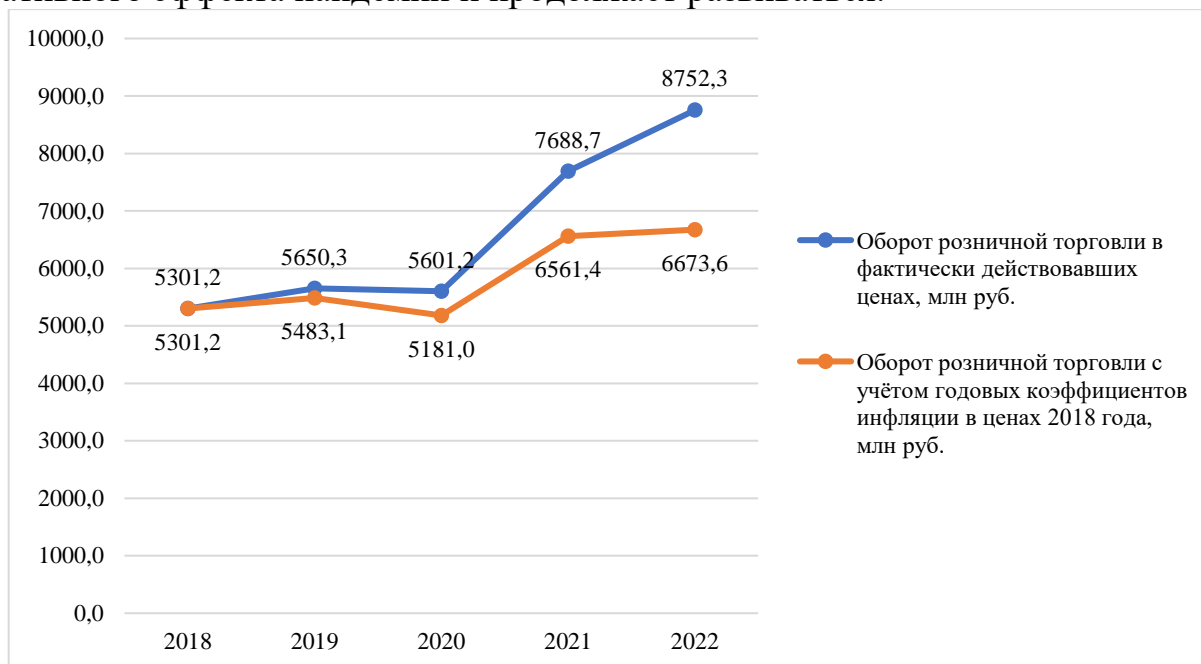


Рисунок 1.7.6-1 – Оборот розничной торговли в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млн руб.³⁹

В сфере общественного питания в Абинском городском поселении действуют 7 организаций – 5 микропредприятий, 1 малое и 1 – крупное. В Абинске работает сетевой ресторан быстрого питания «Додо Пицца».

Динамика оборота общественного питания в Абинском городском поселении с 2018 по 2022 годы также, как и динамика торговли, была положительной во все годы за исключением 2020 (см. рис. 1.7.6-2). Но, если рассматривать её в ценах 2018 года, то можно сделать вывод, что сфера общественного питания, в отличие от торговли, пока ещё не до конца восстановилась после ограничений, связанных с пандемией COVID-19.

³⁹ Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1268 от 16.11.2023 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов)»

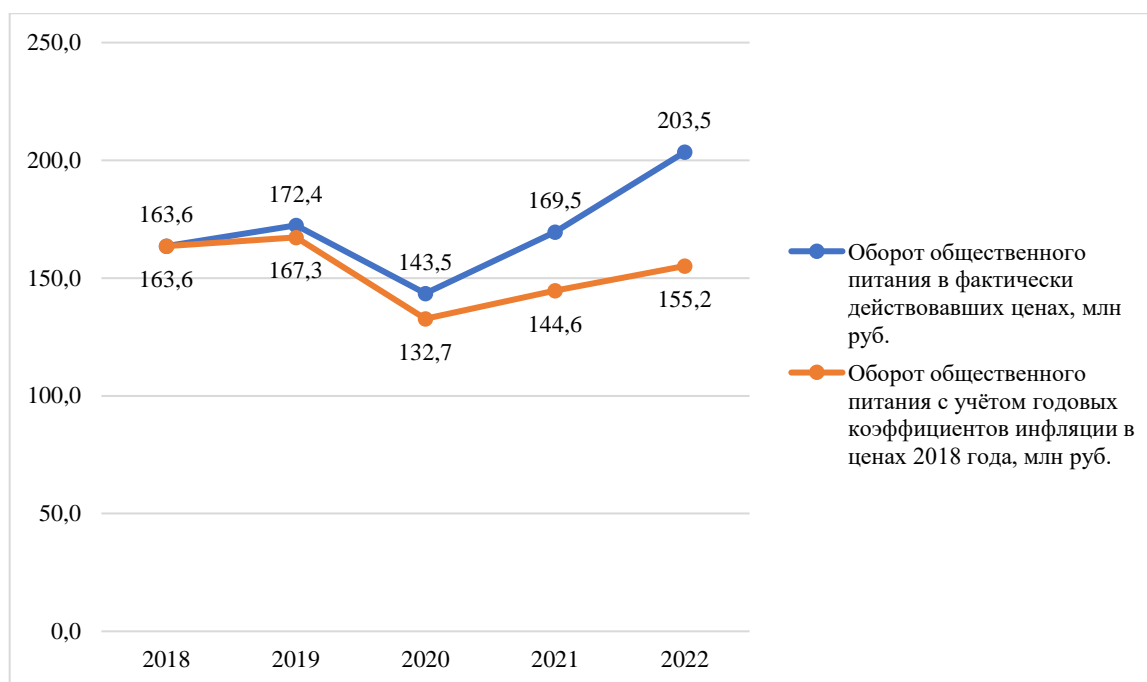


Рисунок 1.7.6-2 – Оборот общественного питания в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млн руб.⁴⁰

1.7.7 Строительство

В сфере строительства в Абинском городском поселении функционируют 32 организации, из которых 29 – микропредприятия и 3 малых предприятия. Таким образом, сфера строительства в Абинске представлена только малым предпринимательством. С 2018 по 2020 годы происходил рост объёма строительных работ как в фактически действовавших ценах, так и в ценах 2018 года, однако с 2021 года происходит снижение объёма строительства в ценах 2018 года (см. рис. 1.7.7-1). В 2022 году случился наиболее значительный спад как в фактически действовавших ценах, так и в сопоставимых ценах. Таким образом, в 2022 году объём строительных работ был ниже, чем в 2018 году в ценах 2018 года.

⁴⁰ Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1268 от 16.11.2023 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов)»

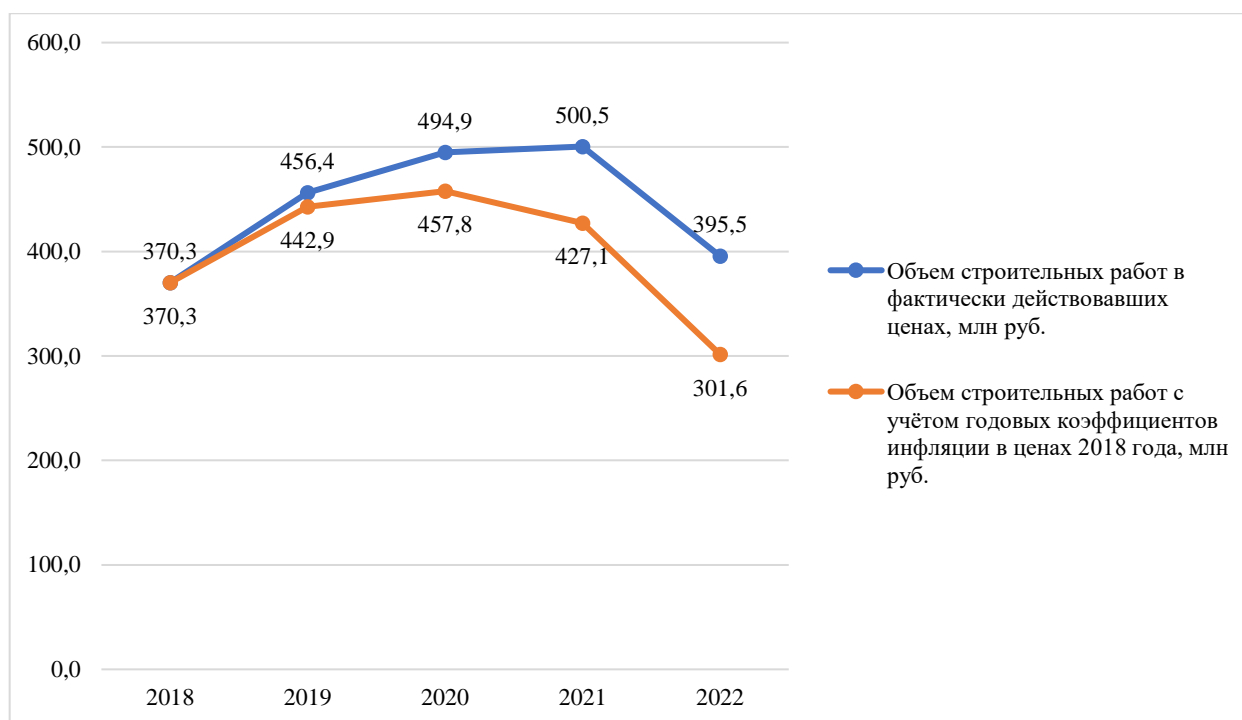


Рисунок 1.7.7-1 – Оборот строительных работ в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млн руб.⁴¹

Несмотря на снижение объёмов строительства, в 2022 году была введена в эксплуатацию наибольшая площадь жилых домов за период с 2018 года, более чем в 2 раза больше, чем в 2018 году (см. рис. 1.7.7-2). Поэтому, вероятно, спад в объёме строительных работ в Абинском городском поселении, может быть не связан с жилищным строительством.

⁴¹ Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1268 от 16.11.2023 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов)»

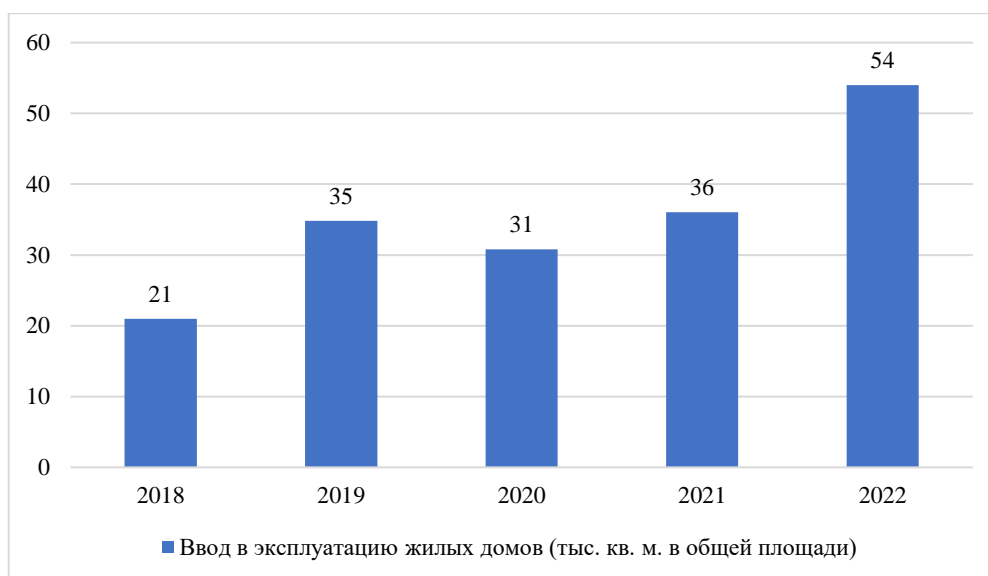


Рисунок 1.7.7-2 – Ввод в эксплуатацию жилых домов в Абинском городском поселении, тыс. кв. м. в общей площади

1.7.8 Инвестиционный потенциал территорий

В Абинском городском поселении с 2018 по 2022 годы объём инвестиций в основной капитал увеличился более чем в 2 раза как в фактически действовавших ценах, так и в ценах 2018 года (см. рис. 1.7.8-1). Выделяется заметное снижение объёма инвестиций в 2020 году, что, вероятно, было вызвано пандемией COVID-19. Тем не менее, уже в 2021 году объём инвестиций превзошёл допандемийные значения. В 2022 году объём инвестиций в сопоставимых ценах сохранился приблизительно на уровне 2021 года.

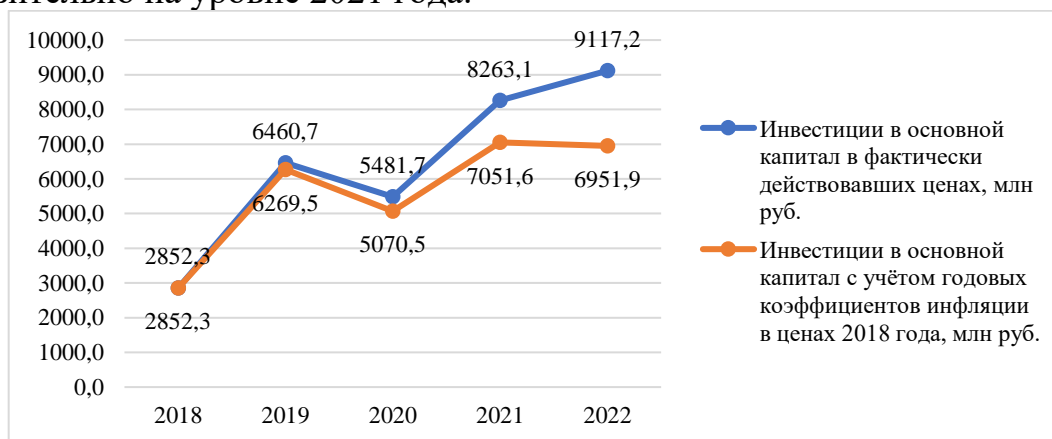


Рисунок 1.7.8-1 – Инвестиции в основной капитал в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млн руб.⁴²

⁴² Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

На момент 2024 года в Абинском городском поселении реализуется 1 инвестиционный проект – строительство автосервиса для большегрузного транспорта площадью 800 кв. м и торгово-складской базы площадью 9000 кв. м⁴³ компанией ООО «Метагон» (см. табл. 1.7.8-1). Реализация проекта ожидается в 2024 году.

Таблица 1.7.8-1 – Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края в рамках заключенных протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций⁴⁴

№	Инвестор	Наименование проекта	Месторасположение (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации	Общий объем инвестиций, млн руб.	Количество рабочих мест
1	ООО "Метагон"	Автосервис и торгово-складская база	Абинский район, западная окраина г. Абинска. Кадастровые номера земельных участков: 23:01:0502049:1444, 23:01:0505049:1647	2017-2024	200	35

В Абинском городском поселении выделяется также ряд инвестиционно-привлекательных участков. По состоянию на 2024 год, от Абинского городского поселения Абинского района в Единую систему инвестиционных предложений включены 3 инвестиционно-привлекательных земельных участка (см. табл. 1.7.8-2). На них предполагается размещение производства электронной промышленности, производственного комплекса по переработке фруктов и овощей, а также завода по производству лекарственных форм.

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1268 от 16.11.2023 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов)»

⁴³ В Абинском районе построят автосервис для грузовиков и торгово-складскую базу // Кубань 24. URL: <https://kuban24.tv/item/v-abinskom-rajone-postroyat-avtoservis-dlya-gruzovikov-i-torgovo-skladskuyu-bazu-180669> (дата обращения: 14.05.2024)

⁴⁴ Письмо Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края №333-01-11-2178/24 от 29.03.2024

Таблица 1.7.8-2 – Инвестиционно-привлекательные земельные участки на территории Абинского городского поселения⁴⁵

№ п/п	Тип инвестиционного предложения	Наименование инвестиционного предложения
1	Площадка	Земельный участок площадью 1,5 га в Абинском районе для размещения производства электронной промышленности Кадастровый номер 23:01:0602005:1024
2	Площадка	Земельный участок площадью 1,4 га в Абинском районе для размещения производственного комплекса по переработке фруктов и овощей Кадастровый номер 23:01:0602005:1023
3	Площадка	Завод по производству лекарственных форм Кадастровый номер 23:01:0601000:1620

1.7.9 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство наряду с обрабатывающим производством, является определяющей отраслью в экономике Абинского городского поселения. На его территории осуществляют деятельность 13 сельскохозяйственных организаций (без учёта КФХ), из которых 4 являются крупными и средними и 9 – микропредприятиями.

Оборот производства продукции сельского хозяйства Абинского городского поселения по полному кругу предприятий представлен на рисунке 1.7.9-1. С 2018 по 2020 годы происходил быстрый рост объёмов продукции сельского хозяйства, что привело к почти двухкратному её увеличению. В 2021 и 2022 году темпы роста производства в фактически действовавших ценах замедлились, и если учитывать инфляцию в эти годы, то объём производства несколько сократился в сравнении с 2020 годом.

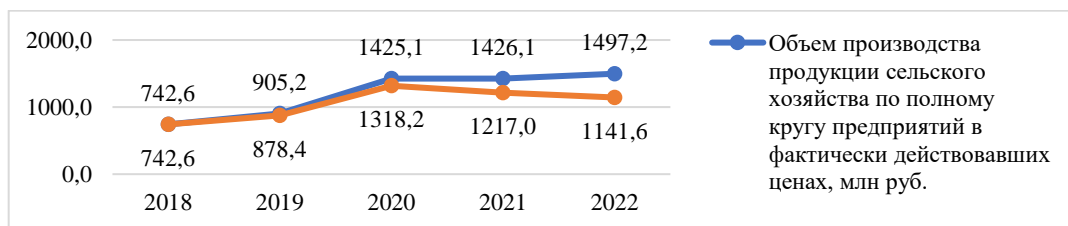


Рисунок 1.7.9-1 – Оборот производства продукции сельского хозяйства в Абинском городском поселении в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млн руб.⁴⁶

⁴⁵ Письмо Департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края №333-01-11-2178/24 от 29.03.2024

⁴⁶ Решение совета Абинского городского поселения Абинского района № 32-с от 24.12.2019 «Об утверждении отчёта о выполнении индикативного плана социально-экономического развития Абинского городского поселения на 2018 год

Объем производства продукции сельского хозяйства Абинского городского поселения по оценке в 2023 году составит более 1,5 млн руб.⁴⁷ко

Основным направлением в сельском хозяйстве Абинского городского поселения является садоводство. Активно развиваются и ведут свою деятельность, наращивая социально-экономические показатели садоводческие организации Абинского городского поселения - ООО «Семь Садов», ООО «Южные Земли», ООО «Алма Продакшн»⁴⁸.

Крупнейшим сельскохозяйственным предприятием в Абинском городском поселении является ООО «Алма-Продакшн», созданное в стратегическом партнерстве с крупнейшим французским садоводческим кооперативом Limdor, что открывает ему доступ к передовым европейским технологиям. Компания выращивает яблоки в садах Краснодарского края, сортирует, хранит и упаковывает урожай. Производится выращивание сортов сегмента «премиум», популярных в Европе: Гала, Голден делишес, Ред делишес, Айдаред, Симиренко, Бребёрн, Гренни Смит, Фуджи, Пинова. Продукция поставляется по всей стране, клиентами являются «Азбука Вкуса», «Перекресток», «Лента», «Ашан», «Табрис», «Самокат» и другие федеральные и региональные сети, а также производители соков, детского питания и оптовые базы⁴⁹. В компании занято около 172 чел.

1.8 Население и трудовые ресурсы

1.8.1 Демографические показатели

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития города. Демографические процессы определяют характер

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1171 от 12.11.2020 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1384 от 16.11.2021 «Об утверждении прогноза социально - экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1288 от 11.11.2022 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов)»

Постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района № 1268 от 16.11.2023 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Абинское городское поселение на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов)»

⁴⁷ Отчет главы Абинского городского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Абинского городского поселения за 2023 год // Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения. URL: <https://abinskcity.ru/administr/official/5489-otchet-glavy-abinskogo-gorodskogo-poselenija-o-rezultatah-svoej-dejatelnosti-i-dejatelnosti-administracii-abinskogo-gorodskogo-poselenija-za-2023-god.html> (дата обращения: 14.05.2024)

⁴⁸ Отчет главы Абинского городского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Абинского городского поселения за 2023 год // Официальный сайт органов местного самоуправления Абинского городского поселения. URL: <https://abinskcity.ru/administr/official/5489-otchet-glavy-abinskogo-gorodskogo-poselenija-o-rezultatah-svoej-dejatelnosti-i-dejatelnosti-administracii-abinskogo-gorodskogo-poselenija-za-2023-god.html> (дата обращения: 14.05.2024)

⁴⁹ О компании // ООО «Алма Продакшн». URL: <https://alma-sad.ru/b2b/about/> (дата обращения: 23.04.2024)

воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

В период 2015-2022 гг. численность населения Абинского городского поселения стабильно росла, увеличившись с 38,1 тыс. чел. в 2015 году до 40,4 тыс. чел. в 2022 году. Однако в 2023 году численность населения сократилась до 39,9 тыс. чел. (рис. 1.8.1-1).

Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на основании итогов переписи населения 2021 г., численность населения Абинского городского поселения на 01.01.2023 г. составила 39,9 тыс. человек, в том числе городское – 38,9 тыс. человек (97,5 %) и сельское 1,0 тыс. человек (2,5 %) (табл. 1.8.1-1).

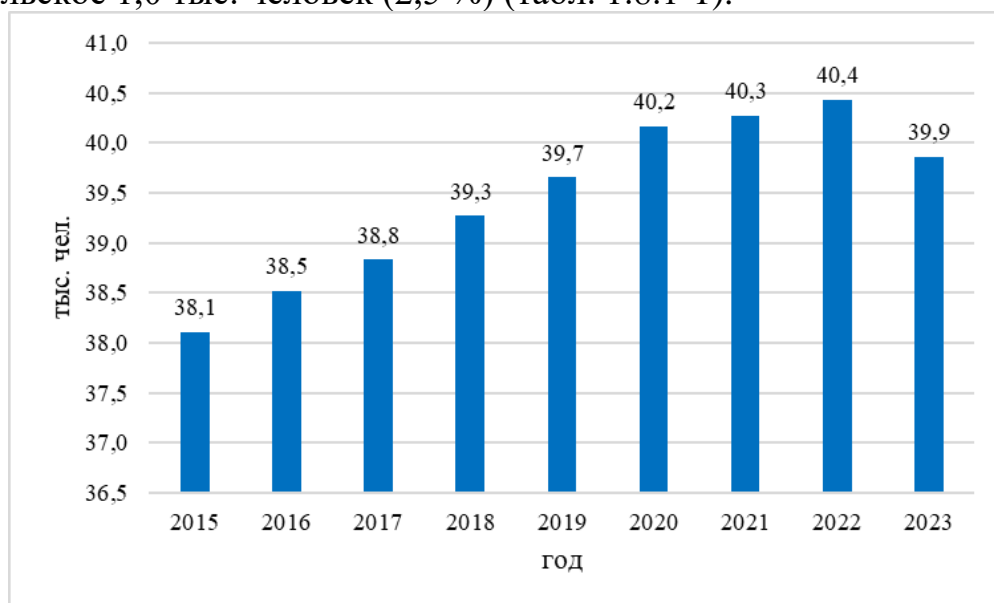


Рисунок 1.8.1-1– Численность населения Абинского городского поселения в 2015-2023 гг.

Изменение долей городского и сельского населения с 2015 года характеризуется увеличением доли городского населения и, соответственно, снижением доли сельского населения. Если в 2015 году доля городского населения составляла 92,8 %, а доля сельского населения - 2,8 %, то в 2023 году доля городского населения составила 97,5 %, сельского населения - 2,5 % (табл. 1.8.1-1).

Таблица 1.8.1-1 – Динамика численности населения Абинского городского поселения (на 01.01), человек⁵⁰

№ п/п	Год	Численность постоянного населения	в том числе			
			городское	в %	сельское	в %
1	2015	38108	36986	97,1	1122	2,9
2	2016	38519	37415	97,1	1104	2,9
3	2017	38830	37749	97,2	1081	2,8
4	2018	39268	38176	97,2	1092	2,8
5	2019	39654	38547	97,2	1107	2,8
6	2020	40169	39058	97,2	1111	2,8
7	2021	40274	39186	97,3	1088	2,7
8	2022	40427	39435	97,5	992	2,5
9	2023	39854	38866	97,5	988	2,5

В период 2022-2023 гг. все населенные пункты Абинского городского поселения испытали депопуляцию. Наибольшее сокращение численности населения испытали г. Абинск (98,6 % к 2022 году) и хут. Коробкин (98,3 % к 2022 году) (табл. 1.8.1-2).

Таблица 1.8.1-2 – Численность населения Абинского городского поселения в разрезе населенных пунктов, человек⁵¹

№ п/п	Населенный пункт	2021 г. ⁵² (Всероссийская перепись населения)	2022 г. (на 01.01)	2023 г. (на 01.01)	2023 г. к 2022 г. в %
1	Абинское городское поселение	40508	40427	39854	98,6
1.1	г. Абинск	39511	39435	38866	98,6
1.2	хут. Бережной	145	143	143	100,0
1.3	хут. Коробкин	118	118	116	98,3
1.4	пос. Пролетарий	340	338	337	99,7
1.5	ст-ца Шапсугская	394	393	392	99,7

Формирование численности населения складывается из 2-х компонентов – миграционного и естественного приростов. Анализ естественного и механического движения населения выполнен на основе данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Естественный прирост

Естественное движение населения – обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения, так называемым естественным путём.

⁵⁰ Оценка численности населения на 1 января текущего года. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 22.04.2024)

⁵¹ Письмо администрации муниципального образования Абинский район от 04.04.2024 № 2284-01-21-9/24

⁵² Письмо Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 26.01.2024 № 08-01/161-ДР

Коэффициент естественного прироста Абинского городского поселения с 2015 по 2022 годы был существенно ниже значений по региону и по стране в целом. На 2021 год приходится наибольшая естественная убыль населения (8,0 промилле), что связано с высокой смертностью в период пика пандемии COVID-19 (табл. 1.8.1-3).

Таблица 1.8.1-3 – Сравнительные показатели естественного прироста (убыль) населения России и Краснодарского края на 1000 человек^{53,54}

№ п/п	Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Естественный прирост по России, промилле	0,3	0,0	-0,9	-1,6	-2,2	-4,8	-7,1	-4,0
2	Естественный прирост по Краснодарскому краю, промилле	0,5	0,3	-0,5	-0,5	-1,5	-4,0	-6,5	-4,4
3	Естественный прирост по Абинскому городскому поселению, промилле	-1,1	-2,3	-2,7	-3,5	-6,3	-5,7	-8,0	-6,7

Естественный прирост (убыль) населения определяется двумя составляющими: показателями рождаемости и смертности.

Рождаемость

В период 2015-2022 гг. происходило падение коэффициента рождаемости с 14,9 до 9,7 промилле. Данное снижение связано с вступлением в фертильный возраст более малочисленного поколения 1990-х годов (табл. 1.8.1-4).

Таблица 1.8.1-4 – Показатели рождаемости населения в Абинском городском поселении⁵⁵

№ п/п	Наименование показателей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Число родившихся, человек	569	502	478	423	412	443	408	388
2	Общий коэффициент рождаемости, промилле	14,9	13,0	12,2	10,7	10,3	11,0	10,1	9,7

Смертность

В период 2015-2018 гг. коэффициент смертности населения в Абинском городском поселении постепенно уменьшался, сократившись с 15,8 до 14,2 промилле. Однако в 2019 году смертность выросла до 16,6 промилле, оставаясь на этом уровне до 2021 года, когда она увеличилась еще до 18,1 промилле. Всплеск

⁵³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

⁵⁴ Рождаемость, смертность и естественный прирост. Демография. Федеральная служба государственной статистики. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/12781> (дата обращения: 23.04.2024)

⁵⁵ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

2021 года объясним ростом смертности во время пика пандемии COVID-19 (табл. 1.8.1-5).

Таблица 1.8.1-5 – Показатели смертности населения в Абинском городском поселении⁵⁶

№ п/п	Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Число умерших, человек	607	591	581	562	662	671	729	658
2	Общий коэффициент смертности, промилле	15,8	15,3	14,9	14,2	16,6	16,7	18,1	16,4

Показатели естественного прироста населения Абинского городского поселения с 2015 по 2022 годы представлены в таблице 1.8.1-6.

Таблица 1.8.1-6 – Естественный прирост населения Абинского городского поселения⁵⁷

№ п/п	Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Естественный прирост (убыль), человек	-38	-89	-103	-139	-250	-228	-321	-270
2	Естественный прирост (убыль) на 1000 человек, промилле	-1,1	-2,3	-2,7	-3,5	-6,3	-5,7	-8,0	-6,7

На рисунке 1.8.1-2 представлены коэффициенты рождаемости, смертности и общий коэффициент естественного прироста населения Абинского городского поселения с 2015 по 2022 годы.

⁵⁶ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

⁵⁷ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

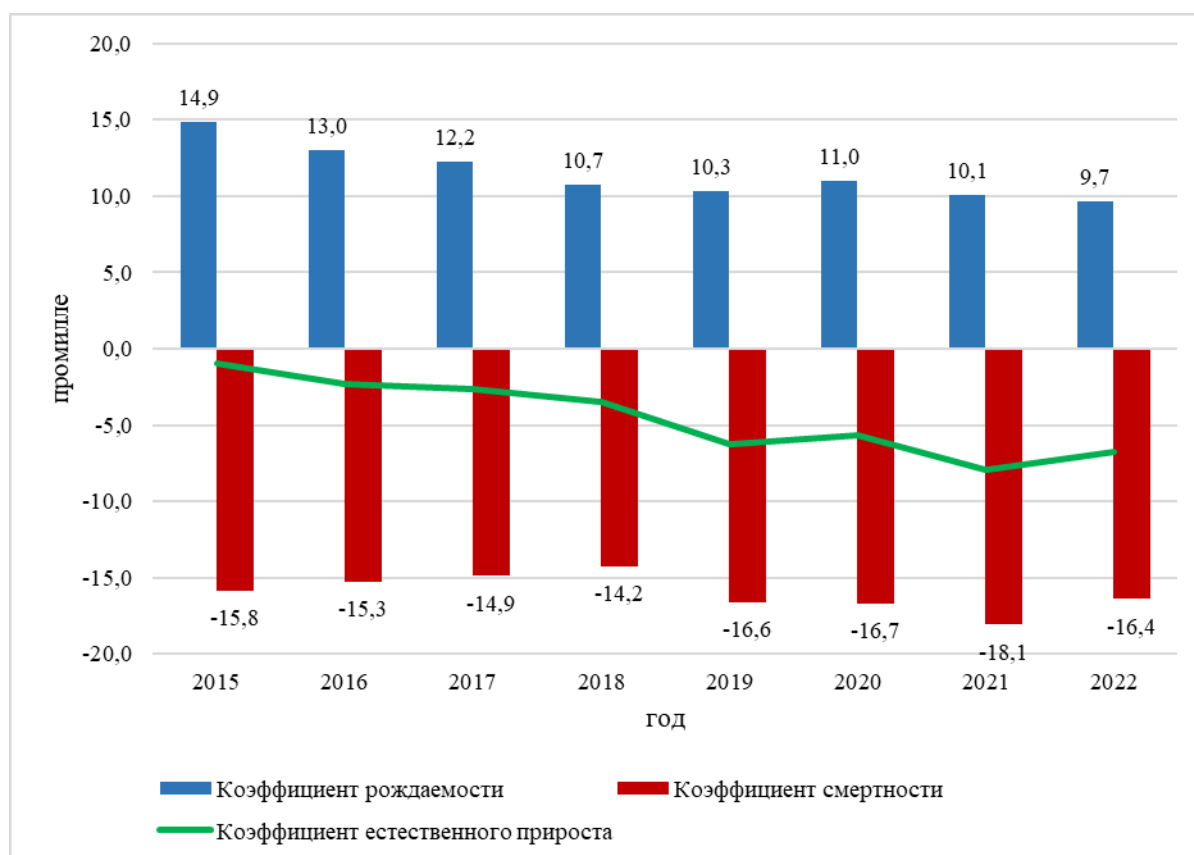


Рисунок 1.8.1-2 – Динамика показателей рождаемости, смертности и естественного прироста Абинского городского поселения с 2015 по 2022 годы⁵⁸

Миграционный прирост

Важнейшую роль в формировании численности населения городского поселения играют миграционные процессы.

В период 2015-2021 гг. коэффициент миграционного прироста ежегодно превышал 10 промилле, за исключением 2020 года, когда он составил 8,6 промилле. Данное обстоятельство связано с введенными ограничениями на перемещения граждан во время пандемии COVID-19. Стоит отметить, что в 2022 году впервые за рассматриваемый период была зафиксирована миграционная убыль, составившая 7,5 промилле (табл. 1.8.1-7).

Таблица 1.8.1-7 – Динамика механического движения населения в Абинском городском поселении с 2015 по 2022 годы⁵⁹

№ п/п	Год	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост, человек	Коэффициент миграционного прироста, промилле
1	2015	1976	1527	449	11,7

⁵⁸ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

⁵⁹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

№ п/п	Год	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост, человек	Коэффициент миграционного прироста, промилле
2	2016	1791	1391	400	10,3
3	2017	1898	1357	541	13,9
4	2018	1928	1403	525	13,3
5	2019	2219	1454	765	19,2
6	2020	1598	1251	347	8,6
7	2021	1797	1315	482	11,9
8	2022	1121	1424	-303	-7,5

Если разложить миграционный прирост Абинского городского поселения на число прибывших и число выбывших, то становится видно, что миграционная активность (как по числу прибывших, так и по числу выбывших) с 2015 по 2022 годы изменялась волнообразно. При этом видно, что количество прибывших изменяется сильнее, чем количество выбывших (рис. 1.8.1-3).

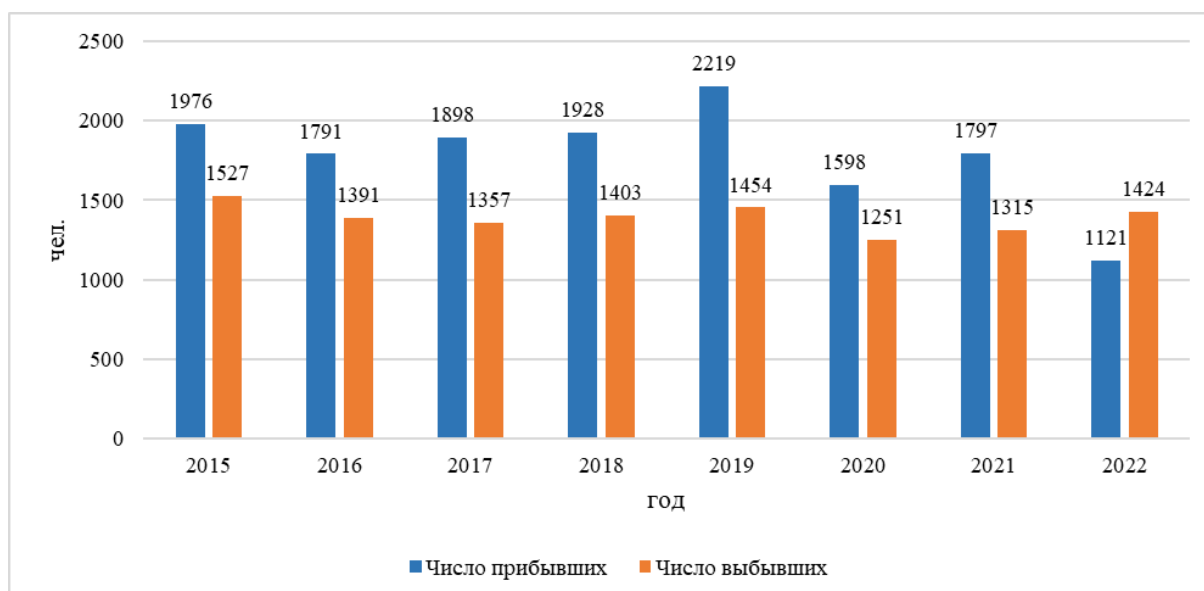


Рисунок 1.8.1-3 – Число прибывших и число выбывших в Абинском городском поселении, чел.⁶⁰

Если рассмотреть структуру миграционного прироста Абинского городского поселения с 2015 по 2022 годы (рис. 1.8.1-4), то становится видно, что главными донорами мигрантов стали другие регионы России (2015-2019 гг., 2021 г.) значительно опережая другие направления миграции вплоть до 2019 года. В 2020 году главным источником мигрантов стали страны СНГ, опередив другие регионы России. В 2022 году Абинское городское поселение осталось привлекательным для мигрантов из стран СНГ и стран дальнего зарубежья, чего нельзя сказать про внутрироссийских мигрантов. Количество мигрантов из других зарубежных стран

⁶⁰ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.03.2024)

не превышало и пары десятков человек, оставаясь незначительным на протяжении всего периода. Отчетливо видно, что на протяжении 2015-2022 гг. Абинское городское поселение испытывало отток населения, выбравшего в качестве места для проживания другие муниципальные образования Краснодарского края. При этом переселенцев из других муниципальных образований Краснодарского края было меньше.

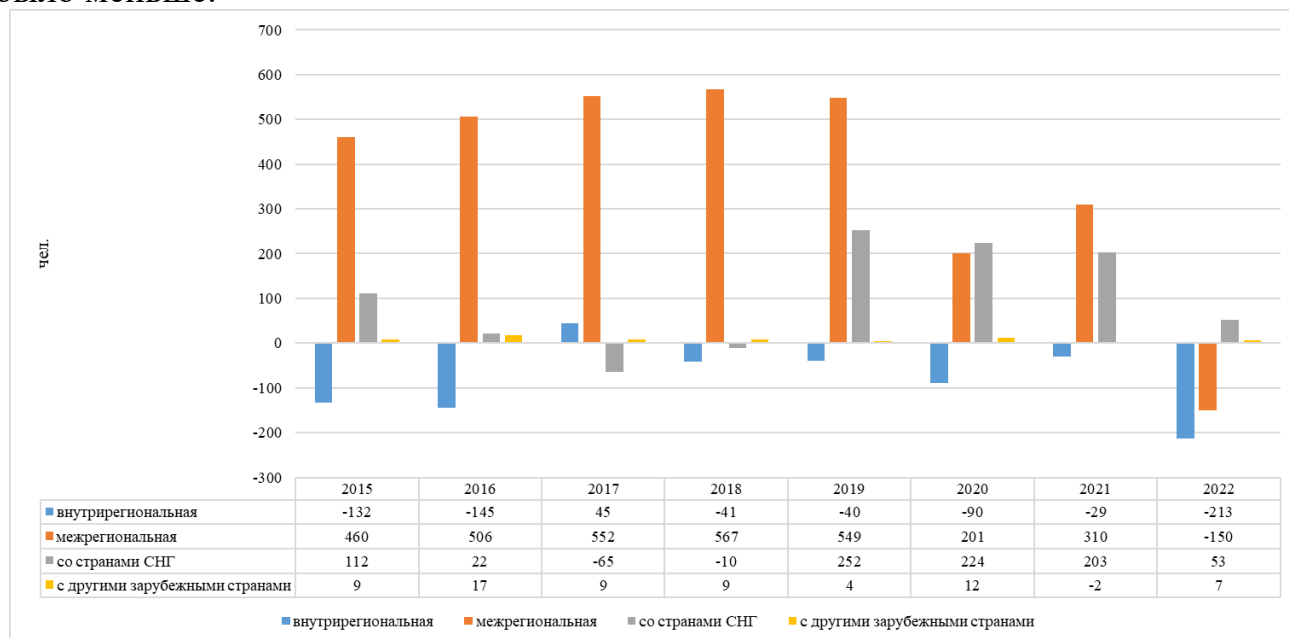


Рисунок 1.8.1-4 – Структура миграции в Абинском городском поселении, чел.⁶¹

Раскладка миграционного прироста в Абинском городском поселении позволяет говорить о том, что большая часть миграционного прироста обеспечена лицами трудоспособного возраста, миграционный прирост которых ежегоднократно превосходит суммарный приток по двум остальным возрастным группам. В период 2015-2016 гг. приток лиц старше трудоспособного возраста превышал приток лиц младше трудоспособного возраста, а начиная с 2017 года ситуация изменилась в обратную сторону. В 2020-2021 гг. миграционный приток лиц младше трудоспособного возраста и лиц старше трудоспособного возраста уравнился. В 2022 году произошёл отток по всем возрастным группам (рис. 1.8.1-5).

⁶¹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

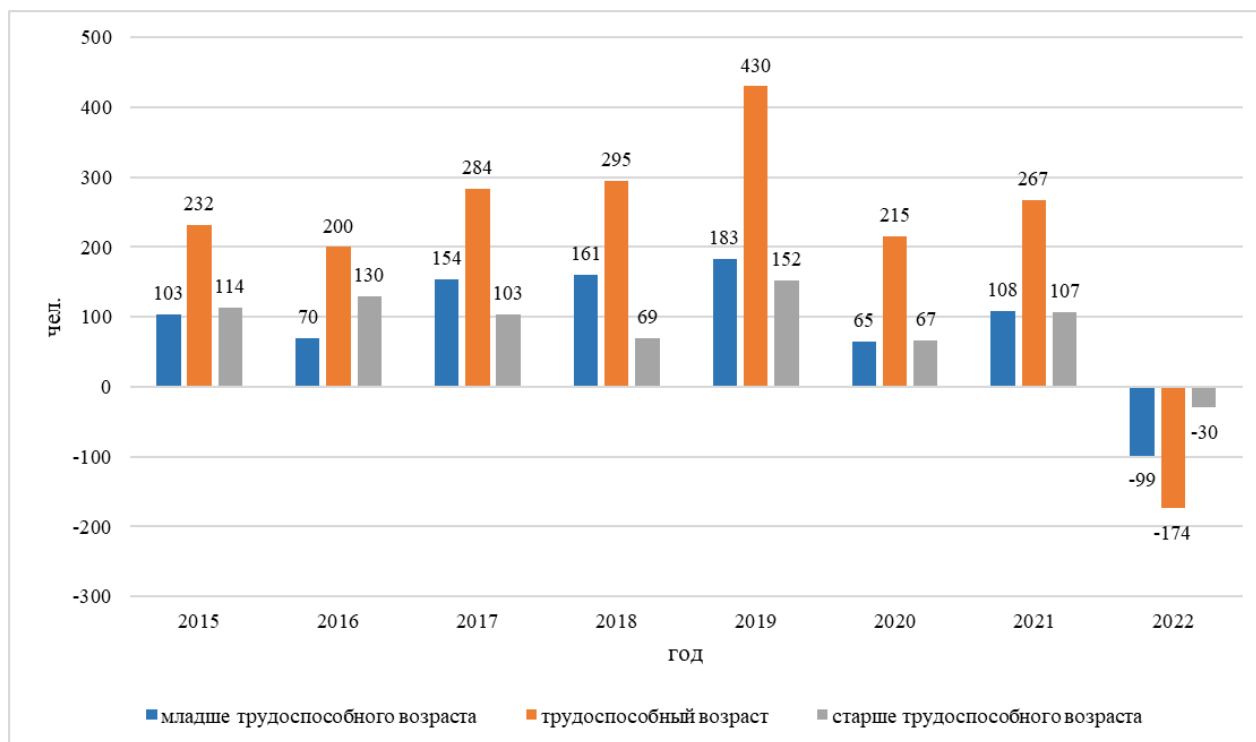


Рисунок 1.8.1-5 – Структура миграции в Абинском городском поселении по возрасту, чел.⁶²

Если разложить структуру миграционного прироста по численности прибывших и численности выбывших с 2017 по 2022 годы, то становится видно, что самый интенсивный миграционный обмен у Абинского городского поселения происходит с другими регионами России (табл. 1.8.1-8). Число прибывших из стран СНГ ниже в сравнении с межрегиональной и внутрирегиональной миграцией, но число выбывших в страны СНГ значительно ниже, чем число прибывших оттуда (2019-2021 гг.).

Таблица 1.8.1-8 – Структура миграции в Абинском городском поселении по числу прибывших и выбывших, чел.⁶³

№ п/п	Показатель		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Внутрирегиональная миграция	Прибывшие	512	487	519	360	439	257
		Выбывшие	467	528	559	450	468	470
2	Межрегиональная миграция	Прибывшие	1279	1322	1370	962	1128	649
		Выбывшие	727	755	821	761	818	799
3	Миграция со странами СНГ	Прибывшие	88	96	315	261	221	198
		Выбывшие	153	106	63	37	18	145
4	Международная миграция со странами дальнего зарубежья	Прибывшие	19	23	15	15	9	17
		Выбывшие	10	14	11	3	11	10

⁶² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

⁶³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

Компоненты формирования численности населения Абинского городского поселения представлены в таблице 1.8.1-9 и на рисунке 1.8.1-6. Рост численности населения Абинского городского поселения с 2012 по 2022 годы обеспечивался преимущественно миграционным приростом.

Таблица 1.8.1-9 – Коэффициенты прироста населения (на 1000 человек)⁶⁴

№ п/п	Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Естественный прирост, промилле	-1,0	-2,3	-2,6	-3,5	-6,3	-5,7	-8,0	-6,7
2	Миграционный прирост, промилле	11,7	10,3	13,9	13,3	19,2	8,6	11,9	-7,5
3	Общий прирост, промилле	10,7	8,0	11,3	9,8	12,9	2,9	3,9	-14,2

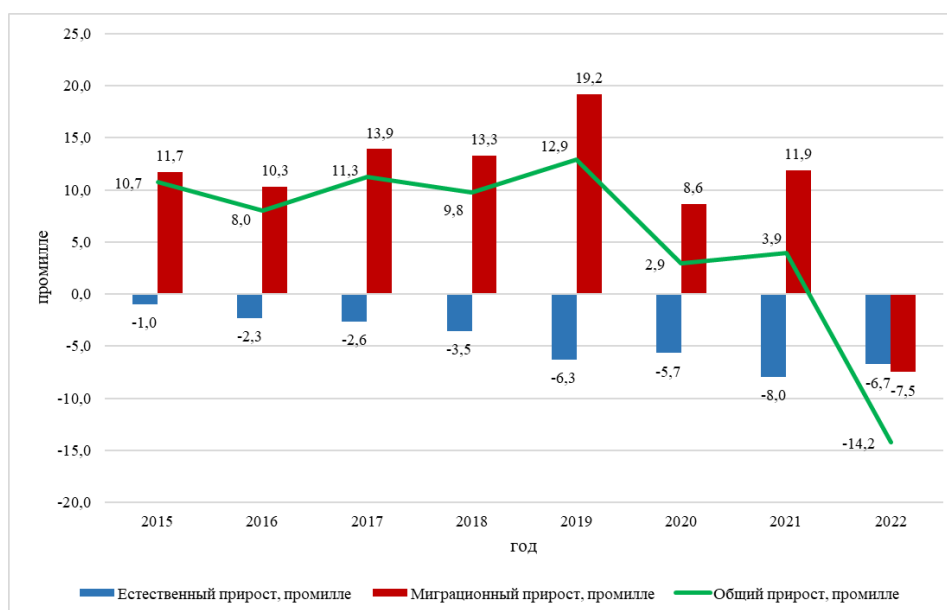


Рисунок 1.8.1-6 – Коэффициенты прироста населения в Абинском городском поселении⁶⁵

Половозрастная структура

Показатели по удельному весу возрастных групп в общей численности населения по Абинского городского поселения сходны со средними значениями по Краснодарскому краю и Российской Федерацией в целом. Удельный вес группы и старше трудоспособного населения в Абинском городском поселении выше. Доля населения в трудоспособном возрасте ниже краевых и общероссийских показателей. Как следствие, коэффициент демографической нагрузки в Абинском городском поселении превосходит показатели Краснодарского края и Российской Федерации (табл. 1.8.1-10).

⁶⁴ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

⁶⁵ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 23.04.2024)

Таблица 1.8.1-10 – Возрастная структура Абинского городского поселения в сравнении с Краснодарским краем и Российской Федерацией в 2023 г.^{66,67}

№ п/п	Показатель	Абинское городское поселение		Краснодарский край		Российская Федерация	
		Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года
1	Доля лиц моложе трудоспособного возраста, %	17,3	17,3	19,0	19,0	18,5	18,5
2	Доля лиц трудоспособного возраста, %	52,6	59,6	53,9	60,2	54,5	60,9
3	Доля лиц старше трудоспособного возраста, %	30,1	23,1	27,0	20,8	26,9	20,5
4	Коэффициент демографической нагрузки, промилле	900	678	854	661	834	641

Половозрастная структура Абинского городского поселения представлена на рисунке 1.8.1-7. Доля женщин (53,4 %) больше доли мужчин (46,6 %), что характерно как для Краснодарского края (женщины – 52,9 %; мужчины – 47,1 %), так и Российской Федерации в целом (женщины – 54,0 %; мужчины – 46,0 %). При этом среди лиц старше трудоспособного возраста количество женщин значительно возрастает в силу высокой смертности среди мужчин. Также наблюдается низкая численность населения в возрасте 20-29 лет, поколения, рожденного в 1990-х гг., что может привести к еще большему сокращению рождаемости, и как следствие, естественного прироста населения.

⁶⁶ Возрастно-половой состав населения Краснодарского края на 1 января 2023 года (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020). Население. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://23.rosstat.gov.ru/population_kk (Дата обращения: 19.02.2024)

⁶⁷ Численность населения Российской Федерации по полу и возрасту на 1 января 2023 года. Федеральная служба государственной статистики. URL: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13284> (Дата обращения: 19.09.2023)

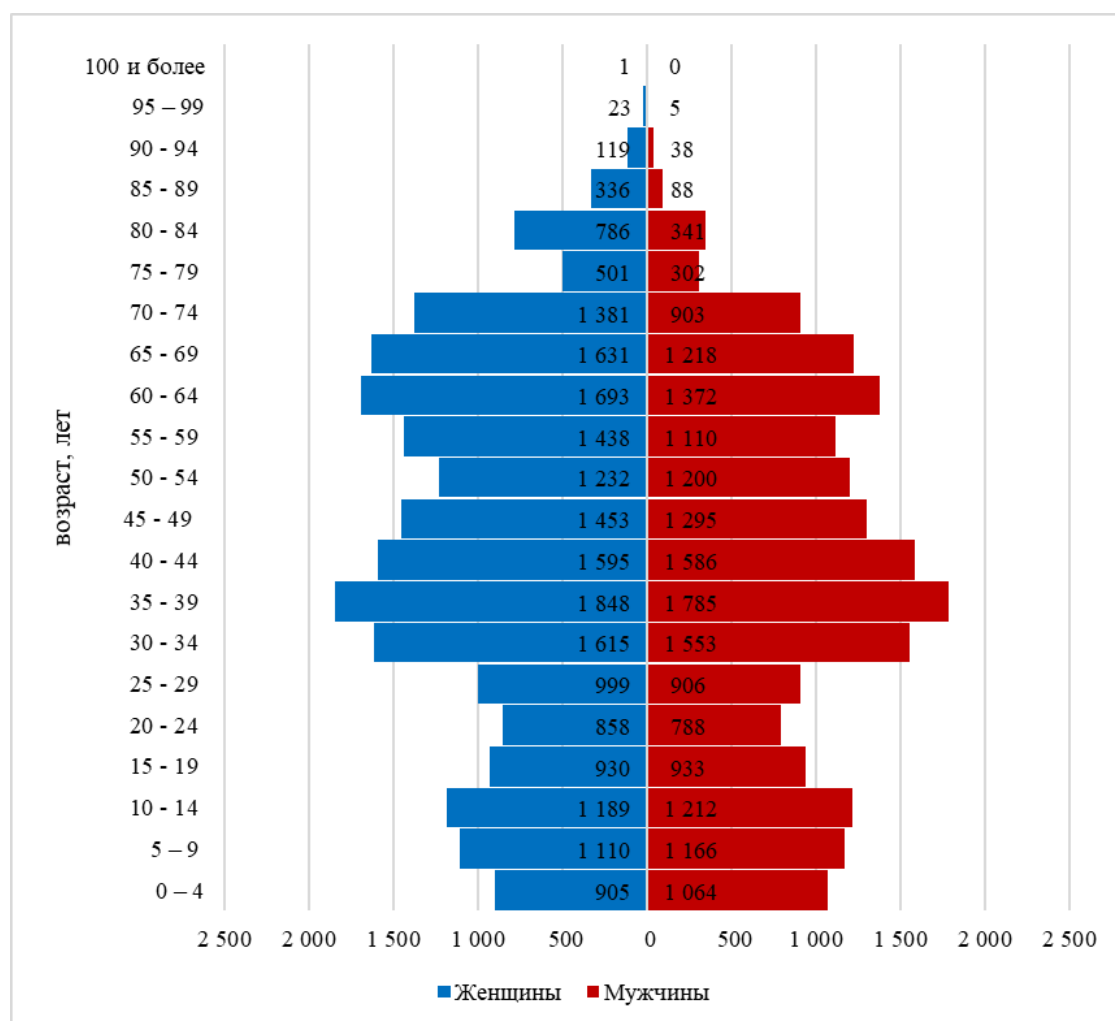


Рисунок 1.8.1-7 – Половозрастная структура Абинского городского поселения на 2021 год., чел.⁶⁸

Выводы:

1. Вплоть до 2022 года в Абинском городском поселении наблюдалось увеличение численности населения, но незначительное. С 2015 по 2022 год оно выросло с 38,1 тыс. чел. до 40,4 тыс. чел. Только в 2023 году произошло снижение численности населения.

2. Доля городского населения в Абинском городском поселении растет, а сельского, соответственно, сокращается.

3. Естественный прирост в Абинском городском поселении неуклонно снижается, в первую очередь за счет снижения рождаемости.

4. Рост численности населения Абинского городского поселения в первую очередь обеспечивался за счет миграции, в первую очередь лиц трудоспособного возраста из других регионов России и стран СНГ. В то же время в миграционном обмене с другими муниципальными образованиями Краснодарского края зафиксировано отрицательное сальдо.

⁶⁸ Письмо Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 14.05.2024 № 05-05/1201-ДР

5. Население Абинского городского поселения характеризуется большей долей лиц старше трудоспособного возрастов, чем в целом по региону и стране.

1.8.2 Трудовые ресурсы. Занятость населения

Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 69 % от численности трудовых ресурсов (табл. 1.8.2-1).

Таблица 1.8.2-1 – Баланс трудовых ресурсов в Абинском городском поселении в 2023 году⁶⁹

№ п/п	Показатель	Численность 2023 г., чел.	Доля от трудовых ресурсов в 2023 г., %
Формирование трудовых ресурсов			
1	Численность трудовых ресурсов ⁷⁰	21,9	100,0
в том числе:			
1.1	численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	20,5	93,9
1.2	численность лиц старше трудоспособного возраста, занятых в экономике (10 % от своей возрастной группы*)	1,2	5,9
1.3	численность подростков, занятых в экономике (2 % от своей возрастной группы*)	0,1	0,6
Распределение трудовых ресурсов			
2	Среднегодовая численность занятых в экономике ⁷¹	15,2	69,4
3	Численность обучающихся в трудоспособном возрасте, не совмещающих обучение с работой (3 % от численности населения*)	1,2	5,5
4	Численность других категорий трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятых в экономике муниципального образования (военнослужащие, занятые на территории других муниципальных образований, безработные, домохозяйки и другое население)	5,5	25,1
* На основании опыта градостроительного проектирования			

В таблице 1.8.2-2 представлена динамика численности трудовых ресурсов в Абинском городском поселении с 2019 по 2023 годы. Численность населения,

⁶⁹ По данным Управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар (письмо № 4157/12 от 14.12.2023)

⁷⁰ Получено расчётным способом.

⁷¹ Письмо ГКУ КК ЦЗН Абинского района от 21.03.2024 № 174.

занятого в экономике за данный период, увеличилась на 430 чел., или на 2,9 %. При этом численность безработных сократилась со 156 до 72 чел.

Таблица 1.8.2-2 – Динамика численности трудовых ресурсов в Абинском городском поселении⁷²

Год	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	Численность безработных, чел.	Численность населения, занятого в экономике, чел.
2019	0,8	156	14760
2020	1,7	348	14420
2021	0,5	107	14730
2022	0,5	105	15080
2023	0,3	72	15190

Динамика уровня официально зарегистрированной безработицы с 2019 по 2023 годы представлена на рисунке 1.8.2-1. Явно выделяется скачок уровня безработицы, вызванный пандемией COVID-19 в 2020-2021 годах. Но уже в 2022 году уровень безработицы вернулся к своим допандемийным значениям, что может свидетельствовать о быстром восстановлении экономики муниципального образования город Краснодар.

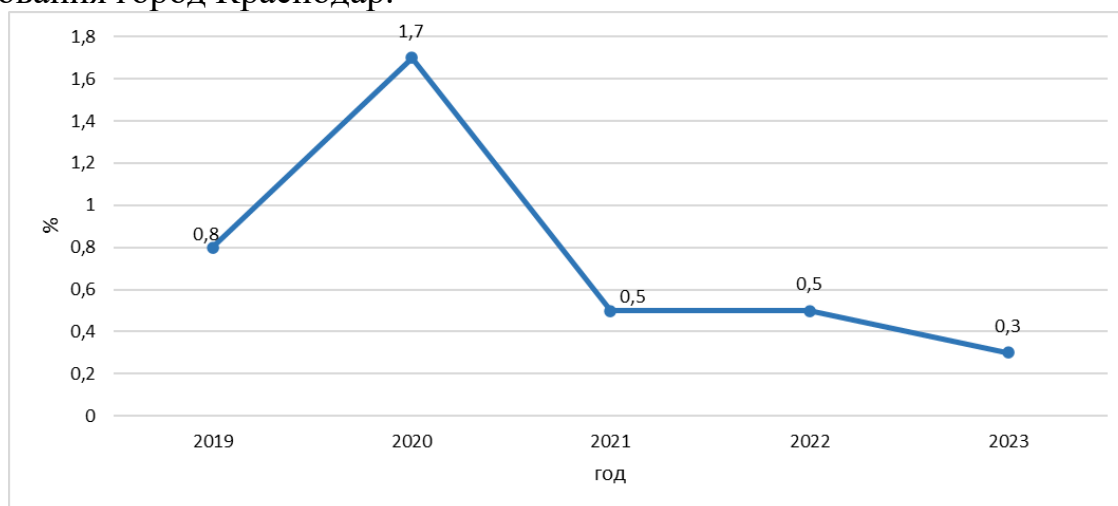


Рисунок 1.8.2-1 – Динамика уровня официально зарегистрированной безработицы в Абинском городском поселении в 2019-2023 годах, %⁷³

Структура занятости по типу организаций в Абинском городском поселении представлена в таблице 1.8.2-3. Большая часть трудящихся занята в крупных и средних предприятиях – 74 %, следом идут индивидуальные предприниматели – 18%, микропредприятия – 5 %, малые предприятия – 3 %.

⁷² Письмо ГКУ КК ЦЗН Абинского района от 21.03.2024 № 174

⁷³ Письмо ГКУ КК ЦЗН Абинского района от 21.03.2024 № 174

Таблица 1.8.2-3 – Структура занятости в Абинском городском поселении по типу организации в 2023 году⁷⁴⁷⁵

№ п/п	Тип организации	Численность занятых, чел.	Доля от общего числа занятых, %
1	Крупные и средние предприятия	11190	73,7
2	Малые предприятия	400	2,6
3	Микропредприятия	824	5,4
4	ИП	2776	18,3
5	Всего	15190	100,0

В структуре занятости Абинского городского поселения в 2023 году наибольшая доля – чуть более трети всех занятых, приходится на обрабатывающие производства (табл. 1.8.2-4). На втором месте по доле занятых находится торговля – 21 %. Занятость по прочим видам экономической деятельности не превышает 10 %.

Таблица 1.8.2-4 – Структура занятости в Абинском городском поселении по видам экономической деятельности⁷⁶⁷⁷

№ п/п	ОКВЭД	Численность занятых, чел.	Доля, %
1	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	453	3,0
2	Добыча полезных ископаемых	112	0,7
3	Обрабатывающие производства	4844	31,9
4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	427	2,8
5	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	333	2,2
6	Строительство	248	1,6
7	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	3175	20,9
8	Транспортировка и хранение	856	5,6
9	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	70	0,5
10	Деятельность в области информации и связи	131	0,9
11	Деятельность финансовая и страховая	176	1,2
12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	80	0,5
13	Деятельность профессиональная, научная и техническая	255	1,7
14	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	105	0,7
15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1114	7,3
16	Образование	1339	8,8

⁷⁴ Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 26.03.2024 № МБ-Т25-32/2500-ДР

⁷⁵ Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. URL: <https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended> (дата обращения: 26.04.2024)

⁷⁶ Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 26.03.2024 № МБ-Т25-32/2500-ДР

⁷⁷ Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. URL: <https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended> (дата обращения: 26.04.2024)

№ п/п	ОКВЭД	Численность занятых, чел.	Доля, %
17	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	419	2,8
18	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	397	2,6
19	Предоставление прочих видов услуг	656	4,3
22	Всего	15190	100,0

Выводы:

1. Численность населения, занятого в экономике в Абинском городском поселении, растет.
2. Абинское городское поселение характеризуется высокой долей занятых на крупных и средних предприятиях.
3. Наибольшая доля населения занятого в экономике Абинского городского поселения работает на предприятиях обрабатывающей промышленности (32 %) и торговли (21 %).

1.9 Жилищный фонд

Согласно данным статистической формы № 1-жилфонд, предоставленной администрацией Абинского городского поселения (письмо от 04.04.2024 № 2284-01-21.9/24), по состоянию на 01.01.2023 общая площадь жилищного фонда Абинского городского поселения составила 1274,3 тыс. м², из которого на многоквартирные жилые дома приходится 333,3 тыс. м² (26,2 % от всего фонда), на индивидуальные жилые дома – 941,0 тыс. м² (73,8 %).

Ввиду отсутствия информации о жилищном фонде в разрезе по населённым пунктам, Научным Исследовательским Институтом Перспективного Градостроительства разработана методика по определению общей площади жилищного фонда и его структуры.

Методика включает сбор данных и их интерпретацию. Работа по анализу общей площади жилищного фонда включает 2 этапа: определение площади жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и в индивидуальных жилых домах.

Информация о многоквартирных жилых домах составлена на основе данных, содержащихся в следующих интернет-источниках:

- «Реформа ЖКХ» – Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства⁷⁸;
- «ГИС ЖКХ» – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства⁷⁹;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации⁸⁰;

⁷⁸ Реформа ЖКХ // URL: <https://www.reformagkh.ru> (дата обращения: 25.04.2024)

⁷⁹ ГИС ЖКХ // URL: <https://dom.gosuslugi.ru> (дата обращения: 25.04.2024)

⁸⁰ Публичная кадастровая карта России // URL: <https://pkk.rosreestr.ru> (дата обращения: 25.04.2024)

– «2ГИС» – геоинформационная система, предоставляющая информацию по типу жилищного фонда⁸¹;

– «Яндекс.Карты»⁸², «Google Карты»⁸³ – геоинформационные системы, имеющие данные о панорамных изображениях местности.

При определении площади многоквартирных жилых домов были использованы данные открытых информационных интернет-баз («Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», сведения Единого государственного реестра недвижимости). Для уточнения этажности многоквартирных жилых домов было проведено обследование территории с помощью использования панорамных изображений «Google Карты», а также космоснимков «Яндекс.Карты» и «Google Карты».

При определении индивидуального жилищного фонда было выявлено количество участков для индивидуального жилищного строительства по данным Единого государственного реестра недвижимости, при этом полученные данные были дополнены сведениями⁸⁴ о фактическом количестве жилых домов, расположенных в границах каждого населённого пункта. Затем, при анализе территории Абинского городского поселения по космоснимкам «Яндекс.Карты» и «Google Карты», была определена средняя площадь индивидуального жилого дома – она составляет 80 м². Исходя из полученных результатов (количество домов и их средняя площадь) была определена площадь индивидуальных жилых домов по населённым пунктам.

В таблице 1.9-1 представлена характеристика жилищного фонда Абинского городского поселения в разрезе по населённым пунктам.

⁸¹ 2ГИС // URL: <https://2gis.ru/> (дата обращения: 26.04.2024)

⁸² Яндекс.Карты // URL: <https://yandex.ru/maps> (дата обращения: 26.04.2024)

⁸³ Google Карты // URL: <https://www.google.com/maps> (дата обращения: 26.04.2024)

⁸⁴ обследование космоснимков «Яндекс.Карты» и «Google Карты».

Таблица 1.9-1 – Распределение жилищного фонда по населённым пунктам Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилищный фонд					Доля населенного пункта в общей структуре жилищного фонда, %
		Индивидуальный жилищный фонд, тыс. м²	Многokвартирный жилищный фонд			Всего, тыс. м²	
			Малозэтажная жилая застройка, тыс. м²	Среднеэтажная жилая застройка, тыс. м²	Многоэтажная жилая застройка, тыс. м²		
1.	г. Абинск	918,4	203,7	13,3	111,6	1247,0	97,9
2.	хут. Бережной	3,6	0,0	0,0	0,0	3,6	0,3
3.	хут. Коробкин	2,3	1,0	0,0	0,0	3,4	0,3
4.	пос. Пролетарий	3,8	3,6	0,0	0,0	7,5	0,6
5.	ст-ца Шапсугская	12,8	0,0	0,0	0,0	12,8	1,0
Итого		941,0	208,4	13,3	111,6	1274,3	100

Жилищная обеспеченность

По состоянию на 2023 год средняя жилищная обеспеченность, исходя из площади жилищного фонда 1274,3 тыс. м² и численности постоянного населения Абинского городского поселения 39,9 тыс. человек, составляет 32,0 м² на человека. Данное значение выше, как среднего показателя по Краснодарскому краю (30,3 м² на человека), так и среднего показателя по Абинскому району (27,1 м² на человека).

Характеристика жилищного фонда муниципального образования

Характеристика жилищного фонда по строительству, благоустройству жилищного фонда, годам постройки, материалу стен и проценту износа составлена по данным администрации городского поселения, Базы данных муниципальных образований⁸⁵ Абинского городского поселения, а также данным «Формы № 1 – жилфонд», предоставленной администрацией Абинского городского поселения.

Ввод в действие жилых домов

Динамика строительства жилищного фонда в Абинском городском поселении Абинского района представлена на рисунке 1.9-1.

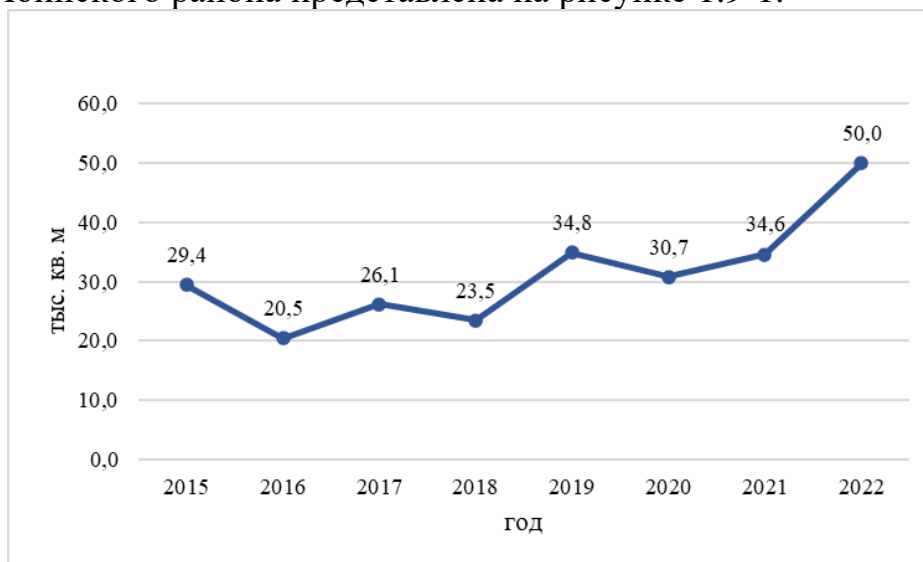


Рисунок 1.9-1 – Динамика строительства жилищного фонда в Абинском городском поселении Абинского района, м²⁸⁶

За период с 2015 по 2023 год суммарная площадь жилищного фонда поселения увеличилась с 1084,4 до 1274,3 тыс. м² или на 189,9 тыс. м² (17,5 %).

Жилищный фонд по годам постройки

В жилищном фонде Абинского городского поселения преобладает фонд, возведенный в период после 1995 года, доля которого составляет 50,0 %, что позволяет судить о наиболее активном развитии жилищного строительства городского поселения в данное время (рис. 1.9-2).

⁸⁵ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 26.04.2024).

⁸⁶ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 26.04.2024);

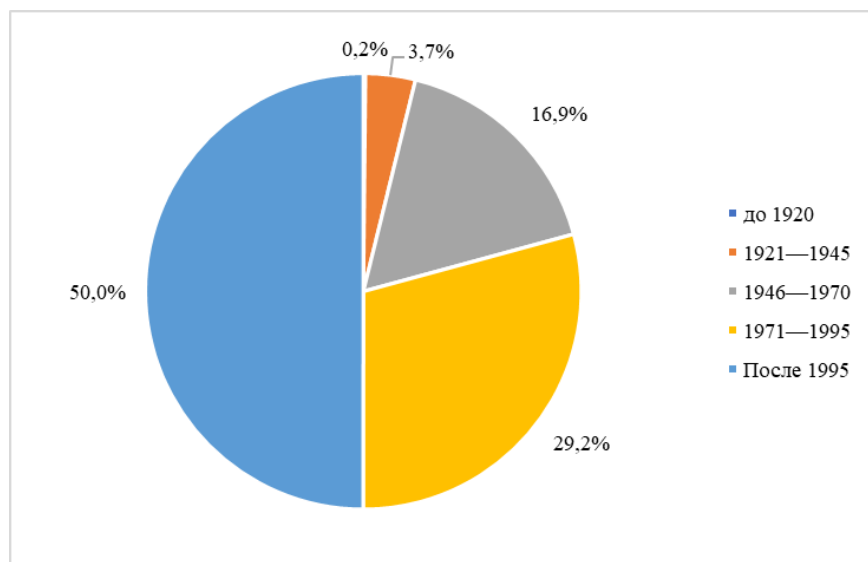


Рисунок 1.9-2 – Распределение общей площади жилых помещений по годам постройки в Абинском городском поселении на начало 2023 года, %⁸⁷

Жилищный фонд по материалу стен

Наибольшую площадь жилищного фонда муниципального образования составляют дома из кирпича (47,1 %) и блоков (43,3 %). Наименьшую площадь в Абинском городском поселении имеют дома смешанные (2,7 %) и панельные (1,5 %). Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен в сельском поселении представлено на рисунке 1.9-3.

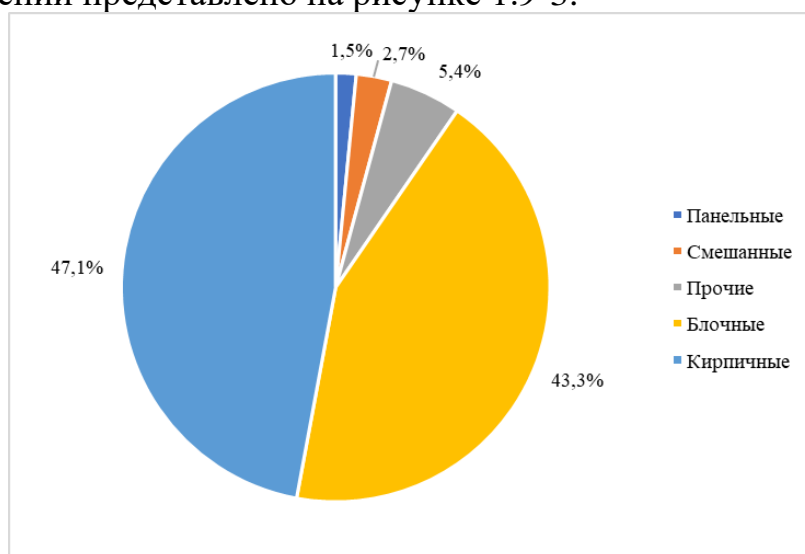


Рисунок 1.9-3 – Доля типов застройки в общей площади жилых помещений, построенных в Абинском городском поселении, %⁸⁸

⁸⁷ По данным «Форма № 1 – жилфонд» за 2023 год, предоставленная администрацией Абинского городского поселения;

⁸⁸ По данным «Форма № 1 – жилфонд» за 2023 год, предоставленная администрацией Абинского городского поселения.

Благоустройство жилищного фонда

В таблице 1.9-2 представлены данные по уровню благоустройства жилищного фонда Абинского городского поселения по основным показателям по данным «Форма № 1 – жилфонд» за 2023 год, предоставленным администрацией Абинского городского поселения.

Таблица 1.9-2 – Данные по уровню благоустройства жилищного фонда Абинского городского поселения за 2023 год, м²⁸⁹

№ п/п	Наименование	Площадь жилищного фонда, тыс. м ²
1.	Всего	1274,3
2.	Оборудованной водоснабжением	1271,5
2.1.	в том числе централизованным	1087,4
3.	водоотведением (канализацией)	1087,4
3.1.	в том числе централизованным	390,4
4.	отоплением	1271,5
4.1.	в том числе централизованным	10,1
5	горячим водоснабжением	806,1
5.1.	в том числе централизованным	8,3
6.	ваннами (душем)	806,1
7.	газом (сетевым, сжиженным)	1215,3
7.1.	в том числе централизованным	1110,0
8.	электрическими плитами	426,5

Инженерное обеспечение жилищного фонда в целом по городскому поселению находится на невысоком уровне. Обеспеченность водоснабжением составляет 99,8 % (1271,5 тыс. м²), отоплением составляет 99,8 % (1271,5 тыс. м²), газом (сетевым, сжиженным) – 95,4 % (1215,3 тыс. м²), водоотведением – 85,3 % (1087,4 тыс. м²), горячим водоснабжением и ваннами (душем) – по 63,3 % (по 806,1 тыс. м²), электрическими плитами – 33,5 % (426,5 тыс. м²).

Выводы:

1. Жилищный фонд Абинского городского поселения на 2023 год составил 1274,3 тыс. м², в том числе в индивидуальных жилых домах – 941,0 тыс. м², в многоквартирных жилых домах – 333,3 тыс. м².

2. Средняя жилищная обеспеченность в Абинском городском поселении составила 32,0 м² на человека на 2023 год.

3. В период 2015-2022 гг. среднегодовой объем жилищного строительства составил 31,2 тыс. м².

4. Уровень благоустройства жилищного фонда Абинского городского поселения характеризуется высокой обеспеченностью водоснабжением и отоплением (99,8 %).

⁸⁹ По данным «Форма №1 – жилфонд» за 2023 год, предоставленная администрацией Абинского городского поселения

1.10 Социальная инфраструктура

Объектами социальной инфраструктуры являются объекты образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, а также объекты социального обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, уровень их территориальной доступности являются важными показателями качества жизни населения.

Расчет обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей, установленных:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (далее – НПП КК);
- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район, утвержденными решением Совета муниципального образования Абинский район от 25.05.2016 № 121-с (с изменениями от 24.05.2023 № 448-с);
- методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879 (далее – методические рекомендации размещения организаций культуры);
- методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами, утвержденные заместителем министра образования и науки Российской Федерации А. А. Климовым от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн (далее – методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций).

1.10.1 Образовательные организации

1.10.1.1 Дошкольные образовательные организации

Дошкольные образовательные организации, функционирующие на территории Абинского городского поселения, являются объектами местного значения муниципального района.

Согласно данным управления образования администрации муниципального образования Абинский район, по состоянию на 01.04.2024 на территории муниципального образования Абинское городское поселение расположено 11 дошкольных образовательных организаций (14 объектов).

Общая проектная мощность дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории Абинского городского поселения, составляет 1938 мест. Фактическое количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составляет 1733 человека. Таким образом, загруженность дошкольных образовательных организаций составляет 89,4 % проектной мощности.

Очередь на получение места в дошкольные образовательные организации в возрасте от 3 до 7 лет составляет 203 человека, в возрасте от до 3-х лет – 183.

Перечень дошкольных образовательных организаций (согласно письму управления образования администрации муниципального образования Абинский район от 01.04.2024 № 01-14-02-946/24), расположенных на территории Абинского городского поселения, приводится таблице далее.

Таблица 1.10.1.1-1 – Перечень дошкольных образовательных организаций местного значения муниципального района, расположенных на территории муниципального образования Абинское городское поселение

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1.	МБДОУ детский сад № 1	г. Абинск, ул. Парижской Коммуны, д. 14, 23:01:0505018:20	85 мест
2.	МБДОУ детский сад № 2	г. Абинск, ул. Комсомольская, д. 146, 23:01:0503015:0001	144 места
3.	МБДОУ детский сад № 4	г. Абинск, ул. Заводская, д. 13, 23:01:0503001:0002 г. Абинск, ул. Ипподромная, д. 3, 23:01:0501026:1117	225 мест
4.	МБДОУ детский сад № 5	г. Абинск, ул. Володарского, д. 1, 23:01:0504016:114	144 места
5.	МБДОУ детский сад № 7	г. Абинск, ул. Республиканская, д. 33, 23:01:0505006:1	144 места
6.	МБДОУ детский сад № 31	г. Абинск, ул. Ростовская, д. 160, 23:01:0506009:0039	120 мест
7.	МАДОУ детский сад № 33	г. Абинск, ул. Красноармейская, д. 43, 23:01:0505025:006	359 мест
8.	МБДОУ детский сад № 34	г. Абинск, ул. Набережная, д. 194, 23:01:0504027:20	239 мест

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
9.	МБДОУ детский сад № 39	г. Абинск, ул. Свердлова, д. 78, 23:01:0503030:0004	362 места
10.	МБДОУ детский сад № 43	г. Абинск, ул. Советов, д. 88, 23:01:0506002:62 г. Абинск, ул. Мичурина, д. 92, 23:01:0506003:1000 г. Абинск, ул. Мичурина, д. 89, 23:01:0506002:1009	86 мест
11.	МКДОУ детский сад № 38	пос. Пролетарий, ул. Центральная, д. 1, 23:01:0602000:38	30 мест

При определении обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организация принят норматив равный 57 мест на 1 тыс. чел.

Данный норматив определен в соответствии с внесением изменений в МНГП муниципального образования Абинский район, исходя из возрастной структуры муниципального образования по следующей формуле:

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left(\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}, \text{ где:}$$

K_0 - K_6 – количество детей одного возраста, где 0-6 (K_0) возраст от 2 мес. до 6 лет;

N – общее количество населения;

$P_{\text{доо}}$ – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Для расчета нормативного показателя использованы данные федеральной службы государственной статистики о возрастной структуре и численности населения муниципального образования Абинский район на 01.01.2023 г.⁹⁰ Численность населения в разбивке согласно данным федеральной службы государственной статистики, приводится в таблице далее.

Таблица 1.10.1.1-2 – Численность населения в разбивке по возрастам согласно данным федеральной службы государственной статистики

Возраст	Количество детей, чел.
к0	782
к1	988
к2	1056
к3	3469
к4	
к5	
к6	1290

⁹⁰ Федеральная служба государственной статистики.
https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/munr.aspx?base=munst03 (дата обращения 23.04.2024)

Общая численность населения муниципального образования Абинский район на 01.01.2023 согласно данным федеральной службы государственной статистики, составила 97,5 тыс. чел.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:

$$РДОО = (((782+988+1056) * 0,3 + (3469+1290)) / 1000 * 97539) = 57$$

В Абинском городском поселении обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях составляет 49 мест на 1 тыс. чел. или 85 % норматива.

Анализ обеспеченности населения населенных пунктов, входящих в состав Абинского городского поселения, местами в дошкольных образовательных организациях приводится в таблице далее.

Таблица 1.10.1.1-3 – Обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях

Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %	Фактическая загруженность, %
г. Абинск	1908	2215	86	90,0
хут. Бережной	0	8	0	-
хут. Коробкин	0	7	0	-
пос. Пролетарий	30	19	156	50,0
ст-ца Шапсугская	0	22	0	-
Абинское городское поселение	1938	2272	85	89,4

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций согласно МНГП Абинского муниципального района, утвержденных решением Совета муниципального образования Абинский район от 24.05.2023 № 448-с, составляет:

- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 400 м
- в зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами – 550 м.

Территориальная доступность дошкольных образовательных организаций соблюдена в центральной и западной частях г. Абинск, а также на территории пос. Пролетарий. В хуторах Бережной, Коробкин и станице Шапсугская объекты отсутствуют (рисунок далее).

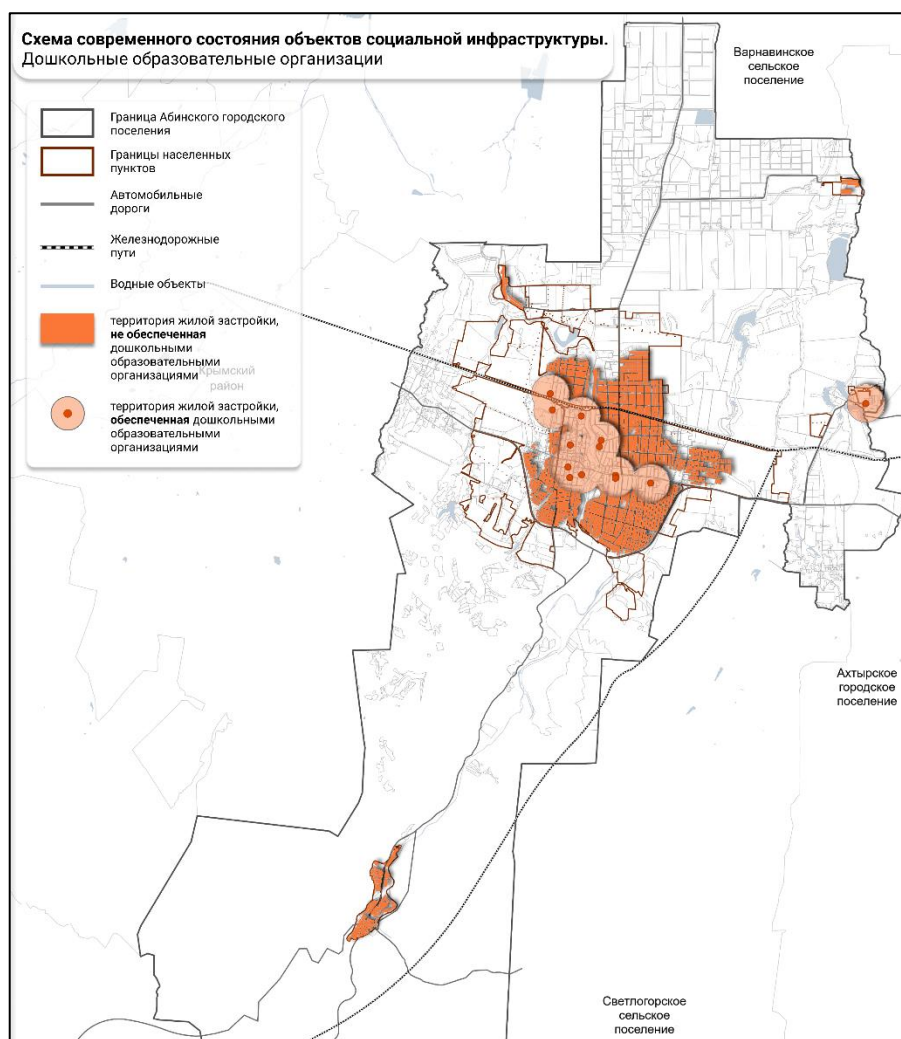


Рисунок 1.10.1.1-1 – Территориальная доступность дошкольных образовательных организаций

1.10.1.2 Общеобразовательные организации

На территории Абинского городского поселения осуществляют деятельность общеобразовательные организации регионального и местного значения муниципального района.

Согласно данным Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (письмо от 03.04.2024 № 47-01-13-5774/24) образовательные организации регионального значения представлены ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат № 2 г. Абинска, расположенное по адресу: г. Абинск, ул. Советов, д. 188, 23:01:0505049:16 проектной вместимостью 210 мест.

Согласно данным, предоставленным управлением образования администрации Абинского района по состоянию на 01.04.2024, на территории Абинского городского поселения осуществляют деятельность 5 муниципальных общеобразовательных организаций.

Перечень муниципальных общеобразовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования Абинское городское поселение, представлен далее.

Таблица 1.10.1.2-1 – Перечень общеобразовательных организаций местного значения муниципального района, расположенных на территории муниципального образования Абинское городское поселение

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1.	МБОУ СОШ № 1	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 23, 23:01:0505016:13	566 мест
2.	МБОУ СОШ № 3	г. Абинск, ул. Володарского, д. 55, 23:01:0504023:1000, 23:01:0504023:1031	667 мест
3.	МАОУ СОШ № 4	г. Абинск, ул. Тищенко, д. 84, 21:01:0506014:0012	765 мест
4.	МБОУ СОШ № 38	г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 126, 23:01:0503015:1008	825 мест
5.	МКОУ ООШ № 7	ст-ца Шапсугская, ул. Красная, д. 19, 23:01:0604003:1083	50 мест

Проектная емкость общеобразовательных организаций составляет 2873 места, количество учащихся – 5463 человека, то есть фактическая загруженность общеобразовательных организаций составила 190,1%.

В Абинском городском поселении из 5 общеобразовательных организации 3 организации проводят образовательную деятельность в 2 смены. Из общего количества обучающихся занимаются во вторую смену – 1480 человек или 27,1 % учащихся.

При определении обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях принят норматив равный 138 мест на 1000 жителей.

Данный показатель определен в соответствии с внесениями в МНГП муниципального образования Абинский район, исходя из возрастной структуры муниципального образования на год, предшествующий расчетному (01.01.2023) исходя из возрастной структуры муниципального образования по следующей формуле:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N},$$

где:

K7 – K17 – количество детей одного возраста, где 7 – 17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет;

N – общее количество населения;

Роош – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Для расчета нормативного показателя использованы данные федеральной службы государственной статистики о возрастной структуре и численности

населения муниципального образования Абинский район на 01.01.2023 г.⁹¹
Численность населения в разбивке по возрастам согласно данным федеральной службы государственной статистики, приводится в таблице далее.

Таблица 1.10.1.2-2 – Численность населения в разбивке по возрастам согласно данным федеральной службы государственной статистики

Возраст	Количество детей, чел.
к7	1448
к8	8026
к9	
к10	
к11	
к12	
к13	
к14	2465
к15	
к16	2047
к17	

Общая численность населения муниципального образования Абинский район на 01.01.2023 согласно данным федеральной службы государственной статистики, составила 97539 чел.⁹²

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными организациями составит:

$$\text{Роош} = (1448 + 8026 + 2465) + (2047 * 0,75) * 1000 / 97539 = 138$$

В целом по муниципальному образованию обеспеченность местами в общеобразовательных организациях составляет 72 места на 1000 жителей или 52 % норматива.

Анализ обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях произведен в разрезе населенных пунктов и представлен в таблице далее.

Таблица 1.10.1.2-3 – Анализ обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях

Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %
г. Абинск	2823	5364	53
хут. Бережной	0	20	0
хут. Коробкин	0	16	0
пос. Пролетарий	0	47	0
ст-ца Шапсугская	50	54	92
Абинское городское поселение	2873	5500	52

⁹¹ Федеральная служба государственной статистики. URL: https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/munr.aspx?base=munst03 (дата обращения 23.04.2024)

⁹² Федеральная служба государственной статистики. URL: https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/munr.aspx?base=munst03 (дата обращения 23.04.2024)

Максимально допустимый уровень территориальной доступности согласно МНГП Абинского района, составляет:

- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – 650 м
- в зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами – 900 м.

Территориальная доступность общеобразовательных организаций соблюдена в центральной и западной частях г. Абинск, не соблюдена в северной части ст-цы Шапсугской. В хуторах Бережной и Коробкин, а также в пос. Пролетарий объекты отсутствуют (рисунок далее).

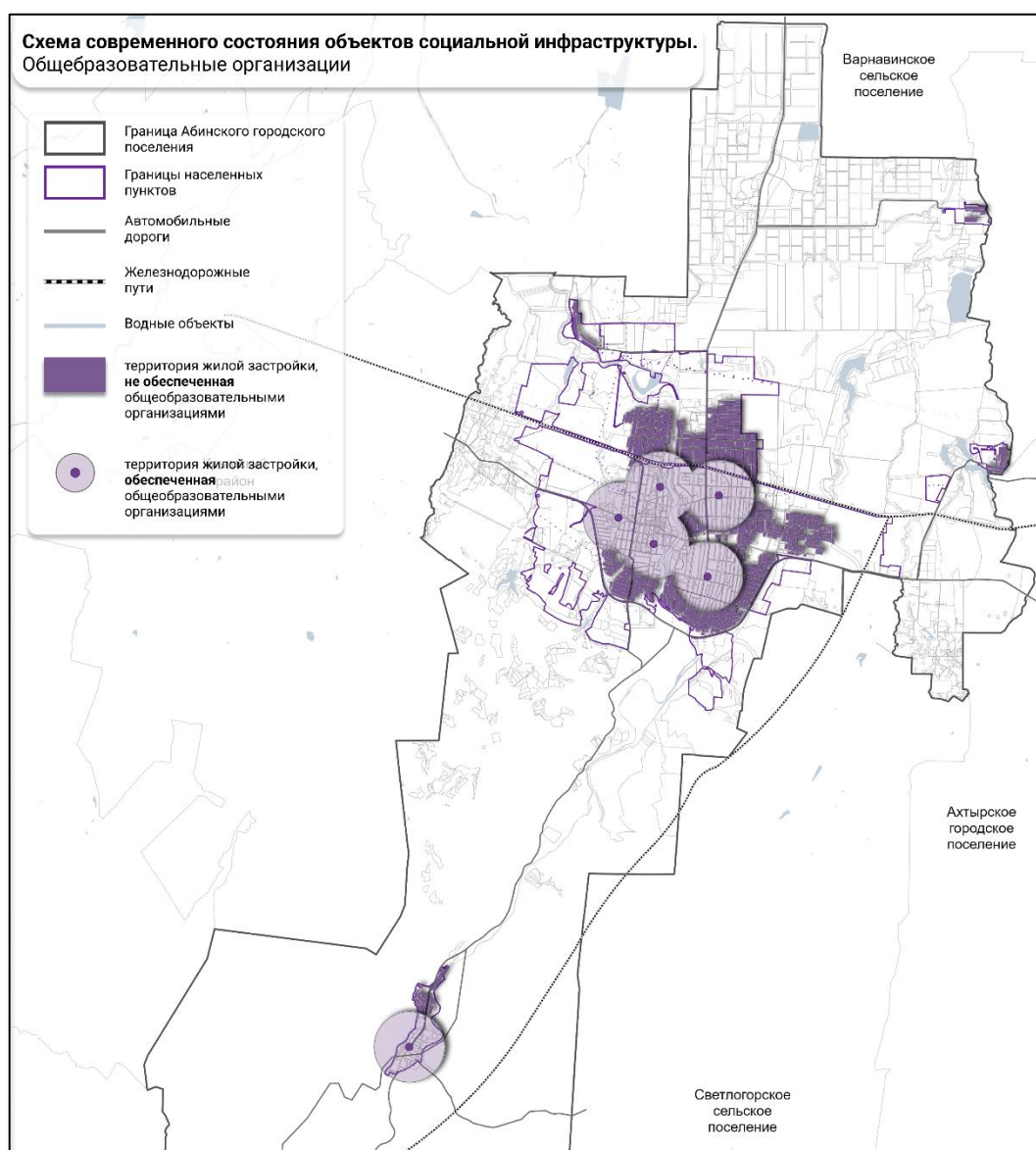


Рисунок 1.10.1.2-1 – Территориальная доступность общеобразовательных организаций

1.10.1.3 Организации дополнительного образования

Организации дополнительного образования, расположенные на территории муниципального образования Абинский район, представлены объектами местного значения муниципального района.

При расчете обеспеченности населения организациями дополнительного образования были проанализированы следующие сведения:

- данные об организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные общеразвивающие программы в сфере образования, представленные управлением образования администрации муниципального образования Абинский район;
- данные об организациях дополнительного образования детей, подведомственные отделу культуры администрации муниципального образования Абинский район;
- данные об организациях дополнительного образования детей, подведомственные отделу по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район.

Согласно методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования должен составлять в настоящее время 75 %.

В настоящее время количество учащихся в организациях дополнительного образования составляет 7754 человека. Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет – 8,8 тыс. чел. (получена расчетным путем). Таким образом, обеспеченность населения организациями дополнительного образования в настоящее время составило 117 %.

Перечень организаций дополнительного образования, расположенных на территории Абинского городского поселения, приводится в таблице далее.

Таблица 1.10.1.3-1 – Перечень организаций дополнительного образования, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество учащихся
1	МБУ ДО ДДТ	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 39, 23:01:0505008:0020	380 учащихся
2	Организация дополнительного образования на базе МБОУ СОШ № 1	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 23	1063 учащихся
3	Организация дополнительного образования на базе МБОУ СОШ № 3	г. Абинск, ул. Володарского, д. 55	1140 учащихся
4	Организация дополнительного образования на базе МАОУ СОШ № 4	г. Абинск, ул. Тищенко, д. 84	1500 учащихся
5	Организация дополнительного образования на базе МБОУ СОШ № 38	г. Абинск, пр-кт Комсомольский, д. 126	1545 учащихся
6	Организация дополнительного образования на базе МКОУ ООШ № 7	ст-ца Шапсугская, ул. Красная, д. 19	50 учащихся
7	МКУ ДО спортивная школа «Виктория» муниципального образования Абинский район	г. Абинск, ул. Мира, д. 2, 23:01:0504060:1083	520 учащихся

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество учащихся
8	МКУ ДО спортивная школа «Спартак» муниципального образования Абинский район	г. Абинск, ул. Советов, д. 35, 23:01:0503055:25	936 учащихся
9	МКУ ДО спортивная школа «Юность» муниципального образования Абинский район	г. Абинск, ул. Набережная, д. 59а, 23:01:0506067:1030	447 учащихся
10	МКУ ДО спортивная школа «Юность» муниципального образования Абинский район	г. Абинск, ул. Спортивная, д. 2, 23:01:0504085:2638	173 учащихся
11	МБУДО «Детская музыкальная школа г. Абинска»	г. Абинск, Комсомольский пр-кт, д. 89	1 объект
12	МБУДО «Детская художественная школа г. Абинска»	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 32	1 объект
13	МКУ ДО ЦВР «Патриот»	г. Абинск, ул. Мира, д. 2	1 объект

Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования, согласно МНГП Абинского района, составляет не более 30 минут транспортной доступности или 20 км при средней скорости движения транспорта в час-пик 40 км/ч.

Территориальная доступность организаций дополнительного образования соблюдена на всей территории Абинского городского поселения.

1.10.1.4 Организации, реализующие программы профессионального образования

Согласно данным письма Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 03.04.2024 № 47-01-13-5774/24 на территории Абинского городского поселения расположена 1 организация, реализующая программы профессионального образования регионального значения: ГБПОУ КК «Ахтырский техникум ПрофиАльянс», расположенное по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 79. Кроме того, согласно данным федеральной службы государственной статистики на территории Абинского городского поселения осуществляет деятельность Абинское ОП ЧПОУ «Анапский индустриальный техникум», расположенное по адресу: г. Абинск, ул. Советов, д. 15.

1.10.1.5 Научные организации

Согласно данным, предоставленным Министерством образования, науки и молодёжной политики Краснодарского края и открытых источников, научные организации, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Абинского городского поселения, отсутствуют.

1.10.2 Учреждения молодежной политики

Согласно письму администрации муниципального образования Абинский район от 27.03.2024 № 2018-01-21.9/24 учреждения молодежной политики, осуществляющие деятельность на территории Абинского городского поселения, представлены следующими объектами местного значения муниципального района:

- МКУ «Комплексный молодежный центр», расположенное по адресу: г. Абинск, ул. Парижской коммуны, д. 10;
- МКУ «Центр патриотического воспитания подростков и молодежи», расположенное по адресу: г. Абинск, Парижской коммуны, д. 10.

1.10.3 Здравоохранение

Объекты здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования Абинское городское поселение представлены объектами регионального и иного значения.

1.10.3.1 Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее – стационары всех типов) в муниципальном образовании Абинское городское поселение представлены объектами регионального значения.

В соответствии с данными, предоставленными Министерством здравоохранения Краснодарского края (письмо от 04.04.2024 № 48-15-06-6098/24), на территории Абинского городского поселения расположена ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК, общее количество коек в которой составляет 215 единиц.

Согласно НПП Краснодарского края, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населениями стационарами всех типов определяется заданием на проектирование, определяемым органами здравоохранения. МНПП Абинского района установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения койкам в стационарах всех типов в размере 134,9 коек на 10 тыс. чел.

Исходя из указанных показателей, нормативное количество коек в стационарах всех типов составляет 538 единиц. Таким образом. Обеспеченность населения Абинского городского поселения койками в стационарах составляет 40 % норматива.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для стационаров всех типов составляет 60 минут транспортной доступности (согласно п. 2 Приказа Министерства здравоохранения от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»). Исходя из средней скорости движения транспорта 20 км/ч в часы-пик, данный показатель составляет 10 км.

Территориальная доступность стационаров соблюдена на всей территории муниципального образования (рисунок далее).



Рисунок 1.10.3.1-1 – Территориальная доступность стационаров всех типов, амбулаторно-поликлинических учреждений в сельских населенных пунктах и станций скорой медицинской помощи

1.10.3.2 Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)

Амбулаторно-поликлинические услуги населению Абинского городского поселения оказывают региональные учреждения, а также частные клиники.

Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений регионального значения, расположенных на территории Абинского городского поселения, согласно письму министерства здравоохранения Краснодарского края от 04.04.2024 № 48-15-06-6098/24 приводится в таблице далее.

Таблица 1.10.3.2-1 – Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений регионального значения, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара			
1.	ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК	г. Абинск, ул. Мира, д. 1	470 посещений в смену для взрослого населения; 130 посещений в смену для детей
2.	ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 55	104 посещения в смену для взрослого населения; 46 посещений в смену для детского населения
Обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь			
3.	ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК. ВОП Ипподромная	г. Абинск, ул. Ипподромная, 21б	22 посещения в смену для взрослого населения, 2 посещения в смену для детей
4.	ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК. ВОП Пшеничная	г. Абинск, ул. Пшеничная, д. 2а	22 посещения в смену для взрослого населения, 3 посещения в смену для детей
5.	ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК. ФАП пос. Пролетарий	пос. Пролетарий, ул. Школьная, д. 8	22 посещения в смену для взрослого населения, 2 посещения в смену для детей
6.	ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК. ФАП ст-ца Шапсугская	ст-ца Шапсугская, ул. Красная, д. 19а	22 посещения в смену для взрослого населения, 3 посещения в смену для детей
7.	ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК. ФАП хут. Коробкин	хут. Коробкин, ул. Красная, д. 29а	22 посещения в смену для взрослого населения, 3 посещения в смену для детей

Согласно НГП Краснодарского края, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет:

- 18 посещений в смену на 1 тыс. чел. взрослого населения;
- 14 посещений в смену на 1 тыс. детей.

Анализ обеспеченности населения Абинского городского поселения амбулаторно-поликлиническими учреждениями произведен по населенным пунктам, входящим в состав поселения, и приводится в таблице далее.

Таблица 1.10.3.2-2 – Анализ обеспеченности населения Абинского городского поселения амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Наименование	Существующая проектная мощность объектов, посещений в смену, всего	в том числе:		Нормативная потребность, посещений в смену	в том числе:		Обеспеченность, % норматива, всего	в том числе:	
		для взрослого населения, посещений в смену	для детей, посещений в смену		для взрослого населения, посещений в смену	для детей, посещений в смену		для взрослого населения, посещений в смену	для детей, посещений в смену
г. Абинск	799,0	618,0	181,0	665,4	545,7	119,7	120,1	113,3	151,2
хут. Бережной	0,0	0,0	0,0	2,4	2,0	0,4	0,0	0,0	0,0
хут. Коробкин	25,0	22,0	3,0	2,0	1,6	0,4	1258,9	1350,8	839,7
пос. Пролетарий	24,0	22,0	2,0	5,8	4,7	1,0	416,0	465,0	192,7
ст-ца Шапсугская	25,0	22,0	3,0	6,7	5,5	1,2	372,5	399,7	248,5
Абинское городское поселение	873,0	684,0	189,0	682,3	559,6	122,8	127,9	122,2	154,0

Таким образом, обеспеченность населения Абинского городского поселения услугами амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 127,9 %, в том числе: обеспеченность взрослого населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 122,2%, обеспеченность детского населения – 154,0 %.

Согласно НГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 1000 м.

Территориальная доступность амбулаторно-поликлинических учреждений не соблюдена в южной и восточной частях г. Абинск. В хут. Бережной объекты отсутствуют (рисунок 1.10.3.1-1 и рисунок 1.10.3.2-1).

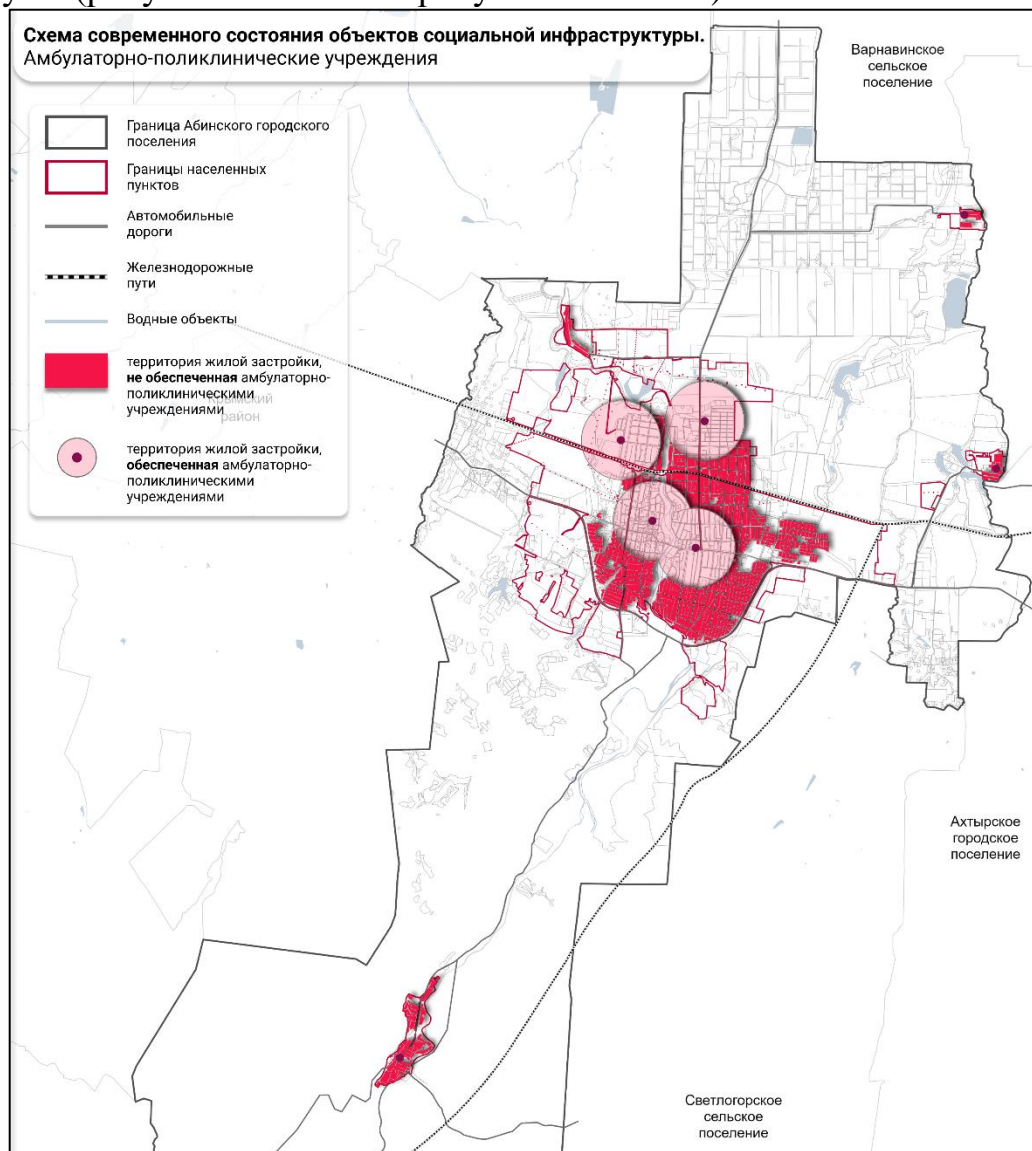


Рисунок 1.10.3.2-1 – Территориальная доступность амбулаторно-поликлинических учреждений г. Абинск

1.10.3.3 Объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь

Услуги медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь (далее – станции (подстанции) скорой медицинской помощи) оказывает станция ОСМП ГБУЗ «Абинская ЦРБ» МЗ КК, расположенная адресу: г. Абинск, ул. Советов, д. 15, проектной вместимостью 14 автомобилей.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности постоянного и временного населения станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи, согласно НГП Краснодарского края, составляет 1 автомобиль на 10 тыс. жителей.

Нормативная потребность в станциях скорой медицинской помощи составляет 4 автомобиля. Таким образом, население Абинского городского поселения данным видом услуг обеспечено в полном объеме.

Согласно НГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности станций скорой медицинской помощи составляет 15 минут транспортной доступности или с учетом средней скорости автомобильного движения в часы-пик 40 км/ч – 10 км.

Вне зоны транспортной доступности находятся хут. Коробкин и ст-ца Шапсугская (рисунок 1.10.3.1-1).

1.10.3.4 Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

На территории муниципального образования Абинское городское поселение медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека представлены объектами федерального и регионального значения, которые приведены в таблице далее.

Таблица 1.10.3.4-1 – Перечень медицинских организаций особого типа, медицинских организаций по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, расположенных на территории муниципального образования Абинское городское поселение

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
Медицинские организации особого типа				
1	ГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы» МК КК. Абинское отделение	г. Абинск, ул. Мира, д. 1	1 объект	Региональное
Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека				
1	Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и	г. Абинск, ул. Мира, д. 1	1 объект	Федеральное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
	благополучия человека по Краснодарскому краю в Абинском районе			
2	Абинский филиал «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Абинск, ул. Мира, д. 1	1 объект	Федеральное

1.10.4 Социальное обслуживание

Согласно данным Министерства труда и социального развития Краснодарского края (письмо от 03.04.2024 № 204-26.1-16-10185/24) на территории муниципального образования Абинское городское поселение функционируют организации социального обслуживания населения регионального значения, их перечень представлен в таблице далее.

Таблица 1.10.4-1 – Перечень объектов социального обслуживания, расположенных на территории муниципального образования Абинское городское поселение

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность
Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания			
1.	ГКУ КК – управление социальной защиты населения в Абинском районе	г. Абинск, Комсомольский пр-т, д. 81	1 объект
2.	ГБУ СО КК «Абинский комплексный центр социального обслуживания населения»	Г. Абинск, ул. Республиканская, д. 12а	1 объект
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг			
3.	ГКУ КК «Центр занятости населения Абинского района»	г. Абинск, ул. Республиканская, д. 40	1 объект

1.10.5 Культура

На территории муниципального образования Абинское городское поселение объекты культуры представлены музеями, учреждениями культуры клубного типа, библиотеками и другими объектами.

Анализ обеспеченности населения муниципального образования Абинское городское поселение объектами культуры и искусства осуществлен в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и НПП Краснодарского края.

1.10.5.1 Объекты культурно-просветительского назначения

Библиотеки

Согласно данным администрации муниципального образования Абинский район, на территории Абинского городского поселения расположено 4 библиотеки, входящих в состав МКУК «Абинская межпоселенческая библиотека».

Перечень библиотек приведен в таблице далее.

Таблица 1.10.5.1-1 – Перечень библиотек, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.	МКУК «Абинская межпоселенческая библиотека»	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 32, 23:01:0503055:101	87,8 тыс. ед. хранения	Местное значение городского поселения
2.	МКУК «Абинская межпоселенческая библиотека» детская библиотека филиал № 1	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 32, 23:01:0503055:101	36,3 тыс. ед. хранения	
3.	МКУК «Абинская межпоселенческая библиотека» филиал № 2	г. Абинск, ул. Вокзальная, д. 16	11,7 тыс. ед. хранения	
4.	МКУК «Абинская межпоселенческая библиотека» филиал № 3	ст-ца Шапсугская, ул. Комсомольская, д. 1	14,2 тыс. ед. хранения	

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения книжным фондом библиотек, установленный НГП Краснодарского края и МНГП Абинского городского поселения, составляет 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей.

В настоящее время общий книжный фонд библиотек Абинского городского поселения составляет 150,0 тыс. единиц хранения или 3,7 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. (94 % норматива).

Согласно методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 (далее – методические рекомендации о размещении организаций культуры) расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения библиотеками в муниципальном образовании составляет:

- 1 общедоступная библиотека на 10 тыс. чел.;
- 1 детская библиотека на 7 тыс. чел. детского населения.

Обеспеченность населения Абинского городского поселения согласно показателям, установленным методическими рекомендациями о размещении организаций культуры, составляет:

- общедоступными библиотеками – 75 %;
- детскими библиотеками – 100 %.

В соответствии с методическими рекомендациями о размещении организаций культуры максимально допустимый уровень территориальной доступности для библиотек, расположенных на территории городского поселения, составляет 15 – 30 минут шаговой доступности, что при средней скорости движения в 5 км/ч составляет 2,5 км.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек соблюден для территории всего муниципального образования (рисунок далее).

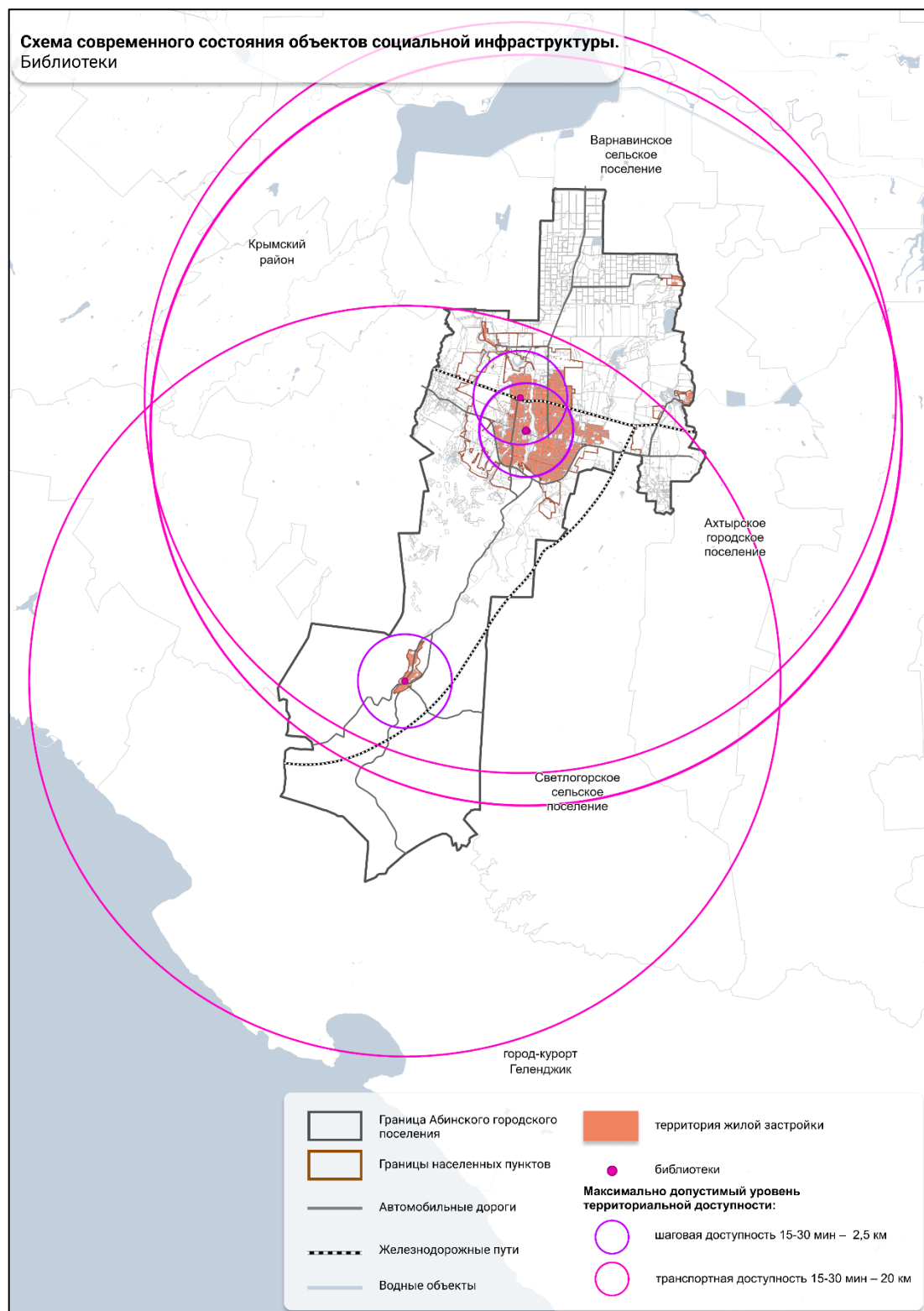


Рисунок 1.10.5.1-1 – Территориальная доступность библиотек

Музеи

На территории Абинского городского поселения расположен 1 музей местного значения – МБУ «Музей Абинского района», расположенный по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 39, значение – местное значение муниципального района.

В таблице далее представлен анализ обеспеченности населения Абинского городского поселения в соответствии с методическими рекомендациями о размещении организаций культуры.

Таблица 1.10.5.1-2 – Обеспеченность населения Абинского городского поселения музеями

Наименование объекта	Нормативная потребность, объект	Существующее количество объектов	Обеспеченность, %
Краеведческий музей/художественный музей	1 независимо от количества населения	1	100

В соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры максимально допустимый уровень территориальной доступности для музеев, расположенных на территории городского поселения, составляет 15 – 30 минут транспортной доступности или 20 км при средней скорости движения транспорта 40 км/ч.

Уровень территориальной доступности в отношении музеев в муниципальном образовании соблюден (рисунок 1.10.5.1-2).

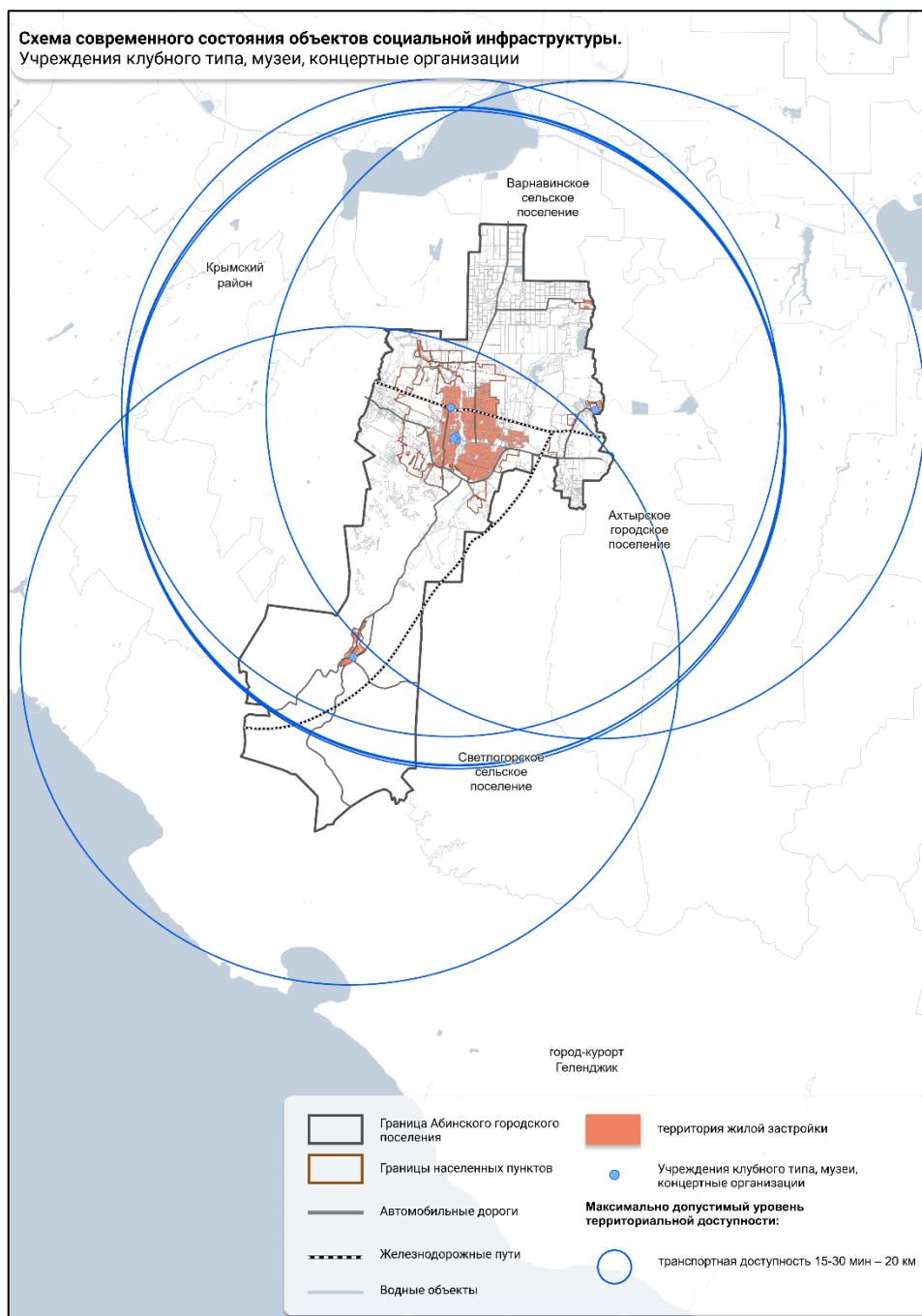


Рисунок 1.10.5.1-2 – Территориальная доступность музеев, учреждений клубного типа, зрелищных организаций

1.10.5.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Согласно данным администрации муниципального образования Абинский район, объекты культурно-досугового (клубного) типа Абинского городского поселения представлены следующими объектами местного значения городского поселения (таблица далее).

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1.	МАУ Абинского городского поселения «Абинский культурно-досуговый центр»	г. Абинск, ул. Пролетарская, д. 3, 23:01:0505017:4	324 посадочных места
2.	Обособленное подразделение МАУ «Абинский КДЦ» № 3 «Абинский городской клуб»	г. Абинск, ул. Вокзальная, д. 16	250 посадочных мест
3.	Обособленное подразделение МАУ «Абинский КДЦ» № 4 «Абинский молодежный центр»	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 32, 23:01:0503055:101	240 посадочных мест
4.	Обособленное подразделение МАУ «Абинский КДЦ» № 1 «Пролетарский сельский клуб»	пос. Пролетарий, ул. Центральная, д. 3, 23:01:0602007:1280	120 посадочных мест
5.	Обособленное подразделение МАУ «Абинский КДЦ» №2 «Шапсугский сельский клуб»	ст-ца Шапсугская, ул. Комсомольская, д. 1а, 23:01:0604003:2035	100 посадочных мест

Общее количество посадочных мест в учреждениях клубного типа, расположенных на территории Абинского городского поселения, составляет 1034 единицы или 25,9 мест на 1 тыс. чел.

Согласно методическим рекомендациям о размещении организаций культуры расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа составляют:

- 1 объект на 25 тыс. чел. населения;
- 50 посадочных мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа составляет:

- количеством объектов – 314 %;
- посадочными местами – 52 %.

В соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры максимально допустимый уровень территориальной доступности для музеев, расположенных на территории городского поселения, составляет 15 – 30 минут транспортной доступности или 20 км при средней скорости движения транспорта 40 км/ч.

Уровень территориальной доступности в отношении учреждений культуры клубного типа соблюден на всей территории муниципального образования (рисунок 1.10.5.1-2).

1.10.5.3 Зрелищные организации

В соответствии с данными администрации муниципального образования Абинский район, в таблице далее приводится перечень зрелищных организаций, расположенных на территории Абинского городского поселения.

Таблица 1.10.5.3-1 – Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1	МАУ «Кинотеатр «Союз»	г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35, нежилые помещения № 3-7, 9-11, 29-38, 23:01:0505008:1429	1 зал (266 мест)	Местное значение городского поселения

Анализ обеспеченности населения зрелищными организациями приводится в таблице далее.

Таблица 1.10.5.3-2 – Обеспеченность населения муниципального образования Абинское городское поселение зрелищными организациями

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный показатель	Существующая проектная мощность	Нормативная потребность	Обеспеченность, %
1	Кинозал	1 объект независимо от количества жителей	1	1	100

Таким образом, обеспеченность населения Абинского городского поселения зрелищными организациями соответствует нормативным значениям. Территориальная доступность зрелищных организаций в муниципальном образовании соблюдена (рисунок 1.10.5.1-2)

1.10.6 Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные на территории муниципального образования Абинское городское поселение, представлены объектами местного значения муниципального района.

Перечень и характеристики объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории муниципального образования Абинское городское поселение, согласно письму отдела по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Абинский район № 279 от 25.04.2024 приводятся в таблице далее.

Таблица 1.10.6-1 – Перечень объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории муниципального образования Абинское городское поселение

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность
1. Объекты спорта			
1.1	Универсальный спортивный комплекс	г. Абинск, ул. Набережная, д. 59а, 23:01:0506067:1030	1 объект
	спортивный зал		1683 кв. м площади пола
	плоскостные спортивные сооружения		1422 кв. м
	ЕПС		112 чел.
1.2	Спортивный оздоровительный комплекс	г. Абинск, ул. Советов, д. 97а, 23:01:0503057:1821	1 объект
	спортивный зал		335 кв. м площади пола
	бассейн		335 кв. м зеркала воды
	ЕПС		108 чел.
1.3	Стадион МКУ ДО СШ «Виктория»	г. Абинск, ул. Мира, д. 2, 23:01:0504060:1083	12816 кв. м
	ЕПС		28 чел.
1.4	Центр единоборств	г. Абинск, ул. Спортивная, д. 2, 23:010504085:1012	1 объект
	спортивный зал		1311 кв. м площади пола
	ЕПС		48 чел.
2. Спортивные сооружения			
2.1	Спортивный зал МКУ ДО СШ «Спартак»	г. Абинск, ул. Советов, д. 35, 23:01:0504056:5	1 объект
	спортивный зал		1116,1 кв. м площади пола
	ЕПС		150 чел.
2.2	Футбольное поле МКУ ДО СШ «Спартак»	г. Абинск, ул. Советов, д. 35, 23:01:0503055:25	ЕПС – 150 чел.; 7996 кв. м
2.3	Спортивно-игровая площадка	г. Абинск, ул. Одесская, д. 99б, 23:01:0506050:4776	ЕПС – 25 чел.; 923 кв. м
2.4	Спортивно-игровая площадка	г. Абинск, ул. Володарского, д. 55, 23:01:0504023:1002	ЕПС – 25 чел.; 1602 кв. м
2.5	Скейтпарк	г. Абинск, пр-т. Комсомольский, д. 126а, 23:01:0503015:1018	ЕПС – 5 чел.; 1126 кв. м
2.6	Площадка с уличными турниками и тренажерами	г. Абинск, ул. Подгорная, 23:01:0505049:2056	ЕПС – 10 чел.; 1521 кв. м
2.7	Центр боевых искусств	г. Абинск, ул. Вокзальная, д. 16, 23:01:0501025:1068	1 объект
	спортивный зал		268,4 кв. м площади пола
	ЕПС		20 чел.
2.8	Спортивно-игровая площадка	пос. Пролетарий, 23:01:0602007:1289	ЕПС - 25 чел.; 3571 кв. м

1.10.6.1 Спортивные залы

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами, установленный МНГП Абинского района, составляет 176 кв. м на 1 тыс. чел.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь спортивных залов составляет 4713,5 кв. м площади пола или 118,3 кв. м на 1 тыс. чел. (67,2 % норматива).

Таким образом, в муниципальном образовании обеспеченность населения спортивными залами ниже нормативного показателя.

В соответствии с приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», максимально допустимый уровень территориальной доступности для спортивных залов, расположенных на территории городского поселения, составляет 1000 м. Спортивные залы расположены только в г. Абинск, в остальных населенных пунктах объекты отсутствуют. В г. Абинск максимально допустимый уровень территориальной доступности соблюден только в центральной и северо-западной частях населенного пункта.

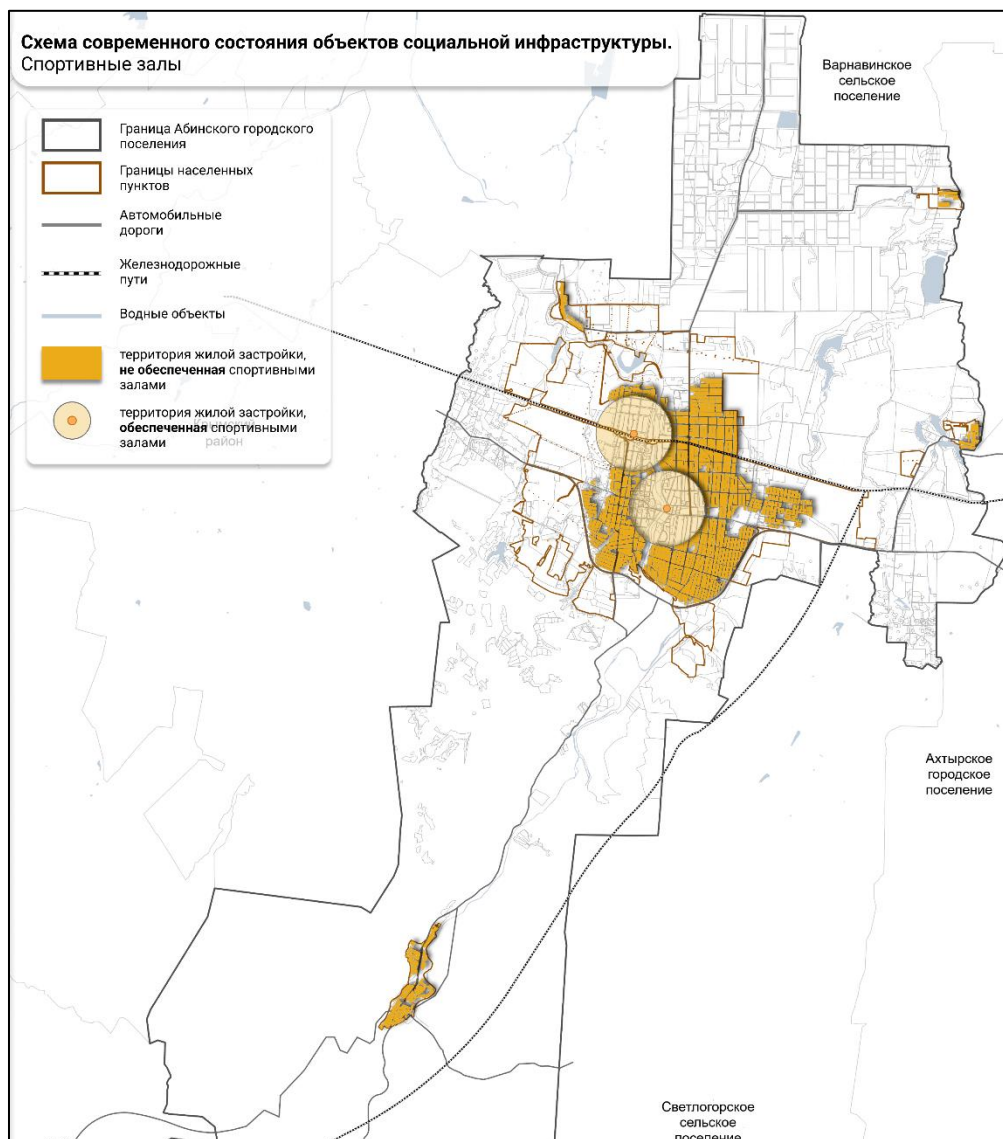


Рисунок 1.10.6.1-1 – Территориальная доступность спортивных залов

1.10.6.2 Плоскостные спортивные сооружения

Согласно МНГП Абинского района, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения данным типом объектов составляет 1800 кв. м на 1 тыс. чел.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 30977 кв. м или 777,3 кв. м на 1 тыс. чел. (43,2 % норматива).

В соответствии с приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», максимально допустимый уровень территориальной доступности для плоскостных спортивных сооружений, расположенных на территории городского поселения, составляет 1000 м.

Плоскостные спортивные сооружения расположены только в г. Абинск и пос. Пролетарий. Максимально допустимый уровень территориальной доступности в:

- г. Абинск не соблюден в северной, южной и восточной частях;
- пос. Пролетарий соблюден.

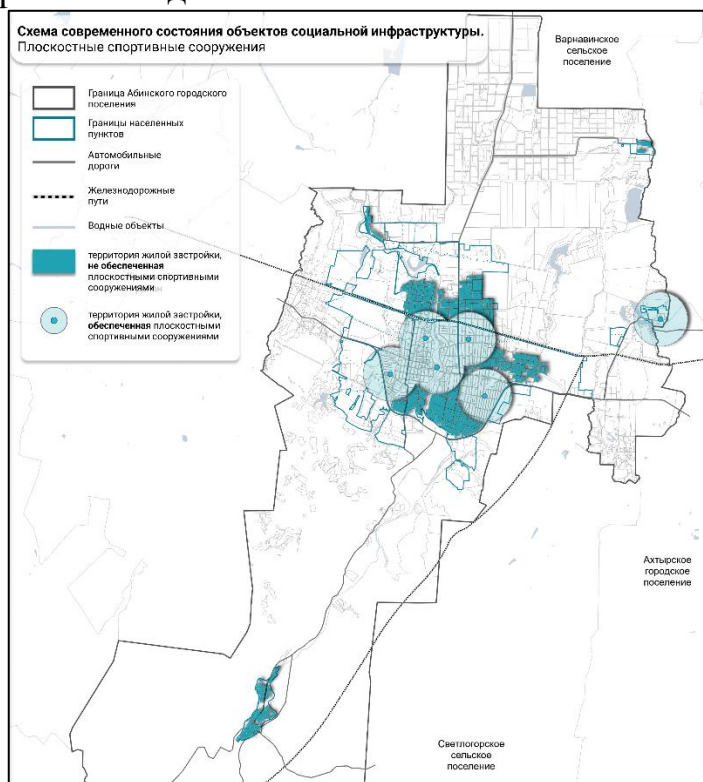


Рисунок 1.10.6.2-1 – Территориальная доступность плоскостных спортивных сооружений

1.10.6.3 Бассейны

Согласно МНГП Абинского района, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения данным типом объектов составляет 35 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

На территории Абинского городского поселения осуществляют деятельность 1 бассейн площадью 335 кв. м зеркала воды при спортивном оздоровительном комплексе, расположенный по адресу: г. Абинск, ул. Советов, д. 97а, 23:01:0503057:1821.

Нормативная потребность в бассейнах в городском поселении составляет 1394,9 кв. м. Таким образом, обеспеченность населения данным видом объектов составила 8,4 кв. м на 1 тыс. чел. (24 % норматива).

В соответствии с приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», максимально допустимый уровень территориальной доступности для бассейнов, расположенных на территории городского поселения, составляет 30 минут транспортной доступности или 20 км при средней скорости движения транспорта 40 км/ч. Максимально допустимый уровень территориальной доступности бассейнов в Абинском городском поселении соблюден.

1.10.7 Прочие предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания населения

К прочим предприятиям и учреждениям культурно-бытового обслуживания населения отнесены учреждения, работающие на коммерческой основе. Нормирование данных объектов не является обязательным, их развитие определяется уровнем спроса и предложения на определенный вид услуг. Главным образом, к ним относятся предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Деятельность предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является определяющей в развитии потребительского рынка, решает комплекс задач, ориентированных на наиболее полное удовлетворение спроса населения на потребительские товары и услуги.

На 2023 год на территории Абинского района функционировало 22 ярмарочных площадок с численностью торговых мест в 1267 единиц, из которых:

- 8 универсальных ярмарок (без ярмарок выходного дня);
- 4 универсальные ярмарки (праздничные);
- 9 специализированных ярмарок по продаже в основном продовольственных товаров;
- 1 специализированная ярмарка по продаже в основном непродовольственных товаров⁹³.

Объекты торговли, общественного питания

⁹³ Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2022, 2023 годы;

На территории Абинского городского поселения расположен 601 объект торговли и 66 предприятий общественного питания^{94,95}. Оборóт розничной торговли по крупным и средним организациям составил 9,6 млрд рублей, на 0,9 млрд рублей больше, чем за 2022 год. Суммарная торговая площадь предприятий торговли на территории Абинского городского поселения составляет 64,2 тыс. м².⁹⁶

В соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 06.09.2023 № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», норматив обеспеченности населения площадью стационарных объектов для Абинского района составляет 343 м² на 1000 чел.

Таким образом, текущая обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 1611 м² на 1000 жителей (470 % от норматива).

Общая вместимость предприятий общественного питания составляет 1821 посадочное место.⁹⁷

В соответствии с таблицей 19 МНГП Абинского городского поселения, нормативная обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 40 посадочных мест на 1000 жителей.

Таким образом, текущая обеспеченность населения предприятиями общественного питания 46 посадочных мест на 1000 человек (117 % от норматива).

Бытовое обслуживание

На территории Абинского городского поселения функционирует 228 предприятий бытового обслуживания⁹⁸. По данным действующего генерального плана Абинского городского поселения, количество рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания составляет 227 мест.

В соответствии с таблицей 19 МНГП Абинского городского поселения, нормативная обеспеченность населения объектами бытового обслуживания составляет 9 рабочих мест на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания составляет 6 рабочих места на 1000 человек (65 % от норматива).

⁹⁴ Информация о розничной торговле в 2022-23 годах // Администрация Абинского района Краснодарского края. URL: <https://abinskiy.ru/mestnoe-samoupravlenie/administraciya-rajona/struktura-administracii/otdel-potrebitelskoj-sfery-i-zashhity-prav-potrebitelej/informaciya-o-rozничной-torgovle-v-2022-23-godah/> (дата обращения: 13.05.2024)

⁹⁵ Общественное питание 2022-2023 годах // Администрация Абинского района Краснодарского края. URL: <https://abinskiy.ru/mestnoe-samoupravlenie/administraciya-rajona/struktura-administracii/otdel-potrebitelskoj-sfery-i-zashhity-prav-potrebitelej/obshhestvennoe-pitanie-2022-2023-godah/> (дата обращения: 13.05.2024)

⁹⁶ Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2022, 2023 годы ;

⁹⁷ Общественное питание 2022-2023 годах // Администрация Абинского района Краснодарского края. URL: <https://abinskiy.ru/mestnoe-samoupravlenie/administraciya-rajona/struktura-administracii/otdel-potrebitelskoj-sfery-i-zashhity-prav-potrebitelej/obshhestvennoe-pitanie-2022-2023-godah/> (дата обращения: 13.05.2024)

⁹⁸ Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2022, 2023 годы

Современная обеспеченность Абинского городского поселения предприятиями бытового обслуживания приведена в таблице 1.10.7-1.

Таблица 1.10.7-1 – Расчёт потребности Абинского городского поселения в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год)	Потребность	Обеспеченность, %
		Значение	Нормативно-правовой акт			
Предприятия торговли	м ² торговой площади	343	Постановление Губернатора Краснодарского края от 06.09.2023 № 678	64200	13331	470
Предприятия общественного питания	Посадочных мест	40	Таблица 19 МНГП Абинского городского поселения	1821	1555	117
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	9		227	350	65

1.11 Транспортная инфраструктура

Подготовка проекта генерального плана Абинского городского поселения осуществляется с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом положений кодексов Российской Федерации, федеральных законов РФ, законов Краснодарского края, постановлений, указов и приказов федеральных и региональных органов исполнительной власти:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями от 26.02.2024 № 23);
- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район, утвержденными решением Совета муниципального образования Абинский район от 25.05.2016 № 121-с (с изменениями от 24.05.2023 № 448-с).

В Своде правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» отмечается, что регламенты и нормативы конкретизируются и дополняются с учетом региональных особенностей в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

В формировании планировочной структуры Абинского городского поселения стратегическую роль играет региональная опорная сеть. В настоящее время территория Абинского городского поселения обслуживается преимущественно автомобильным транспортом.

Связь городского поселения с муниципальными образованиями и административным центром Краснодарского края обеспечена транспортной доступностью по федеральной автомагистрали А-146 «Краснодар — Верхнебаканский». Расстояние до краевого центра составляет 75 км. Наличие железной дороги Краснодарского отделения СКЖД ОАО «РЖД» с железнодорожными станциями, по которой курсируют поезда дальнего следования и пригородного сообщения по маршрутам Краснодар — Новороссийск, обеспечивает внешние железнодорожные связи территории городского поселения.

1.11.1 Внешний транспорт

1.11.1.1 Железнодорожный транспорт

Объекты федерального значения

На территории Абинского городского поселения проходит однопутная электрифицированная железнодорожная линия Энем — Крымская — Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги — филиала ОАО «РЖД». Протяженность железнодорожной линии в границах поселения составляет 28,26 км. В границах Абинского городского поселения в действующем графике движения предусмотрено курсирование 20 пар пассажирских, 4 пар пригородных и 20 пар грузовых поездов.

Пассажирские поезда курсируют в направлении станций Новороссийск, Анапа, Владикавказ, Симферополь, Адлер, Аэропорт Сочи, Москва, Казань, Пермь, Нижний Новгород, Самара, Санкт-Петербург.

В границах поселения расположены железнодорожные остановочные пункты «станция Абинская» и «разъезд Эриванский». По данным АО «Кубань Экспресс-Пригород» согласно письму от 05.04.2024 №432-06 данные о пассажиропотоке через железнодорожные станции за 2023 год представлены в таблице 1.11.1.1-1.

Таблица 1.11.1.1-1 – Пассажиропоток пригородного сообщения за 2023 год на железнодорожном участке Энем — Крымская — Новороссийск

Название станции	Отправленных, чел.	Прибывших, чел.
Разъезд Эриванский	153	140
Станция Абинская	54591	43 056
Итого:	54 744	43196

На рисунках 1.11.1.1-1 и 1.11.1.1-2 представлены диаграммы пассажиропотока пригородного сообщения за 2023 год на железнодорожном участке Энем — Крымская — Новороссийск с разбивкой по месяцам.



Рисунок 1.11.1.1-1 – Данные о пассажиропотоке пригородного сообщения за 2023 год на железнодорожном участке Энем – Крымская – Новороссийск, отправление



Рисунок 1.11.1.1-2 – Данные о пассажиропотоке пригородного сообщения за 2023 год на железнодорожном участке Энем – Крымская – Новороссийск, прибытие

1.11.1.2 Водный транспорт

Водный транспорт на территории Абинского городского поселения не представлен в связи с отсутствием судоходных рек.

1.11.1.3 Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Абинского городского поселения отсутствует, воздушные перевозки из Абинского городского поселения не осуществляются. Ближайший аэропорт расположен в городе Геленджик.

1.11.1.4 Автомобильный транспорт

Объекты федерального значения

Городское поселение с общефедеральной сетью автодорог связано автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-146 «Краснодар — Верхнебаканский». Автомобильная дорога «Краснодар — Верхнебаканский», располагаясь с запада на восток в границах поселения, обеспечивает связь двух крупных городов – г. Краснодар и г. Новороссийск, а также включает Абинское городское поселение в сеть опорной магистральной сети.

Протяженность в границах городского поселения 21 км (83+011 – км 104+07). Техническая категория – II. Покрытие проезжей части – асфальтобетонное.

Объекты регионального значения

Автомобильные дороги регионального значения связывают отдаленные населенные пункты с опорной сетью региона, но являются тупиковыми направлениями.

Перечень и характеристика автомобильных дорог регионального значения представлены в таблице 1.11.1.4-1 в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 № 977 (с изменениями от 13.07.2023 № 465) и согласно информации предоставленной Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского Края письмом от 01.04.2024 № 60-09.02-4362/24.

Таблица 1.11.1.4-1 – Перечень и характеристика автомобильных дорог регионального значения

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Среднегодовая суточная интенсивность, приведенная к легковым автомобилям, авт./сут. за 2020-2023 года
1.	г. Абинск - Варнавинское водохранилище	03 ОП МЗ 03Н-094	13,492	IV	9579
2.	г. Абинск - ст-ца Шапсугская	03 ОП МЗ 03Н-095	17,564	IV	4267
3.	Подъезд к ст-це Эриванская	03 ОП МЗ 03Н-098	2,243	IV	2868

Протяженность автомобильных дорог регионального значения в границах городского поселения составляет 33,299 км.

Объекты местного значения муниципального района

Согласно письму Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи от 06.05.2024 № СЗ-932/4 в Абинском городском

поселении находятся четыре автомобильные дороги местного значения муниципального района их характеристики приведены в таблице 1.11.1.4-2.

Таблица 1.11.1.4-2 – Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального образования Абинский район

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах поселения, км
1	Подъезд к х. Коробкин	6,0
2	Подъезд к п. Пролетарий	3,4
3	Подъезд к х. Бережной	2,60

На территории Абинского городского поселения выявлены дороги вне границ населенных пунктов, которые можно отнести к автомобильным дорогам местного значения муниципального района, перечень представлен в таблице 1.11.1.4-3.

Таблица 1.11.1.4-3 – Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов, требующих внесения в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Абинский район

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах поселения, км
1	Дорога на ст-ца Эриванская	4,93

Схема автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения представлена на рисунке 1.11.14-1.

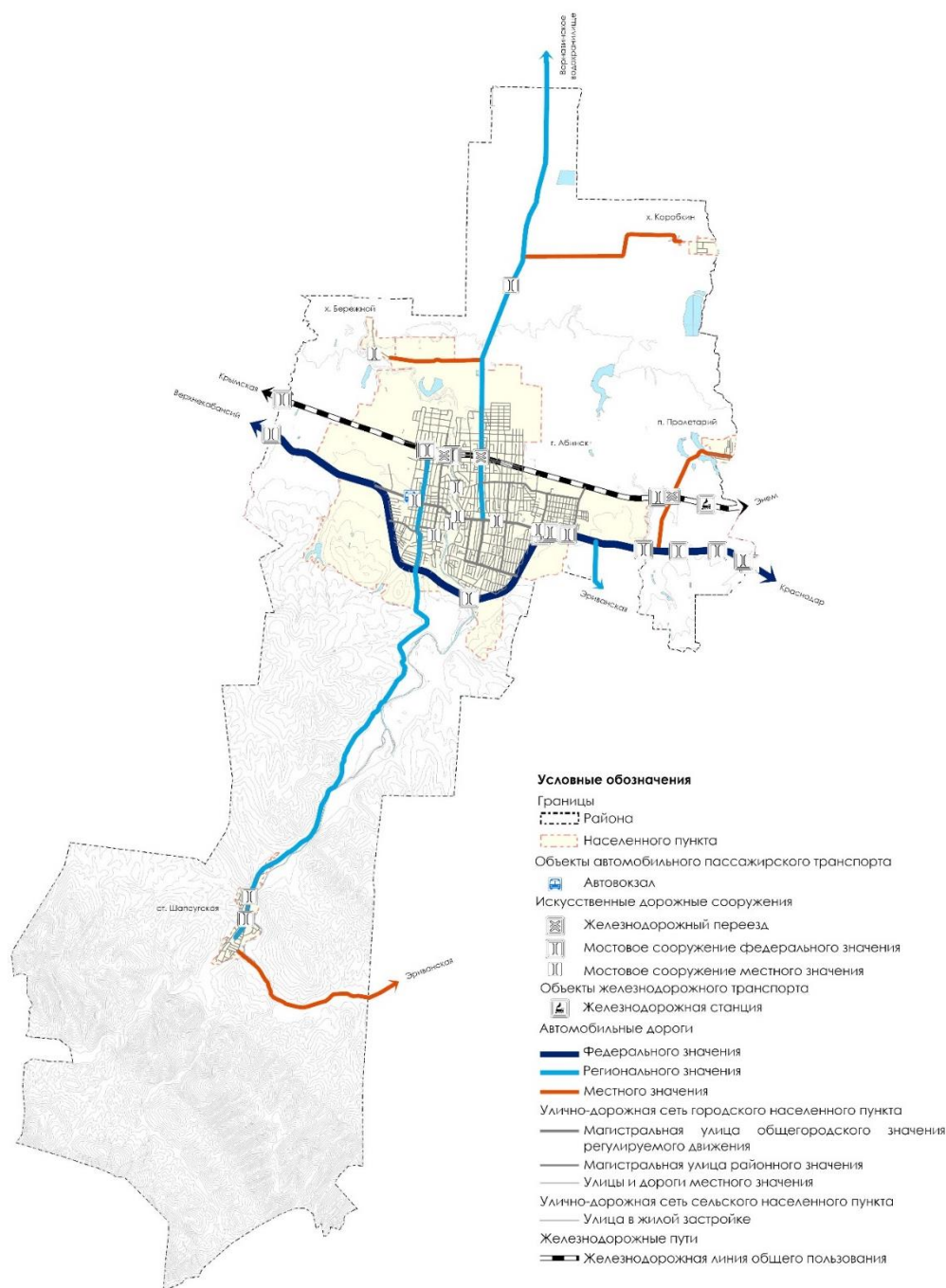


Рисунок 1.11.1.4-1– Схема автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения

Объекты иного значения

Транспортно-логистические комплексы представляют собой узлы, выполняющие функции генерации, поглощения, распределения и перераспределения материальных потоков в транспортной сети. В таких комплексах осуществляется отправка и приёмка грузов, складское хранение, таможенное оформление, страхование, информационное и финансовое обеспечение. Таким образом, к основным объектам логистической инфраструктуры относятся склады и складские комплексы, контейнерные терминалы и таможенные терминалы.

На территории городского поселения осуществляет деятельность ПАО «ТрансКонтейнер» по адресу г. Абинск, ул. Промышленная, 4, оказывающая транспортно-логистические услуги.

1.11.1.5 Искусственные сооружения

Объекты федерального значения

По информации от Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации, согласно письму от 10.04.2024 № 03-29/14693, на автомобильной дороге федерального значения А-146 Краснодар – Верхнебаканский в границах Абинского городского поселения расположено 11 мостовых сооружений. Их характеристика приведена в таблице 1.11.1.5-1.

Таблица 1.11.1.5-1 – Характеристика мостовых сооружений федерального значения

№ п/п	Наименование препятствия	Местоположение, км+км	Состояние
1	Мост ч/з балку	83+065	уд.
2	Мост ч/з перепуск	83+574	хор.
3	Мост ч/з лог	84+812	хор.
4	Мост ч/з балку	85+441	уд.
5	Мост ч/з р. Бугундырь	86+502	неуд.
6	Мост ч/з балку	88+484	уд.
7	Мост ч/з лог	89+692	уд.
8	Мост ч/з лог	89+737	уд.
9	Мост ч/з лог	90+203	уд.
10	Мост ч/з р. Абин	93+010	уд.
11	Мост ч/з р. Куафара	101+549	хор.

Объекты регионального значения

По информации от Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (письмо от 01.04.2024 № 60-09.02-4362/24), на автомобильных дорогах регионального значения в границах Абинского городского поселения расположено 3 мостовых сооружения. Их характеристика приведена в таблице 1.11.1.5-2.

Таблица 1.11.1.5-2 – Характеристика мостовых сооружений регионального значения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Состояние
1	мост ч/з канал	г. Абинск - Варнавинское водохранилище (7+339 км)	18,80 м, ж/б	неуд.
2	мост ч/з р. Шапарка	г. Абинск - ст-ца Шапсугская (16+157 км)	49,75 м, ж/б	уд.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Состояние
3	мост ч/з р. Адегой	г. Абинск - ст-ца Шапсугская (16+852 км)	89,75 м, ж/б	уд.

В границах Абинского городского поселения расположено 4 железнодорожных искусственных сооружения: 1 мост и 3 регулируемых железнодорожных переезда. Железнодорожный железобетонный мост расположен на 1813 км в месте пересечения с рекой Абин, имеет длину 11,58 м. Железнодорожные переезды расположены в местах пересечения главных железнодорожных путей с объектами улично-дорожной сети поселения:

- проспект Комсомольский,
- улица Мира (автомобильная дорога регионального значения «г. Абинск – Варнавинское водохранилище»)
- автомобильная дорога местного значения «подъезд к пос. Пролетарий».

1.11.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

1.11.2.1 Классификация улично-дорожной сети

Объекты местного значения поселения

На территории Абинского городского поселения действуют местные нормативы градостроительного проектирования, принятые и утвержденные Советом муниципального образования Абинский район от 24.05.2023 № 448-с, содержащие расчетные показатели объектов, предназначенных для улично-дорожной сети.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В СП 42.13330.2016 классификацию и расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов – и больших – по таблице 11.1а и 11.2а. При согласовании инфраструктурных проектов в Главгосэкспертизе, эксперты также ссылаются на применение СП 42.13330.2016.

Классификация улично-дорожной сети по принадлежности различным собственникам приводится также в Приказе Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Для дальнейшей подготовки проектных решений генерального плана предлагается использовать обобщенную классификацию, включающую положения всех перечисленных нормативов.

Применение обобщенной классификации системы улиц и дорог позволяет построить иерархическую систему улично-дорожной сети, включающую в себя улицы населенных пунктов и автомобильные дороги на межселенных территориях. Главным классификационным признаком является назначение улицы или дороги, в зависимости от которого определены ее класс (категория) и требуемые проектные характеристики, организация движения, условия доступа, что позволяет определить необходимость реконструкции улицы или дороги с повышением ее категории.

В МНГП Абинского городского поселения, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 24.05.2023 № 448-с, нет характеристик для всех указанных в таблице 1.11.2.1-1 категорий улиц и дорог, ниже будут указаны характеристики для выявленных в ходе анализа улиц и дорог в границах Абинского городского поселения.

Таблица 1.11.2.1-1 – Категории улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части
Главная улица	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Поселковая дорога	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Улица в жилой застройке:	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Хозяйственный проезд, проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки
Примечания	

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	В зависимости от планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.
2	В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
3	Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

В таблице 1.11.2.1-2 приведена классификация и ширина в красных линиях вышеперечисленных категорий.

Таблица 1.11.2.1-2 – Классификация и ширина в красных линиях улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог			Ширина в красных линиях, м			Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м, РНПП/СП 42	Наибольший % продольный уклон,
МНГП	РНГП	СП 42.13330.2016	МНГП	РНГП	СП 42.13330.2016						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Главная улица	Главная улица	Городские дороги	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30	30	3,5	2-4	2,5	230/310	70
Главная улица	Главная улица	Улицы районного значения	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30	50	3,5	2-4	1,5	230/310	70
Улица в жилой застройке:	Улица в жилой застройке:	Улицы и дороги местного значения	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	10-20	40	2,75	2	1,5	110/140	80
основная	основная	Улицы в зонах жилой застройки									
Поселковая дорога	Поселковая дорога	Основные улицы сельского поселения	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30 (в зависимости от подтипа)	60	3,5	2	-	150/220	70
Главная улица	Главная улица	-	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30 (в зависимости от подтипа)	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25	80/80	80
Улица в жилой	Улица в жилой	Местные	Не менее	15-30 (в	15-30 (в	-	-	-	-	-	-

Категория сельских улиц и дорог			Ширина в красных линиях, м			Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м, РНПП/СП 42	Наибольший продольный уклон, %
МНГП	РНГП	СП 42.13330.2016	МНГП	РНГП	СП 42.13330.2016						
застройке:	застройке:	улицы	15 метров	зависимости от подтипа)	зависимости от подтипа)						
основная	основная	-	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30 (в зависимости от подтипа)	40	3,0	2	1,0 - 1,5	80/80	80
второстепенная (переулок)	второстепенная (переулок)	Местные дороги	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30 (в зависимости от подтипа)	30	2,75	2	1,0	40/80	90
проезд	проезд	-	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30 (в зависимости от подтипа)	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0	40/80	90
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Хозяйственный проезд, скотопрогон	-	Не менее 15 метров	15-30 (в зависимости от подтипа)	15-30 (в зависимости от подтипа)	30	4,5	1	-	40/80	90

Большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Абинского городского поселения, имеет дорожные одежды низшего типа с гравийным покрытием. Главные и районные улицы частично имеют асфальтовое покрытие в местах прохождения региональных автомобильных дорог.

Главными транспортными осями города Абинска являются магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением Советов, Мира, Нефтепромысловая – они обеспечивают выход транспортных потоков на автодороги федерального и регионального значения.

К магистральным улицам районного значения с транспортно-пешеходным характером движения относятся: проспект Комсомольский, ул. Пионерская, Ленина, Коммунистическая, Свободы, Запорожская, Дачная, Подгорная. По данным улицам осуществляется транспортная связь основных транспортных потоков города - мест приложения труда с селитебной зоной, связь с административным и общественно-деловым центром.

Прочие улицы города классифицируются как улицы и проезды местного значения.

В сельских населенных пунктах улично-дорожная сеть представлена преимущественно улицами и проездами местного значения, в станице Шапсугская выделена главная улица станицы – Красная.

Согласно реестру автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Абинского городского поселения Абинского района от 26.04.2016 г. № 39-с, общая протяженность дорог составляет 191,124 км, перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Абинского городского поселения представлен в таблице 1.11.2.1-3.

Таблица 1.11.2.1-3 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Абинского городского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м
г. Абинск			
1.	03 201 501 ОП МП 01	ул. Советов	4700
2.	03 201 501 ОП МП 24	пер. Речной	175
3.	03 201 501 ОП МП 25	пер. Володарского	180
4.	03 201 501 ОП МП 26	ул. 8-е Марта	605
5.	03 201 501 ОП МП 27	ул. Армавирская	390
6.	03 201 501 ОП МП 28	ул. Бойко	360
7.	03 201 501 ОП МП 29	ул. Вокзальная	1515
8.	03 201 501 ОП МП 30	ул. Володарского	1725
9.	03 201 501 ОП МП 31	ул. Гречко	475
10.	03 201 501 ОП МП 32	ул. Д. Бедного	725
11.	03 201 501 ОП МП 33	ул. Дачная	390
12.	03 201 501 ОП МП 34	ул. Заводская	1400
13.	03 201 501 ОП МП 35	ул. Западная	280
14.	03 201 501 ОП МП 36	ул. Запорожская	610
15.	03 201 501 ОП МП 37	ул. Интернациональная	1250

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м
16.	03 201 501 ОП МП 38	ул. К. Либкнехта	1500
17.	03 201 501 ОП МП 39	ул. Калинина	625
18.	03 201 501 ОП МП 40	ул. Колхозная	500
19.	03 201 501 ОП МП 41	ул. Коммунистическая	1000
20.	03 201 501 ОП МП 42	ул. Комсомольская	2330
21.	03 201 501 ОП МП 43	ул. Красноармейская	1570
22.	03 201 501 ОП МП 44	ул. Красных Таманцев	500
23.	03 201 501 ОП МП 45	ул. Крупская	785
24.	03 201 501 ОП МП 46	ул. Крымская	600
25.	03 201 501 ОП МП 47	ул. Кубанская	135
26.	03 201 501 ОП МП 48	ул. Ленина	1835
27.	03 201 501 ОП МП 49	ул. Луначарского	510
28.	03 201 501 ОП МП 50	ул. Мичурина	890
29.	03 201 501 ОП МП 51	ул. Набережная	1060
30.	03 201 501 ОП МП 52	ул. Некрасова	925
31.	03 201 501 ОП МП 53	ул. Нефтепромысловая	920
32.	03 201 501 ОП МП 54	ул. Октябрьская	1150
33.	03 201 501 ОП МП 55	ул. Парижской Коммуны	260
34.	03 201 501 ОП МП 56	ул. Первомайская	390
35.	03 201 501 ОП МП 57	ул. Победы	275
36.	03 201 501 ОП МП 58	ул. Попова	210
37.	03 201 501 ОП МП 59	ул. Пролетарская	900
38.	03 201 501 ОП МП 60	ул. Республиканская	670
39.	03 201 501 ОП МП 61	ул. Солнечная	300
40.	03 201 501 ОП МП 62	ул. Степная	208
41.	03 201 501 ОП МП 63	ул. Тищенко	910
42.	03 201 501 ОП МП 64	ул. Толстого	950
43.	03 201 501 ОП МП 65	ул. Тургенева	490
44.	03 201 501 ОП МП 66	ул. Чехова	215
45.	03 201 501 ОП МП 67	ул. Вокзальная	950
46.	03 201 501 ОП МП 68	пер. Анапский	110
47.	03 201 501 ОП МП 69	пер. Весёлый	350
48.	03 201 501 ОП МП 70	пер. Восточный	225
49.	03 201 501 ОП МП 71	пер. Звёздный	265
50.	03 201 501 ОП МП 72	пер. Казачий	290
51.	03 201 501 ОП МП 73	пер. Космонавтов	430
52.	03 201 501 ОП МП 74	пер. Крымский	185
53.	03 201 501 ОП МП 75	пер. Лесной	125
54.	03 201 501 ОП МП 76	пер. Новороссийский	600
55.	03 201 501 ОП МП 77	пер. Пирогова	550
56.	03 201 501 ОП МП 78	пер. Подгорный	375
57.	03 201 501 ОП МП 79	пер. Сочинский	165
58.	03 201 501 ОП МП 80	пер. Тихий	175
59.	03 201 501 ОП МП 81	пер. Чернышевского	150
60.	03 201 501 ОП МП 82	пер. Чкалова	215
61.	03 201 501 ОП МП 83	пер. Школьный	100
62.	03 201 501 ОП МП 84	пер. Южный	150
63.	03 201 501 ОП МП 85	пер. Свободы	185

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м
64.	03 201 501 ОП МП 86	пер. Солнечный	225
65.	03 201 501 ОП МП 87	ул. Подгорная	876
66.	03 201 501 ОП МП 88	ул. 103-й Курской бригады	310
67.	03 201 501 ОП МП 89	ул. Азовская	120
68.	03 201 501 ОП МП 90	ул. Айвазовского	255
69.	03 201 501 ОП МП 91	ул. Айвазовского	850
70.	03 201 501 ОП МП 92	ул. Алтайская	220
71.	03 201 501 ОП МП 93	ул. Армавирская	278
72.	03 201 501 ОП МП 94	ул. Астраханская	260
73.	03 201 501 ОП МП 95	ул. Астраханская	265
74.	03 201 501 ОП МП 96	ул. Атаманская	462
75.	03 201 501 ОП МП 97	ул. Бойко	250
76.	03 201 501 ОП МП 98	ул. Васильковая	815
77.	03 201 501 ОП МП 99	ул. Весенняя	900
78.	03 201 501 ОП МП 100	ул. Виноградная	325
79.	03 201 501 ОП МП 101	ул. Володарского	1400
80.	03 201 501 ОП МП 102	ул. Володарского	305
81.	03 201 501 ОП МП 103	ул. Воронежская	1375
82.	03 201 501 ОП МП 104	ул. Гайдара	425
83.	03 201 501 ОП МП 105	ул. Геленджикская	864
84.	03 201 501 ОП МП 106	ул. Гоголя	850
85.	03 201 501 ОП МП 107	ул. Горького	574
86.	03 201 501 ОП МП 108	ул. Грушовая	415
87.	03 201 501 ОП МП 109	ул. Грушовая	435
88.	03 201 501 ОП МП 110	ул. Дальняя	250
89.	03 201 501 ОП МП 111	ул. Дзержинского	440
90.	03 201 501 ОП МП 112	ул. Дорожная	300
91.	03 201 501 ОП МП 113	ул. Дорожная	185
92.	03 201 501 ОП МП 114	ул. Дружбы	730
93.	03 201 501 ОП МП 115	ул. Дубровая	625
94.	03 201 501 ОП МП 116	ул. Есенина	125
95.	03 201 501 ОП МП 117	ул. Железнодорожная	2150
96.	03 201 501 ОП МП 118	ул. Западная	1025
97.	03 201 501 ОП МП 119	ул. Запорожская	1402
98.	03 201 501 ОП МП 120	ул. Зелёная	830
99.	03 201 501 ОП МП 121	ул. Земляничная	850
100.	03 201 501 ОП МП 122	ул. Зоологическая	800
101.	03 201 501 ОП МП 123	ул. Изумрудная	815
102.	03 201 501 ОП МП 124	ул. Индустриальная	950
103.	03 201 501 ОП МП 125	ул. Ипподромная	1100
104.	03 201 501 ОП МП 126	ул. Иркутская	925
105.	03 201 501 ОП МП 127	ул. Исполкомовская	1450
106.	03 201 501 ОП МП 128	ул. Карла Либкнехта	900
107.	03 201 501 ОП МП 129	ул. Карла Маркса	2400
108.	03 201 501 ОП МП 130	ул. Карла Маркса	330
109.	03 201 501 ОП М П 131	ул. Кавказская	854
110.	03 201 501 ОП МП 132	ул. Казанская	490
111.	03 201 501 ОП МП 133	ул. Калинина	1200

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м
112.	03 201 501 ОП МП 134	ул. Калужская	265
113.	03 201 501 ОП МП 135	ул. Каштановая	400
114.	03 201 501 ОП МП 136	ул. Керченская	1025
115.	03 201 501 ОП МП 137	ул. Кирова	975
116.	03 201 501 ОП МП 138	ул. Козлова	338
117.	03 201 501 ОП МП 139	ул. Коллективная	2860
118.	03 201 501 ОП МП 140	ул. Колхозная	950
119.	03 201 501 ОП МП 141	ул. Комарова	450
120.	03 201 501 ОП МП 142	ул. Коммунистическая	1400
121.	03 201 501 ОП МП 143	ул. Коммунаров	730
122.	03 201 501 ОП МП 144	ул. Королёва	535
123.	03 201 501 ОП МП 145	ул. Космонавтов	620
124.	03 201 501 ОП МП 146	ул. Красных Казаков	370
125.	03 201 501 ОП МП 147	ул. Красных Таманцев	540
126.	03 201 501 ОП МП 148	ул. Красная	2375
127.	03 201 501 ОП МП 149	ул. Краснодарская	2255
128.	03 201 501 ОП МП 150	пер. Крестьянский	870
129.	03 201 501 ОП МП 151	ул. Крылова	1275
130.	03 201 501 ОП МП 152	ул. Крымская	450
131.	03 201 501 ОП МП 153	ул. Кубанская	255
132.	03 201 501 ОП МП 154	ул. Куйбышева	308
133.	03 201 501 ОП МП 155	ул. Курская	318
134.	03 201 501 ОП МП 156	ул. Ленина	318
135.	03 201 501 ОП МП 157	ул. Ленинградская	2150
136.	03 201 501 ОП МП 158	ул. Лермонтова	1025
137.	03 201 501 ОП МП 159	ул. Луговая	945
138.	03 201 501 ОП МП 160	ул. Луговая	100
139.	03 201 501 ОП МП 161	пер. Луговой	100
140.	03 201 501 ОП МП 162	ул. Лузана	2500
141.	03 201 501 ОП МП 163	ул. Луначарского	2100
142.	03 201 501 ОП МП 164	ул. Магистральная	860
143.	03 201 501 ОП МП 165	ул. Майкопская	300
144.	03 201 501 ОП МП 166	ул. Майская	250
145.	03 201 501 ОП МП 167	ул. Маяковского	750
146.	03 201 501 ОП МП 168	ул. Мельничная	275
147.	03 201 501 ОП МП 169	пер. Мирный	175
148.	03 201 501 ОП МП 170	ул. Молодёжная	415
149.	03 201 501 ОП МП 171	ул. Московская	231
150.	03 201 501 ОП МП 172	ул. Мостостроителей	425
151.	03 201 501 ОП МП 173	ул. Набережная	640
152.	03 201 501 ОП МП 174	ул. Набережная	2850
153.	03 201 501 ОП МП 175	ул. Народная	350
154.	03 201 501 ОП МП 176	ул. Некрасова	1020
155.	03 201 501 ОП МП 177	ул. Нефтепромысловая	1755
156.	03 201 501 ОП МП 178	ул. Новая	800
157.	03 201 501 ОП МП 179	ул. Новосёлов	853
158.	03 201 501 ОП МП 180	ул. Новосибирская	350
159.	03 201 501 ОП МП 181	ул. О. Кошевого	125

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м
160.	03 201 501 ОП МП 182	ул. Одесская	275
161.	03 201 501 ОП МП 183	ул. Озерная	320
162.	03 201 501 ОП МП 184	ул. Олимпийская	375
163.	03 201 501 ОП МП 185	ул. Ольгинская	235
164.	03 201 501 ОП МП 186	ул. Ореховая	473
165.	03 201 501 ОП МП 187	ул. Орловская	850
166.	03 201 501 ОП МП 188	ул. Осенняя	235
167.	03 201 501 ОП МП 189	ул. Островского	218
168.	03 201 501 ОП МП 190	ул. Парижской Коммуны	808
169.	03 201 501 ОП МП 191	ул. Парковая	485
170.	03 201 501 ОП МП 192	ул. Пашковская	175
171.	03 201 501 ОП МП 193	ул. Первомайская	418
172.	03 201 501 ОП МП 194	ул. Пионерская	1208
173.	03 201 501 ОП МП 195	ул. Победы	1675
174.	03 201 501 ОП МП 196	ул. Подгорная	876
175.	03 201 501 ОП МП 197	ул. Полевая	265
176.	03 201 501 ОП МП 198	ул. Привольная	308
177.	03 201 501 ОП МП 199	ул. Приозёрная	338
178.	03 201 501 ОП МП 200	ул. Пушкина	750
179.	03 201 501 ОП МП 201	ул. Пшеничная	820
180.	03 201 501 ОП МП 202	ул. Розы Люксембург	2175
181.	03 201 501 ОП МП 203	ул. Речная	2150
182.	03 201 501 ОП МП 204	ул. Рижская	1574
183.	03 201 501 ОП МП 205	ул. Российская	877
184.	03 201 501 ОП МП 206	ул. Ростовская	1995
185.	03 201 501 ОП МП 207	ул. Рябиновая	350
186.	03 201 501 ОП МП 208	ул. Садовая	63
187.	03 201 501 ОП МП 209	ул. Садовая	245
188.	03 201 501 ОП МП 210	ул. Саратовская	281
189.	03 201 501 ОП МП 211	ул. Светлая	175
190.	03 201 501 ОП МП 212	ул. Свободы	3430
191.	03 201 501 ОП МП 213	ул. Севастопольская	635
192.	03 201 501 ОП МП 214	ул. Северная	250
193.	03 201 501 ОП МП 215	ул. Серова	2900
194.	03 201 501 ОП МП 216	ул. Сиреневая	400
195.	03 201 501 ОП МП 217	ул. Славянская	830
196.	03 201 501 ОП МП 218	ул. Сливовая	450
197.	03 201 501 ОП МП 219	ул. Совхозная	300
198.	03 201 501 ОП МП 220	ул. Солнечная	1318
199.	03 201 501 ОП МП 221	ул. Сосновая	1135
200.	03 201 501 ОП МП 222	ул. Спинова	2808
201.	03 201 501 ОП МП 223	ул. Степана Разина	800
202.	03 201 501 ОП МП 224	ул. Степная	1755
203.	03 201 501 ОП МП 225	ул. Строителей	425
204.	03 201 501 ОП МП 226	ул. Строителей	275
205.	03 201 501 ОП МП 227	ул. Тельмана	425
206.	03 201 501 ОП МП 228	ул. Темрюкская	1550
207.	03 201 501 ОП МП 229	ул. Тихорецкая	900

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м
208.	03 201 501 ОП МП 230	ул. Тищенко	1002
209.	03 201 501 ОП МП 231	пер. Толстого	300
210.	03 201 501 ОП МП 232	ул. Толстого	915
211.	03 201 501 ОП МП 233	ул. Труда	3050
212.	03 201 501 ОП МП 234	ул. Тульская	850
213.	03 201 501 ОП МП 235	ул. Тургенева	510
214.	03 201 501 ОП МП 236	ул. Уральская	255
215.	03 201 501 ОП МП 237	ул. Уритского	600
216.	03 201 501 ОП МП 238	ул. Фёдоровская	185
217.	03 201 501 ОП МП 239	ул. Фестивальная	1113
218.	03 201 501 ОП МП 240	ул. Фрунзе	250
219.	03 201 501 ОП МП 241	ул. Хвойная	285
220.	03 201 501 ОП МП 242	ул. Цветочная	415
221.	03 201 501 ОП МП 243	пр. Центральный	863
222.	03 201 501 ОП МП 244	ул. Чапаева	675
223.	03 201 501 ОП МП 245	ул. Черноморская	350
224.	03 201 501 ОП МП 246	ул. Чернышевского	1300
225.	03 201 501 ОП МП 247	ул. Чехова	215
226.	03 201 501 ОП МП 248	ул. Чкалова	750
227.	03 201 501 ОП МП 249	ул. Шевченко	265
228.	03 201 501 ОП МП 250	ул. Шмидта	665
229.	03 201 501 ОП МП 251	ул. Энгельса	804
230.	03 201 501 ОП МП 252	ул. Юбилейная	590
231.	03 201 501 ОП МП 253	ул. Яблонева	395
232.	03 201 501 ОП МП 254	ул. Янтарная	820
233.	03 201 501 ОП МП 255	ул. Матросова	1165
234.	03 201 501 ОП МП 256	ул. Интернациональная	1250
235.	03 201 501 ОП МП 257	ул. Красных Курсантов	595
236.	03 201 501 ОП МП 258	ул. Вишнёвая	425
237.	03 201 501 ОП МП 259	ул. Энергетиков	165
238.	03 201 501 ОП МП 261	ул. Свердлова	280
239.	03 201 501 ОП МП 262	ул. Свердлова	1000
ст-ца Шапсугская			
240.	03 201 501 ОП МП 03	ул. Красная	1000
241.	03 201 501 ОП МП 10	ул. Красная	1000
242.	03 201 501 ОП МП 11	ул. Лесная	1000
243.	03 201 501 ОП МП 12	ул. Промысловая	200
244.	03 201 501 ОП МП 13	ул. Северная	400
245.	03 201 501 ОП МП 14	ул. Красноармейская	500
246.	03 201 501 ОП МП 15	ул. Кубанская	1000
247.	03 201 501 ОП МП 16	ул. Советская	500
248.	03 201 501 ОП МП 17	ул. Зелёная	100
249.	03 201 501 ОП МП 18	ул. Комсомольская	150
250.	03 201 501 ОП МП 19	ул. Космонавтов	150
251.	03 201 501 ОП МП 20	ул. Красных Партизан	100
252.	03 201 501 ОП МП 21	ул. Красных Таманцев	250
253.	03 201 501 ОП МП 22	ул. Кузнечная	150
254.	03 201 501 ОП МП 23	ул. Подгорная	200

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м
пос. Пролетарий			
255.	03 201 501 ОП МП 02	ул. Центральная	1550
256.	03 201 501 ОП МП 06	ул. Школьная	500
257.	03 201 501 ОП МП 07	ул. Юбилейная	400
хут. Коробкин			
258.	03 201 501 ОП МП 04	ул. Красная	350
259.	03 201 501 ОП МП 05	ул. Зиповская	300
260.	03 201 501 ОП МП 08	ул. Полевая	250
261.	03 201 501 ОП МП 09	ул. Советов	300
хут. Бережной			
262.	03 201 501 ОП МП 260	ул. Бережная	1500

В результате анализа исходных данных и формирования обобщенной информационной базы данных об автомобильных дорогах, расположенных в населенных пунктах протяженность составила 246,19 км.

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов городского поселения представлена в таблице 1.11.2.1-4.

Таблица 1.11.2.1-4 – Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность улично-дорожной сети, км
1	город Абинск	227,48
2	поселок Пролетарий	2,06
3	хутор Коробкин	1,85
4	хутор Бережной	1,43
5	станция Шапсугская	13,37
Итого:		246,19
Примечание: *Без учёта автомобильных дорог федерального и регионального значения, проходящих в границах населенных пунктов		

1.11.2.2 Искусственные сооружения

Объекты местного значения поселения

Характеристика мостовых сооружений приведена согласно информации представленной в выписке из реестра муниципальной собственности Абинского городского поселения, в таблице 1.11.2.2-1.

Таблица 1.11.2.2-1 – Характеристика мостовых сооружений местного значения поселения

№ п/п	Перечень имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию
1	пешеходный мост (через р. Абин)	г. Абинск, ул. Володарского-ул. Крымская	1960
2	пешеходный мост (через р. Абин)	г. Абинск, ул. Красноармейская	1989
3	пешеходный мост (через ручей)	г. Абинск, ул. Советов, 2	1988

№ п/п	Перечень имущества	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию
4	пешеходный мост (через ручей)	г. Абинск, ул. Советов, 36	1990
5	пешеходный мост (через ручей)	г. Абинск, ул. Советов, 182	1978
6	пешеходный мост (через ручей)	г. Абинск, ул. Комсомольская, 36-38	2004
7	пешеходный мост (через ж.д. пути)	г. Абинск, станция Абинская Северо-Кавказской железной дороги	
8	пешеходный мост (через р. Абин)	хут. Бережной	
9	автомобильный мост (через р. Абин)	г. Абинск, ул. Советов	1951-1952

В информационную базу проекта из реестра внесено 8 пешеходных и 1 автомобильный мостов, влияющих на транспортную доступность территории Абинского городского поселения и связность улично-дорожной сети.

1.11.3 Городской общественный транспорт

1.11.3.1 Линии движения общественного пассажирского транспорта

Объекты регионального значения

На территории Абинского городского поселения находится автовокзал по адресу ул. Заводская, 4. Через автовокзал проходят смежные межрегиональные междугородные маршруты регулярных перевозок между субъектами Российской Федерации Краснодарским краем и Республикой Адыгея. Маршруты обслуживаются частными предприятиями пассажирских перевозок. Также, от автостанции отправляются все междугородные (включая проходящие), ряд пригородных и городских маршрутов. Перечень смежных межрегиональных маршрутов представлен в таблице 1.11.3.1-1.

Таблица 1.11.3.1-1 – Перечень смежных межрегиональных маршрутов регулярных перевозок между субъектами Российской Федерации Краснодарским краем и Республикой Адыгея

№ п/п	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта, наименования промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута в прямом направлении, км	Протяженность маршрута в обратном направлении, км	Вид регулярных перевозок	Класс ТС ⁹⁹
1	639	г. Геленджик – г. Курганинск	Геленджик АВ, Кабардинка АК, Новороссийск АВ, Нижнебаканская АП (трасса), Абинск АВ, Краснодар АВ, Усть-Лабинск АВ, Новолабинская АП, Тенгинская АП (трасса), Воздвиженская АП, Темиргоевская АК, Петропавловская АП, Михайловская АП, Курганинск АС	375	375	по нерегулируемым тарифам	С, Б
2	670	ст. Ленинградская – г. Геленджик	Ленинградская АС, Октябрьский АП (трасса), Каневская АС, Брюховецкая АС, Тимашевск АВ, Краснодар АС-2, Краснодар АВ, Абинск АВ, Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Геленджик АВ	374	374	по нерегулируемым тарифам	С, Б
3	610	с. Белая Глина – г. Анапа	Белая Глина АК, Новопокровская АС, Кубанский АП (трасса), Тихорецк АВ, Выселки АС, Краснодар АС-2, Краснодар АВ, Абинск АВ, Анапа АВ	405	405	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б
4	652	г. Кореновск – г. Геленджик	Кореновск АС, Краснодар АС-2, Краснодар АВ, Абинск АВ, Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Геленджик АВ	255	255	по нерегулируемым тарифам	Б

⁹⁹ Класс транспортных средств в зависимости от вместимости пассажирского салона: М – малый, С – средний, Б – большой

№ п/п	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта, наименования промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута в прямом направлении, км	Протяженность маршрута в обратном направлении, км	Вид регулярных перевозок	Класс ТС ⁹⁹
5	500	г. Абинск – г. Краснодар	Абинск АВ, Ахтырский КП, Ахтырский АП (трасса), Холмская (рынок "Ярмарище" АП), Холмская КП, Черноморский АП (трасса), Ильский КП, Краснодар АВ	91	91	по нерегулируемым тарифам	С, Б
6	552	г. Краснодар – ст. Варениковская	Краснодар АВ, Черноморский АП (трасса), Холмская АП (рынок "Ярмарище"), Ахтырский АП (трасса), Абинск АВ, Крымск АС, Киевское АП, Павловский АП, Адагум АП, Варениковская АК	145	145	по нерегулируемым тарифам	Б
7	632	с. Белая Глина – г. Геленджик	с. Белая Глина КП, Новопокровская КП, Кубанский АП, Терновская АП, Тихорецк АВ, Выселки АС, Краснодар АС № 2, Краснодар АВ, Абинск АВ, Новороссийск АВ, Кабардинка КП, Геленджик АВ	428	428	по нерегулируемым тарифам	Б
8	508	г. Краснодар – г. Геленджик	Краснодар АВ, Абинск АВ, Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Геленджик АВ	185	185	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б
9	654	г. Кропоткин – г. Анапа	Кропоткин АВ, Кропоткин АК, Тбилисская АС, Безлесный АП (трасса), Ладожская АП (трасса), Двубратский АП (трасса), Воронежская АП, Краснодар АВ, Абинск АВ, Анапа АВ	331	331	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б

№ п/п	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта, наименования промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута в прямом направлении, км	Протяженность маршрута в обратном направлении, км	Вид регулярных перевозок	Класс ТС ⁹⁹
10	618	г. Армавир – г. Анапа	Армавир АВ, Кропоткин АК, Тбилисская АС, Двубратский АП (трасса), Краснодар АВ, Абинск АВ, Абинск АП (автовокзал), Анапа АВ	399	399	по нерегулируемым тарифам	Б
11	678	пгт Мостовской – г. Новороссийск	Мостовской АС, Зассовская АП, Лабинск АВ, Родниковская АП, Курганинск АС, Петропавловская АП, Темиргоевская АП (трасса), Воздвиженская АП, Тенгинская АП, Новолабинская АП, Усть-Лабинск АВ, Краснодар АВ, Абинск АВ, Новороссийск АВ	402	402	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б
12	501	г. Краснодар – г. Анапа	Краснодар АВ, Холмская, АК Ахтырский АП (трасса) Абинск АВ, Нижнебаканская АП (трасса), Верхнебаканский АП (трасса), Анапа АВ	162	162	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б
13	686	ст-ца Отрадная – г. Геленджик	Отрадная АС, Попутная АП, Бесскорбная АП, Советская АП, Армавир АВ, Кропоткин АК, Краснодар АВ, Абинск АВ, Новороссийск АВ, Кабардинка КП, Геленджик АВ	508	508	по нерегулируемым тарифам	Б
14	620	г. Армавир – г. Геленджик	Армавир АВ, Кропоткин АК, Тбилисская АС, Краснодар АВ, Абинск АВ Нижнебаканская АП (трасса),	422	422	по нерегулируемым тарифам	Б

№ п/п	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта, наименования промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута в прямом направлении, км	Протяженность маршрута в обратном направлении, км	Вид регулярных перевозок	Класс ТС ⁹⁹
			Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Геленджик АВ				
15	555/508	г. Краснодар – г. Геленджик	Краснодар АВ, Абинск АВ, Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Архипо-Осиповка АК, Пшада АК, Геленджик АВ	191	185	по нерегулируемым тарифам	С, Б
16	354	г. Геленджик – г. Приморско-Ахтарск	Геленджик АВ, Кабардинка АК, Новороссийск АВ, Краснодар АВ, Краснодар АС-2, Тимашевск АВ, Новоджерелиевская АП, Приазовская АК, Ольгинская АК, Октябрьский АП (трасса), Ахтарский АП, Приморско-Ахтарск АС	354	354	по нерегулируемым тарифам	Б
17	553	п. Веселовка – г. Краснодар	Веселовка АП, Таманский АП, Прогресс АП, Виноградный АП, Вышестеблиевская АП, Старотитаровская АП, Юровка АП, Варениковская КП, Адагум АП, Павловская АП (трасса), Киевское АП, Крымск АС, Абинск АВ, Краснодар АВ	240	240	по нерегулируемым тарифам	Б
18	516	г. Крымск – г. Краснодар	Крымск АС, Абинск АВ, Ахтырский АП (трасса), Холмская АП (Ярмарище), Черноморский АП (трасса), Краснодар АВ	106	106	по нерегулируемым тарифам	Б

№ п/п	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта, наименования промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута в прямом направлении, км	Протяженность маршрута в обратном направлении, км	Вид регулярных перевозок	Класс ТС ⁹⁹
19	644	г. Гулькевичи – г. Геленджик	Гулькевичи АС, Кропоткин АВ, Кропоткин АК, Тбилисская АС, Ладожская АП (трасса), Краснодар АВ, Абинск АВ, Нижнебаканская АП (трасса), Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Геленджик АВ	370	370	по нерегулируемым тарифам	Б
20	561	г. Краснодар – с. Дивноморское	Краснодар АВ, Абинск АВ, Крымск АП (трасс), Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Геленджик АВ, Дивноморское АП	197	197	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б
21	613	г. Анапа – пгт Мостовской	Анапа АВ, Нижнебаканская АП (трасса), Абинск АВ, Краснодар АВ, Усть-Лабинск АВ, Воздвиженская АП (центр), Темиргоевская АП (трасса), Петропавловская АП (центр), Курганинск АС, Лабинск АВ, Мостовской АС	418	418	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б
22	524	г. Краснодар – г. Новороссийск	Краснодар АВ, Ильский АК, Черноморский АП (трасса), Холмская АК, Ахтырский АП (трасса), Абинск АВ, Крымск АП (трасса), Нижнебаканская АП (трасса), Новороссийск АВ	146	146	по нерегулируемым тарифам	Б
23	717	г. Тихорецк – г. Геленджик	Тихорецк АВ, Новорождественская АП (трасса), Новодонецкая АП (трасса), Первомайское АП (трасса), Выселки АС, Краснодар АС-2, Краснодар АВ,	348	348	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б

№ п/п	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта, наименования промежуточных остановочных пунктов	Протяженность маршрута в прямом направлении, км	Протяженность маршрута в обратном направлении, км	Вид регулярных перевозок	Класс ТС ⁹⁹
			Абинск АВ, Новороссийск АВ, Кабардинка АК, Геленджик АВ				
24	554	г. Краснодар – п. Веселовка	Краснодар АВ, Абинск АВ, Крымск АС, Киевское АП, Павловская АП (трасса), Адагум АП, Варениковская КП, Джигинка АП, Старотитаровская АП, Сенной АП, Тамань КП, Таманский АП, Веселовка АП	260	260	по нерегулируемым тарифам	Б
25	295	г. Крымск – г. Майкоп	Крымск АС, Абинск АВ, Ахтырский ОП (трасса), Холмская АК, Краснодар АВ, Майкоп АВ	248	248	по нерегулируемым тарифам	М, С, Б
26	439	АВ г. Геленджик – АВ г. Майкоп	Геленджик АВ, Кабардинка АК, Новороссийск АВ, Абинск АВ, Краснодар АВ, Белореченск АВ, Майкоп АВ	329	329	по нерегулируемым тарифам	Б

Объекты местного значения поселения

Автобусное сообщение с населенными пунктами Абинского городского поселения осуществляется городскими и муниципальными пригородными (межпоселенческими) автобусными маршрутами.

Пассажирские перевозки пригородными маршрутами осуществляются с автостанции г. Абинск муниципальным унитарным предприятием и частными предпринимателями.

Межмуниципальный маршрут связывает городское поселение с г. Крымск. Протяженность маршрута составляет 21,0 км. Перевозки осуществляются по нерегулируемым тарифам автобусами малой вместимости.

Характеристика муниципальных маршрутов регулярных пригородных и городских перевозок в границах муниципального образования Абинский район приведена в таблице 1.11.3.1-2 в соответствии с представленным Реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах муниципального образования Абинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район 22.09.2016 № 853 (в ред. от 30.09.2022 № 1217).

Таблица 1.11.3.1-2 – Характеристика муниципальных пригородных и городских маршрутов регулярных перевозок

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута общая, км
1	101	г. Абинск – с. Варнавинское	19,1
2	103	г. Абинск – ст-ца Эриванская	23,5
3	105	г. Абинск – ст-ца Холмская	30,0
4	105 А	г. Абинск – ст-ца Холмская	25,6
5	113	г. Абинск – пос. Новый	49,5
6	106	г. Абинск – хут. Ленинский	102,0
7	107	г. Абинск – ст-ца Федоровская – хут. Васильевский	82,0
8	108	г. Абинск – ст-ца Мингрельская	53,1
9	111	хут. Кравченко – хут. Первомайский – г. Абинск	53,0

Кроме того, в г. Абинск пассажирские перевозки осуществляются автобусами, микроавтобусами, легковыми такси и личным легковым транспортом. Характеристика муниципальных городских маршрутов регулярного сообщения в границах Абинского городского поселения приведена в таблице 1.11.3.1-3 в соответствии с представленным реестром, утвержденным постановлением администрации Абинского городского поселения Абинского района от 24.04.2015 № 522 (в ред. от 16.12.2022).

Таблица 1.11.3.1-3 – Характеристика муниципальных пригородных и городских маршрутов городских маршрутов регулярного сообщения в границах Абинского городского поселения

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута общая, км
1	1	Железнодорожный вокзал - Кирпичный завод	25,1
2	2	ДОК - кладбище № 3	31,4
3	11	Железнодорожный вокзал - ул. Подгорная	21,3
4	12	Железнодорожный вокзал – ул. Исполкомовская	18,4
5	12 А	Железнодорожный вокзал – Дачи	25,0
6	102	г. Абинск – ст-ца Шапсугская	12,0
7	115	пос. Пролетарий - г. Абинск	11,0

1.11.3.2 Остановочные и конечные пункты общественного пассажирского транспорта

Объекты местного значения поселения

Согласно открытым данным в границах Абинского городского поселения расположено 61 (в одном направлении) остановочных пунктов, 11 конечных остановок общественного транспорта. Схема доступности остановочных пунктов представлена на рисунке 1.11.3.2-1.

Согласно реестру муниципального имущества, во владении Абинского городского поселения находятся 60 остановочных павильонов.

Большая часть жилой застройки находится в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов, в 500 м для многоквартирных домов и 800 м для индивидуальной застройки, согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (с изменениями, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 10.03.2021 № КБ-46-р ред. 10.03.2021).

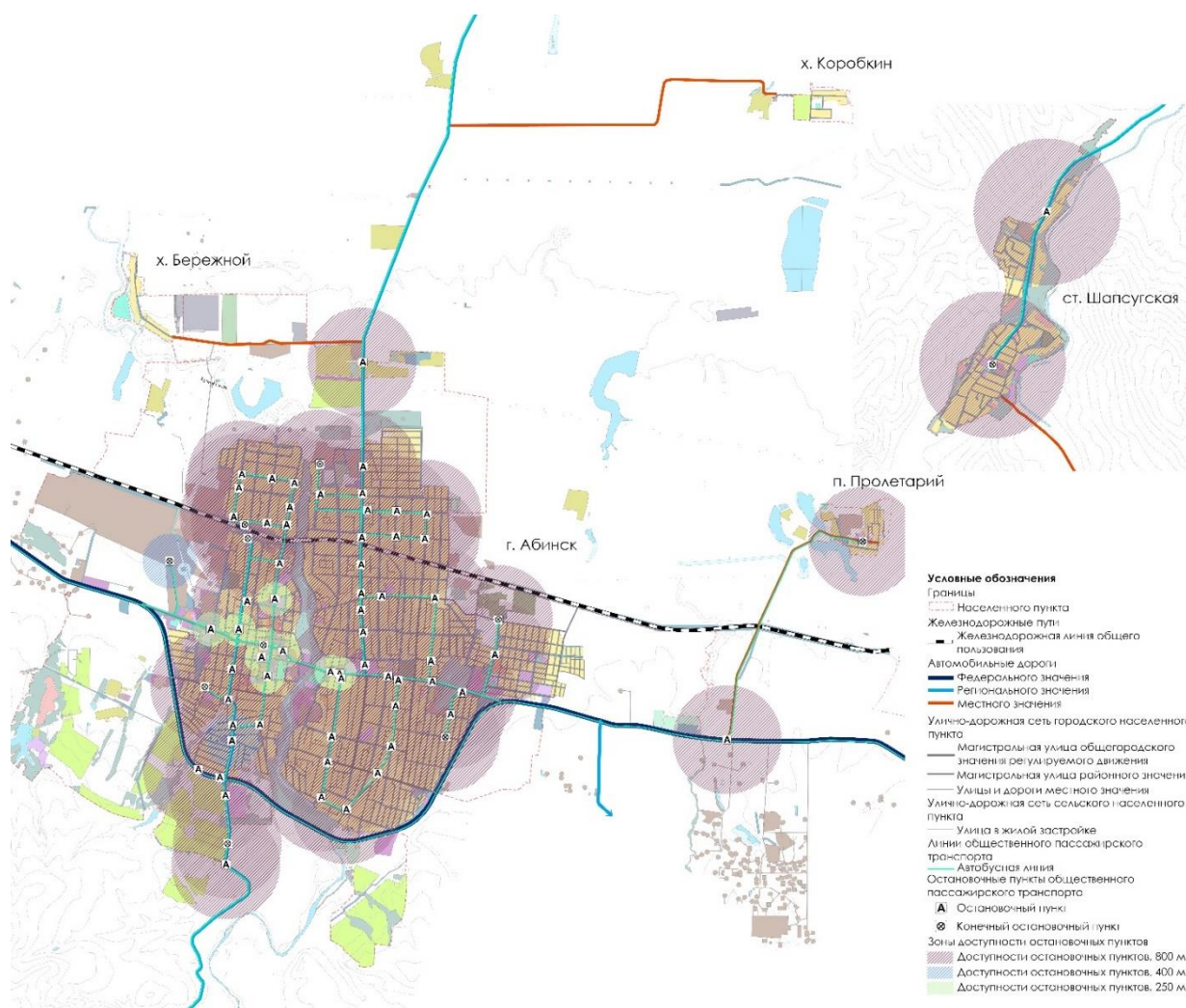


Рисунок 1.11.3.2-1 – Схема доступности остановочных пунктов

Большая часть жилой застройки для жителей населенных пунктов: ст-ца Шапсугская, пос. Пролетарий и части г. Абинск находится в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов 800 м для индивидуальной застройки (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»).

В населенных пунктах хут. Коробкин и хут. Бережной линии городского общественного пассажирского транспорта и остановочные пункты отсутствуют, расположены 2 остановочных пункта межмуниципального маршрута в месте примыкания улично-дорожной сети населенных пунктов к автомобильной дороге регионального значения.

1.11.4 Анализ объектов обслуживания и хранения автотранспорта

1.11.4.1 Уровень автомобилизации и обеспеченности населения легковым автотранспортом

Уровень автомобилизации принят на основе данных статистики Федеральной службы государственной статистики и численности населения. Уровень автомобилизации населения Краснодарского края составляет 305,2 ед. на 1000 чел.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации.

На 2023 год численность населения Абинского городского поселения – 39 854 жителей, таким образом количество легковых автомобилей ориентировочно составляет 13058 единиц.

1.11.4.2 Места хранения и обслуживания автотранспорта

Объекты иного значения

В границах Абинского городского поселения хранение автотранспортных средств осуществляется на плоскостных стоянках, придомовых территориях или в отдельно стоящих капитальных гаражах. Хранение автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на придомовых участках. Гаражи для хранения личного автотранспорта расположены в западном районе г. Абинск вдоль ул. Полевая, ул. Заводская. Информации о количестве машиномест не предоставлена.

Для временного хранения автотранспорта используются открытые плоскостные стоянки, расположенные у предприятий, учреждений, социальных объектов и вдоль проезжих частей улиц и дорог.

Согласно пунктам 11.40, 11.41 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расчет объектов обслуживания автомобильного транспорта следует проектировать из расчета:

- станции технического обслуживания автомобилей, один пост на 200 легковых автомобилей. Расчетное количество – 84 постов;
- автозаправочные станции (АЗС), одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Расчетное количество – 31 топливораздаточная колонка.

В настоящее время в границах Абинского городского поселения обслуживание транспорта обеспечивает 24 станции технического обслуживания и 9 автозаправочных станций (2 из которых – газозаправочные).

На данный момент количество объектов обслуживания автотранспорта удовлетворяет спросу автомобилистов.

1.11.5 Немоторизованный транспорт и пешеходные передвижения

Немоторизованное передвижение — движение пешеходов и лёгких индивидуальных транспортных средств, осуществляемое за счет мускульной силы

человека или электрическими двигателями. К немоторизованным передвижениям относится движение немоторизованного транспорта (различных средств индивидуальной мобильности - СИМ) и пешеходное движение.

При строительстве, реконструкции территории общего пользования, включающей и территорию улично-дорожной сети, а также в целом, в градостроительном развитии территории города, основной приоритет отдан личному автотранспорту, что постепенно приводит к деградации качества созданной ранее пешеходной среды. Но следует отметить крайне высокие перспективы развития немоторизованных передвижений в отдельных направлениях вследствие высокой туристической привлекательности города и окрестных территорий, полого-холмистого рельефа с перепадом высот у побережья и в ядрах зоны плотной застройки и наличия совмещенных или исключительно пешеходных искусственных сооружений через естественные и искусственные преграды.

Пешеходное движение является естественным видом передвижения для человека. В городских условиях доля пешеходных перемещений может достигать до 40-50%. Люди совершают пешие передвижения, как правило, на расстояния до 2 км. Это не только составляющая здорового образа жизни человека, но и информационного обмена. Именно благодаря контактам людей, которые встречаются на пешеходных путях сообщения, и создается транспортно-коммуникационное пространство городов.

Привлекательность пешеходных передвижений зависит от наличия качественных пешеходных путей сообщения и пешеходной инфраструктуры (тротуаров, бульваров, скверов, парков) и содержания ее в хорошем состоянии. Пешеходное передвижение требует создания благоприятных и безопасных условий, максимального отделения его от транспортных потоков, создания удобных и комфортных для пешеходов тротуаров, туристических маршрутов, зон успокоения движения.

Пешеходное и велосипедное движение Абинского городского поселения происходит в основном по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что может приводить к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенных пунктов.

Выводы

- Уровень развития транспортной сети Абинского городского поселения не обеспечивает комфортного и безопасного передвижения.
- Для обеспечения связности населенных пунктов необходимо строительство автомобильных дорог, мостов и путепроводов.
- Необходима реконструкция ряда местных улиц, включающая в себя обустройство проезжей части, тротуаров и освещения, а также восстановление и усиление транспортных связей отдельных жилых районов, разделенных природными и техногенными преградами.
- Выявлена низкая связность территории, что влечет за собой формирование заторов и отсутствие альтернативных маршрутов. В городах с

высокой связностью улиц быстрее приезжают по вызовам пожарные и скорая помощь.

1.12 Коммунальная инфраструктура

1.12.1 Водоснабжение

На территории Абинского городского поселения система централизованного водоснабжения функционирует во всех населенных пунктах, кроме станицы Шапсугинской. В качестве источников водоснабжения во всех населенных пунктах используются подземные воды. Ресурсоснабжающая компания ОАО «Водоканал» осуществляет забор воды на основании лицензии на добычу подземных вод № КРД 03322 ВЭ от 03.04.2007 (действует до 2027 года). Разрешенный отбор воды по городу Абинску составляет 11918 м³/сут.

Водозаборы г. Абинск

На территории Западного водозабора № 1 расположены:

- артезианские скважины - 10 штук;
- насосная станция второго подъема (насосы тип Д);
- резервуар емкостью 1500 м³ (сборный железобетон, год ввода в эксплуатацию - 1995);
- резервуар емкостью 500 м³ (сборный железобетон, год ввода в эксплуатацию – 1970);
- хлораторная.

На территории Северного водозабора № 2 расположены:

- артезианские скважины - 15 штук;
- насосная станция второго подъема (насосы тип – ЦНС, Д);
- резервуары емкостью 500 м³ - 2шт. (сборный железобетон, год ввода в эксплуатацию – 1974);
- установка для обеззараживания воды «Электрохлор» с использованием гипохлорита натрия.

Водозабор хут. Коробкин

- артезианская скважина – 1 штука;
- металлический резервуар емкостью 14 м³.

Водозабор пос. Пролетарий

- артезианская скважина – 1 штука;
- металлический резервуар емкостью 16 м³.

Для защиты источников водоснабжения предусмотрена зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны (ЗСО) - территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозабора хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источника

водоснабжения и водопроводных сооружений в составе трех поясов. Назначение первого пояса (пояс строгого режима) - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению № 23.КК.11.000.Т.001136.04.14 от 24 апреля 2014, для источника водоснабжения утвержден «Проект Зоны санитарной охраны согласно которого выделено три пояса (водозаборы №№1, 2 г. Абинск, хут. Коробкин, пос. Пролетарий).

Характеристика водозаборных сооружений централизованного водоснабжения Абинского городского поселения представлена в Таблицах 1.12.1-1 и 1.12.1-2.

Таблица 1.12.1-1 – Характеристика водозаборов централизованного водоснабжения Абинского городского поселения

№ п/п	№ скважины	Производительность установленная, м³/сут	Производительность фактическая, м³/сут	Износ, %	Марка насоса	ЗСО
Западный водозабор № 1 (производительность 13,2 тыс. м³/сут)						
1	№3 (Д102-86)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
2	№4 (16699)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
3	№5 (51208)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
4	№6 (36366)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
5	№7(58352)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
6	№ 8а (Д98-90)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
7	№ 9 (58349-9)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
8	№10а (Д98-90)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
9	№ 12 (Д12-87)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
10	№ 13 (80)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
Северный водозабор № 2 (производительность 80,12 тыс. м³/сут)						
1	15 (7604)	1560	1560	70	ЭЦВ-10-65-150	установлена
2	15 А (78813)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
3	16 (7740)	600	480	70	ЭЦВ-10-63-100	установлена
4	16 А (78812)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
5	17 (7608)	1560	1560	70	ЭЦВ-10-65-110	установлена
6	17 А (78809)	600	400	70	ЭЦВ-8-25-110	установлена
7	18 (7605)	1560	1200	70	ЭЦВ-10-65-65	установлена
8	19 (7607)	1560	1200	70	ЭЦВ-10-65-150	установлена
9	20 (7736)	1560	1200	70	ЭЦВ-10-65-150	установлена
10	21 (7737)	в ремонте		90	ЭЦВ-8-25-100	
11	22 (7610)	1560	1200	70	ЭЦВ-10-65-65	установлена
12	23 (7741)	1560	1200	70	ЭЦВ-10-68-150	установлена
13	25 (16935)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
14	27 (16943)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
15	28 (16946)	600	480	70	ЭЦВ-8-25-100	установлена
Водозабор хут. Коробкин (ул. Красная)						
1	№30077	144	36	70	ЭЦВ-6-6,3-125	установлена
Водозабор пос. Пролетарий						

№ п/п	№ скважины	Производительность установленная, м³/сут	Производительность фактическая, м³/сут	Износ, %	Марка насоса	ЗСО
1	№16606	144	132	70	ЭЦВ-6-63-110	установлена

Таблица 1.12.1-2 – Характеристика резервуаров чистой воды централизованного водоснабжения Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение (адрес)	Объем, м³	Износ, %
1	Емкость (железобетон)	Водозабор №1 ул. Пролетарская	500	70
2	Емкость (железобетон)	Водозабор №1 ул. Пролетарская	1500	60
3	Емкость (железобетон)	Водозабор №2 Северная окраина города ул. Мира в сторону Варnavы	500	70
4	Емкость (железобетон)	Водозабор №2 Северная окраина города ул. Мира в сторону Варnavы	500	70
5	Емкость (сталь)	п. Пролетарий	16	20
6	Водонапорная башня	х. Коробкин	14	20

Таблица 1.12.1-3 – Характеристика насосных станций второго подъема централизованного водоснабжения Абинского городского поселения

Наименование	Производительность установленная, м³/сут	Производительность фактическая, м³/сут	Износ, %
Насосная станция № 1 (г. Абинск, ул. Пролетарская)	11160	2880	70
Насосная станция № 2 (Северная окраина г. Абинска, ул. Мира в сторону с. Варnavы)	21360	7680	70

Питьевая вода подается в центральный водопровод города Абинска от водозаборов № 1 и № 2, которые соединены между собой дюкерами через реку Абин. В состав системы водоснабжения входят водозаборы, станции обеззараживания, насосные станции второго подъема, резервуары чистой воды и разводящие сети. Существующие водопроводные сети выполнены из стали, чугуна и полиэтилен, с диаметром труб от 50 до 300 мм. Основная часть водопроводных сетей, более 90% стальные, проложены с 1966 по 2014 годы, в связи этим износ водопроводных сетей в Абинском городском поселении составляет в среднем 80 %.

Общая протяженность водопроводной сети г. Абинск составляет 244,5 км, хут. Коробкин – 2,21 км, хут. Бережной – 2,1 км, пос. Пролетарий – 2,5 км.

Таблица 1.12.1-4 – Статистические данные по водопотреблению на территории городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Водопотребление, м³/сут			Источник водоснабжения
		Население	Коммунально- бытовое	Промышленное	
За 2021 год					
	г. Абинск	3074,3	618,1	63,0	скважины
За 2022 год					

	г.Абинск	3204,2	614	69,8	скважины
--	----------	--------	-----	------	----------

К основным проблемам системы водоснабжения относятся:

- изношенность водопроводных сетей (в том числе арматуры);
- значительное количество тупиковых участков сетей;
- использование подземной воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели, в том числе на полив приусадебных участков;
- наличие 40 км сетей водопроводных сетей, проложенных по частным территориям и не обслуживаемых ресурсной организацией, на которых фиксируются значительные утечки;
- низкий уровень охвата МКД общедомовыми приборами учета (37%)

1.12.2 Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Система бытовой канализации Абинского городского поселения, состоит из самотечных и напорных коллекторов, 6 канализационных насосных станций и комплекса канализационных очистных сооружений биологической очистки.

Отвод сточных вод предусмотрен с территории зоны жилой многоэтажной застройки и общественно-деловой зоны.

Также на территории поселения образуются производственные сточные воды от Абинского электрометаллургического завода, Южно-Промышленной компании, маслозавода «Абинский», ЗАО «Тандер», Абинский электрометаллургический завод и другими предприятиями.

Проектная мощность существующих очистных сооружений 6500 м³/сут, фактическая – 3600 м³/сут. С учетом выданных Технических условий на подключение, резерв мощности составляет 1300 м³/сут. Канализационные очистные сооружения, введенные в эксплуатацию в 1981 году, включают в себя сооружения для механической и биологической очистки. Доочистка осуществляется в биологических прудах, в замкнутом цикле.

Таблица 1.12.2-1 – Техническая характеристика оборудования канализационных насосных станций

Наименование	Местоположение (адрес)	Производительность установленная, м ³ /сут	Производительность фактическая, м ³ /сут	Износ, %
РНС-1	г. Абинск, пер. Речной	8640	3840	70
РНС-2	г. Абинск, ул. Советов	8640	3840	70
РНС-3	г. Абинск, ул. Набережная	2400	1200	70
РНС-4	г. Абинск ул. Советов на территории «Восход»	6000	6000	70
РНС-5	г. Абинск ул. Степная	432	216	50
ГНС	г. Абинск ул. Крылова	20400	4800	70

Канализационные насосные станции в городе Абинске по надежности, относятся ко II категории, расположены в отдельно стоящих зданиях. В насосных станциях предусмотрено управление без постоянного обслуживающего персонала.

В настоящее время в городе Абинске эксплуатируется 62,5 км подземных коммунальных канализационных трубопроводов, в том числе: напорных коллекторов – 17 км, уличной канализационной сети – 35,9 км, внутриквартальной и внутридомовой сети – 9,6 км. Значительная часть из них выполнена из асбестоцемента 44,4 км (71 %), 18,1 км (29 %) построена из чугуна. Значительная часть канализационных сетей имеет износ более 60 %.

В настоящий момент в Абинском городском поселении не охвачено централизованной системой водоотведения более 70 % территории.

Ливневая канализация

Ливневая канализация в населенных пунктах Абинского городского поселения представляет собой разрозненную сеть открытых кюветов. Перекачивание и очистка поверхностного стока не осуществляется.

Проблемами в системе водоотведения и очистки сточных вод города Абинска являются:

- износ канализационных сетей;
- малый охват услугой централизованного водоотведения;
- применение труб из асбестоцемента без специальной антикоррозионной защиты с внутренней стороны;
- оборудование насосных станций выработало свой ресурс, морально и физически устарело;
- отсутствие современных способов контроля и управления технологическими процессами;
- сточные воды с территорий неохваченных централизованной системой канализации сбрасываются в ливнестоки и на рельеф, фильтруются в подземные горизонты из неплотных выгребов, септиков и накопителей, что создает угрозу санитарно-эпидемиологического благополучию населения;
- отсутствие централизованной системы отведения и очистки поверхностных стоков негативно сказывается на состоянии водных объектов и влечет угрозу затопления территорий в период интенсивного выпадения осадков.

1.12.3 Электроснабжение

Электросетевой комплекс Абинского городского поселения Абинского района представлен магистральными и распределительными сетями различных видов собственности.

Ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на рассматриваемой территории, являются:

- ПАО «Россети» (ПС 500 кВ, ЛЭП 500 кВ, ЛЭП 220 кВ);
- ПАО «Россети Кубань» (ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ЛЭП 110 кВ и ниже, ТП 10/0,4 кВ);
- АО «Электросети Кубани» (ПС 35 кВ, ЛЭП 6 кВ, ТП 6/0,4 кВ);
- АО «НГТ-Энергия» (ПС 35 кВ, ЛЭП 35 кВ);

- ООО «РН-Краснодарнефтегаз» (ПС 35 кВ).

Современная система электроснабжения Абинского городского поселения обеспечивается за счет следующих объектов электроснабжения: ПС 500 кВ Кубанская, ПС 220 кВ АЭМЗ, ПС 110 кВ Абинская, ПС 35 кВ Абинская, ПС 35 кВ Бугундырь, ПС 35кВ Насосная-19, ПС 35 кВ Электроаппарат.

Также на территории Абинского электрометаллургического завода располагается Metallургическая ГПЭС установленной мощностью 48,4 МВт.

По территории Абинского городского поселения проходят следующие линии электропередачи 35 кВ и выше:

Федерального значения

- ВЛ 500 кВ Кубанская – Тамань;
- ВЛ 500 кВ Кубанская – Тихорецк;
- ВЛ 500 кВ Кубанская – Центральная;
- ВЛ 220 кВ Афипская НПЗ – РП 220;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – АЭМЗ 1 цепь;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – АЭМЗ 2 цепь;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – Восточная;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – Ильская;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – Кирилловская 1 цепь;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – Кирилловская 2 цепь с отпайкой на РП 220;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – Крымская 1 цепь;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – Крымская 2 цепь;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – НПС-8;
- ВЛ 220 кВ Кубанская – Славянская.

Регионального значения

- ВЛ 110 кВ Крымская – Геленджик;
- ВЛ 110 кВ Крымская тяговая – Абинская;
- ВЛ 110 кВ Холмская – Абинская;
- ВЛ 35 кВ Абинская-110 – Мерчанская;
- ВЛ 35 кВ Абинск-35 – Новоукраинская;
- ВЛ 35 кВ Насосная-12 – Насосная-8;
- ВЛ 35 кВ Насосная-19 – Насосная-12.

Местного значения муниципального района

- ВЛ 35 кВ Абинск-35 – Электроаппарат;
- ВЛ 35 кВ Абинская-110 – Насосная-19;
- ВЛ 35 кВ Абинская-110 – Электроаппарат;
- ВЛ 35 кВ Ахтырская – Бугундырь;
- ВЛ 35 кВ Бугундырь – Абинск-35;
- ВЛ 35 кВ Насосная-8 – Насосная-1.

Общий перечень понизительных подстанций, расположенных на территории Абинского городского поселения, с характеристиками и резервом мощности приведен в таблице 1.12.3-1.

Таблица 1.12.3-1. – Характеристики ПС на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, МВА	Резерв/дефицит мощности, МВА
1	ПС 500 кВ Кубанская	АТ-1 – 3х167	63
		АТ-2 – 3х167	63
		АТ-4 – 3х167	57
		АТ-3 – 63	не применимо, так как используется для плавки гололеда
		Т-1 – 100	не применимо, так как используется для плавки гололеда
2	ПС 220 кВ АЭМЗ	Т-1 – 160	н/д
		Т-2 – 40	н/д
		Т-3 – 40	н/д
		Т-4 – 40	н/д
3	ПС 110 кВ Абинская	Т-1 – 16	н/д
		Т-2 – 16	н/д
4	ПС 35 кВ Насосная-8	Т-1 – 2,5	н/д
		Т-2 – 2,5	н/д
5	ПС 35 кВ Насосная-12	Т-1 – 2,5	н/д
6	ПС 35 кВ Насосная-19	Т-1 – 6,3	н/д
7	ПС 35 кВ Электроаппарат	Т-1 – 6,3	н/д
		Т-2 – 6,3	н/д
8	ПС 35 кВ И-4 «Абинская»	Т-1 – 6,3	0
		Т-2 – 6,3	0
9	ПС 35 кВ И-11 «Бугундырь»	Т-1 – 4	н/д
		Т-2 – 4	н/д

Распределение электроэнергии в границах городского поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ.

Перечень трансформаторных подстанций, расположенных на территории Абинского городского поселения, с их характеристиками приведен в таблице 1.12.3-2.

Таблица 1.12.3-2– Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Номинальная мощность трансформатора, S _{ном} , кВА	Фактическая потребляемая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, кВА	Степень износа, %
АО «Электросети Кубани»							
1	г. Абинск	ТП-1	6	400	91	309	10
2	г. Абинск	ТП-2	6	400	196	204	10
3	г. Абинск	ТП-3	6	250	10	240	10
4	г. Абинск	ТП-4	6	630	62	568	10
5	г. Абинск	ТП-5	6	630	0	630	10

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Номинальная мощность трансформатора, Сном, кВА	Фактическая потребляемая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, кВА	Степень износа, %
6	г. Абинск	ТП-6	6	400	57	343	0
7	г. Абинск	ТП-7	6	250	0	250	10
8	г. Абинск	ТП-8	6	250	91	159	10
9	хут. Коробкин	ТП-НН-3-13	6	100	27	73	70
10	г. Абинск	ТП 51	6	100	114	-14	50
11	г. Абинск	ТП 101	6	100	64	36	50
12	г. Абинск	ТП 102	6	100	68	32	70
13	г. Абинск	ТП 103	6	250	108	142	40
14	г. Абинск	ТП-106	6	160	13	147	30
15	г. Абинск	ТП 111	6	400	94	306	42
16	г. Абинск	ТП 112	6	160	66	94	43
17	г. Абинск	ТП 113	6	630	230	400	52
18	г. Абинск	ТП 114	6	100	20	80	42
19	г. Абинск	ТП 121	6	250	55	195	42
20	г. Абинск	ТП 123	6	400	171	229	63
21	г. Абинск	ТП 125	6	250	143	107	69
22	г. Абинск	ТП 127	6	400	177	223	41
23	г. Абинск	ТП 134	6	250	52	198	49
24	г. Абинск	ТП 135	6	630	115	515	27
25	г. Абинск	ТП 137	6	160	66	94	43
26	г. Абинск	ТП 144	6	400	131	269	32
27	г. Абинск	ТП 147	6	250	64	186	21
28	г. Абинск	ТП 148	6	160	47	113	20
29	г. Абинск	ТП-149	6	400	25	375	20
30	г. Абинск	ТП-150	6	160	72	88	63
31	г. Абинск	ТП-151	6	400	93	307	36
32	г. Абинск	ТП-153	6	250	68	182	58
33	г. Абинск	ТП 155	6	400	144	256	69
34	г. Абинск	ТП-156	6	160	11	149	18
35	г. Абинск	ТП 161	6	250	130	120	26
36	г. Абинск	ТП 162	6	250	0	250	3
37	г. Абинск	ТП-171	6	200	10	190	10
38	г. Абинск	ТП 175	6	320	99	221	23
39	г. Абинск	ТП 176	6	250	132	118	63
40	г. Абинск	ТП 177	6	100	62	38	34
41	г. Абинск	ТП 181	6	250	92	158	26
42	г. Абинск	ТП 183	6	250	120	130	25

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерск ий номер	Напряжен ие, кВ	Номинальная мощность трансформат ора, Sном, кВА	Фактическ ая потребляе мая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоедине ных потребителе й, кВА	Степе нь износа , %
43	г. Абинск	ТП 184	6	250	42	208	28
44	г. Абинск	ТП 185	6	160	123	37	73
45	г. Абинск	ТП-188	6	160	3	157	39
46	г. Абинск	ТП 199	6	400	97	303	81
47	г. Абинск	ТП 201	6	100	52	48	56
48	г. Абинск	ТП 202	6	160	16	144	12
49	г. Абинск	ТП 204	6	160	99	61	34
50	г. Абинск	ТП 203	6	250	105	145	21
51	г. Абинск	ТП 205	6	160	66	94	26
52	г. Абинск	ТП 206	6	250	161	89	71
53	г. Абинск	ТП 208	6	400	186	214	56
54	г. Абинск	ТП-209	6	160	23	137	
55	г. Абинск	ТП-239	6	250	62	188	46
56	г. Абинск	ТП-241	6	250	78	172	91
57	г. Абинск	ТП 249	6	250	96	154	56
58	г. Абинск	ТП 250	6	250	54	196	46
59	г. Абинск	ТП 251	6	100	60	40	36
60	г. Абинск	ТП 252	6	400	48	352	81
61	г. Абинск	ТП 255	6	250	83	167	86
62	г. Абинск	ТП 263	6	160	20	140	36
63	г. Абинск	ТП 264	6	250	140	110	43
64	г. Абинск	ТП 270	6	400	221	179	41
65	г. Абинск	ТП 271	6	160	152	8	37
66	г. Абинск	ТП 272	6	160	161	-1	65
67	г. Абинск	ТП 273	6	250	189	61	29
68	г. Абинск	ТП 274	6	160	86	74	66
69	г. Абинск	ТП 275	6	160	85	75	65
70	г. Абинск	ТП 277	6	250	71	229	26
71	г. Абинск	ТП 280	6	400	85	315	91
72	г. Абинск	ТП 281	6	250	23	217	43
73	г. Абинск	ТП 295	6	250	71	179	
74	г. Абинск	ТП 296	6	250	8	242	61
75	г. Абинск	ТП 301	6	250	189	61	46
76	г. Абинск	ТП 302	6	400	173	227	53
77	г. Абинск	ТП 303	6	250	145	105	32

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерск ий номер	Напряжен ие, кВ	Номинальная мощность трансформат ора, Sном, кВА	Фактическ ая потребляе мая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоедине ных потребителе й, кВА	Степе нь износа , %
78	г. Абинск	ТП 304	6	400	348	52	32
79	г. Абинск	ТП-305	6	160	88	72	35
80	г. Абинск	ТП 308	6	250	186	64	41
81	г. Абинск	ТП 309	6	250	214	36	49
82	г. Абинск	ТП 310	6	400	123	277	42
83	г. Абинск	ТП 312	6	160	60	100	21
84	г. Абинск	ТП 314	6	250	250	0	2
85	г. Абинск	ТП 315	6	630	201	429	31
86	г. Абинск	ТП 316	6	250	222	28	68
87	г. Абинск	ТП 317	6	250	204	46	43
88	г. Абинск	ТП 318	6	250	92	158	28
89	г. Абинск	ТП 329	6	160	122	38	65
90	г. Абинск	ТП 330	6	400	103	297	29
91	г. Абинск	ТП 344	6	250	122	128	31
92	г. Абинск	ТП 345	6	400	229	171	23
93	г. Абинск	ТП 346	6	400	155	245	86
94	г. Абинск	ТП-357	6	160	28	132	61
95	г. Абинск	ТП 356	6	250	271	-21	43
96	г. Абинск	ТП 358	6	400	173	227	23
97	г. Абинск	ТП 359	6	250	196	54	68
98	г. Абинск	ТП 366	6	250	110	140	81
99	Абинский район, Бугундырь	ТП-373	6	250	3	247	81
100	Абинский район, Бугундырь	ТП-374	6	400	2	398	2
101	Абинский район, Бугундырь	ТП-375	6	100	0	100	1
102	Абинский район, Бугундырь	ТП-376	6	25	2	23	1
103	г. Абинск	ТП 382	6	400	242	158	28
104	г. Абинск	ТП 383	6	160	96	64	91
105	г. Абинск	ТП 384	6	400	184	216	28
106	г. Абинск	ТП 386	6	160	82	78	23
107	г. Абинск	ТП 430	6	180	120	60	93
108	Абинский район, База отдыха	ТП-451	6	100	4	96	91

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерск ий номер	Напряжен ие, кВ	Номинальная мощность трансформат ора, Сном, кВА	Фактическ ая потребляе мая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоедине ных потребителе й, кВА	Степе нь износа , %
	«Лесная сказка»						
109	г. Абинск	ТП 471-60	6	160	56	104	51
110	пос. Пролетарий	ТП 471-122	6	250	51	199	28
111	г. Абинск	ТП-461	6	160	0	160	
112	г. Абинск	ТП-462	6	400	87	313	25
113	г. Абинск	ТП 464	6	100	2	98	61
114	г. Абинск	ТП 465	6	400	13	387	0
115	г. Абинск	ТП-466	6	160	70	90	23
116	г. Абинск	ТП 467	6	160	93	67	25
117	г. Абинск	ТП 468	6	630	0	630	0
118	г. Абинск	ТП 473	6	400	281	119	43
119	г. Абинск	ТП 588	6	250	165	85	69
120	г. Абинск	ТП 590	6	200	184	16	15
121	г. Абинск	ТП 592	6	400	274	126	61
122	г. Абинск	ТП-620	6	100	10	90	19
123	г. Абинск	ТП 621	6	160	156	4	21
124	г. Абинск	ТП 657	6	160	146	14	21
125	г. Абинск	ТП 658	6	250	129	121	21
126	г. Абинск	ТП 661	6	250	154	96	96
127	г. Абинск	ТП 693	6	160	166	-6	25
128	г. Абинск	ТП 694	6	250	205	45	78
129	г. Абинск	ТП 812	6	400	139	261	42
130	г. Абинск	ТП 820	6	160	13	147	81
131	г. Абинск	ТП 821	6				
132	г. Абинск	ТП 822	6	250	83	167	69
133	г. Абинск	ТП 823	6	100	38	62	51
134	г. Абинск	ТП 824	6	100	8	92	23
135	г. Абинск	ТП 826	6	100	1	99	24
136	г. Абинск	ТП 827	6	250	64	186	43
137	г. Абинск	ТП 829	6	250	12	238	24
138	г. Абинск	ТП 830	6	160	10	150	10
139	г. Абинск	ТП - 834	6	160	10	150	23
140	г. Абинск	ТП - 835	6	63	0	63	0
141	г. Абинск	ТП 833	6	250	76	174	86
142	г. Абинск	ТП 838	6	630	112	630	81

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Номинальная мощность трансформатора, Сном, кВА	Фактическая потребляемая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, кВА	Степень износа, %
143	г. Абинск	ТП 843	6	250	62	188	41
144	г. Абинск	ТП 844	6	250	62	188	45
145	г. Абинск	ТП 851	6	100	80	20	52
146	г. Абинск	ТП 852	6	250	102	148	36
147	г. Абинск	ТП 853	6	400	66	334	35
148	г. Абинск	ТП 862	6	100	21	79	89
149	г. Абинск	ТП 865	6	160	124	36	56
150	г. Абинск	ТП 867	6	250	39	211	43
151	г. Абинск	ТП 868	6	100	22	78	29
152	г. Абинск	ТП 886	6	160	79	81	45
153	г. Абинск	ТП 887	6	400	86	314	56
154	г. Абинск	ТП 888	6	250	91	159	
155	г. Абинск	ТП 897	6	100	46	54	96
ПАО «Россети Кубань»							
156	г. Абинск	ТП А-5-54	6	100	100	н/д	55
157	г. Абинск	ТП АБ-43-428	6	250	250	н/д	54
158	ст-ца Шапсугская	ТП-АБ-45-445	6	160	160	н/д	28
159	ст-ца Шапсугская	ТП-АБ-45-447	6	250	250	н/д	25
160	ст-ца Шапсугская	ТП-АБ-45-449	6	250	250	н/д	9
161	ст-ца Шапсугская	ТП-АБ-45-450	6	250	250	н/д	12
162	ст-ца Шапсугская	ТП-АБ-45-453	6	160	160	н/д	55
163	г. Абинск	ТП АБ-45-457	6	160	160	н/д	63
164	ст-ца Шапсугская	ТП АБ-45-462	6	250	250	н/д	12
165	г. Абинск	ТП АБ-471-5	6	250	250	н/д	49
166	г. Абинск	ТП Нн-1-7	6	400	400	н/д	15
167	г. Абинск	ТП Нн-1-6	6	100	100	н/д	54
168	хут. Бережной	ТП Нн-1-9	6	250	250	н/д	16
169	г. Абинск	ТП Нн-1-30	6	250	250	н/д	54
170	г. Абинск	ТП Нн-1-40	6	630	630	н/д	28
171	г. Абинск	ТП Нн-1-59	6	250	250	н/д	16
172	г. Абинск	ТП Нн-2-16	6	100	100	н/д	13

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Номинальная мощность трансформатора, Сном, кВА	Фактическая потребляемая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, кВА	Степень износа, %
173	хут. Коробкин	ТП Нн-3-12	6	63	63	н/д	68
174	хут. Коробкин	ТП Нн-3-14	6	100	100	н/д	13
Иные							
175	г. Абинск	ТП-9	6	250	н/д	н/д	н/д
176	г. Абинск	ТП-187	6	2х400	н/д	н/д	
177	г. Абинск	ТП-240	6	2х630	н/д	н/д	н/д
178	г. Абинск	ТП-279	6	2х250	н/д	н/д	н/д
179	г. Абинск	ТП-471-23	6	250	н/д	н/д	н/д
180	г. Абинск	ТП-828	6	160	н/д	н/д	н/д
181	н/д	ТП-2п «Восход»	6	400	н/д	н/д	н/д
182	г. Абинск	ТП-107п	6	100	н/д	н/д	н/д
183	г. Абинск	ТП-124п	6	2х630	н/д	н/д	н/д
184	г. Абинск	ТП-132п	6	100	н/д	н/д	н/д
185	г. Абинск	ТП-152п	6	100	н/д	н/д	н/д
186	г. Абинск	ТП-154п	6	320	н/д	н/д	н/д
187	г. Абинск	ТП-160п	6	2х250	н/д	н/д	н/д
188	г. Абинск	ТП-169п	6	160	н/д	н/д	н/д
189	г. Абинск	ТП-172п	6	400	н/д	н/д	н/д
190	г. Абинск	ТП-173п	6	2х400	н/д	н/д	н/д
191	г. Абинск	ТП-182п	6	100	н/д	н/д	н/д
192	г. Абинск	ТП-186п	6	25	н/д	н/д	н/д
193	г. Абинск	ТП-198п	6	2х250	н/д	н/д	н/д
194	г. Абинск	ТП-200п	6	160	н/д	н/д	н/д
195	г. Абинск	ТП-207п	6	320	н/д	н/д	н/д
196	г. Абинск	ТП-246п	6	100	н/д	н/д	н/д
197	г. Абинск	ТП-261п	6	100	н/д	н/д	н/д
198	г. Абинск	ТП-262п	6	160	н/д	н/д	н/д
199	г. Абинск	ТП-278п	6	400	н/д	н/д	н/д
200	г. Абинск	ТП-297п	6	63	н/д	н/д	н/д
201	г. Абинск	ТП-307п	6	100	н/д	н/д	н/д
202	г. Абинск	ТП-311п		2х630	н/д	н/д	н/д
203	г. Абинск	ТП-328п	6	250	н/д	н/д	н/д
204	г. Абинск	ТП-336п	6	400	н/д	н/д	н/д
205	г. Абинск	ТП-463п	6	100	н/д	н/д	н/д
206	г. Абинск	ТП-589п	6	100	н/д	н/д	н/д
207	г. Абинск	ТП-619п	6	400	н/д	н/д	

№ п/п	Населенный пункт	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Номинальная мощность трансформатора, Sном, кВА	Фактическая потребляемая мощность, кВА	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, кВА	Степень износа, %
208	г. Абинск	ТП-624п	6	2х630	н/д	н/д	н/д
209	г. Абинск	ТП-625п	6	1000	н/д	н/д	н/д
210	г. Абинск	ТП-626п	6	100	н/д	н/д	н/д
211	г. Абинск	ТП-627п	6	2х160	н/д	н/д	н/д
212	г. Абинск	ТП-631п	6	250	н/д	н/д	н/д
213	г. Абинск	ТП-640п	6	3х100	н/д	н/д	н/д
214	г. Абинск	ТП-660п	6	160	н/д	н/д	н/д
215	г. Абинск	ТП-691п	6	100	н/д	н/д	н/д
216	Абинский район	ТП-819п	6	100	н/д	н/д	н/д
217	г. Абинск	ТП-825п	6	100	н/д	н/д	н/д
218	г. Абинск	ТП-831п	6	100	н/д	н/д	н/д
219	г. Абинск	ТП-832п	6	160	н/д	н/д	н/д
220	г. Абинск	ТП-842п	6	100	н/д	н/д	н/д

Статистические данные по годовому электропотреблению от АО «Электросети Кубани» приведены в таблице 1.12.3-3.

Таблица 1.12.3-3 – Статистические данные по годовому потреблению населенных пунктов Абинского городского поселения за 2022-2023 гг. от АО «Электросети Кубани»

Вид потребления	2022 г. (кВт·ч)	2023 г. (кВт·ч)
Коммунально-бытовое потребление	44 915 912	45 492 661
Промышленное потребление	20 633 170	20 326 375

Годовое потребление электроэнергии потребителей, проживающих в Абинском городском поселении Абинского района, находящихся в зоне деятельности ПАО «ТНС-энерго Кубань» составляет в 2022 году – 677643 кВт·ч, в 2023 году – 667012 кВт·ч.

Схема построения сетей в сочетании с параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Абинского городского поселения Абинского района.

Основными сдерживающими факторами развития энергокомплекса являются:

- износ воздушных линий электропередач 6 кВ, 0,4кВ;
- пропускная способность электрических сетей не соответствует нагрузкам в летний период, отсутствие возможности подключения новых потребителей без увеличения разрешенной мощности по линиям 6 кВ филиала АО

«Электросети Кубани» «Абинскэлектросеть» от питающих ПС ПАО «Россети Кубань».

1.12.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирной жилой, социальной застройки и частично объектов индивидуальных предпринимателей Абинска осуществляется централизованно от газовых котельных филиала АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети».

Перечень отопительных котельных и их краткая характеристика представлены в таблице 1.12.4-1, составленной с учетом сведений АО «АТЭК» «Абинские тепловые сети», «Схемы теплоснабжения Абинского городского поселения до 2030 года», «Схемы газоснабжения г. Абинска».

Таблица 1.12.4-1 – Перечень и характеристика существующих котельных

№ п/п	Наименование	Местоположение	Установленная тепловая мощность/подключенная нагрузка, Гкал/ч	Вид топлива	Износ, %	Установленная санитарно-защитная зона, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 3	ул. Володарского, 55	0,730/0,352	Газ	71,4	0
2	Котельная № 4	ул. Тищенко, 84	1,070/0,421	Газ	45,2	0
3	Котельная № 6	ул. Мира, 1	1,072/0,759	Газ	64,5	0
4	Котельная № 8	ул. Республиканская, 5	6,195/5,459	Газ	80,1	20
5	Котельная № 9	ул. Интернациональная, 31	0,670/0,513	Газ	37,4	1
6	Котельная № 10	ул. Интернациональная, 79	0,560/0,505	Газ	53,3	0
7	Котельная № 11	ул. Красных Курсантов, 13	4,417/3,450	Газ	73,1	20
8	Котельная № 12	ул. ул. Советов, 35	0,800/0,156	Газ	69,8	10
9	Котельная № 15	ул. Ростовская, 160	0,540/0,537	Газ	51,6	0
10	Котельная № 17	ул. Заводская, 15	0,240/0,142	Газ	56,0	7
	Итого		16,294/12,294			

Основным используемым на котельных топливом является природный газ, резервное топливо в котельных отсутствует, так как размещение топливного хозяйства на их территории в условиях существующей жилой застройки не представляется возможным по противопожарным нормам.

Тепловые сети указанных котельных не закольцованы и подают тепловую энергию только на своих потребителей. В случае аварийных ситуаций переключение на другую котельную невозможно по причине их удаленности друг от друга. Система теплоснабжения котельных закрытая. Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода, отпуск тепла производится по температурному графику 95-70 °С.

Теплоснабжение жилой застройки частного сектора осуществляется от индивидуальных котлоагрегатов. Застройка негазифицированных населенных пунктов, входящих в состав Абинского городского поселения, осуществляется от локальных котельных, работающих на угле, дровах, дизельном топливе.

Схема теплоснабжения Абинского городского поселения до 2030 года содержит предложения по реконструкции существующих котельных с установкой нового теплотехнического и газового оборудования, в связи с их высоким износом, и приведением мощности котельных в соответствие с подключенными тепловыми нагрузками.

1.12.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт

В границах Абинского городского поселения расположены три ГРС: ГРС «Электрометаллургический завод», ГРС «Южный Нефтяник» в пос. Пролетарий и ГРС «Абинск».

ГРС «Электрометаллургический завод» подключена посредством двух газопроводов-отводов к магистральному газопроводу Крымск-Краснодар. От ГРС отходит газопровод высокого давления, к электрометаллургическому заводу.

ГРС «Южный Нефтяник» также имеет присоединение через газопровод-отвод к магистральному газопроводу Крымск-Краснодар. От ГРС газ поступает к ГРП высокого давления в пос. Пролетарий.

ГРС «Абинск» является источником газоснабжения г. Абинск, расположена в западной части Абинска, охранный зона ГРС – 100 м, расстояние до города – 240 м. К ГРС газ подведен от магистрального газопровода Крымск-Краснодар по газопроводу подключения протяженностью 17 км, охранный зона магистрального газопровода – 25 м.

ГРС «Абинск», тип: БК-ГРС-I-30, введена в эксплуатацию в 1987 г., фактическая производительность – 17,9 тыс.м³/ч, максимальная производительность – 30,0 тыс.м³/ч, рабочее давление на выходе ГРС принято 0,6 МПа.

По территории Абинского городского поселения проходят следующие объекты трубопроводного транспорта:

Магистральные газопроводы:

- Магистральный газопровод второй категории Краснодар-Крымск;
- Магистральный газопровод второй категории Крымск-Краснодар.

Магистральные нефтепроводы:

- Крымская-Карская;
- Нововеличковская-Крымская;
- Тихорецк-Новороссийск-3.

- Магистральные нефтепродуктопроводы:
- Крымская-Краснодар;
- Тихорецк-Новороссийск-1.

В Абинское городское поселение входят пять населенных пунктов: город Абинск, хутор Бережной, хутор Коробкин, поселок Пролетарий, станица Шапсугская. По территории хутора Бережной проходит газопровод высокого давления от ГРС «Абинск» к населенным пунктам Крымского района. В 2017 году выполнена Схема газоснабжения хутора Бережной, предусматривающая прокладку сетей газораспределения ко всем близлежащим населенным пунктам Абинского и Крымского районов, включая хутор Бережной, хутор Коробкин и станицу Шапсугская. В настоящий момент сети и объекты газораспределения не построены.

От ГРС «Абинск» природный газ поступает в г. Абинск по двум газопроводам, зона газоснабжения охватывает всю территорию города.

Распределение газа потребителям г. Абинска осуществляется по газопроводам высокого и низкого давления. Газопровод среднего давления (0,3 МПа) проложен лишь по ул. Набережной, к нему подключены два ШРП и потребитель ООО «Газовик».

К газопроводам высокого давления подключаются котельные производственных объектов и жилищно-коммунальной сферы, а также пункты редуцирования газа (ПРГ), понижающие давление газа в сетях до 0,003 МПа. К сетям низкого давления подключены жилые дома и коммунально-бытовые потребители непроизводственного характера. На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются. Предприятия г. Абинска в основном имеют ввод газа высокого давления.

Схема газопроводов высокого давления г. Абинск закольцованная, схема газопроводов низкого давления – закольцованная с отдельными тупиковыми участками.

Обеспечение населения и предприятий Абинского городского поселения природным газом осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» филиал № 12 («Абинскрайгаз»), который имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Таблица 1.12.5-1 – Перечень ПРГ г. Абинска АО «Газпром газораспределение Краснодар»

№	Наименование объекта	Местоположение (адрес) в г. Абинск	Пропускная способность, м ³ /ч	Наличие резерва, м ³ /ч	Износ, %
1	2	3	4	5	6
1.	ГРП-4	ул. Гоголя, 34	4476	3597	30%
2.	ГРП-5	ул. С. Разина, 26	3714	3075	30%
3.	ГРП-6	ул. Набережная, 156	3829	3391,6	30%
4.	ГРП-7	ул. Краснодарская, 90	7403	6116,9	30%
5.	ГРП-10	ул. Свердлова, 3	4210	3485	30%

1	2	3	4	5	6
6.	ГРП-11	ул. Мостостроителей, 1	4195	3462,6	30%
7.	ГРП-13	ул. Толстого, 195	4839	4072,5	30%
8.	ШРП-1	ул. П. Коммуны, 1	2481	2080	30%
9.	ШРП-2	ул. Советов, 186	2250	2144,3	50%
10.	ШРП-3	ул. Фрунзе	2176	1192,5	30%
11.	ШРП-4	ул. Колхозная-Крупская	2240	1798,7	30%
12.	ШРП-8	ул. Подгорная	2499	1844,6	30%
13.	ШРП-9	ул. Пролетарская, 44	2185	486,1	30%
14.	ШРП-14	ул. 8-е Марта	2254	1644,4	30%
15.	ШРП-15	ул. Комсомольская, 198	2407	2271,6	30%
16.	ШРП-16	ул. Крылова-Пушкина	5066	4791,2	10%
17.	ШРП-17	ул. Тургенева	8770	8716,1	20%
18.	ШРП-18	ул. Калинина	2485	2135,6	20%
19.	ШРП-19	ул. Толстого-Патриотов	2333	2022,7	30%
20.	ШРП-20	ул. Володарского - Набережная	400	283,4	20%
21.	ШРП-22	ул. Железнодорожная	2328	2170,7	10%
22.	ШРП-26	ул. Мира-Победы	7942	7556,5	10%
23.	ШРП-27	ул. Победы-Красная	2310	1705,2	10%
24.	ШРП-28	ул. Советов	690	241	30%
25.	ШРП-29	ул. Мира-Володарского	2273	1962,7	10%
26.	ШРП-30	ул. Горького, 26	2153	1904,5	30%
27.	ШРП-32	ул. Есенина	2263	2038,6	30%
28.	ШРП-33	ул. Заводская	2605	2507,7	30%
29.	ШРП-34	ул. Володарского – Коллективная	2217	1755,7	10%
30.	ШРП-35	ул. Иркутская	2231	1893,2	30%
31.	ШРП-36	ул. Мира	2291	2082,1	30%
32.	ШРП-37	ул. Спинова-Колхозная	208	95,5	10%
33.	ШРП-38	г. Абинск, ул. К. Маркса	2093	1828	10%
34.	ШРП-39	г. Абинск, ул. Советов- Тищенко	2277	1924,9	10%
35.	ШРП-40	г. Абинск, ул. Ростовская	2190	2023,9	30%

1	2	3	4	5	6
36.	ШРП-42	г. Абинск, ул. Загородная	2190	2023,7	30%
37.	ШРП-44	г. Абинск, ул. Исполкомовская	2162	1627,3	30%
38.	ШРП-45	г. Абинск, ул. Набережная, 94	1330	984,8	30%
39.	ШРП-49	г. Абинск, ул. Поперечная	2157	1736,8	30%
40.	ШРП-50	г. Абинск, ул. Тищенко- Ленинградская	2139	1341,8	10%
41.	ШРП-51	ул. Розы Люксембург- Коммунистическая	2153	1646,9	10%
42.	ШРП-52	ул. К. Либкнехта	2148	1491,8	10%
43.	ШРП «АБЗ»	Ул. Набережная	730	659,5	30%
44.	ШРП-53	ул. Набережная	134	130,4	30%
45.	ШРП-1 восточный мкр.	пр. Магистральный	4191	1609,1	0%
46.	ШРП-2 восточный мкр.	ул. Ярославская	4191	1943	0%
47.	ШРП	ул. Пшеничная	н/д.	н/д.	н/д.
48.	ШРП	ул. Подгорная	н/д.	н/д.	н/д.
49.	ШРП	ул. Светлая	н/д.	н/д.	н/д.

Объем поставляемого газа населенным пунктам Абинского городского поселения за 2021 – 2023 годы, по данным ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», указан в таблице 1.12.5-2.

Таблица 1.12.5-2 – Объем поставляемого газа населенным пунктам Абинского городского поселения

Населенный пункт	Население	Коммунально-бытовые нужды	Промышленные нужды
2021 год			
г. Абинск	34065,069	701,322	12 781,390
пос. Пролетарий	228,2	38,265	9,465
2022год			
г. Абинск	40304,546	544,091	10943,616

Населенный пункт	Население	Коммунально-бытовые нужды	Промышленные нужды
пос. Пролетарий	244,518	32,039	7,889
2023 год			
г. Абинск	31591,326	533,501	9687,901
пос. Пролетарий	161,799	22,742	3,767

1.12.6 Санитарная очистка территории

Раздел разработан с учетом территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19.12.2023 № 768 (далее – ТСОО).

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528 и составляют:

- для индивидуальной жилой застройки – 3,02 м³/год; (в том числе крупногабаритных - 0,14);
- для многоквартирных жилых домов – 2,44 м³/год; (в том числе крупногабаритных - 0,21).

Согласно ТСОО, в Абинском городском поселении образуется 152525,68 м³/год (18338,01 т/год) ТКО, включая отходы жилищного фонда и объектов общественного назначения.

Схема потоков ТКО

В соответствии с ТСОО, Абинское городское поселение относится к Абинской территориальной зоне деятельности региональных операторов. Региональным оператором по обращению с ТКО по Абинской зоне является АО «Мусороуборочная компания». Региональный оператор обеспечивает обращение только с ТКО, которые соответствуют понятию Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и образуются на территории его деятельности.

Объектом обработки, обслуживающим Абинское городское поселение, является мусоросортировочный комплекс (МСК) мощностью 40000 т/г, эксплуатируемый ООО «Кубань Переработка», расположенный на территории пгт. Ильинский, Ильинского сельского поселения Северского муниципального района. Объектом конечного размещения является полигон ТКО, расположенный на расстоянии менее 1 км от МСК. Альтернативным объектом конечного размещения является полигон ТКО, АО «Мусороуборочная компания» в г. Краснодар, х. Копанской.

На территории Абинского городского поселения объекты размещения, обработки и утилизации ТКО отсутствуют.

На рис. 1.12.6-1 представлена схема потоков для Абинского городского поселения.

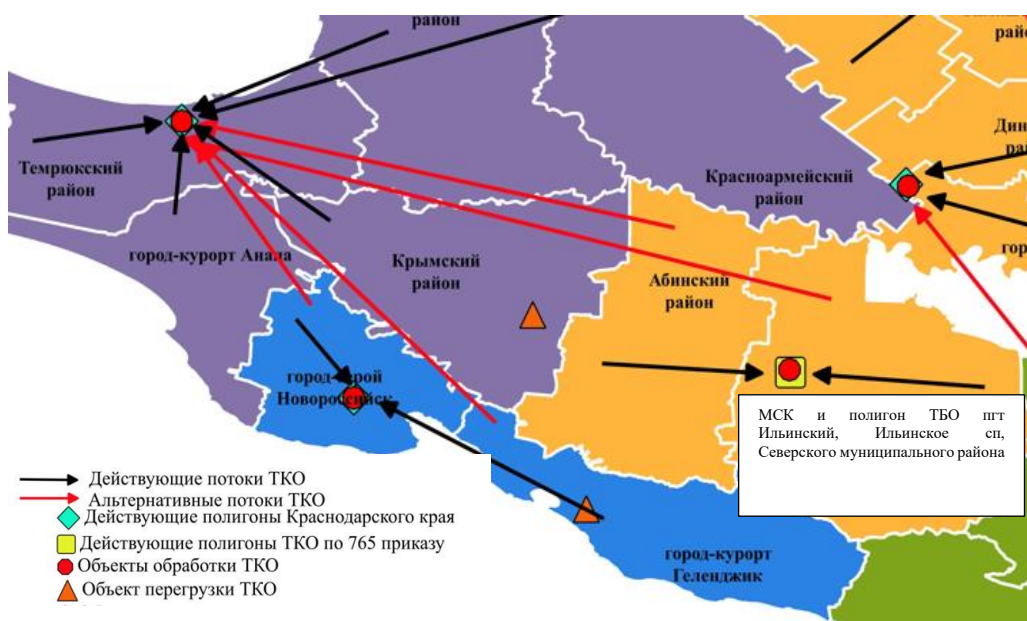


Рисунок 1.12.6-1 – Схема потоков Абинского городского поселения

Периодичность вывоза ТКО определяется способом сбора отходов и осуществляется в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Места накопления ТКО

Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании территориальной схемы и региональной программы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

В соответствии с данными ТСОО, на территории Абинского городского поселения расположены 249 контейнерных площадки (около 458 стандартных контейнеров по 0,75 или 1,10 м³). Практически все площадки имеют усовершенствованное покрытие.

Раздельный сбор ТКО

Согласно сведениям ТСОО, раздельный сбор ТКО на территории поселения не организован. Действующие маршрутные графики мусороуборочной техники составлены без учета раздельного сбора отходов.

В Абинском городском поселении действуют четыре пункта приема вторсырья. Сведения о них представлены в таблице 1.12.7-1

Таблица 1.12.6-1 – Пункты приема вторсырья Абинского городского поселения

№ п/п	Адрес	Наименование	Вид вторичного сырья
1	г. Абинск, ул. Заводская, 6	ООО «Ферратек»	Лом цветных/черных металлов, резина
2	г. Абинск, ул. Промышленная, 4	ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»	Лом цветных/черных металлов
3	г. Абинск, ул. Интернациональная, 33	ООО «Снабсервис»	Лом цветных/черных металлов
4	г. Абинск, за АЗС «Лукойл»	ООО «Альфа-Строй»	Лом цветных/черных металлов

Опасные отходы

К опасным отходам относятся следующие отходы:

- ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;
- шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

Согласно Реестру мест накопления отработанных элементов питания и ртутьсодержащих ламп на территории муниципальных образований Краснодарского края, на территории проектирования отсутствуют места накопления.

Биологические отходы

Согласно территориальной схеме, на территории Абинского городского поселения расположен один объект размещения и обезвреживания биологических отходов, более детальная информация о котором представлена в таблице 1.12.7-2.

Таблица 1.12.6-2 – Данные об объекте размещения и обезвреживания биологических отходов Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта (обработка, утилизация, обезвреживание)	Технология обработки, утилизации, обезвреживания отходов	Мощность объекта, тонн/год	Лицензия (номер, дата выдачи)	Адрес расположения объекта	Реквизиты эксплуатирующей организации (наименование ЮЛ, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) ИП, ИНН)
1	Специальная печь для уничтожения биологических отходов (крематор)	обезвреживание	сжигание	365.2	сведения отсутствуют	Абинское городское поселение, западнее города Абинска, 23:01:0603000:1289	администрация муниципального образования Абинское городское поселение

Производственные отходы

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в Краснодарском крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом положений закона № 89-ФЗ.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

1.12.7 Организация ритуальных услуг

Согласно данным, предоставленным управлением ЖКХ муниципального образования Абинское городское поселение, на территории муниципального образования расположено 10 кладбищ.

Перечень и характеристики кладбищ, расположенных на территории Абинского городского поселения, представлены в таблице далее.

Таблица 1.12.7-1 – Перечень и характеристики кладбищ, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га	Площадь свободная от захоронений, га	Примечание
1.	Кладбище № 1	г. Абинск, ул. Гайдара, 23:01:0503009:26	3,51	0,0	закрыто
2.	Кладбище № 2	г. Абинск, ул. Советов, 23:01:05 04062:1	4,93	0,0	закрыто
3.	Кладбище № 3 (мусульманское)	г. Абинск, северо-восточная окраина, 23:01:0504085:2	0,78	0,007	
4.	Кладбище № 3	г. Абинск, северо-восточная окраина, 23:01:05 04085:1	9,11	0,0	
5.	Кладбище № 4	г. Абинск, северо-восточная окраина, 23:01:05 04085:1393	9,90	0,1	
6.	Кладбище № 5	г. Абинск, северо-восточная окраина, 23:01:05 04085:1406	1,38	0,0	
7.	Кладбище № 5	г. Абинск, северо-восточная окраина, 23:01:05 04085:1407	0,71	0,0	
8.	Кладбище	ст-ца Шапсугская, 23:01:06 04003:1024	1,26	0,0	
9.	Кладбище	хут. Бережной, 23:01:06 01005:1005	0,14	0,0	
10.	Кладбище	пос. Пролетарий, 23:01:06 02000:1063	0,094	0,0	

Исходя из норматива 0,24 га на 1 тыс. чел., установленного НПП Краснодарского края, площадь, свободная для захоронений, должна составлять 9,6 га. Согласно данным, предоставленным управлением строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район, площадь кладбищ свободная от захоронений составляет 0,107 га или 1,1 % нормативной потребности. Таким образом, население Абинского городского поселения данным видом услуг не обеспечено.

1.13 Состояние окружающей среды

В настоящем разделе использовались данные докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края, данные государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического

благополучия населения в Краснодарском крае, ежегодников «Качество вод по гидрохимическим показателям».

В целом, при наличии крупных источников загрязнения и благоприятных природно-климатических условиях, экологическую обстановку на территории городского поселения можно оценить, как – «удовлетворительная».

1.13.1 Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объёма и химического состава выбросов загрязняющих веществ, а также фоновое состояние загрязнения атмосферного воздуха. На территории городского поселения не производятся наблюдения за качеством атмосферного воздуха на стационарных постах.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят передвижные источники выбросов – автотранспорт, передвигающийся по основным автомобильным дорогам городского поселения. Через город Абинск проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-146 «Краснодар — Верхнебаканский» с интенсивным автомобильным движением. С выбросами от автотранспорта в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества, углеводороды, бензин, керосин.

На территории городского поселения к крупным стационарным источникам выбросов относятся ООО «Абинский Электрометаллургический завод», предприятия по производству стройматериалов (кирпичные заводы, асфальтобетонный завод). Основными выбрасываемыми веществами являются диЖелезо триоксид, оксид азота, диоксид серы, строительная пыль. Другие стационарные источники выбросов оказывают локальное воздействие на состояние атмосферного воздуха, к ним относятся автозаправочные станции, пищевые и деревообрабатывающие производства. Также значительную часть города занимает застройка индивидуальными жилыми домами, в которой основным источником воздействия на атмосферный воздух являются дома с печным отоплением.

По данным государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения и докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды в Краснодарском крае превышения гигиенических нормативов в пробах атмосферного воздуха на территории Абинского района на границе санитарно-защитной зоны ООО «Абинский Электрометаллургический завод» не регистрировались.

Учитывая результаты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в Абинском районе и присутствие на территории Абинского городского поселения крупных источников загрязнения, уровень загрязнения атмосферы можно оценить, как умеренный.

1.13.2 Поверхностные воды

Река Абин

По территории городского поселения протекает река Абин, в створе которой ведутся наблюдения за качеством поверхностных вод. По материалам государственных докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды проводит регулярные наблюдения на реке Абин в створе выше города Абинск.

Реки Кавказа берут свое начало в горах, поэтому вода в реках городского поселения слабо минерализована, относится к гидрокарбонатному типу, группе кальция. Кроме того, для всех горных рек Кавказа характерно устойчивое загрязнение тяжёлыми металлами, в частности медью, железом, цинком и рядом других, что обусловлено естественными аномалиями горных пород молодых гор Кавказа. Это свидетельствует об отсутствии связи между загрязнением тяжёлыми металлами и антропогенным воздействием на качество речных вод. Это реки с паводочным режимом. В период межени в реках наблюдается повышение содержания основных загрязняющих веществ.

Основными загрязняющими веществами, по которым наблюдаются превышения уровня ПДК во всех реках, являются тяжёлые металлы, загрязнение которыми является устойчивым либо характерным.

Качество воды в реке Абин улучшилось относительно 2018 года и относится к 3 классу разряду «а» «загрязнённая». В целом качество воды в реке по результатам наблюдений, проводимых в 2018 – 2022 годах, значительно менялось (таблица 1.13.2-1), в 2019 – 2021 годах наблюдались более низкие уровни загрязнения, в 2018 и 2022 годах – высокие.

Таблица 1.13.2-1 – Качество воды реки Абин по результатам наблюдений в 2018 – 2022 годах

Показатель	Значения				
	2018	2019	2020	2021	2022
УКИЗВ	3,10	1,94	2,02	2,09	2,51
Класс загрязнённости	Загрязненная	Слабо загрязненная	Загрязненная	Загрязненная	Загрязненная

Водородный показатель находится в пределах нормы. Кислородный режим удовлетворительный.

Среднегодовая величина содержания легкоокисляемых органических веществ (по БПК₅), как и в 2021 году, не превышала 1 ПДК. При этом были отмечены разовые превышения ПДК, максимальная концентрация наблюдалась в мае (1,85 ПДК). Среднегодовые концентрации легкоокисляемых органических веществ (по ХПК) составили 0,7 – 1,3 ПДК.

Среднегодовые концентрации меди в 2022 году изменялись от 2,3 до 3,9 ПДК с частотой превышения ПДК 20 %, железа общего – от 1,9 до 3,8 ПДК с частотой превышения ПДК в 60-90 % случаев.

Загрязнение аммонийным, нитритным и нитратным азотами, нефтепродуктами, синтетическими поверхностно-активными веществами не превышало ПДК.

Таким образом, качество поверхностных вод суши на территории городского поселения можно оценить как удовлетворительное. Отклонения содержания тяжелых металлов вызваны естественными природными аномалиями. Из антропогенных источников основной вклад в загрязнение вод вносят хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды жилой застройки и объектов нефтяной отрасли.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

На территории Абинского района ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» ведет мониторинг качества питьевой воды из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода исследуется по следующим показателям: нитраты, сульфиды и сероводород, сульфаты, фториды, железо, марганец и его соединения, аммиак, хлориды, соли кальция и магния, микробиологические показатели.

В 2017 – 2022 годах доля проб воды в Абинском районе, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, находилась ниже среднекраевых уровней.

Также на территории района производился анализ качества питьевой воды из подземных источников. Проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, паразитологическим и микробиологическим показателям, не обнаружено.

1.13.3 Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах загрязненных сточных вод.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае в 2022 году» на территории Абинского района лабораторный контроль за состоянием почв в селитебной зоне (на территории парков, спортивных и детских площадок, МБДОУ, школ и других образовательных учреждений, на территории пляжей, в зоне влияния промышленных предприятий, в зоне влияния автотранспорта, на территории лечебно-профилактических учреждений и на территории водозаборов) осуществляется федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

За последние несколько лет на территории Абинского района в селитебной зоне проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям, не выявлялось. Также в Краснодарском крае проводился анализ почв на наличие биологического, радиологического и пестицидного загрязнений, по всем перечисленным показателям превышений гигиенических норм в районе не выявлено (за период 2020 – 2022 года).

Наиболее интенсивными источниками загрязнения почв на территории Абинского городского поселения являются несанкционированные свалки и проливы нефтепродуктов, которые периодически возникают на территории городского поселения. Крупным источником загрязнения продолжает оставаться закрытый полигон, до 2021 года использовавшийся для размещения твердых коммунальных отходов, территория полигона не рекультивирована. В целом, распространение почв с уровнем загрязнения выше фона на территории городского поселения имеет локальный характер и связано с замусориванием территории.

1.13.4 Радиационная обстановка

В рамках социально-гигиенического мониторинга на территории Краснодарского края постоянно ведется контроль за показателями радиационной безопасности объектов окружающей среды и среды обитания людей. По данным мониторинга на территории городского поселения уровень естественного радиационного фона и содержание естественных и искусственных радионуклидов в объектах внешней среды (атмосфера, водные объекты, почвы) не превысили допустимых среднегодовых значений. Участков с повышенным радиоактивным фоном (радиоактивным загрязнение) на территории городского поселения не выявлено.

По данным радиационно-гигиенического мониторинга за прошедший год мощность дозы гамма-излучения на открытой местности в контрольных точках на территории Краснодарского края находилась в пределах от 0,07 мкЗв/час до 0,12 мкЗв/час и соответствовала средним значениям многолетних наблюдений.

Средняя годовая эффективная доза облучения от всех источников для жителя Краснодарского края в 2017 – 2022 годах была ниже среднегодовых показателей по Российской Федерации (таблица 1.13.4-1).

Таблица 1.13.4-1 – Средняя годовая эффективная доза жителя Краснодарского края и Российской Федерации за счет ионизирующего излучения от всех источников (природных и техногенных) в динамике за 2016 – 2021 годы (мЗв/год)

Наименование показателя	Год					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Средняя годовая эффективная доза жителя края	3,329	3,099	3,174	3,372	3,423	3,885
Средняя годовая эффективная доза жителя РФ	3,87	3,839	3,980	4,180	4,350	Нет данных

На территории Абинского городского поселения отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики, нет площадей, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории Абинского городского поселения к ограничениям использования территорий можно отнести следующие:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- планировочные ограничения;
- ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.

2.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах Абинского городского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны магистральных трубопроводов (газопроводов и нефтепроводов);

- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных государственной нивелирной сети и гравиметрических государственной гравиметрической сети;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

2.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. При разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации».

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для

данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со статьей 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия или проекта объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы данных проектов. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Абинского городского поселения сведения об охранных зонах следующих объектов культурного наследия внесены в ЕГРН:

– «Дом жилой, особняк», 1890 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Советов, 88», реестровый номер 23:01-6.632 (охранная зона);

– «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., реестровые номера 23:01-6.678 (охранная зона), 23:01-6.732 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности).

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно части 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

Согласно части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В графических материалах отражены защитные зоны объектов культурного наследия на территории Абинского городского поселения.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-

градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.1.2 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

– воздушные линии электропередачи 1-20 кВ, охранный зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранный зона – 15 м;

– воздушные линии электропередачи 110 кВ, охранный зона – 20 м;

– воздушные линии электропередачи 220 кВ, охранный зона – 25 м;

– воздушные линии электропередачи 220 кВ, охранный зона – 25 м;

- воздушные линии электропередачи 330, 500 кВ, охранная зона – 30 м.

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории Абинского городского поселения сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН. Для объектов электросетевого хозяйства, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых объектов электросетевого хозяйства в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На территории в границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеприведенных действий запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

На территории городского поселения в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт расположены торговые точки, что является нарушением режима их использования.

2.1.3 Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 м для автомобильных дорог третьей категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Сведения о придорожных полосах части автомобильных дорог на территории Абинского городского поселения внесены в ЕГРН. Для автомобильных дорог, от которых не установлены придорожные полосы, и планируемых автомобильных дорог отражены придорожные полосы нормативного размера в зависимости от их категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Оценить соблюдение режима использования придорожных полос на территории городского поселения в рамках данной работы затруднительно.

2.1.5 Охранные зоны магистральных трубопроводов (газопроводов и нефтепроводов)

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

– вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

– вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

– возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загон для скота;

– высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

– производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

На территории Абинского городского поселения расположены магистральные газопроводы и нефтепроводы, сведения об охранных зонах которых внесены в ЕГРН. Для нефтепроводов, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых нефтепроводов отражены охранные зоны нормативного размера.

Режимы использования охранных зон магистральных газопроводов и нефтепроводов в границах поселения соблюдаются.

2.1.6 Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие размеры охранных зон:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории Абинского городского поселения сведения об охранных зонах газораспределительных сетей в ЕГРН отсутствуют. В графических материалах генерального плана от существующих и планируемых газораспределительных сетей отражены охранные зоны нормативного размера.

2.1.7 Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружения связи Российской Федерации.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий

радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

На территории Абинского городского поселения сведения об охранных зонах линий и сооружений связи внесены в ЕГРН.

2.1.8 Приаэродромная территория

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. Содержание вышеуказанных ограничений определено Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц/

Аэродром Геленджик

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.05.2023 № 312-П установлена приаэродромная территория аэродрома Геленджик.

В границах Абинского городского поселения частично расположены четвертая, пятая, и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик. Сведения о границах пятой и части четвертой подзон внесены в ЕГРН. Режим использования территории в границах подзон, находящихся на территории Абинского городского поселения, представлены в таблице 2.1.7-1.

Таблица 2.1.7-1 – Режим использования территории Абинского городского поселения в границах приаэродромной территории аэродрома Геленджик

Наименование подзоны	Ограничения
Подзона № 4	
Четвертая подзона определена по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в Аэронавигационном паспорте аэродрома Геленджик	
Сектора поверхности ограничения высотных препятствий:	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в Балтийской системе высот 1977 года:
Сектор 9	От 561,92 до 600 м
Сектор 10	от 600 до 700 м
Сектор 11	от 700 до 800 м
Сектор 12	от 800 до 857,61 м
Сектор 17	от 722,44 до 800 м
Сектор 18	от 800 до 900 м
Сектор 19	от 900 до 1000 м
Сектор 20	от 1000 до 1109,94 м
Сектор 230	от 500 до 600 м
Сектор 231	от 600 до 700,15 м
Сектор 233	от 600 до 700 м
Сектор 234	от 700 до 800 м
Сектор 8 поверхности ограничения высотных препятствий	В случае превышения ограничения максимально допустимой высоты в секторе размещения проектируемого объекта, строительство возможно при получении согласования Геленджикского отделения Таманского Центра ОВД.
Подзона № 5	
1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;	
2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 190.10 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3;	
3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.	
Подзона № 6	
1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;	

Наименование подзоны	Ограничения
2)	Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

Аэродром Крымск

Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 11.03.2023 № 180 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Крымск» установлена приаэродромная территория аэродрома Крымск. Согласно данному приказу часть территории городского поселения расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Крымск, имеющих одинаковый контур. Режим использования территории в границах подзон, находящихся на территории Абинского городского поселения, представлены в таблице 2.1.7-2.

Таблица 2.1.7-2 – Режим использования территории Абинского городского поселения в границах приаэродромной территории аэродрома Крымск

Наименование подзоны	Ограничения
Подзона № 3	
Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта. Предельная максимальная абсолютная высота объекта в границах третьей подзоны зависит от поверхности ограничения препятствий внутри третьей подзоны. Часть территории Абинского городского поселения расположена в границах внешней горизонтальной поверхности, для которой значения максимально возможной абсолютной высоты объектов составляют 214,5 м.	
Подзона № 4	
Четвертая подзона выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в инструкции по производству полетов аэродрома.	
Передающий радиотехнический объект РСП-6М2 (конус)	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в Балтийской системе высот 1977 года в зависимости от расстояния по прямой от объекта до передающего радиотехнического объекта от 54,24 до 80,4 м (в границах Абинского городского поселения)
Подзона № 5	
Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных средств. Критерием влияния опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных средств является высота воздействия поражающих факторов при аварии на опасном производственном объекте. Высота воздействия поражающих факторов при аварии не должна превышать максимально возможную абсолютную высоту поверхности ограничения препятствий третьей подзоны приаэродромной территории. Ограничения использования	

Наименование подзоны	Ограничения
земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне не распространяются на существующие объекты, и применяются при строительстве новых и реконструкции существующих. Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 190.10 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.	
Подзона № 6	
В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток.	

2.1.9 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Согласно Положению об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392, для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта устанавливаются охранные зоны.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

- 100 м во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;
- 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных выше.

На территории Абинского городского поселения расположены следующие пункты государственной наблюдательной сети, для которых установлены охранные зоны (таблица 2.1.9-1)

Таблица 2.1.9-1 – Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и их охранных зон на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Перечень пунктов	Местонахождение	Реестровый номер охранной зоны	Размер охранной зоны, м
1	Гидрологический пост I разряда Шапсугская – река Абин (ГП-1 Шапсугская - р. Абин)	Абинский район, станица Шапсугская, кадастровый номер земельного участка 23:51:0101001:36	23:01-6.139	200
2	Гидрологический пост I разряда Шапсугская – река Адегой (ГП-1 Шапсугская - р. Адегой)	Абинский район, станица Шапсугская, кадастровый номер земельного участка 23:01:0604003:731	23:01-6.607	200

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 в границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
- проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Оценить соблюдение режима использования охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды в рамках данной работы затруднительно.

2.1.10 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края. Согласно данному постановлению, ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев Краснодарского края составляет 50 м. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов представлена в таблице 2.1.10-1.

На территории Абинского городского поселения водными объектами являются реки Абин, Адегой, Куафо, Бугундырь, а также множество небольших рек, балок, щелей и других временных водотоков.

Таблица 2.1.10-1 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Водный объект	Водоохранные зоны		Прибрежные защитные полосы	
		Ширина, м	Реестровый номер	Ширина, м	Реестровый номер
1	Река Абин	200	23:01-6.685, 23:01-6.577, 23:15-6.962	50	23:01-6.572, 23:01-6.630, 23:15-6.951
2	Река Адегой	100	23:00-6.688	50	23:00-6.689
3	Река Куафо	100	23:15-6.883	50	23:15-6.862
4	Река Бугундырь	100	-	50	-
5	Балка Медвежья	50	23:00-6.717	50	23:00-6.687
6	Иные реки, ручьи и другие водотоки	50	-	50	-

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических,

взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным выше системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории городского поселения режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос соблюдается.

2.1.11 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок

всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории Абинского городского поселения расположены источники водоснабжения, используемые для нужд различных хозяйствующих субъектов. Перечень утвержденных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Абинского городского поселения приведен в таблице 2.1.11-1.

Таблица 2.1.11-1. Перечень утвержденных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Источник водоснабжения	Описание водозабора	Утверждающий документ
1	Водозаборные скважины №№ 8426, П-3094/2, 46978 ООО «Южно-Промышленная Компания» г. Абинск	Три скважины на территории предприятия	Протокол заседания экспертной комиссии № 10 от 25.11.2013, утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края
2	Водозабор железнодорожной станции Абинская ОАО «РЖД»	Водозаборная скважина № 21107	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 23.ДГ.01.000.Т.000038.09.25 от 10.09.2025
3	Водозаборные скважины ООО «Водоканал» в г. Абинск и Абинском районе	Групповые водозаборы № 1 и № 2, состоящие из 25 скважин	Протокол заседания экспертной комиссии № 73 от 21.06.2014, утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края
4	Водозаборная скважина № 77 ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»	Водозаборная скважина на территории предприятия в 1,5 км западнее г. Абинск	Протокол заседания экспертной комиссии № 211 от 21.12.2009, утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края
5	Источник водоснабжения ООО «Пищевик»	Скважина № 128 на территории предприятия	Протокол заседания экспертной комиссии № 560 от 29.11.2012, утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края
6	Водозабор ООО «Маслозавод «Абинский»	Скважины № 40632 и № 58181 на территории предприятия	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 18.11.2021 № 1743
7	Водозабор ООО «АЛМА ПРОДАКШН»	Водозаборные скважины № 768-Д, № А-230617	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11.10.2024 № 1457

Сведения о зонах санитарной охраны водозабора ООО «Маслозавод «Абинский» внесены в ЕГРН.

Для источников водоснабжения, для которых не установлены ЗСО, и планируемых к размещению источников водоснабжения в графических материалах отражены нормативные границы первого пояса ЗСО. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании

защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО существующих и планируемых к размещению водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Санитарная охрана водовода, проходящего по территории городского поселения, обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 20 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);

Не допускается:

– размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Режим использования установленных ЗСО в городском поселении соблюдается.

2.1.12 Зоны затопления и подтопления

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии со следующими требованиями.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в предыдущем списке. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Абинского городского поселения установлены зоны затопления и подтопления в отношении территории города Абинск, хутора Бережной при половодьях и паводках реки Абин 1 % обеспеченности (реестровые номера 23:01-6.885 и 23:01-6.886), станицы Шапсугская при половодьях и паводках реки Абин, реки Адегой 1 % обеспеченности (реестровые номера 23:01-6.1651 и 23:01-6.1652).

В зону затопления и подтопления попадает значительная часть жилой застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры городского поселения.

2.1.13 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-

защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН. Перечень установленных санитарно-защитных зоны на территории Абинского городского поселения приведен в таблице 2.1.13-1.

Таблица 2.1.13-1 – Перечень установленных санитарно-защитных зон на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Реестровый номер	Класс опасности
1	ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», АЗС № 114/1	23:01-6.733	IV
2	строящегося объекта ООО «Южные Земли» Плодохранилище общей вместимостью 15 000 тн яблок с блоком сортировки	23:01-6.872	V
3	площадки АО «АТЭК» филиал «Абинские тепловые сети», расположенной по адресу: котельная №11.	23:01-6.873	V
4	площадки АО «АТЭК» филиал «Абинские тепловые сети», расположенной по адресу: котельная № 17	23:01-6.874	V
5	площадки АО «АТЭК» филиал «Абинские тепловые сети», расположенной по адресу: котельная № 8	23:01-6.875	V
6	площадок АО «АТЭК» филиал «Абинские тепловые сети», расположенных по адресу: котельная № 9	23:01-6.876	V
7	площадок АО «АТЭК» филиал «Абинские тепловые сети», расположенных по адресу: Котельная № 12	23:01-6.877	V
8	площадок АО «АТЭК» филиал «Абинские тепловые сети», расположенных по адресу: ремонтный участок	23:01-6.878	IV
9	Филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - Кубанское ПМЭС ПС-500 кВ «Кубанская»	23:01-6.1241	V
10	филиала АО «НЭСК-электросети» «Абинскэлектросеть»	23:01-6.1558	IV
11	ООО «Абинский Электрометаллургический завод»	23:01-6.1568	I
12	АО «Тандер» ГМ Абинск 1 Колхозная	23:01-6.1654	V
13	Филиала №12 предприятия АО «Газпром газораспределение Краснодар»	23:01-6.1660	IV
14	ООО «Маслозавод «Абинский»	23:01-6.1661	IV

№ п/п	Наименование предприятия	Реестровый номер	Класс опасности
15	для предприятия ООО «Абинский Электрометаллургический завод» для объекта «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) ООО «АЭМЗ»	23:01-6.1665	V
16	ООО «ГНП сеть» АЗС №203	23:01-6.1672	IV
17	площадок ООО «РН-Краснодарнефтегаз»	23:01-6.1746	IV
18	АО "НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» АЗС № 113/1	23:01-6.1759	IV
19	АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» МАЗК №33	23:01-6.1760	IV
20	ООО «Южно-Промышленная Компания», расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Вокзальная, 37	23:01-6.1824	II
21	АЗС № 23251 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»	23:01-6.1825	IV
22	ООО «Пищевик»	23:01-6.2017	IV
23	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 23219	23:01-6.2288	IV
24	автоматической газораспределительной станции г. Абинска ООО «Газпром трансгаз Краснодар»	23:01-6.2309	III
25	промплощадок ООО «РН-Краснодарнефтегаз» по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район	23:00-6.1056	IV

Режим использования установленных санитарно-защитных зон соответствует требованиям регламентов.

2.1.14 Охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных государственной нивелирной сети и гравиметрических государственной гравиметрической сети

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон запрещается:

- использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;

- проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранный зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и проведении выше указанных работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

На территории Абинского городского поселения расположены пункты государственной геодезической сети, сведения о границах охранных зон которых внесены в ЕГРН.

2.1.15 Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На территории Абинского городского поселения расположены следующие магистральные газопроводы, для которых сведения о зонах минимальных расстояний внесены в ЕГРН:

- газопроводы «Краснодар-Крымск», «Крымск-Краснодар», реестровые номера 23:00-6.841, 23:00-6.848;
- газопровод-перемычка Бугундырский газопровод Крымск-Краснодар, реестровый номер 23:01-6.1871;
- газопровод-отвод к ГРС и ГРС города Абинска, реестровый номер 23:01-6.1871.

Для существующих и планируемых к размещению магистральных нефтепроводов в графических материалах отражены зоны минимальных расстояний нормативного размера в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и

ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

В границах Абинского городского поселения выявлены нарушения режима использования зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов. В зоне минимальных расстояний от газопровода «Крымск-Краснодар» (реестровый номер 23:00-6.848) расположены 23 земельных участка, предназначенных для индивидуального строительства (в границах города Абинск). В зоне минимальных расстояний от газопровода «Краснодар-Крымск» (реестровые номера 23:00-6.841, 23:00-6.848) и магистральных нефтепроводов расположены садовые и дачные участки и сельскохозяйственные предприятия.

2.2 Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории Абинского городского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, в границах которых налагаются ограничения на использование территории.

К таким зонам относятся:

- ориентировочные санитарно-защитные зоны;
- береговые полосы водных объектов;
- охранные зоны тепловых сетей;
- ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых.

2.2.1 Ориентировочные санитарно-защитные зоны

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II, III класса - не менее 50 % площади.

С 01.01.2026 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

На территории Абинского городского поселения расположены и планируются к размещению производственные и иные объекты, от которых может возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте зон с особыми условиями использования территорий показаны ориентировочные и расчетные санитарно-защитные зоны.

Для планируемого к расширению предприятия I класса опасности ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» отражена ориентировочная санитарно-защитная зона размером 1000 м. В границы санитарно-защитной зоны попадает жилая застройка. Для данного предприятия необходимо разработать и согласовать проект санитарно-защитной зоны в первоочередном порядке.

Также необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон других предприятий, в ориентировочные санитарно-защитные зоны которых в настоящее время попадает жилая застройка. Должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон и для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.2.2 Береговые полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более,

чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время, на всем протяжении рек Абин, Адегой и иных водоемах и водотоках в границах городского поселения береговая полоса доступна для общего пользования.

2.2.3 Охранные зоны тепловых сетей

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Сведения об охранных зонах тепловых сетей на территории Абинского городского поселения в ЕГРН отсутствуют. Для тепловых сетей, от которых не установлены охранные зоны, в графических материалах генерального плана отражены нормативные охранные зоны.

2.2.4 Ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений

общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Порядок согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, основания для отказа в таком согласовании определены Правилами согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

3.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

При разработке раздела использовались данные, предоставленные администрацией Абинского городского поселения и Главным управлением МЧС России по Краснодарскому краю (письмо от 21.03.2024 № ИВ-206-7004). В соответствии с предоставленными данными на территории городского поселения к ЧС природного характера могут привести следующие опасные природные процессы:

- сильные ветры;
- сильные, ливневые дожди с грозами и градом;
- налипание снега, обледенения, снежные заносы;
- затопление и подтопление территории;
- опасные экзогенные геологические процессы;
- лесные пожары;
- землетрясения.

Сильные ветры

Очень сильный ветер характеризуется скоростью ветра 25 м/с и более. Ураганы характеризуются скоростью ветра 33 м/с и более. Сильные ветры приводят к разрушению различных высотных конструкций, крыш и остекления зданий, воздушных линий электропередачи, падению деревьев. В результате могут образоваться завалы на дорогах и улицах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

Сильным ветрам подвержена вся территория поселения. По данным паспорта безопасности территории Абинского городского поселения (далее – паспорт безопасности) прохождении сильных ветров (ураганов, тайфунов, смерчей) погибшие не прогнозируются, число возможных пострадавших – 5 человек.

Сильные, ливневые дожди с грозами и градом

Очень сильный дождь характеризуется выпадением осадков высотой более 30 мм за период времени не более 12 часов, продолжительные дожди – количество осадков 120 мм и более за 2 – 3 суток. Выпадение большого количества осадков представляет опасность в части подтопления и затопления участков населенных пунктов, подмыва и разрушения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, образования оползней, селей.

Подтопление территории приводит к изменению характеристик грунтов (их несущей способности), что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций. Во время ливневых дождей резко повышается уровень воды в реках и ручьях, образуются сильные потоки воды, которые приводят к размыву и обрушению берегов и другим эрозионным процессам.

Сильные дожди, как правило сопровождаются грозами. С грозами связана возможная гибель людей, образование природных пожаров, особенно в засушливые периоды, разрушение зданий и сооружений. Наиболее опасными являются грозовые разряды (молнии), попадающие в пожаровзрывоопасные объекты, которые могут привести к пожарам на них, что приведет к человеческим жертвам и материальному ущербу.

В летний период дожди могут сопровождаться выпадением крупного града, диаметром более 20 мм, однако вероятность выпадения крупного града крайне низка и происходит не ежегодно. Из-за выпадения града может пострадать до 10 человек.

Налипание снега, обледенения, снежные заносы

Обычно снежный покров в поселении бывает неустойчивым. При сочетании неблагоприятных метеорологических условий, происходят процессы налипания снега и обледенения различных поверхностей. Данные процессы представляют опасность для коммунально-энергетического хозяйства и автомобильного транспорта. Налипание снега на воздушных ЛЭП и их обледенение может приводить к их разрушению. На автомобильных дорогах данные процессы приводят к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных и железных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения поселения.

Затопление и подтопление территории

На реке Абин сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Река выходит из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к реке низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может

достигать 60 см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50 см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: г. Абинск, хут. Бережной и ст-ца Шапсугская. Для территорий данных населенных пунктов установлены границы затопления и подтопления 1 % обеспеченности (рисунок 3.1-1).

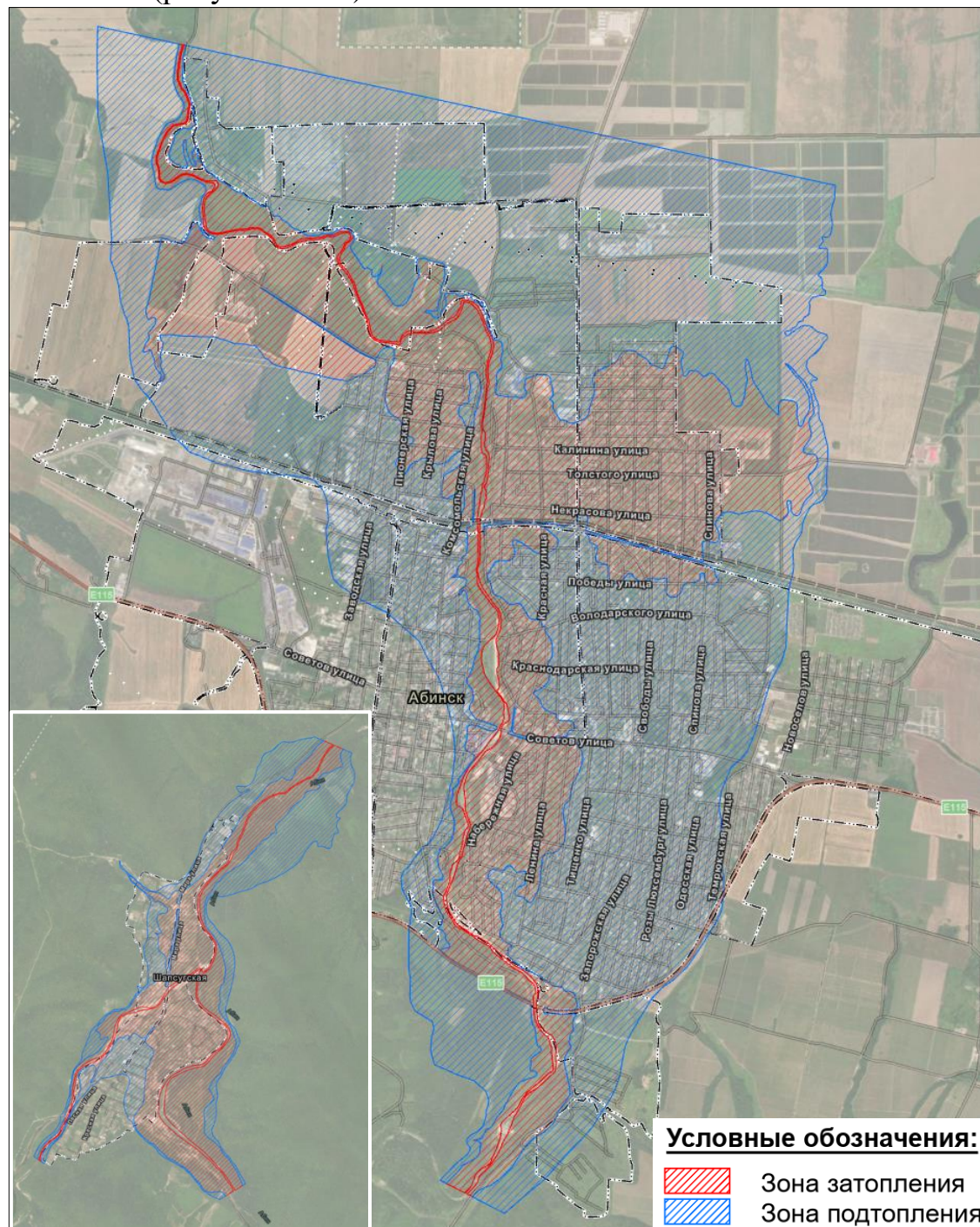


Рисунок 3.1-1 – Схема границ зон затопления и подтопления 1 % обеспеченности на территории Абинского городского поселения

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с

климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Количество домов и населения, попадающих в зону возможного затопления на территории поселения, по данным паспорта безопасности, приведены в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1 – Количество домов и населения Абинского городского поселения, попадающие в зону возможного затопления

№ п/п	Населенный пункт	Количество домов в зоне затопления	Количество населения в зоне затопления
1	г. Абинск	61	243
2	ст-ца Шапсугская	5	20

Возможно количество населения в зоне подтопления – 263 человека. Возможно число погибших – 26 человек. Возможное число пострадавших – 237 – 263 человек.

На территории г. Абинска расположена сеть защитных сооружений от затопления паводковыми водами в виде земельных дамб, расположенных на правом и левом берегу р. Абин. В настоящее время, с учетом установленных зон затопления, имеющиеся защитные гидротехнические сооружения не позволяют обеспечить защиту города от затопления. В ст-це Шапсугская защитные сооружения от затопления отсутствуют.

Таким образом необходимо предусмотреть строительство дополнительных защитных сооружений от затопления и подтопления в г. Абинск и ст-це Шапсугская.

Опасные экзогенные геологические процессы

В горной части активные оползневые формы на 70-80 % захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, то есть «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30°) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород, слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоки и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства объединены в один подрайон.

Обвальнo-осыпные процессы на территории района развиты спорадически в южной – горной части поселения и приурочены к зонам тектонических разломов или к зонам активной боковой эрозии рек.

Опасность обвальнo-осыпных процессов заключается большей частью в том, что обвалы даже не очень больших объемов могут привести к образованию подпруженных озер в узких днищах ущелий, прорыв которых может повлечь за собой прохождение паводков селевого характера.

Обвальные процессы в долинах рек, как правило, приурочены к эрозионным уступам и к участкам резкого сужения речных долин. Активизация этих процессов в основном происходит в зимне-весенний период года, когда особо активны агенты обвалообразования, такие как: повышенная увлажненность пород, морозное выветривание, боковая эрозия рек и др.

В отдельных случаях формирование и активизация обвальнo-осыпных процессов напрямую связано с антропогенной деятельностью человека (строительство автомобильных и железных дорог).

Наиболее подвержены обвальнo-осыпным процессам территория ст-ца Шапсугская.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных геологических процессов, с целью исключить или минимизации вредное воздействие на проектируемые объекты.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе поселения, в соответствии со СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- эрозия плоскостная и овражная – опасная категория;
- эрозия речная – опасная категория;
- сели – умеренно опасная категория.

В целом территория поселения имеет благоприятный рельеф. В большей части территория не требует специальных мероприятий инженерной защиты от лавин, селевых потоков, затопления.

Лесные пожары

В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается пожароопасная обстановка. Средние статистические сроки пожароопасного сезона – с мая по октябрь.

Леса городского поселения преимущественно относятся к 2 классу пожарной опасности (в соответствии с классификацией природной пожарной опасности лесов, утвержденной приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 № 287), что указывает на высокую степень пожарной опасности лесов.

На рисунке 3.1-2 отражено распределение лесов на территории Абинского городского поселения по классам природной пожарной опасности согласно лесному плану Краснодарского края (2018 г.).

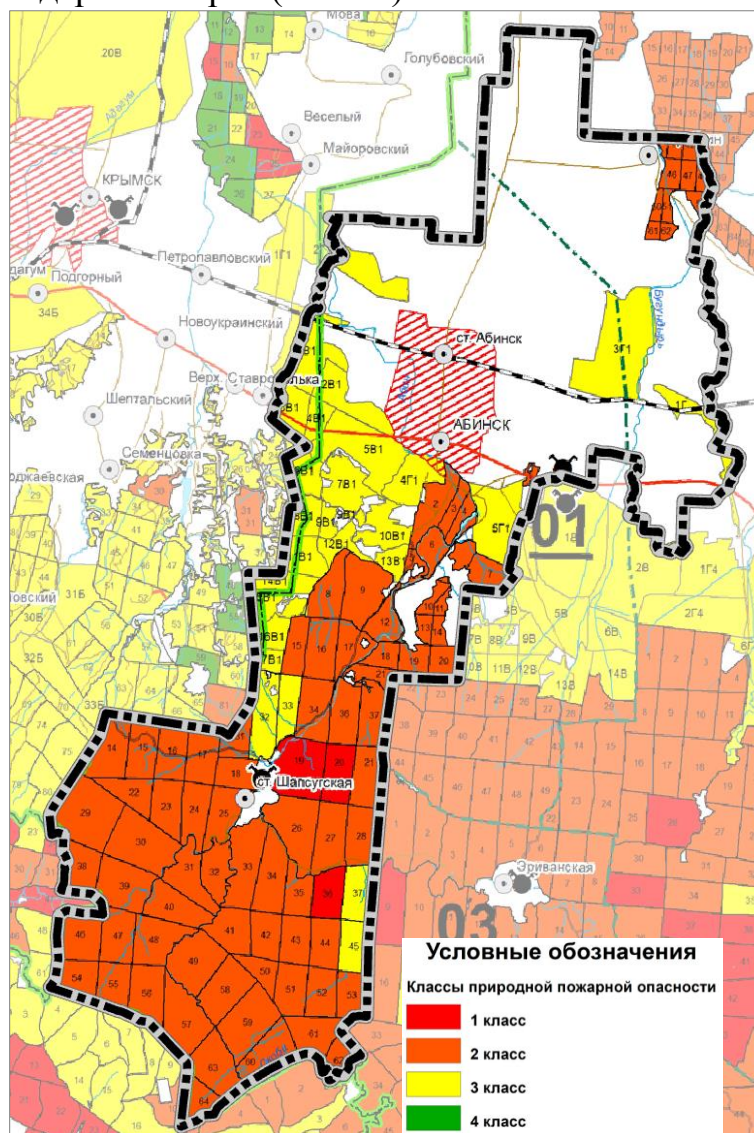


Рисунок 3.1-2 – Схема распределения лесов на территории Абинского городского поселения по классам природной пожарной опасности

Населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку, либо наличия на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса. Согласно перечню населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров (утвержденному приказом министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 29.02.2024 № 46) в Абинском городском поселении населенные пункты подверженные угрозе лесных пожаров отсутствуют.

Вместе с тем, населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку, либо наличия на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса, согласно данному положению, в городском поселении к

населенным пунктам подверженных угрозе лесных пожаров возможно отнести ст-цу Шапсугская, на границе которой необходимо обустройство противопожарных минерализованных полос.

Землетрясения

Из опасных природных процессов наибольшую опасность по масштабу возможных последствий представляют – землетрясения. Рассматриваемая территория относится к сейсмическому району, в котором возможны землетрясения силой до 8-9 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет, силой в 9 баллов с частотой один раз в 5000 лет.

Отсутствие длительных рядов инструментальных наблюдений и системных исследований по палеосейсмичности на Северном Кавказе затрудняет проведение статистических анализов по выведению закономерностей повторения прохождения землетрясений.

В то же время, предварительный анализ показывает, что средняя повторяемость землетрясений составляет:

- 8-ми бальных – 1 раз в 100 лет;
- 7-ми бальных – 1 раз в 11 лет;
- 6-ти бальных – 1 раз в 5 лет.

На территории Краснодарского края с 1793 по 2003 годы произошло 104 землетрясения с магнитудой более 4.

Наиболее частые случаи землетрясений наблюдаются в сентябре – 14,4 %, октябре – 13,5 %, августе – 10,6 %, июле – 9,6 %.

При землетрясениях в 4 – 5 баллов потери населения и обширные зоны разрушений не прогнозируются. При землетрясениях в 6 баллов страдает 10 % населения в кирпичных домах (малоэтажных, многоэтажных и с неполной каркасной стеной). При землетрясениях силой в 7 баллов разрушатся все малоэтажные (1-2 этажа) кирпичные дома, 30 % многоэтажных и с неполной каркасной стеной, 10 % деревянных домов и 10 % каркасно-панельных и промышленных с каркасом тяжелого типа.

Возможные потери среди населения при различных интенсивностях землетрясений приведены в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2 – Прогноз численности пострадавшего населения при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций (землетрясения)

Виды опасных природных явлений	Интенсивность явления	Возможные потери людей, человек		
		общие	безвозвратные	санитарные
Землетрясения	7-8	105	5	100

Потенциально опасные объекты, расположенные на территории поселения, попадают в зону возможных землетрясений интенсивностью до 8 баллов.

3.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно данным Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, на территории городского поселения возможно создание зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на потенциально-опасных объектах (далее – ПОО), в том числе на рядом расположенных ПОО и аварий на транспорте.

К возникновению ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут привести:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на объектах транспорта (автомобильного, железнодорожного);
- аварии на объектах жизнеобеспечения населения.

Аварии на потенциально опасных объектах

На территории городского поселения расположен ряд потенциально опасных объектов. Решением Комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 28.02.2020 № 838 (далее – Решение Комиссии от 28.02.2020 № 838) утвержден перечень ПОО Краснодарского края, согласно которому на территории поселения расположено 8 ПОО (таблица 3.2-1).

Химически и радиационно-опасные объекты на территории городского поселения и поблизости от неё отсутствуют.

Наибольшую потенциальную опасность для населения и территории по масштабу возможных потерь и материальному ущербу при возникновении аварийных ситуаций представляют производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества, главным образом нефть и природный газ. Все данные производственные объекты I и II классов опасности в городском поселение являются взрывопожароопасными объектами.

Помимо ПОО на территории городского поселения расположены иные объекты, представляющие опасность для населения и территории, при возникновении на них аварийных ситуаций. К пожаровзрывоопасным объектам относятся АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения (распределительные газопроводы, ГРП), объекты жилищно-коммунального хозяйства.

Пожаровзрывоопасные объекты

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах, существующих и проектируемых АЗС, АГЗС, оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 № 2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \times 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника чрезвычайной ситуации.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 м³. Авария с участием автоцистерны

с нефтепродуктами рассмотрена далее в разделе аварии на транспорте (автомобильный транспорт).

Таблица 3.2-1 – Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Абинского городского поселения

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Фактический адрес потенциально опасного объекта	Класс опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т
Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества					
1.	Парк резервуарный промышленный ЦПНГ и В № 3 (УПСН «Бугундырь»)	Северная окраина пос. Ахтырский Бугундырская площадь, до трассы 146 1 км, до пос. Пролетарий 2 км, до с. Светлогорское 1 км	1	нефть	2844,272
2.	Участок магистрального нефтепровода Западного региона	Кавказский-Тбилисский-Усть-Лабинский Кореновский- Динской-Красноармейский Абинский-Крымский- г. Новороссийск	1	нефть	329866,95
3.	Участок магистрального нефтепровода Краснодарского районного управления магистральных нефтепроводов		1	нефть	6597
4.	Участок магистрального газопровода Черноморской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов		1	нефть	10922,68
5.	Станция газораспределительная (ГРС)	г. Абинск, ул. Промышленная, д. 4	2	природный газ, одорант, газовый конденсат	- 7,76 2,49
6.	Станция газораспределительная ЦПНГи В № 3 ГРС «Южный нефтяник»	Краснодарский край, Абинский район, к западу от п. Южный Нефтяник	2	природный газ	61,36
Опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более					
7.	Цех электро-сталеплавильный	г. Абинск, ул. Промышленная, д. 4	2	расплавы черных металлов кислород газообразный	420 0,597
Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более					

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Фактический адрес потенциально опасного объекта	Класс опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т
8.	Электрическая подстанция 500 кВ «Кубанская»	К востоку от х. Бережной	без класса	-	-

Авария на магистральном газопроводе

Наиболее опасной является авария на участке магистрального газопровода с выбросом природного газа, образованием облака газовоздушной смеси, последующим взрывом облака и поражением людей и/или оборудования. Зоны поражения в случае такой аварии составят:

- зона умеренных повреждений зданий – 176,0 м;
- зона нижнего порога повреждения человека волной давления – 476,0 м;
- зона малых повреждений (разбита часть остекления) – 811,0 м.

Прогнозное количество пострадавших – 50 человек. Погибшие не прогнозируются.

В зону действия поражающих факторов при аварии на магистральном газопроводе попадает северная часть (окраина) г. Абинск.

Авария на магистральных нефтепроводах

При разгерметизации магистрального нефтепровода Краснодарского районного управления магистральных нефтепроводов с последующим взрывом ТВС зоны поражения составят:

- зона средних разрушений – 23,4 м
- зона умеренных разрушений – 58,5 м,
- зона нижнего порога повреждения человека волной давления – 457,4 м.

Ожидаемое количество погибших среди работников объекта – 2 человек, ожидаемое количество пострадавших среди населения – 40 человек, погибшие среди населения, не прогнозируются.

При разгерметизации магистрального нефтепровода Западного региона с последующим взрывом ТВС зоны поражения составят:

- зона средних разрушений – 29 м;
- зона умеренных разрушений – 67 м;
- зона нижнего порога повреждения человека волной давления – 613 м.

Ожидаемое количество погибших среди работников объекта – 2 человек, ожидаемое количество пострадавших среди населения – 45 человек, погибшие среди населения, не прогнозируются.

Авария на газораспределительной станции

Наиболее опасной аварией является авария с выбросом природного газа, образованием облака газовоздушной смеси, последующим взрывом облака и поражением людей и/или оборудования. Зоны поражения в случае такой аварии:

- зона полного разрушения зданий – 9,0 м;
- зона 50%-го разрушения зданий – 7,0 м;
- зона среднего разрушения зданий – 12,0 м;
- зона умеренных повреждений зданий – 19,0 м;
- зона нижнего порога повреждения человека волной давления – 99,3 м;

– зона малых повреждений (разбита часть остекления) – 143,00 м.

В зону действия поражающих факторов попадают другие строения предприятия, автодорога, ж/д пути, парковка.

Ожидаемое количество погибших среди работников ГРС – 2 человека, ожидаемое количество пострадавших среди работников ГРС – 10 человек. Погибшие среди населения не прогнозируются.

Наиболее вероятной аварией на ГРС является авария с выбросом природного газа при частичной разгерметизацией газопроводе и последующим пожаром. Зоны поражения в случае такой аварии – 5,6 м.

В зону действия поражающих факторов попадают объекты и оборудование ГРС.

Погибшие среди работников и населения не прогнозируются. Количество пострадавших среди работников ГРС – 1 человек.

Авария в цехе электро-сталеплавильном

В цехе электро-сталеплавильном (г. Абинск, ул. Промышленная, д. 4) – возможны риски возникновения аварий, связанных с образованием утечки расплава черных металлов. В случае выброса металла наибольшую опасность представляют ожоги персонала и токсическое отравление парами черных металлов.

Зона поражения будет ограничена стенами цеха.

Ожидаемое количество погибших среди работников объекта – 1 человек, ожидаемое количество пострадавших среди работников объекта – 2 человека. Погибшие и пострадавшие среди населения не прогнозируются.

Авария на электрической подстанции

На электрической подстанции возможны риски возникновения аварий, связанных с пожаром. В случае пожара наибольшую опасность представляет термическое поражение персонала.

Зона поражения будет ограничена территорией подстанции.

Ожидаемое количество погибших среди работников объекта – 2 человека, ожидаемое количество пострадавших среди работников объекта – 1 человек. Погибшие и пострадавшие среди населения не прогнозируются.

Аварии на опасных объектах

Помимо ПОО на территории городского поселения расположены иные объекты, представляющие опасность для населения и территории, при возникновении на них аварийных ситуаций. К таким опасным объектам относятся склады нефтепродуктов, АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения (распределительные газопроводы, ГРП), объекты жилищно-коммунального хозяйства.

Аварии на складе нефтепродуктов

На территории г. Абинск (г. Абинск, ул. Вокзальная, д. 37) расположена площадка по хранению и перевалке нефтепродуктов. Опасные вещества, хранящиеся на нефтебазе – нефтепродукты (бензин, дизельное топливо). Средняя вместимость резервуаров для хранения – 500 м³.

Наиболее опасный сценарий развития аварии на складе нефтепродуктов связан с разгерметизацией единичного резервуара для хранения нефтепродуктов с последующим образованием пролива, испарением нефтепродуктов, образование

ТВС и её возгорание (взрыв), с последующим горением пролива нефтепродуктов. Основные поражающие факторы: ударная волна и тепловое излучение.

Результат расчетов зон поражающих факторов при наиболее опасной аварии на кладе нефтепродуктов приведен в таблице 3.2-2.

Таблица 3.2-2 – Зоны поражающих факторов при аварии на складе нефтепродуктов

Вид, степень поражения	Глубина поражения, м
Пожар пролива	
Без негативных последствий в течении времени	197,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде	133,5
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	109,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	92,2
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	84,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	75,2
Волна давления при сгорании ТВС	
Полное разрушение зданий	122
50 %-ное разрушение зданий	171
Средние повреждения зданий	250
Умеренные повреждения зданий	444
Нижний порог повреждения человека волной давления	881
Малые повреждения (разбита часть остекления)	1364
Воздействие на человека	
Безусловный летальный (смертельный) исход	49
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	60
Порог смертельного поражения	74
Сильные травмы	89
Сильная контузия	123
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	161
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	202

Расстояние от склада нефтепродуктов до ближайшей жилой застройки составляет 455 м, таким образом жилая застройка города попадает только в зону возможного слабого поражения человека.

Аварии на АЗС, АГЗС.

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах, существующих и проектируемых АЗС, АГЗС, оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 № 2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \times 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника чрезвычайной ситуации.

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АГЗС: разгерметизация автоцистерны с СУГ → мгновенный выброс газовой и жидкой фазы СУГ в окружающую среду → образование паро-аэрозольного облака → мгновенное

воспламенение облака → образование «огненного шара» → воздействие открытого пламени и теплового излучения на персонал и близлежащие объекты, загрязнение окружающей среды продуктами сгорания углеводородов. Зоны поражения в случае такой аварии приведены в таблице ниже.

Таблица 3.2-3 – Зоны поражения при авариях на АГЗС

Вид, степень поражения	Глубина зоны поражения, м
Ожог 3-ой степени (тепловое излучение 320 кДж/м ²)	118
Ожог 2-ой степени (тепловое излучение 220 кДж/м ²)	141
Ожог 1-ой степени (тепловое излучение 120 кДж/м ²)	183

Ожидаемое количество погибших среди работников АГЗС – 2 человека, ожидаемое количество пострадавших среди работников – 1 человек. Среди населения жертвы не прогнозируются.

Аварийные ситуации на АЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 м³. Авария с участием автоцистерны с нефтепродуктами рассмотрена далее в разделе аварии на транспорте (автомобильный транспорт).

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Основной транспортной артерией Абинского района является автомобильная дорога Краснодар – Верхнебаканский, которая проходит по центральной части поселения.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах городского поселения.

В центральной части Абинского района в направлении «восток-запад» проходит железнодорожная линия Энем-Крымская, которая является одним из важных факторов, влияющим на территориальное развитие и зонирование населенных пунктов.

В г. Абинске на пути следования железнодорожных составов размещены железнодорожные станции, предназначенные для приема пассажиров и выгрузке-погрузке различных грузов.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции, мосты и места пересечения с автомобильными дорогами.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновения статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов, перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн, природные пожары на пути следования состава, износ оборудования

железнодорожных путей, нарушения Правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм.

По автомобильным и железным дорогам в границах поселения осуществляется транспортировка различных опасных грузов, из которых наибольший объем составляют нефтепродукты (бензин, дизельное топливо) и сжиженные углеводородные газы (пропан).

Наиболее опасный сценарий развития аварии на автомобильном (железнодорожном) транспорте: разгерметизация автоцистерны (железнодорожной цистерны) с нефтепродуктом или СУГ – образование пролива – испарение нефтепродукта или СУГ – появление источника зажигания – взрыв воздушной смеси и горение пролива – воздействие избыточного давления и теплового излучения на окружающие здания, сооружения и население.

Расчетные параметры зон поражения при наиболее опасных сценариях развития аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблицах ниже

Таблица 3.2-4 – При аварии на автомобильном транспорте

№ п/п	Вид, степень поражения	Глубина зоны поражения, м	
		Автоцистерна с бензином	Автоцистерна с пропаном
1	Зона безопасности	более 173	более 306
2	Зона возможного слабого поражения	173	306
3	Зона возможного среднего поражения	118	123
4	Зона возможного сильного поражения	60	104
5	Зона безусловного поражения	30	-

Таблица 3.2-5 – При аварии на железной дороге с участием железнодорожной цистерны с бензином

№ п/п	Вид, степень поражения	Глубина зоны поражения, м
Поражение при горении пролива		
1	Без негативных последствий для человека в течение длительного времени	138
2	Безопасно для человека в брезентовой одежде	79
Поражении при образовании ударной волны от взрыва		
3	Полное разрушение зданий	42
4	Тяжелые повреждения зданий	59
5	Средние повреждения зданий	86
6	Умеренные повреждения зданий	154
7	Нижний порог повреждения человека	308
8	Повреждение остекления	480

Таким образом в зоны различной степени поражения попадает жилая, производственные и общественно-деловая застройка вдоль железной дороги и вдоль части автомобильных дорог поселения.

Аварии на объектах жизнеобеспечения населения

При авариях на сетях электро-, газо-, водоснабжения и канализации нарушается нормальная жизнедеятельность населения. Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования (технического износа), с ошибки персонала, а также вследствие опасных природных явлений.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

В составе Абинского металлургического завода (раздел «ИТМ ГОЧС» 141-ИТМ/07, 2008 г. проекта «Строительство комплекса мелкосортного стана 350-1 ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», комплексная экспертиза г. Москва) рассмотрены аварии на ГРП (снижает давление с 1,2 МПа до 0,6 МПа, максимальная производительность – 19000 м³/ч); газопроводы подводящие к ГРП (давления 1,2 МПа, диаметром 400 мм); газопровод, проложенный по территории комплекса от ГРП (давления 0,6 МПа диаметром 200 мм). газопровод, проложенный по территории комплекса от подводящего газопровода (давления 1,2 МПа диаметром 200 мм).

Зоны действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, надземных трубопроводов ГРП для ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» аналогичны нижеприведенным для сетей газоснабжения поселения:

- длина «струевого пламени» – 66-85 м;
- «пожар в котловане» – 13-18 м.

На сетях газоснабжения Абинского городского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на отходящих трубопроводах по поселению, АГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

На котельных Абинского городского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками чрезвычайной ситуации биолого-социального характера являются широко распространенные инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных животных и растений (эпидемий, эпизоотий и эпифитотии). Поражающим фактором является патогенное (болезнетворное) действие инфекционных микроорганизмов на организм человека, животного или растения. Патогенность проявляется в способности инфекционного микроорганизма размножаться в тканях макроорганизма и, преодолевая его защитные функции, вызывать заболевание.

Массовое распространение одного инфекционного заболевания на значительной территории называется эпидемией. Место нахождения источника инфекции и территория, в пределах которой возбудитель может передаваться окружающим, называется эпидемическим очагом. Необычно обширная эпидемия, охватывающая большое число людей на территории, обычно выходящей за границы одного государства, называется пандемией.

К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сепсис, туберкулез, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и другие.

К особо опасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллез, столбняк и другие.

К особо опасным болезням и вредителям растений относятся: стеблевая ржавчина пшеницы и ржи, желтая ржавчина пшеницы, фитофтороз картофеля, ранняя сухая пятнистость, колорадский жук, картофельная совка и другие.

Эпидемии, эпифитотии и эпизоотии на территории Абинского городского поселения не регистрировались, за исключением период массового заболевания новой коронавирусной инфекцией COVID–19, в период 2020-2022 года. На территории поселения регистрировались заболевания гриппом, другими вирусными заболеваниями, носящими очаговый характер без признаков эпидемии. Оценка возможных последствий возникновения эпидемий, эпифитотии и эпизоотии не проводилась в связи с тем, что на протяжении известного периода мониторинга эпидемий чрезвычайных ситуаций не регистрировалось.

На территории Абинского городского поселения отсутствуют захоронения животных (скотомогильники), а также захоронения животных, павших от сибирской язвы, представляющие опасность разноса инфекции поверхностными и грунтовыми водами при разгерметизации.

3.4 Обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время в Абинском городском поселении силы и средства аварийно-спасательной службы представлены следующими объектами:

- пожарная часть № 110 ФГКУ «2 ОФПС по Краснодарскому краю (дислокация – г. Абинск, ул. Советов, д. 87), личный состав: 35 человек,

7 единиц техники, а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество;

- МБУ «Аварийно-спасательное формирование», адрес – г. Абинск, ул. Парижской Коммуны, 8, в наличии имеется спецавтомобиль УАЗ, а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество.

Кроме вышеназванных, на территории Абинского городского поселения расположено Абинское лесничество ГКУ КК «Комитет по лесу», адрес – г. Абинск, ул. Советов, д. 2 А. В наличии имеются грузовые автомобили, легковые автомобили, трактор, а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество. Назначение объекта в числе прочих – локализация и тушение лесных пожаров.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселение не должно превышать 10 минут.

Требования вышеназванных нормативов пожарной безопасности как в части размещения объекта пожарная часть № 110, так и в части прибытия первого пожарного расчета, выполняются.

4. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В данном разделе приведен анализ реализации действующего документа территориального планирования – Генерального плана Абинского городского поселения Абинского района, утвержденного Решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 29.01.2010 г. № 46-С «Об утверждении генерального плана Абинского городского поселения Абинского района», в редакции от 28.02.2023 года № 409-С.

4.1 Население

Согласно действующему генеральному плану, численность постоянного населения Абинского городского поселения к расчетному сроку (2041 год) составит 48,0 тыс. чел. Современное состояние в действующем генеральном плане представлено на 2020 год, когда численность постоянного населения Абинского городского поселения составляла 40,2 тыс. человек. Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов Абинского городского поселения представлены в таблице 4.1-1.

Таблица 4.1-1 – Численность населения Абинского городского поселения в разрезе населенных пунктов по данным действующего генерального плана и современного состояния

Населенный пункт	Численность населения, чел.		
	Базовый период прогноза генерального плана (2020 год)	По состоянию на 01.01.2023	Расчетный срок (2041)
г. Абинск	39,0	38,9	46,7
хут. Бережной	0,1	0,1	0,2
хут. Коробкин	0,2	0,1	0,2
пос. Пролетарий	0,4	0,3	0,4
ст-ца Шапсугская	0,5	0,4	0,5
Абинское городское поселение	40,2	39,8	48,0

Вместо запланированного роста численности населения к 2023 году наметился тренд на его сокращение. Так, по состоянию на 01.01.2023 численность постоянного населения Абинского городского поселения составляет 39,9 тыс. чел. (99,2 % от значений на 2020 год и 83,1 % от прогнозируемого к расчетному сроку). Данное обстоятельство связано с сокращением рождаемости и, как следствие, увеличением естественной убыли населения, которая дополняется миграционным оттоком населения, установившимся с 2022 года. Таким образом, в настоящее время тенденции естественного и механического движений населения не соответствуют прогнозируемым значениям.

В соответствии с действующим генеральным планом к расчетному сроку возрастная структура населения будет характеризоваться увеличением доли лиц младше трудоспособного возраста (с 18,5 до 19,2 %) и сокращением доли лиц в трудоспособном возрасте по отношению к базовому периоду (с 58,5 до 57,8 %). При этом стоит отметить, что действующим генеральным планом (утвержден в 2023 году) возрастная структура населения на 2020 год соответствует возрастной структуре населения на 2007 год, принятой в редакции генерального плана 2010 года.

По состоянию на 2023 год доля населения младше трудоспособного возраста составила 20,7 % от общей численности, населения в трудоспособном возрасте – 52,2 %, населения старше трудоспособного возраста – 27,1 %. (табл. 4.1-2).

Таблица 4.1-2 – Возрастная структура населения Абинского городского поселения по данным действующего генерального плана и современного состояния

Показатель	Доля, %		
	Базовый период прогноза генерального плана (2020 год)	По состоянию на 01.01.2023	Расчетный срок (2041)
Население младше трудоспособного возраста	18,5	20,7	19,2
Население в трудоспособном возрасте	58,5	52,2	57,8

Показатель	Доля, %		
	Базовый период прогноза генерального плана (2020 год)	По состоянию на 01.01.2023	Расчетный срок (2041)
Население старше трудоспособного возраста	23,0	27,1	23,0

Как итог, текущая динамика изменения численности населения не соответствует прогнозной, заложенной в действующем генеральном плане. Кроме того, численность Абинского городского поселения на 2023 год ниже численности населения в базовый период. Текущая возрастная структура населения отличается от прогнозной значительно меньше долей населения в трудоспособном возрасте и больше долей населения старше трудоспособного возраста.

4.2 Жилищный фонд

Согласно действующему генеральному плану, площадь жилищного фонда к расчетному сроку составит 1536,0 тыс. м². Стоит отметить, что за базовый показатель принята площадь жилищного фонда 775,2 тыс. м², соответствующая площади жилищного фонда в Абинском городском поселении в 2007 году. По состоянию на 2023 год площадь жилищного фонда составила 1274,3 тыс. м² (83 % от запроектированного показателя).

Жилищная обеспеченность в Абинском городском поселении на расчетный срок составит 32 м² на человека. По состоянию на 2023 год жилищная обеспеченность составила 32 м² на человека, что равняется расчетному показателю генерального плана на 2041 год.

Как итог, можно говорить о досрочном исполнении генерального плана по показателю жилищной обеспеченности, но делать заключение о ходе реализации генерального плана по показателю общей площади жилищного фонда преждевременно в силу того, что до окончания расчетного срока генерального плана остается еще 18 лет (по отношению к 2023 году).

4.3 Социальная инфраструктура

В рамках генерального плана, утвержденного решением Совета муниципального образования Абинский район от 28.02.2023 № 409-с, предусмотрены мероприятия в отношении объектов социальной инфраструктуры. Анализ степени реализации мероприятий в отношении объектов социальной инфраструктуры представлен далее.

4.3.1 Образовательные организации

4.3.1.1 Дошкольные образовательные организации

На момент разработки действующего генерального плана (2021) на территории Абинского городского поселения осуществляли деятельность 11 дошкольных образовательных организаций проектной вместимостью 2124 места.

На 01.04.2024 количество дошкольных образовательных организаций составляет также 11 единиц суммарной вместимостью 1938 мест.

Действующим генеральным планом предусмотрено увеличение мест в дошкольных образовательных организациях на 1860 мест.

Таким образом, с момента разработки действующего генерального плана мероприятий в отношении увеличения емкости и количества организаций дошкольного образования выполнено не было.

4.3.1.2 Общеобразовательные организации

На момент разработки действующего генерального плана (2021) количество общеобразовательных организаций составляло 5 объектов суммарной вместимостью 3452 места.

В настоящее время на территории Абинского городского поселения расположено также 5 общеобразовательных организаций суммарной вместимостью 2873 места.

Действующим генеральным планом предусмотрено строительство 1 общеобразовательной организации на 2100 мест. Мероприятие не выполнено.

4.3.2 Здравоохранение

Действующим генеральным планом в отношении объектов здравоохранения мероприятий предусмотрено не было. Количество объектов за рассматриваемый период не изменилось.

4.3.3 Культура

4.3.3.1 Библиотеки

На момент разработки действующего генерального плана количество библиотек составляло 4 единицы с книжным фондом 150,2 тыс. ед. хранения. В настоящее время количество библиотек и их книжный фонд не изменились.

Мероприятий в отношении объектов данного типа в действующем генеральном плане предусмотрено не было.

4.3.3.2 Учреждения клубного типа

С момента разработки действующего генерального плана (2021 год), количество учреждений данного типа не изменилось. Генеральным планом

предусматривалось размещение 2 культурно-развлекательных центров. Мероприятия не выполнены.

4.3.4 Физическая культура и массовый спорт

Согласно технико-экономическим показателям действующего генерального плана площадь спортивных объектов, расположенных на территории Абинского городского поселения, в 2021 году составляла:

- спортивные залы – 1637 кв. м площади пола;
- плавательные бассейны – 360 кв. м зеркала воды;
- плоскостные спортивные сооружения – 56053 кв. м.

Действующим генеральным планом предусматривалось увеличение количества спортивных объектов за счет реализации следующих мероприятий:

- строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в г. Абинск; г. Абинск, ул. Набережная, 59 а;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса в г. Абинск, юго-восточный район;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса со стадионом в г. Абинск;
- строительство спортивных площадок – 6 шт. в г. Абинск, 1 шт. – в пос. Пролетарий.

Указанные мероприятия не реализованы.

4.4 Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры в генеральном плане Абинского городского поселения решается с помощью оптимизации сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью повышения безопасности и улучшения экологии поселения.

Среди мероприятий генерального плана:

- строительство автомобильной дороги местного значения, протяженностью 2,11 км;
- реконструкция автомобильных дорог «Подъезд к п. Пролетарий», «Подъезд к хут. Коробкин», «Подъезд к хут. Бережной»;
- для обслуживания парка автомобилей предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса преимущественно на участках автомобильных дорог А-146 Краснодар-Верхнебаканский, ул. Советов. Действующим генеральным планом предусмотрено строительство автовокзала в юго-восточном районе г. Абинск.

В рамках развития улично-дорожной сети каждого населенного пункта, входящего в состав Абинского городского поселения, генеральный план основывается на стратегии сохранения существующей сети улиц и дорог:

- реконструкция магистральной улицы районного значения, транспортно-пешеходной, протяженностью 5,79 км;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением ул. Ленинградская, протяженностью 1,65 км;
- реконструкция магистральных улиц районного значения ул. Р. Люксембург, ул. Подгорная, общей протяженностью 2,56 км;
- реконструкция улиц местного значения ул. К. Маркса, ул. Заводская, ул. Динская, ул. Краснодарская, общей протяженностью 6,34 км;
- проектирование магистральной улицы районного значения, протяженностью 5,79 км;
- строительство производственной дороги в г. Абинск, протяженностью 3,83 км;
- строительство улично-дорожной сети п. Пролетарий, хут. Бережной, хут. Коробкин;
- строительство автомобильных мостов через железнодорожные пути в г. Абинск;
- строительство пешеходных мостов через железнодорожные пути в г. Абинск.

По состоянию на 2024 ни одно из запланированных мероприятий не реализовано.

4.5 Инженерная инфраструктура

Из мероприятий, запланированных генеральным планом, реализованы в основном мероприятия, направленные на реконструкцию аварийных и изношенных сетей и сооружений. Существенных преобразований инженерной инфраструктуры городского поселения за период реализации не произошло. Ниже в таблице 4.5-1 приведены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, предусмотренные действующим генеральным планом и степень их реализации.

Таблица 4.5-1 – Перечень мероприятий в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятие	Реализация
1	Водоснабжение	
1.1	Реконструкция узла водопроводных сооружений №1(производительность 3,2 тыс. м ³ /сут	нет данных
1.2	Реконструкция узла водопроводных сооружений №2 (производительность 53 тыс. м ³ /сут)	нет данных
1.3	Дюкерный переход водопровода через реку Абин 800 м	нет данных
1.4	Строительство магистрального водопровода от водозабора №1 к улицам Вишневой, Абрикосовой, Сливовой протяженностью 1,5 км	нет данных
1.5	Строительство магистрального водопровода от улицы Новоселов к улице Мельничной, протяженностью 0,7 км	нет данных
1.6	Строительство магистрального водопровода по улице Спинова, Свободы от улицы Железнодорожной, протяженностью 1,2 км	нет данных

№ п/п	Мероприятие	Реализация
1.7	Строительство системы водоснабжения восточной окраины города Абинска -предусматривает строительство системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода (из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 63-1,329 км, 110-5,981 км, 140-3,28 км, 160-1,526 км, 225-0,888 км)	нет данных
1.8	Система водоснабжения северо-восточной окраины города Абинска» - предусматривает строительство системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода (из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 63, 110, 160 мм	нет данных
1.9	Система водоснабжения улиц Сургутская, Тюменская, Индустриальная, Светлая, Хвойная, Подгорная», протяженностью 9000 метров	нет данных
1.10	Система водоснабжения северо-западной окраины города Абинска - предусматривает строительство системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, протяженностью 4000 м	нет данных
1.11	Система водоснабжения дачных участков «Владыкина гора» - предусматривает строительство системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, протяженностью 12000 м	нет данных
1.12	Строительство магистрального водопровода диаметром 300 мм от водозабора № 1 вдоль улицы Промышленной, вдоль федеральной автомобильной дороги Краснодар - Новороссийск до улицы Абрикосовой	нет данных
1.13	капитальный ремонт магистральных водоводов, проходящих через реку Абин с заменой трубопроводов и строительством дюкеров	реализовано в 2016-2030 годы
1.14	Строительство водозабора в ст-це Шапсугская 90 м ³ /сут	нет данных
1.15	Строительство новой насосной станций запланировано в станице Шапсугская	реализовано в 2020 году
1.16	Строительство системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода в ст-це Шапсугская, протяженностью 6000 м	нет данных
1.17	Строительство водонапорной башни в хуторе Коробкин 49 м ³	реализовано в 2020 году
1.18	Строительство водонапорной башни в поселке Пролетарий 138 м ³	реализовано в 2020 году
2	Водоотведение	
2.1	Реконструкция напорного коллектора от ГКНС №1 до КОС из полиэтиленовых труб диаметром 600 мм, уложенного в две нитки, общей протяженностью 2х3,7 км	нет данных
2.2	Строительство ГКНС №2 производительностью 650 м ³ /ч	нет данных
2.3	Строительство напорного коллектора от ГКНС №2 до магистрального самотечного коллектора по ул. Комсомольская диаметром 500 мм, уложенного в две нитки, общей протяженностью 2х1,1 км	нет данных
2.4	Строительство магистрального самотечного коллектора по ул. Мира-Тищенко диаметром 800 мм, протяженностью 5,2 км	нет данных
2.5	Строительство самотечной коллекторной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметрами 225-400 мм, общей протяженностью магистральных линий 62,5 км	нет данных
2.6	Строительство напорной коллекторной сети водоотведения из полиэтиленовых труб диаметрами 100-400 мм в две нитки, протяженностью 2х16,0 км	нет данных

№ п/п	Мероприятие	Реализация
2.7	Реконструкция КНС №1 до расчетной производительности 50 м ³ /ч. Сброс стоков в магистральный коллектор по ул. Мира-Тищенко	нет данных
2.8	Сохранение с ремонтом технологического оборудования КНС №2, КНС №3, КНС №4 производительностью 3000, 2000, 2000 м ³ /сут. соответственно. Сброс стоков от КНС №4 предусмотреть в проектируемый самотечный коллектор КНС №5	нет данных
2.9	Строительство пяти канализационных насосных станций: КНС №11, КНС №12, КНС №10, КНС №9, производительностью 100, 60, 230, 210 м ³ /ч соответственно со сбросом стоков в магистральный самотечный коллектор по ул. Комсомольская	нет данных
2.10	Строительство шести канализационных насосных станций: КНС №5, КНС №7, производительностью 185, 120 м ³ /ч со сбросом стоков в магистральный самотечный коллектор по ул. Мира-ул. Тищенко	частично реализовано
3	Теплоснабжение	
3.1	Котельная №3, ул. Володарского, 55, мощностью 0,86 Гкал/ч (реконструкция)	не реализовано
3.2	Котельная №4, ул. Тищенко, 84, мощностью 1,54 Гкал/ч (реконструкция)	не реализовано
3.3	Котельная ул. Подгорная, мощностью 2,00 Гкал/ч (строительство)	не реализовано
3.4	Котельная, мощностью 11,00 Гкал/ч (строительство)	не реализовано
3.5	Котельная, мощностью 30,00 Гкал/ч (строительство)	не реализовано
3.6	Котельная, мощностью 11,00 Гкал/ч (строительство)	не реализовано
3.7	Котельная, мощностью 12,00 Гкал/ч (строительство)	не реализовано
4	Газоснабжение	
4.1	Пункт редуцирования газа в г. Абинск, производительностью 1000 м ³ /час (строительство 8 шт.)	реализовано 3 шт.
4.2	Пункт редуцирования газа в хут. Бережной, производительностью 1350 м ³ /час (строительство)	не реализовано
4.3	Пункт редуцирования газа в хут. Коробкин, производительностью 200 м ³ /час (строительство)	не реализовано
5	Электроснабжение	
5.1	Реконструкция 9 трансформаторных подстанций г. Абинск	нет данных
5.2	Размещение 9 трансформаторных подстанций г. Абинск	частично реализовано
5.3	Реконструкция 1 трансформаторной подстанции хут. Коробкин	нет данных
5.4	Размещение 2 трансформаторных подстанций пос. Пролетарий	нет данных
5.5	Размещение 1 трансформаторной подстанции ст-ца Шапсугская	не реализовано

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИОРИТЕТОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОТРАСЛЕВЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Анализ существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей, тенденций развития территории, действующих региональных и муниципальных программ, положения и роли Абинского городского поселения в масштабе района, региона, макрорегиона и на федеральном уровне, определил приоритетные направления развития:

1. Повышение качества жизни населения за счет создание комфортной среды жизнедеятельности.

Одним из наиболее важных элементов, составляющих качество жизни, является обеспеченность населения городской инфраструктурой. К объектам городской инфраструктуры относятся:

- социальная инфраструктура;
- коммунальная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура.

На территории Абинского городского поселения на сегодняшний день выявлен значительный дефицит объектов образования и спорта. Основными приоритетами развития в области социальной инфраструктуры станут:

- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры городского поселения;
- повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;
- обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта по средством размещения: общеобразовательных организаций; объектов здравоохранения (стационаров всех типов); объектов физической культуры и спорта, в особенности, бассейнов, спортивных площадок.

Коммунальная инфраструктура Абинского городского поселения нуждается в существенных преобразованиях.

Ключевым проектом для развития транспортной инфраструктуры станет строительство дороги Краснодар-Абинск-Кабардинка, что будет способствовать привлечению инвестиций и развитию сферы придорожного сервиса. Кроме того, являясь новым альтернативным маршрутом до черноморского побережья, эта дорога позволит частично разгрузить участок трассы Абинск-Новороссийск.

2. Повышение доходов и обеспечение занятости населения через развитие экономики Абинского городского поселения. Обеспечение экономического роста и повышения благосостояния населения должно осуществляться за счет модернизации существующих и создания новых производств, создания условий для более широкого использования инноваций, притока инвестиций, развития предприятий малого и среднего бизнеса. Развитию экономики муниципального образования в целом, и МСП в частности, будет способствовать создание в г. Абинск индустриального (промышленного) парка муниципального уровня, ориентированного на металлообработку, где будет создана транспортная и инженерная инфраструктура для размещения малых и средних промпредприятий.

3. Сохранение окружающей среды за счёт развития экономики, ориентированного на рациональное использование природных ресурсов. Для этого необходимо переориентироваться на модель экономики замкнутого цикла, создавать новые и модернизировать уже имеющиеся предприятия по утилизации и переработке отходов, а также внедрять на предприятиях района энергосберегающие технологии.

4. Создание современного туристического комплекса, ориентированного на экотуризм и агротуризм. Важнейшим фактором, благоприятствующим развитию рекреационных ресурсов, является климат, позволяющий комфортно чувствовать себя отдыхающим. Абинское городское поселение благодаря своему природно-ресурсному потенциалу, в особенности живописным природным ландшафтам в окрестностях станицы Шапсугская, способно стать центром туристического притяжения для широких групп населения. Развитое садоводство в Абинском городском поселении также открывает возможности для развития агротуризма.

5. Развитие агропромышленного комплекса, ориентированного на садоводство и расширение перерабатывающих производств. Необходимо обеспечивать рост производства экологичной продукции с высокой добавленной стоимостью за счет увеличения доли и степени переработки сельскохозяйственного сырья на территории Абинского городского поселения. Внедрение современных агротехнологий выращивания и переработки приведет к повышению эффективности производства продукции сельского хозяйства.

6. ВЗАИМОСВЯЗАННОЕ РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ: ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН, СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН, КРЫМСКИЙ РАЙОН, АБИНСКИЙ РАЙОН, ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН, БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН, ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН, КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

6.1 Анализ современного расселения и демографических процессов в муниципальных образованиях Центрального экономического округа

Региональная система расселения Краснодарского края характеризуется преобладанием малых городов, станиц, поселков городского типа и других сельских населённых пунктов, что отражается на плотности расселения, специфике землепользования, экономической специализации, размещении в первую очередь объектов культурно-бытового обслуживания. Несмотря на слабую урбанизацию, территории края обеспечены плотной системой связей.

Городская сеть Краснодарского края насчитывает 26 городов и 12 поселков городского типа, среди которых 1 крупнейший город (с численностью населения свыше 1000 тыс. человек), 2 крупных города (с численностью населения от 250 до 500 тыс. человек), 1 большой город (с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек), 11 средних городов (с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек), все остальные города и поселки городского типа относятся к малым городам.

Абинское городское поселение Абинского района входит в состав Центрального экономического округа. На рисунке 6.1-1 отображены экономические зоны Краснодарского края, обозначенные в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года.



Рисунок 6.1-1 – Экономические округа Краснодарского края¹⁰⁰

¹⁰⁰ Стратегический портал Краснодарского края // URL: <https://kuban.lc-av.ru/economic-zones/> (дата обращения: 13.05.2024)

Система расселения Центрального экономического округа

В 2023 году на территории Центрального экономического округа проживало 952,5 тыс. человек, что составляет 16,3 % от населения всего Краснодарского края. Плотность населения составила 50,5 чел./км². Для сравнения, плотность населения во всём Краснодарском крае в 2023 году составила 77,3 чел./км², а в России – 8,5 чел./км². При этом плотность между муниципальными образованиями невелика. Так, например, в Крымском районе она составляет 81,7 чел./ км², а в Приморско-Ахтарском районе – 22,4 чел./км². В целом, можно утверждать, что Центральный экономический округ является одним из наименее плотно заселённых в Краснодарском крае (табл. 6.1-1).

Таблица 6.1-1 – Численность населения, площадь, плотность населения и уровень урбанизации Центрального экономического округа¹⁰¹

№ п/п	Муниципальное образование	Население на 01.01.2023 г., тыс. чел.	Площадь, км ²	Плотность населения, чел./км ²	Уровень урбанизации в 2023 году, %
1	Абинский район	97,54	1624,1	60,1	61,7
2	Брюховецкий район	46,30	1376,2	33,6	0,0
3	Выселковский район	54,64	1730,9	31,6	0,0
4	Калининский район	50,02	1499,5	33,4	0,0
5	Кореновский район	83,36	1425,9	58,5	0,0
6	Красноармейский район	100,79	1897,7	53,1	41,1
7	Крымский район	130,80	1601,3	81,7	41,6
8	Приморско-Ахтарский район	56,08	2503,6	22,4	54,3
9	Славянский район	126,35	2198,6	57,5	48,6
10	Тимашевский район	105,95	1506,4	70,3	48,5
11	Усть-Лабинский район	100,67	1511,0	66,6	38,8
12	Центральный экономический район	952,50	18875,3	50,5	35,5

В экономическом округе расположены семь городов и один поселок городского типа. Городское население составляет 35,5 %. Этот уровень урбанизации значительно ниже, чем в целом по Краснодарскому краю – 55,6 %, и, чем в среднем по России – 74,6 %. При этом уровень урбанизации сильно разнится между муниципальными образованиями. В Абинском и Приморско-Ахтарском районах преобладает городское население и уровень урбанизации составляет 61,7 и 54,3 %, соответственно. В остальных районах преобладает сельское население: Славянский район – 48,6 %; Тимашевский район – 48,5 %, Крымский район – 41,6 %; Красноармейский район – 41,1 %; Усть-Лабинский район – 38,8 %. В Брюховецком, Выселковском, Калининском и Кореновском районах городское население отсутствует.

В соответствии с классификацией городов (СП 42.13330.2016) Славянск-на-Кубани, Крымск и Тимашевск являются средними городами, Кореновск Усть-

¹⁰¹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 27.04.2024).

Лабинск, Абинск, Приморско-Ахтарск – малыми городами. Поселок городского типа Ахтырский по численности населения соответствует малому городу.

Достаточно развитой является сеть сельских населённых пунктов. Сельские населённые пункты представлены как совсем небольшими населёнными пунктами с населением менее десятка человек, так и крупными сёлами и станицами с населением более 10,0 тыс. человек. Станицы Полтавская, Выселки, Брюховецкая, Калининская являются центрами муниципальных районов. Такое сочетание является характерным для сельской местности юга России (табл.6.1-2).

Таблица 6.1-2 – Сельские населённые пункты с численностью населения, превышающей 10 тыс. чел.

№ п/п	Населённый пункт	Численность населения по Всероссийской переписи населения 2020 года, чел.
1	станция Полтавская	24164
2	станция Выселки	19955
3	станция Брюховецкая	19154
4	станция Холмская	18699
5	станция Медведовская	17404
6	станция Варениковская	15385
7	станция Старовеличковская	14310
8	станция Калининская	14121
9	станция Ладожская	14022
10	станция Петровская	13088
11	станция Марьянская	12215
12	станция Платнировская	12193
13	станция Новомышастовская	11218
14	станция Анастасиевская	10664
15	станция Старонижестеблиевская	10196

В Центральном экономическом округе и во всех его муниципальных образованиях в 2022 году наблюдался отрицательный естественный прирост населения. Более того, естественная убыль населения с 2015 года увеличивается во всех районах. В целом, естественный прирост населения в Центральном экономическом округе стабильно ниже, чем в среднем по Краснодарскому краю (таблица 6.1-3).

Таблица 6.1-3 – Естественный прирост (убыль) населения в промилле с 2015 по 2023 гг.¹⁰²

№ п/п	Естественный прирост (убыль), промилле	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	-0,9	-2,1	-2,9	-3,0	-4,4	-7,5	-7,7	-6,6
2	Брюховецкий район	-2,1	-3,2	-4,1	-2,7	-6,1	-8,8	-10,5	-9,0
3	Выселковский район	-0,6	-1,5	-2,9	-2,3	-5,3	-9,7	-10,9	-8,9
4	Калининский район	-0,9	-1,1	-2,7	-1,8	-3,5	-4,8	-8,1	-6,6
5	Кореновский район	-3,1	-2,2	-3,9	-3,2	-4,5	-6,6	-9,9	-6,5
6	Красноармейский район	-2,1	-3,4	-2,3	-3,3	-4,4	-7,4	-9,1	-7,3
7	Крымский район	0,4	-0,9	-1,6	-2,5	-2,4	-5,1	-7,7	-4,5
8	Приморско-Ахтарский район	-5,3	-6,5	-6,6	-5,8	-7,3	-9,2	-13,9	-9,9
9	Славянский район	-0,6	-1,6	-2,2	-3,0	-3,7	-5,9	-9,0	-6,4
10	Тимашевский район	-0,2	-1,8	-3,0	-2,0	-3,6	-6,6	-7,6	-7,0
11	Усть-Лабинский район	-1,8	-2,8	-4,7	-2,7	-4,2	-9,2	-12,3	-9,0
12	Центральный экономический округ	-1,4	-2,3	-3,1	-2,9	-4,2	-7,1	-9,4	-7,1
13	Краснодарский край	0,4	0,3	-0,2	-0,5	-1,5	-4,0	-6,5	-4,2

За период с 2015 по 2022 год миграционный прирост в Центральном экономическом округе был положительным (6.1-4). Исключением стал 2022 год, когда был зафиксирован миграционный отток населения (1,7 промилле). В Калининском и Красноармейском районах миграционный прирост в течение всего периода был положительным. В Абинском, Кореновском, Крымском и Славянском районах большую часть периода наблюдался миграционный прирост и только в 2021-2022 гг. наметился миграционный отток населения. При этом в Выселковском и Усть-Лабинском районах установился миграционный отток населения. Сравнивая миграционный прирост населения в Центральном экономическом округе со средним по Краснодарскому краю, можно заметить, что Центральный экономический округ является одним из региональных центров притяжения для желающих переехать на постоянное место жительства.

¹⁰² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 27.04.2024).

Таблица 6.1-4 – Миграционный прирост (убыль) населения в промилле с 2015 по 2023 гг.¹⁰³

№ п/п	Миграционный прирост (убыль), промилле	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	6,8	7,5	8,3	8,6	15,2	6,1	8,4	-5,4
2	Брюховецкий район	-7,4	0,0	-0,5	-4,6	-3,3	1,2	4,5	1,6
3	Выселковский район	-2,0	-4,5	-1,7	-7,3	-6,5	-3,7	-4,5	-5,2
4	Калининский район	1,7	0,2	0,8	5,6	7,5	6,4	2,0	0,1
5	Кореновский район	4,4	-0,8	1,9	2,7	6,4	4,1	5,2	-5,1
6	Красноармейский район	5,0	5,3	3,3	3,5	1,5	2,6	6,6	2,3
7	Крымский район	-1,6	1,8	1,5	9,9	4,6	7,3	12,1	3,5
8	Приморско-Ахтарский район	6,3	5,1	7,9	7,6	6,5	0,4	-9,8	-0,5
9	Славянский район	4,1	3,8	4,6	6,0	13,0	1,0	1,5	-8,2
10	Тимашевский район	8,6	5,0	-6,9	-8,6	-4,8	2,6	0,5	4,6
11	Усть-Лабинский район	-5,1	-5,1	-8,2	-6,3	-6,6	-3,8	-5,6	-5,4
12	Центральный экономический округ	2,2	2,0	0,8	2,0	3,6	2,5	2,8	-1,7
13	Краснодарский край	10,6	10,1	6,3	8,5	6,4	5,9	7,1	2,0

В Центральном экономическом округе отрицательная естественная убыль не перекрывается миграционным приростом, что даёт основания предположить о дальнейшем сокращении численности населения округа. С 2015 по 2023 гг. оно сокращалось в сравнении с численностью населения Краснодарского края (табл. 6.1-5 и 6.1-6).

Таблица 6.1-5 – Общий прирост (убыль) населения в промилле с 2015 по 2023 гг.¹⁰⁴

№ п/п	Общий прирост (убыль) промилле	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	5,9	5,3	5,4	5,6	10,8	-1,4	0,7	-12,0
2	Брюховецкий район	-9,5	-3,1	-4,5	-7,3	-9,4	-7,6	-6,0	-7,4
3	Выселковский район	-2,6	-6,0	-4,6	-9,6	-11,8	-13,4	-15,4	-14,1
4	Калининский район	0,8	-0,8	-2,0	3,8	4,1	1,6	-6,1	-6,5
5	Кореновский район	1,2	-3,0	-2,0	-0,5	1,9	-2,5	-4,6	-11,6

¹⁰³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 27.04.2024).

¹⁰⁴ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 27.04.2024).

№ п/п	Общий прирост (убыль) промилле	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
6	Красноармейский район	2,9	1,9	1,1	0,2	-2,8	-4,8	-2,5	-5,0
7	Крымский район	-1,2	0,9	-0,1	7,4	2,1	2,2	4,4	-0,9
8	Приморско-Ахтарский район	1,0	-1,4	1,3	1,9	-0,9	-8,9	-23,7	-10,4
9	Славянский район	3,5	2,2	2,3	3,0	9,3	-4,9	-7,5	-14,6
10	Тимашевский район	8,3	3,2	-9,9	-10,6	-8,5	-4,0	-7,1	-2,5
11	Усть-Лабинский район	-6,9	-7,9	-12,9	-9,0	-10,9	-12,9	-17,9	-14,5
12	Центральный экономический округ	0,9	-0,3	-2,3	-0,8	-0,6	-4,6	-6,6	-8,8
13	Краснодарский край	10,9	10,4	6,0	8,0	4,8	1,9	0,6	-2,2

Таблица 6.1-6 – Динамика численности населения с 2015 по 2023 гг., тыс. чел.¹⁰⁵

№ п/п	Общий прирост (убыль) промилле	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	95,8	96,3	96,9	97,4	97,9	99,0	98,8	98,7
2	Брюховецкий район	51,6	51,1	50,9	50,7	50,3	49,8	49,4	46,6
3	Выселковский район	59,8	59,6	59,2	59,0	58,4	57,7	56,9	55,4
4	Калининский район	51,1	51,2	51,1	51,0	51,2	51,4	51,5	50,3
5	Кореновский район	86,6	86,7	86,5	86,3	86,3	86,4	86,2	84,3
6	Красноармейский район	104,3	104,6	104,8	104,9	104,9	104,6	104,1	101,3
7	Крымский район	133,7	133,6	133,7	133,6	134,6	134,9	135,1	130,9
8	Приморско-Ахтарский район	59,5	59,5	59,4	59,5	59,6	59,6	59,0	56,7
9	Славянский район	131,7	132,2	132,5	132,8	133,2	134,4	133,7	128,2
10	Тимашевский район	110,3	111,2	111,5	110,4	109,3	108,4	107,9	106,2
11	Усть-Лабинский район	111,2	110,5	109,6	108,2	107,2	106,1	104,7	102,1
12	Центральный экономический округ	995,6	996,5	996,1	993,8	992,9	992,3	987,3	960,7
13	Краснодарский край	5453,3	5513,8	5570,9	5603,4	5648,2	5683,9	5832,0	5819,3

¹⁰⁵ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 27.04.2024).

Система расселения Абинского городского поселения

На территории Абинского городского поселения на 1 января 2023 года проживает 39,9 тыс. человек. Абинское городское поселение включает в свой состав 1 городской населенный пункт – город Абинск, и 4 сельских населенных пункта – хутор Бережной, хутор Коробкин, поселок Пролетарий, станица Шапсугская. Административным центром муниципального образования является город Абинск. Абинск не имеет внутригородского административно-территориального деления.

По состоянию на 2023 год численность населения города Абинск составила 38,9 тыс. чел. или 97,5 % от численности населения городского поселения. Численность населения станицы Шапсугская составила 0,4 тыс. чел. (1,0 %), поселка Пролетарий – 0,3 тыс. чел. (0,8 %), хутора Бережной – 0,1 тыс. чел. (0,4 %) и хутора Коробкин – 0,1 тыс. чел. (0,3 %).

В основе возникновения местной системы расселения лежит освоение Россией Северного Кавказа. С 1860-х гг. проводилась активная политика по заселению Западного Кавказа казачьими станицами с целью оттеснения горских племен. В 1862 году на месте Абинского укрепления началось возведение станицы Абинской¹⁰⁶, а в 1863 году на месте Николаевского укрепления была основана станица Шапсугская¹⁰⁷. Выбор места для Абинской был в том числе обусловлен пересечением транспортных путей: дорога от Екатеринодара (Краснодара) до Новороссийска и дорога через Кабардинский перевал к Черному морю.

Система расселения муниципального образования связана с физико-географическими особенностями местности. Территория почти пополам делится на равнинную и горную части, расположенные на севере и юге, соответственно. Большая часть населенных пунктов (г. Абинск, хут. Бережной, хут. Коробкин, пос. Пролетарий) и населения сосредоточена в равнинной части, в горной же расположена только станица Шапсугская. Абинск занимает пограничное положение, окруженный равнинами с запада, севера и востока и подпираемый невысокими горными отрогами с юга.

Основные центры, ареалы, оси и узлы расселения (главные и второстепенные)

Исторической естественной линейной осью расселения является река Абин, на которой расположены по направлению от истока к устью станица Шапсугская, город Абинск и хутор Бережной. Кроме того, по территории Абинского городского поселения проходит историческая ось расселения регионального уровня - дорога А146 «Краснодар — Верхнебаканский», которая проложена на месте бывшей дороги от Екатеринодара (Краснодара) до Новороссийска.

Основным и единственным центром в системе расселения является город Абинск, к которому тяготеют все остальные сельские населенные пункты. Соответственно, подцентры и ареалы расселения отсутствуют. Кроме того, Абинск

¹⁰⁶ История возникновения станицы Абинской. URL: <https://abinskcity.ru/settle/165-istoriya.html> (дата обращения: 03.05.2024)

¹⁰⁷ Азаренкова А.С., Бондарь И.Ю., Вертышева Н.С. Основные административно-территориальные преобразования на Кубани (1793—1985 гг.). — Краснодар: Краснодарское книжное издательство, 1986. — С. 273. — 395 с.

выступает транспортным узлом, располагаясь на федеральной автомобильной дороге А146 «Краснодар-Верхнекабанский» и Северо-Кавказской железной дороге и связывая равнинную и горную части городского поселения.

6.2 Экономическое развитие

Центральный экономический округ включает активно развивающиеся аграрно-промышленные районы вокруг города Краснодара, тяготеющие к региональному центру - Красноармейский, Калининский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, Выселковский, Усть-Лабинский. Округ насыщен транспортными коридорами и транспортно-пересадочными узлами. Рекреационный потенциал Приморско-Ахтарского и Славянского районов, имеющих выходы к Азовскому морю, позволяет диверсифицировать экономику Центрального округа.¹⁰⁸

Промышленность

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в Центральном экономическом округе составил 34 % от общего объема производства товаров и услуг по Краснодарскому краю в 2022 году. Таким образом, Центральный экономический округ занимает 1 место по объему промышленного производства в Краснодарском крае, опережая Краснодарскую агломерацию (без учета муниципальных образований Республики Адыгея) (рис. 6.2-1).

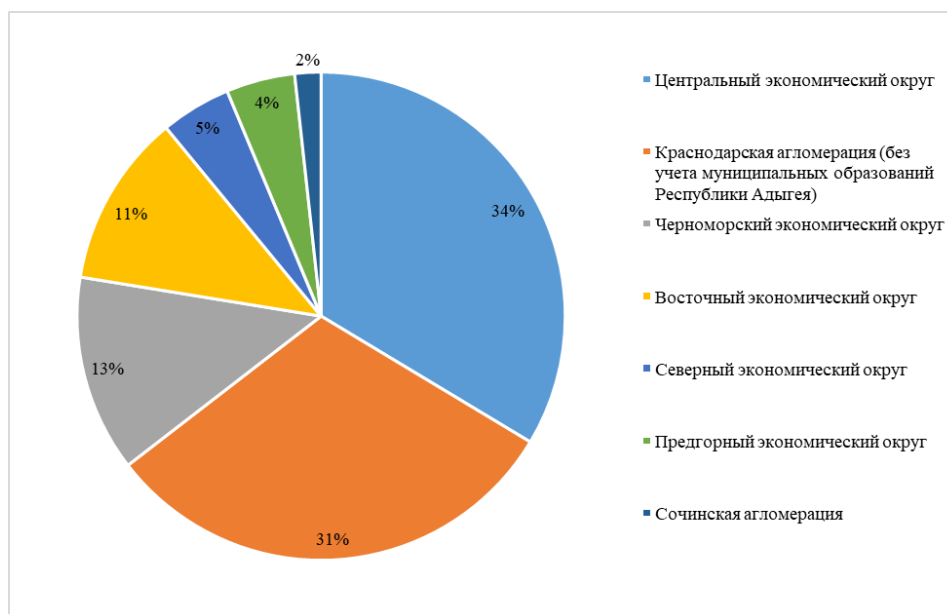


Рисунок 6.2-1 – Доля экономических округов в промышленном производстве Краснодарского края в 2022 году¹⁰⁹

¹⁰⁸ Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» (с изменениями от 05.12.2023)

¹⁰⁹ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

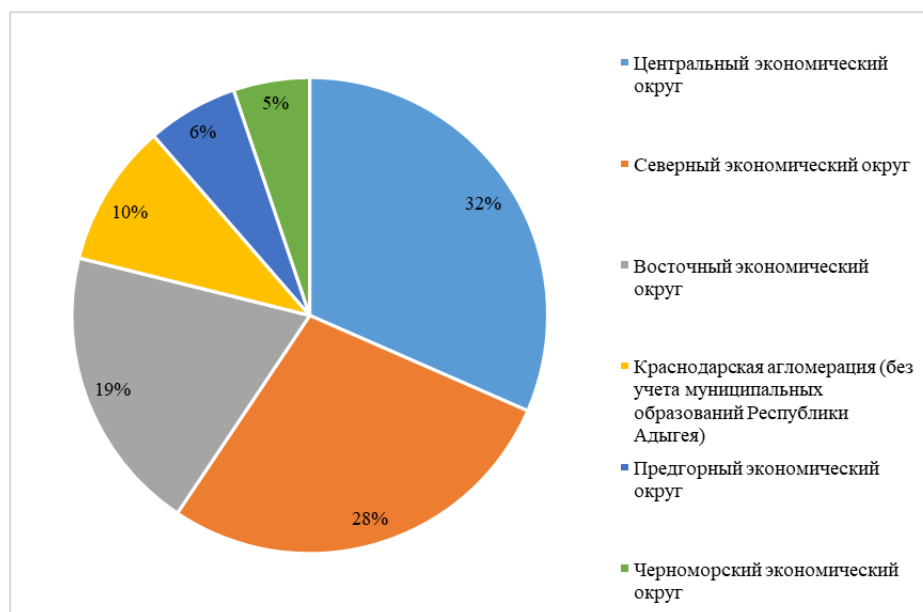
Лидерами по объему производства в Центральном экономическом округе являются 4 района: Славянский, Абинский, Тимашевский, Выселковский, - на которые пришлось более 80 % в 2022 году. С 2019 года свою долю увеличили Абинский, Брюховецкий, Кореновский, Красноармейский, Славянский и Усть-Лабинский районы. В то же время доля Выселковского, Калининского, Крымского, Приморско-Ахтарского и Тимашевского районов снизилась (табл. 6.2-1).

Таблица 6.2-1 – Доля отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) муниципальных районов в общем объёме производства Центрального экономического округа, %¹¹⁰

№ п/п	Муниципальное образование	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	18,6	20,6	22,9	20,9
2	Брюховецкий район	0,9	0,9	0,9	1,1
3	Выселковский район	11,9	13,5	10,3	10,4
4	Калининский район	0,8	0,8	0,6	0,7
5	Кореновский район	7,0	8,9	6,5	8,0
6	Красноармейский район	1,9	2,0	1,5	2,1
7	Крымский район	4,3	3,5	2,6	3,2
8	Приморско-Ахтарский район	0,2	0,2	0,1	0,1
9	Славянский район	35,7	28,3	37,1	36,3
10	Тимашевский район	15,9	18,2	13,7	13,6
11	Усть-Лабинский район	2,9	3,1	3,7	3,6

Сельское хозяйство

Центральный экономический округ является ядром сельскохозяйственной отрасли Краснодарского края. По состоянию на 2023 год доля Центрального экономического округа в сельскохозяйственном производстве составила 32 % (рис. 6.2-2).



¹¹⁰ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

Рисунок 6.2-2 – Доля экономических округов в сельскохозяйственном производстве Краснодарского края в 2023 году¹¹¹

По состоянию на 2023 год лидерами по объему сельскохозяйственного производства являются 4 района: Калининский, Выселковский, Усть-Лабинский и Славянский, - на долю которых приходится более 40 % от объема сельскохозяйственного производства Центрального экономического округа. С 2019 года почти в 2 раза увеличилась доля Калининского района. Также выросли доли Абинского, Выселковского, Крымского и Приморско-Ахтарского районов, но не значительно. В то же время доля Брюховецкого, Кореновского, Красноармейского, Славянского, Тимашевского и Усть-Лабинского районов снизилась (табл. 6.2-2).

Таблица 6.2-2 – Доля муниципальных районов в общем объеме сельскохозяйственной продукции Центрального экономического округа, %¹¹²

№ п/п	Муниципальное образование	2019	2020	2021	2022	2023
1	Абинский район	3,4	3,6	4,0	4,3	4,2
2	Брюховецкий район	8,4	7,7	8,4	8,9	7,8
3	Выселковский район	14,9	14,5	16,7	15,9	15,1
4	Калининский район	9,3	11,0	11,6	15,1	17,3
5	Кореновский район	10,1	10,7	11,3	9,8	8,9
6	Красноармейский район	12,6	10,5	10,5	9,6	8,8
7	Крымский район	0,7	1,0	1,1	1,1	2,4
8	Приморско-Ахтарский район	1,9	1,6	1,9	2,0	2,0
9	Славянский район	14,8	17,1	12,9	14,4	12,8
10	Тимашевский район	10,2	8,1	7,6	7,4	7,4
11	Усть-Лабинский район	13,7	14,1	14,0	11,5	13,4

Динамика производства сельскохозяйственной продукции в последние 5 лет была не однородной, отмечались подъемы и спады производства. Калининский и Крымский районы испытали значительный рост сельскохозяйственного производства. В Крымском районе в 2019 году прирост составил более чем в 20 раз в сравнении с 2018 годом, однако в абсолютных цифрах производство в Крымском районе остается незначительным. В то же время в Калининском районе производство росло на 20 % ежегодно, что позволило обогнать Выселковский, Славянский, Усть-Лабинский, Красноармейский, Тимашевский и Кореновский районы и стать лидером к 2023 году (табл. 6.2-3).

¹¹¹ Мониторинг социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Краснодарского края (рэнкинг). URL: <https://neweconomy.krasnodar.ru/activity/makroekonomika/analiz/monitoring/renking> (дата обращения: 07.05.2024)

¹¹² Мониторинг социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Краснодарского края (рэнкинг). URL: <https://neweconomy.krasnodar.ru/activity/makroekonomika/analiz/monitoring/renking> (дата обращения: 07.05.2024)

Таблица 6.2-3 – Индекс производства продукции сельского хозяйства в муниципальных районах Центрального экономического округа (в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году), %

№ п/п	Муниципальное образование	2019	2020	2021	2022	2023
1	Абинский район	67,0	122,0	112,0	113,3	103,4
2	Брюховецкий район	91,7	105,9	109,8	111,3	93,2
3	Выселковский район	88,9	112,4	115,8	100,5	100,6
4	Калининский район	108,6	136,5	105,8	137,3	121,7
5	Кореновский район	118,8	122,8	106,5	91,3	95,9
6	Красноармейский район	125,4	96,2	100,8	96,1	97,4
7	Крымский район	1976,3	150,8	111,6	102,5	243,2
8	Приморско-Ахтарский район	507,8	95,9	117,0	112,5	103,9
9	Славянский район	96,6	133,7	75,9	117,6	94,7
10	Тимашевский район	102,2	91,6	94,6	102,4	106,7
11	Усть-Лабинский район	101,7	118,9	99,9	86,6	123,9

Растениеводство

Центральный экономический округ занимает 1 место по количеству посевных площадей в Краснодарском крае, незначительно опережая Северный и Восточный экономические округа (рис. 6.2-3).



Рисунок 6.2-3 – Доля посевной площади экономических округов в посевной площади Краснодарского края в 2022 году¹¹³

Посевная площадь распределена достаточно равномерно между муниципальными районами Центрального экономического округа. Лидерами являются Выселковский, Красноармейский и Усть-Лабинский районы (рис. 6.2-4).

¹¹³ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

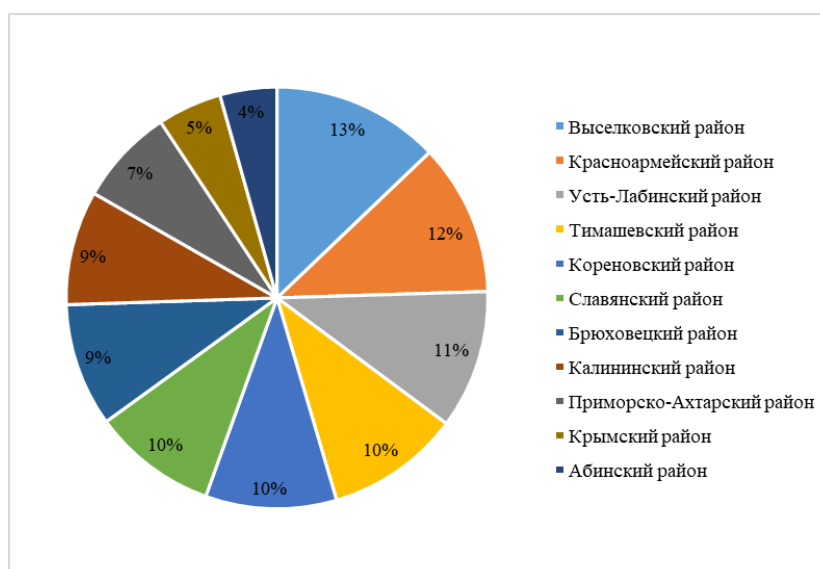


Рисунок 6.2-4 – Доля посевной площади муниципальных районов в посевной площади Центрального экономического округа в 2022 году¹¹⁴

Животноводство

Доля Центрального экономического округа в поголовье крупного рогатого скота Краснодарского края составляет 31,6 %, тем самым округ занимает 1 место по поголовью крупного рогатого скота в Краснодарском крае. При этом доля Центрального экономического округа (18,8 %) в поголовье овец и коз уступает Восточному (28,5 %) и Предгорному (26,7 %) экономическим округам (табл. 6.2-4).

Таблица 6.2-4 – Доля поголовья скота экономических округов от поголовья скота Краснодарского края в 2022 году, %¹¹⁵

№ п/п	Муниципальное образование	Крупный рогатый скот	Коровы	Овцы и козы
1	Центральный экономический округ	31,6	30,7	18,8
2	Северный экономический округ	29,2	27,2	12,8
3	Восточный экономический округ	20,1	19,7	28,5
4	Предгорный экономический округ	11,5	13,9	26,7
5	Черноморский экономический округ	2,5	3,0	6,3
6	Краснодарская агломерация	4,7	4,8	6,3
7	Сочинская агломерация	0,4	0,6	0,7

По производству мяса скота и птицы Центральный экономический округ (31,6 %) уступает только Восточному экономическому округу (32,5 %), при этом лидируя по производству яиц (39,8 %) (табл. 6.2-5).

¹¹⁴ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹¹⁵ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

Таблица 6.2-5 – Доля производства продукции животноводства экономических округов от продукции животноводства Краснодарского края в 2022 году, %¹¹⁶

№ п/п	Муниципальное образование	Скот и птица на убой	Молоко	Яйца
1	Центральный экономический округ	31,6	32,7	39,8
2	Северный экономический округ	20,7	32,7	12,1
3	Восточный экономический округ	32,5	19,2	15,5
4	Предгорный экономический округ	9,3	8,5	17,1
5	Черноморский экономический округ	1,5	1,6	12,7
6	Краснодарская агломерация	4,1	4,8	2,3
7	Сочинская агломерация	0,3	0,5	0,5

Среди муниципальных районов Центрального экономического округа лидерами по поголовью крупного рогатого скота являются Выселковский, Брюховецкий, Калининский и Усть-Лабинский районы, на которые приходится более 50 % всего поголовья крупного рогатого скота Центрального экономического округа. На Крымский, Абинский, Усть-Лабинский и Славянский районы приходится 56 % поголовья овец и коз (табл. 6.2-6).

Таблица 6.2-6 – Доля муниципальных районов в поголовье скота Центрального экономического округа, %¹¹⁷

№ п/п	Муниципальное образование	Крупный рогатый скот	Коровы	Овцы и козы
1	Абинский район	3,1	3,7	10,8
2	Брюховецкий район	15,4	14,7	8,5
3	Вyselковский район	20,7	19,0	5,2
4	Калининский район	11,6	9,9	6,7
5	Кореновский район	9,5	9,8	6,8
6	Красноармейский район	9,7	9,7	7,0
7	Крымский район	4,7	6,5	24,6
8	Приморско-Ахтарский район	1,8	1,8	3,9
9	Славянский район	3,5	4,1	10,0
10	Тимашевский район	9,7	9,2	6,0
11	Усть-Лабинский район	10,3	11,5	10,6

По производству мяса скота и птицы лидером является Усть-Лабинский район, на который приходится свыше 20 %. Доли Выселковского, Калининского, Брюховецкого составляют 17,6 %, 16,3 %, 12,3 %, соответственно. Производство молока сосредоточено в Выселковском (21,2 %), Брюховецком (15,5 %), Калининском (13,8 %), Усть-Лабинском (12,3 %) и Тимашевском районах (10,0 %). На Выселковский, Кореновский и Красноармейский районы приходится более 75 % производства яиц Центрального экономического округа (табл. 6.2-7).

¹¹⁶ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹¹⁷ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

Таблица 6.2-7 – Доля муниципальных районов в продукции животноводства Центрального экономического округа, %¹¹⁸

№ п/п	Муниципальное образование	Скот и птица на убой	Молоко	Яйца
1	Абинский район	3,4	1,9	1,9
2	Брюховецкий район	12,3	15,5	5,5
3	Выселковский район	17,6	21,2	34,8
4	Калининский район	16,3	13,8	1,5
5	Кореновский район	6,3	8,0	23,8
6	Красноармейский район	7,3	9,4	17,1
7	Крымский район	2,9	2,9	3,1
8	Приморско-Ахтарский район	1,3	1,2	1,2
9	Славянский район	8,7	3,8	2,9
10	Тимашевский район	3,4	10,0	6,6
11	Усть-Лабинский район	20,5	12,3	1,5

Строительство

Доля Центрального экономического округа в объеме жилищного строительства Краснодарского края в 2022 году составила 8 %, уступив Краснодарской агломерации, Черноморскому экономическому округу и Сочинской агломерации (рис. 6.2-5).

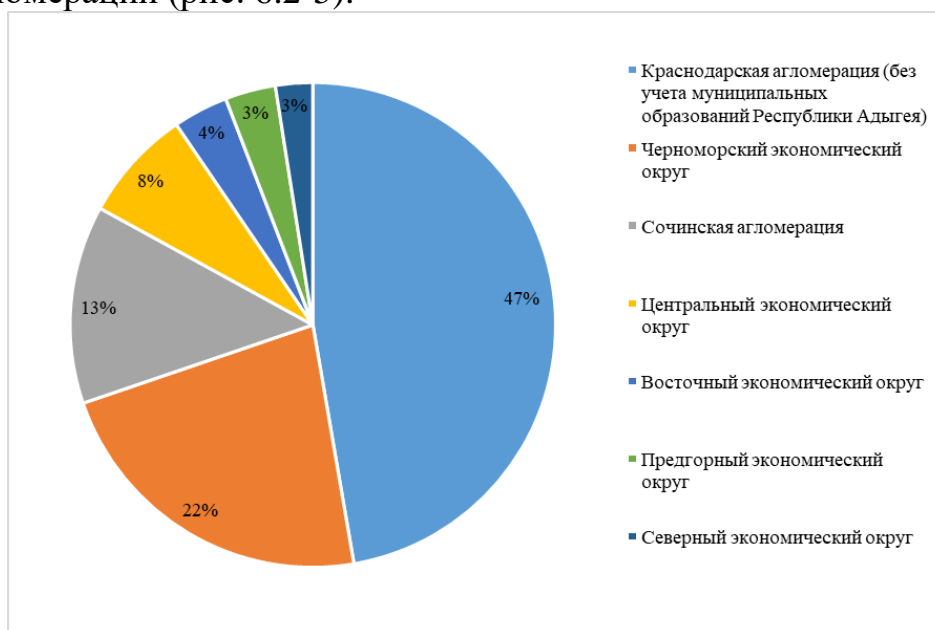


Рисунок 6.2-5 – Доля Центрального экономического округа в объеме жилищного строительства Краснодарского края в 2022 году¹¹⁹

Подушевой ввод жилья в Центральном экономическом округе составил 587 кв. м /1000 чел. в 2022 году, таким образом округ занял 5 место, уступив Краснодарской агломерации (2299 кв. м / 1000 чел.), Черноморскому экономическому округу (1852 кв. м / 1000 чел.), Сочинской агломерации (1765 кв. м / 1000 чел.) и Предгорному экономическому округу (589 кв. м / 1000 чел.). Кроме

¹¹⁸ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹¹⁹ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

того, ввод жилья из расчета на 1000 человек оказался ниже показателя в целом по Краснодарскому краю (1303 кв. м / 1000 чел.) (рис. 6.2-6).

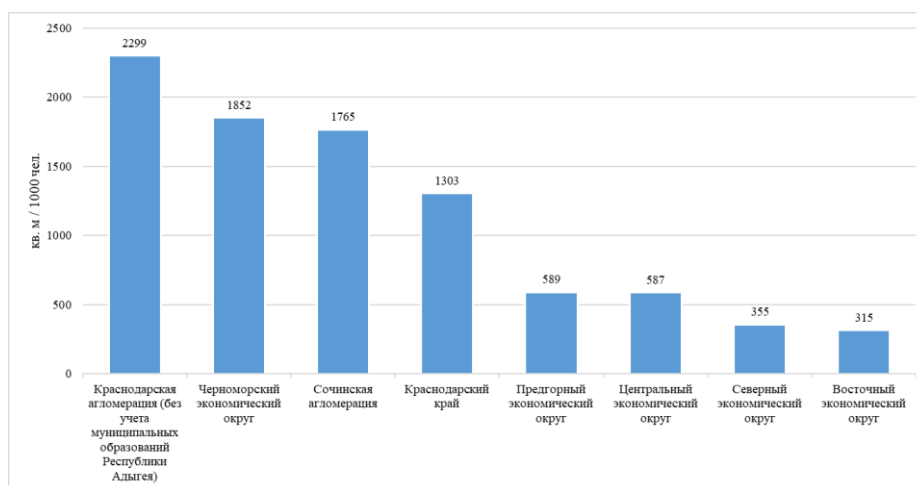


Рисунок 6.2-6 – Ввод жилья на 1000 человек в экономических округах в 2022 году¹²⁰

Среди муниципальных районов Центрального экономического округа лидерами по вводу жилья в 2022 году стали Абинский (82,0 тыс. кв. м) и Крымский районы (80,2 тыс. кв. м) (табл. 6.2-8). При этом стоит отметить, что объем жилищного строительства вырос во всех муниципальных образованиях с 2019 года.

Таблица 6.2-8 – Ввод жилья в муниципальных районах Центрального экономического округа, тыс. кв. м¹²¹

№ п/п	Муниципальное образование	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	49,3	44,0	53,5	82,0
2	Брюховецкий район	9,8	10,2	14,0	19,2
3	Выселковский район	21,8	16,9	35,7	31,7
4	Калининский район	16,9	22,3	16,4	22,0
5	Кореновский район	35,6	31,7	40,8	55,6
6	Красноармейский район	48,1	52,0	58,3	64,6
7	Крымский район	73,4	54,8	84,1	80,2
8	Приморско-Ахтарский район	17,0	15,2	14,9	24,7
9	Славянский район	57,1	42,5	55,7	67,9
10	Тимашевский район	26,2	45,3	59,3	67,0
11	Усть-Лабинский район	33,8	28,3	43,1	49,4
12	Центральный экономический округ	389	363,2	475,8	564,3

Объем жилищного строительства достаточно равномерно распределен по муниципальным районам Центрального экономического округа. На Абинский, Крымский, Славянский, Тимашевский, Красноармейский, Кореновский районы

¹²⁰ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹²¹ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

приходится почти три четверти объема жилищного строительства. При этом каждый из районов имеет вклад более 10 % в жилищное строительство Центрального экономического округа (рис. 6.2-7).

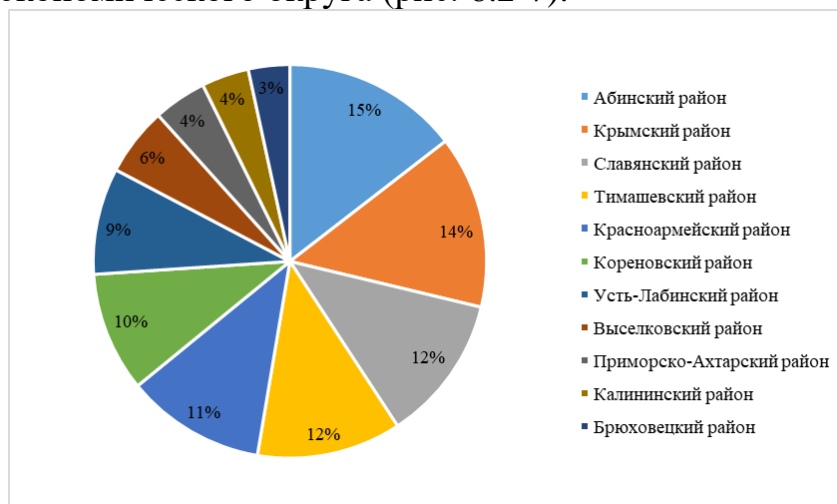


Рисунок 6.2-7 – Доля муниципальных районов в вводе жилья Центрального экономического округа в 2022 году¹²²

Если говорить о подушечном вводе жилья, то в период 2019-2022 гг. он вырос во всех муниципальных районах без исключения. При этом стоит учесть, что численность населения упала практически во всех муниципальных образованиях (табл. 10.2-9).

В 2022 году наибольший подушевой ввод жилья был зафиксирован в Абинском районе (835 кв. м / 1000 чел.). В Красноармейском, Кореновском, Калининском и Усть-Лабинском районах ввод жилья на 1000 чел. превышал показатель в целом по Центральному экономическому округу (рис. 6.2-8).

Таблица 6.2-9 – Ввод жилья на 1000 человек в муниципальных районах Центрального экономического округа, кв. м на 1000 чел.¹²³

№ п/п	Муниципальное образование	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	501	445	541	835
2	Брюховецкий район	196	206	284	413
3	Выселковский район	376	295	631	576
4	Калининский район	329	432	320	438
5	Кореновский район	412	367	474	663
6	Красноармейский район	459	498	560	640
7	Крымский район	545	406	621	613
8	Приморско-Ахтарский район	285	256	256	438
9	Славянский район	427	317	418	534
10	Тимашевский район	240	419	552	632
11	Усть-Лабинский район	317	269	415	487
12	Центральный экономический округ	392	366	482	587

¹²² Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹²³ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

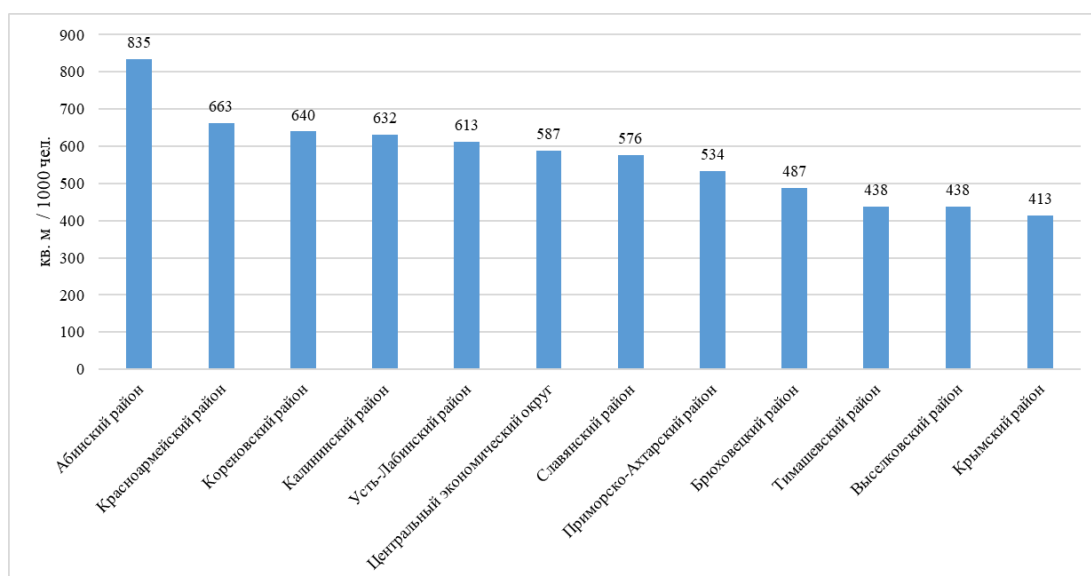


Рисунок 6.2-8 – Ввод жилья на 1000 человек в муниципальных районах Центрального экономического округа в 2022 году¹²⁴

Инвестиции

В 2022 году Центральный экономический округ занял 4 место по подушевому объему инвестиций (62,1 тыс. руб. / чел.), уступив Сочинской агломерации (732,9 тыс. руб. / чел.), Черноморскому экономическому округу (160,1 тыс. руб. / чел.) и Краснодарской агломерации (113,7 тыс. руб. / чел.). При этом показатель инвестиций на душу населения в Центральном экономическом округе меньше, чем в среднем по Краснодарскому краю (88,2 тыс. руб. / чел.) (рис. 6.2-9).

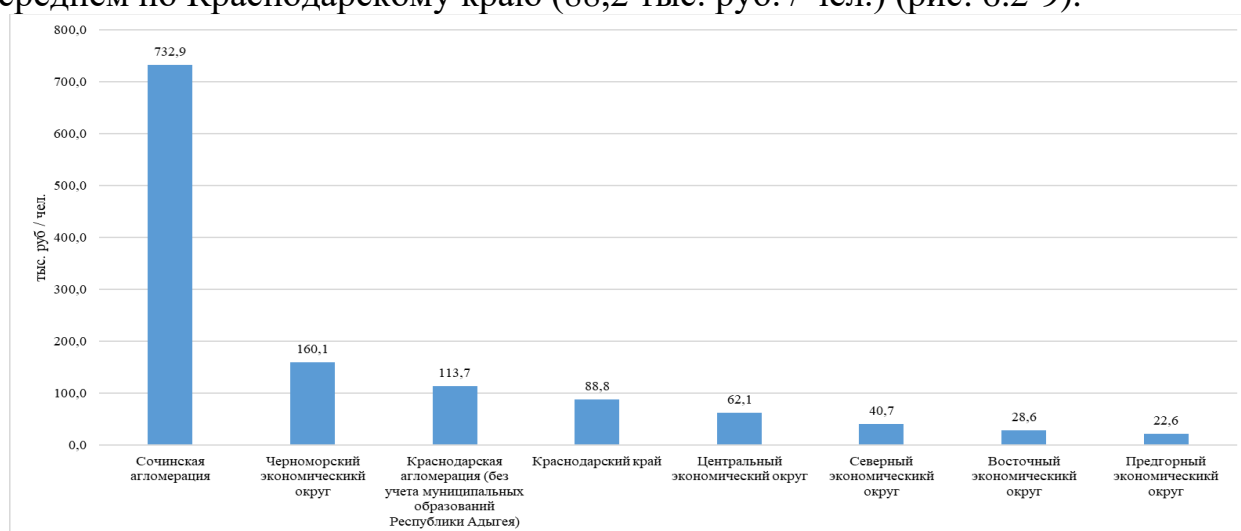


Рисунок 6.2-9 – Инвестиции в основные фонды на душу населения в экономических округах в 2022 году¹²⁵

¹²⁴ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹²⁵ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

По подушевому объему инвестиций резко выделяются Крымский (194,0 тыс. руб. / чел.), Славянский (120,6 тыс. руб. / чел.) и Абинский районы (100,7 тыс. руб. / чел.), значительно превосходя остальные районы (более чем в 2 раза). Более того, в данных районах подушевые инвестиции превосходят показатели в среднем по Краснодарскому краю. В то же время остальные районы имеют крайне низкие объемы инвестиций на душу населения, которые ниже средних показателей по Центральному экономическому округу и Краснодарскому краю (рис. 6.2-10).

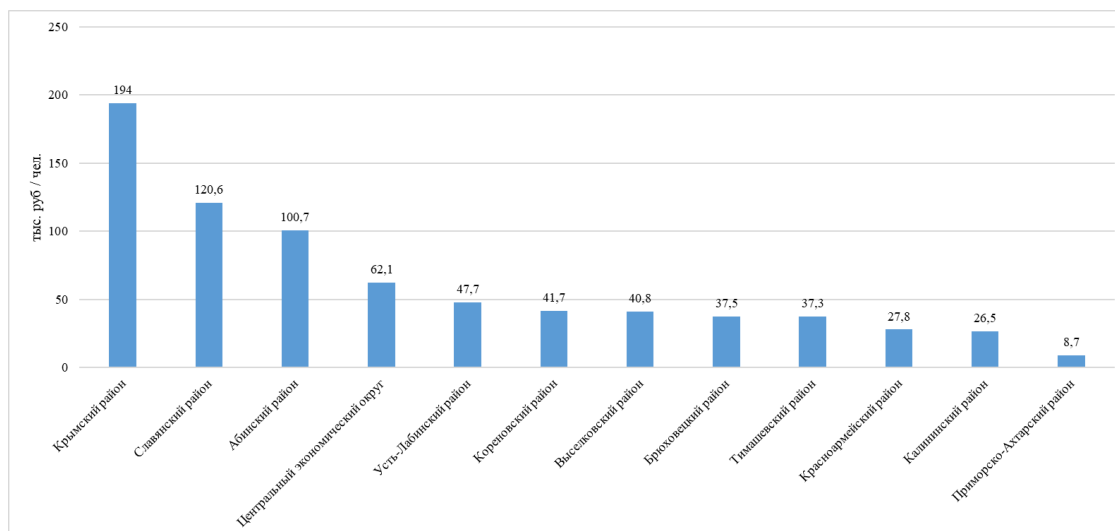


Рисунок 6.2-10 – Инвестиции в основные фонды на душу населения в муниципальных районах Центрального экономического округа в 2022 году¹²⁶

Торговля, общественное питание

Доля Центрального экономического округа в обороте розничной торговли Краснодарского края составила 9 % в 2022 году, уступив Краснодарской агломерации (41 %), Черноморскому экономическому округу агломерации (17 %) и Сочинской агломерации (16 %) (рис. 6.2-11).

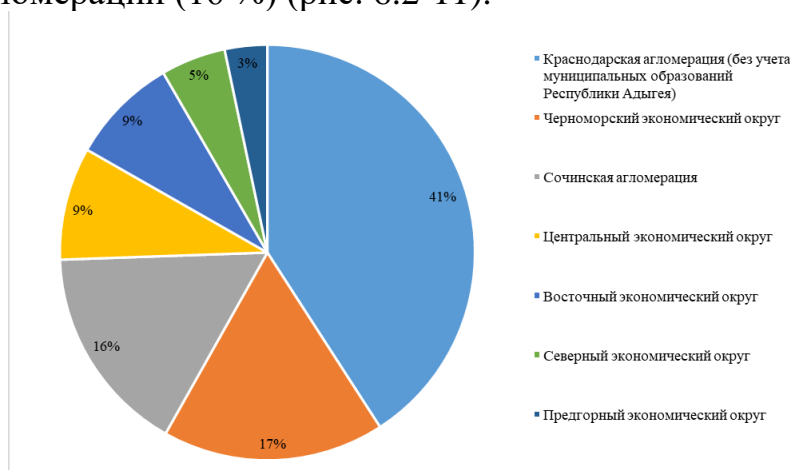


Рисунок 6.2-11 – Доля Центрального экономического округа в обороте розничной торговли Краснодарского края в 2022 году¹²⁷

¹²⁶ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹²⁷ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

Показатель подушевого оборота розничной торговли Центральный экономический округа (192,4 тыс. руб. / чел.) почти в 2 раза ниже показателя в целом по Краснодарскому краю (361,3 тыс. руб. / чел.). При этом Центральный экономический округ находится на одном уровне с Северным (202,2 тыс. руб. / чел.), Восточным (201,6 тыс. руб. / чел.) и Предгорным экономическими округами (162,3 тыс. руб. / чел.) (рис. 6.2-12).

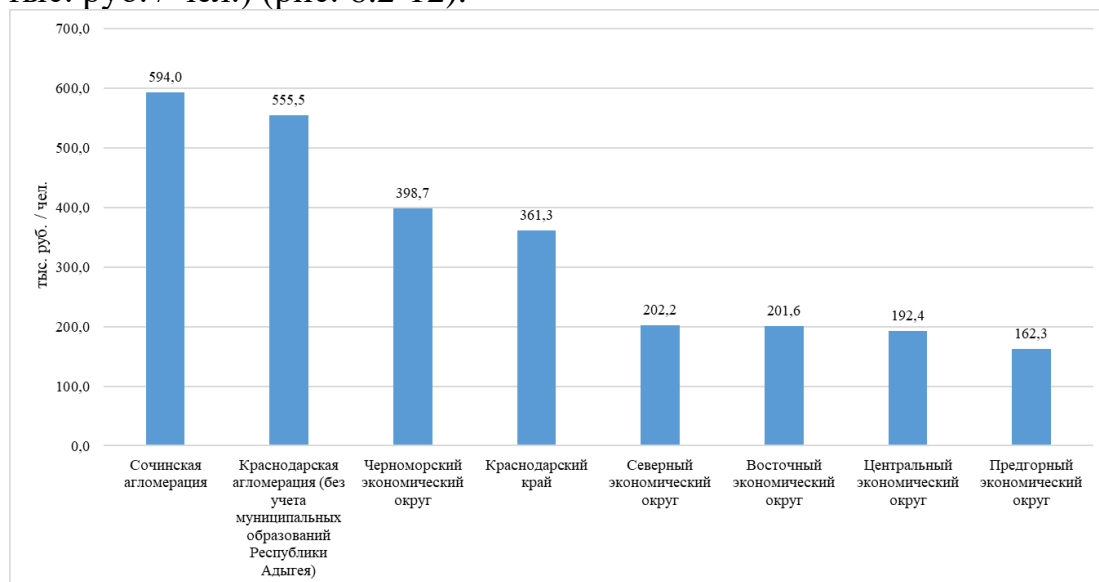


Рисунок 6.2-12 – Оборот розничной торговли на душу населения экономических округов в 2022 году¹²⁸

В период с 2019 по 2022 гг. доли районов в обороте розничной торговли Центрального экономического округа не менялись. На Славянский, Крымский, Тимашевский, Усть-Лабинский районы приходится более 50 % оборота розничной торговли (табл. 6.2-10).

Таблица 6.2-10 – Оборот розничной торговли в муниципальных районах Центрального экономического округа, %¹²⁹

№ п/п	Муниципальное образование	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	8,4	8,3	8,6	8,6
2	Брюховецкий район	4,4	4,5	4,4	4,3
3	Выселковский район	5,0	5,0	4,9	5,0
4	Калининский район	4,2	4,2	4,3	4,3
5	Кореновский район	9,0	9,0	9,3	9,2
6	Красноармейский район	9,4	9,3	9,3	9,3
7	Крымский район	14,3	14,0	14,4	14,5
8	Приморско-Ахтарский район	4,9	4,9	4,9	4,9
9	Славянский район	16,0	16,5	15,1	15,2
10	Тимашевский район	12,0	12,5	12,5	12,5
11	Усть-Лабинский район	12,5	11,8	12,3	12,3

¹²⁸ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹²⁹ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

Подушевой оборот розничной торговли выше среднего по Центрального экономического округу (192,4 тыс. руб. / чел.) в Усть-Лабинском (223,4 тыс. руб. / чел.), Славянском (220,7 тыс. руб. / чел.), Тимашевском (217,5 тыс. руб. / чел.), Крымском (204,7 тыс. руб. / чел.) и Кореновском (203,8 тыс. руб. / чел.) районах (рис. 6.2-13).

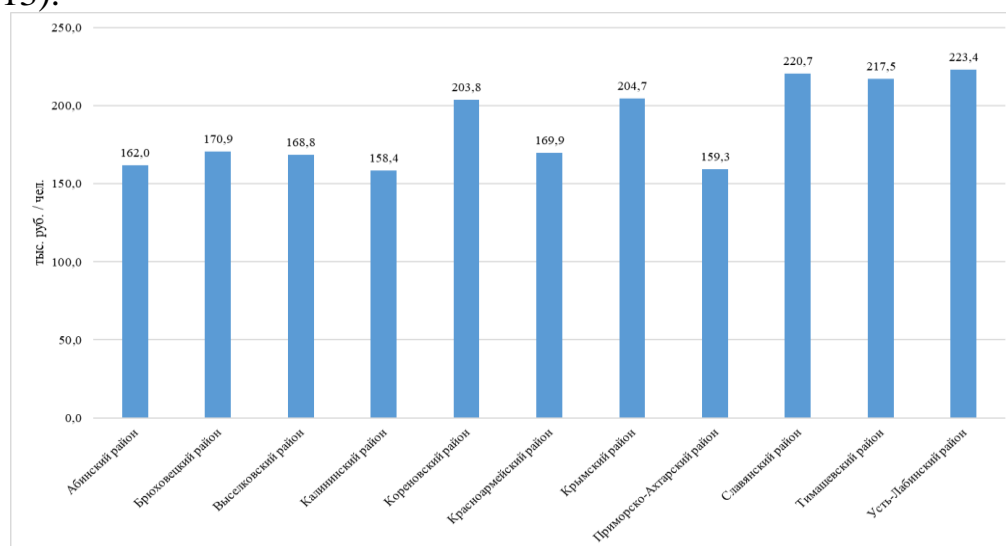


Рисунок 6.2-13 – Оборот розничной торговли на душу населения муниципальных районов Центрального экономического округа в 2022 году¹³⁰

В 2022 году доля Центрального экономического округа в обороте общественного питания Краснодарского края составила 4 % (рис. 6.2-14).



Рисунок 6.2-14 – Доля Центрального экономического округа в обороте общественного питания Краснодарского края в 2022 году¹³¹

¹³⁰ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹³¹ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

В 2022 году подушевой оборот общественного питания в Центральном экономическом округе составил 4,8 тыс. руб. / чел., что почти в 4 раза ниже показателя по Краснодарскому краю (27,7 тыс. руб. / чел.) (рис. 6.2-15).

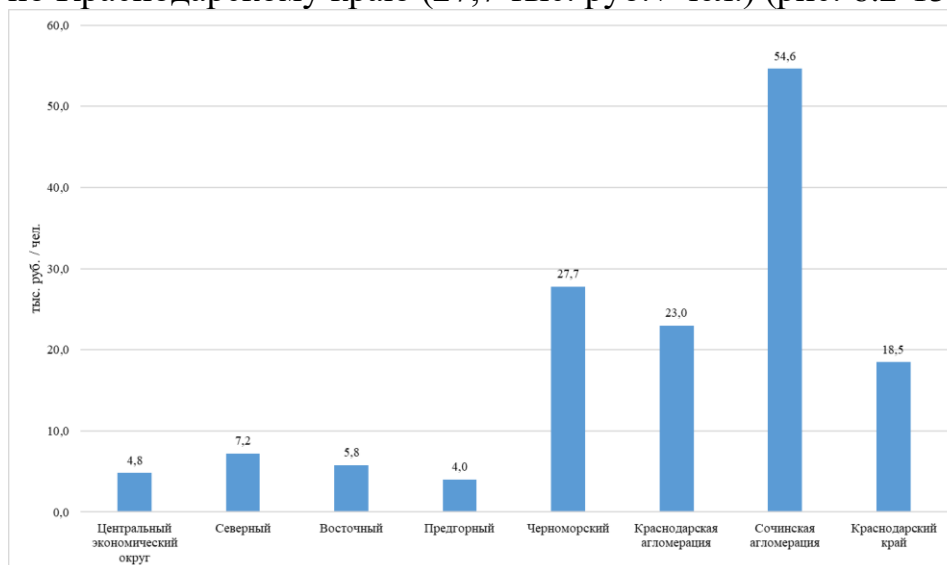


Рисунок 6.2-15 – Оборот общественного питания на душу населения экономических округов в 2022 году¹³²

В период с 2019 по 2022 гг. почти в 2 раза увеличилась доля Кореновского района в обороте общественного питания. На Славянский, Кореновский, Крымский и Тимашевский районы приходится более 50 % оборота общественного питания (табл. 6.2-11).

Таблица 6.2-11 – Оборот общественного питания в муниципальных районах Центрального экономического округа, %¹³³

№ п/п	Муниципальное образование	2019	2020	2021	2022
1	Абинский район	8,0	7,8	7,9	7,3
2	Брюховецкий район	4,9	4,9	4,4	4,0
3	Выселковский район	3,3	3,4	3,5	3,4
4	Калининский район	4,0	4,1	3,6	3,4
5	Кореновский район	7,3	7,2	7,1	13,5
6	Красноармейский район	10,6	10,6	10,3	9,6
7	Крымский район	12,5	12,7	12,9	12,2
8	Приморско-Ахтарский район	7,6	7,7	7,8	7,1
9	Славянский район	20,6	20,5	21,1	19,8
10	Тимашевский район	13,2	13,1	12,7	11,8
11	Усть-Лабинский район	7,8	7,9	8,6	7,9

Подушевой оборот общественного питания выше среднего по Центрального экономическому округу (4,8 тыс. руб. / чел.) в Кореновском (7,8 тыс. руб. / чел.),

¹³² Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

¹³³ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

Славянском (7,1 тыс. руб. / чел.), Приморско-Ахтарском (5,8 тыс. руб. / чел.), Тимашевском (5,1 тыс. руб. / чел.), районах (рис. 6.2-16).

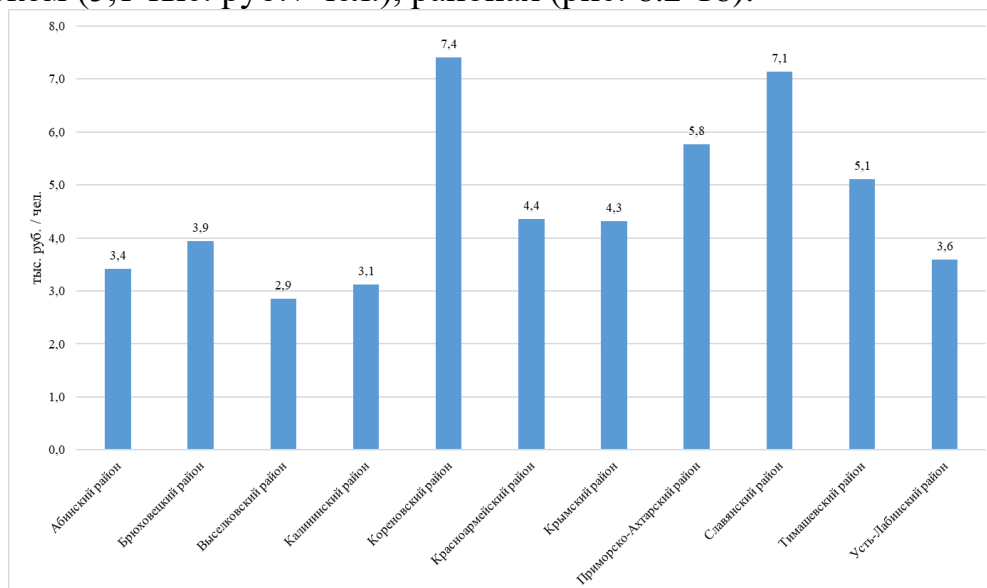


Рисунок 6.2-16 – Оборот общественного питания на душу населения муниципальных районов Центрального экономического округа в 2022 году¹³⁴

Выводы:

1. По объему промышленного производства Центральный экономический округ занимает 1 место в Краснодарском крае. При этом более половины объема промышленного производства округа приходится на Славянский (36,3 %) и Абинский районы (20,9 %).
2. По сельскохозяйственному производству Центральный экономический округ является лидером в Краснодарском крае. При этом производство относительно равномерно распределено по территории округа. Лидерами по объему сельскохозяйственного производства являются Калининский, Выселковский, Славянский и Усть-Лабинский районы.
3. По жилищному строительству Центральный экономический округ уступает Краснодарской и Сочинской агломерациям, а также Черноморскому экономическому округу. Подушевой ввод жилья в Центральном экономическом округе ниже среднего по Краснодарскому краю. Среди муниципальных образований экономического округа лидерами по объему жилищного строительства являются Абинский, Крымский и Славянский районы.
4. Показатель подушевого объема инвестиций в Центральном экономическом округе ниже показателя в среднем по Краснодарскому краю. Среди муниципальных районов Центрального экономического округа лидером является Крымский район.

¹³⁴ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

5. По обороту розничной торговли среди муниципальных образований Центрального экономического округа лидируют Крымский, Славянский, Тимашевский и Усть-Лабинский районы. Наибольший оборот общественного питания наблюдается в Кореновском, Славянском, Тимашевском и Усть-Лабинском районах.

6.3 Транспортная инфраструктура

Центральный экономический округ Краснодарского края – территория высокой транспортной доступности и комфортной среды проживания с развитым агропромышленным комплексом, образующая транспортно-логистическую и экономическую основу «Краснодарского пояса», активно развивающаяся санаторно-курортная зона Приазовья. Округ насыщен транспортными коридорами и транспортно-пересадочными узлами.

Крымский и Абинский районы, расположенные на левобережье реки Кубани и обладающие одновременно свойствами Предгорного, Черноморского и Центрального округов в части хозяйственной деятельности и природных характеристик, выделены в подзону Па.

Города Крымск, Славянск-на-Кубани, Тимашевск, Кореновск, Усть-Лабинск являются ядрами 1-го и 2-го порядка - региональными транспортными узлами, формирующими внешний пояс Краснодарской агломерации. Располагаясь в полутора - двухчасовой транспортной доступности от регионального центра, данные узлы перераспределяют транспортные потоки, разгружая Краснодар от транзитного грузового и пассажирского транспорта. В свою очередь, сами ядра являются центрами притяжения для населенных пунктов в радиусе получасовой транспортной доступности.¹³⁵

К основным транспортным осям Центрального экономического округа относятся федеральные автомобильные дороги А-146 «Краснодар — Верхнебаканский», «А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск — Керчь», региональные автомобильные дороги «г. Тимашевск - ст-ца Полтавская», «г. Славянск-на-Кубани - г. Крымск», «с. Юровка - ст-ца Раевская - г. Новороссийск», «г. Крымск - с. Джигинка», «г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края», «г. Краснодар - г. Ейск». Основными магистралями обеспечивается движение транспортных средств и транспортная связанность Центрального экономического округа, Краснодарского края и Российской Федерации.

¹³⁵ Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» (с изменениями от 05.12.2023)



Рисунок 6.3-2 – Транспортные оси Центрального экономического округа

Взаимосвязанное развитие транспортной инфраструктуры Центрального экономического округа определено в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года в проекте «Достижение нового качества среды сельских поселений». Ключевыми задачами являются обеспечение транспортной мобильности и безопасности населения в городах, расположенных в зонах влияния транзитных транспортных коридоров; обеспечение транспортной доступности к санаторно-курортным комплексам.