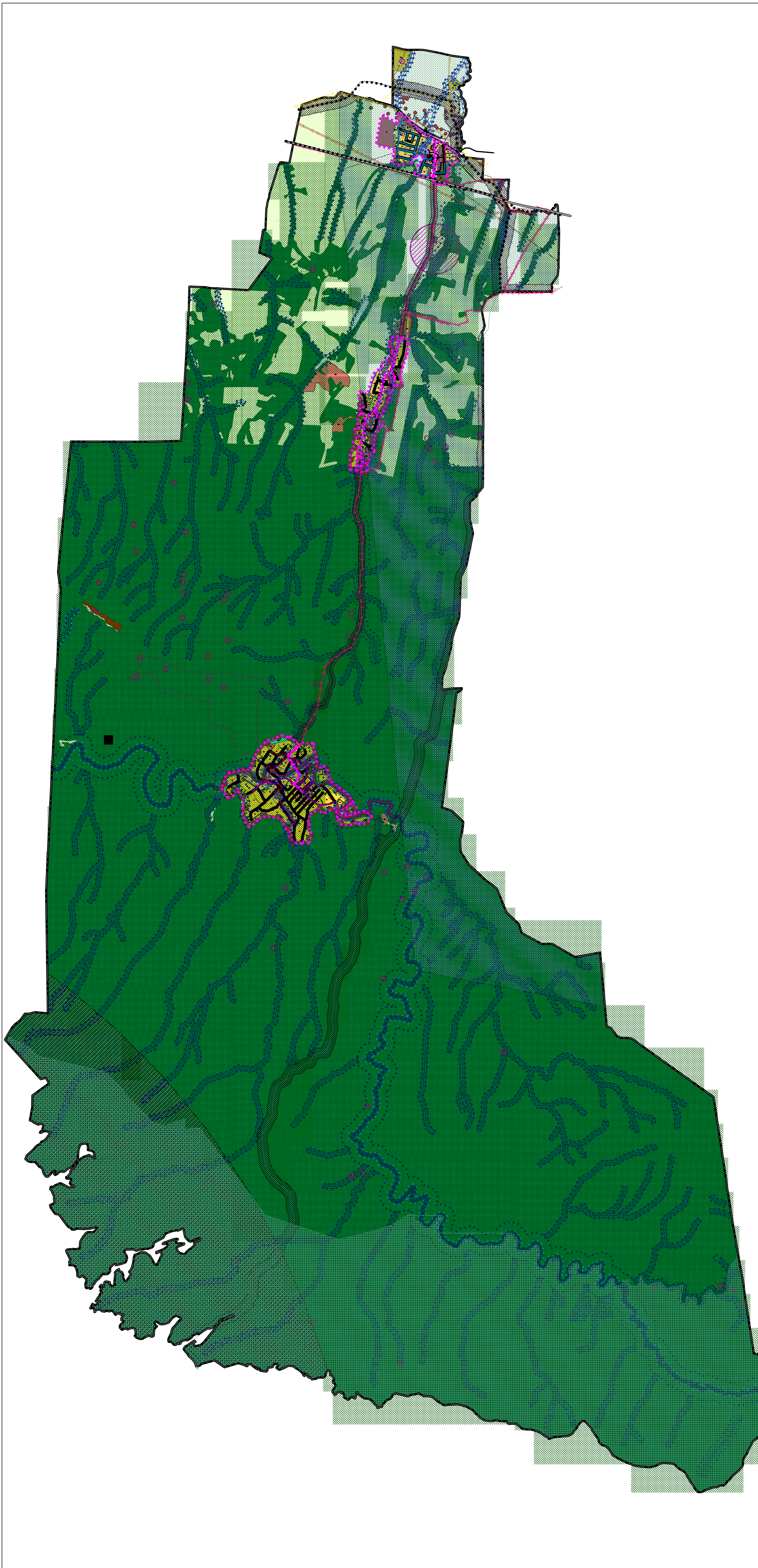


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СВЕТЛОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Карта градостроительного зонирования . Карта зон с особыми условиями использования территорий Светлогорского сельского поселения
муниципального образования Абинский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны, в т.ч.:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно- деловые зоны, в т.ч.:

- ОД2 Многофункциональная общественно- деловая застройка
- ОД3 Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, в т.ч.:

- П1 Производственная зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:

- И1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

- СХ2 Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ3 Зона размещения садоводств

Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:

- ОП1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р1 Зоны рекреационного назначения
- ЗО1 Зона отдыха

Зоны специального назначения, в т.ч.:

- К1 Зона ритуальной деятельности
- ОС1 Зона озелененных территорий специального назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не распространяются -Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
- Земли лесного фонда
- Водоем (озеро, обводненный карьер, водохранилище)
- Территории, в границах которых введены требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Придорожная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
- Приаэродромная территория
- Охранная зона объекта культурного наследия
- зона подтопления
- зона затопления

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Месторождение нефти и газа
- Лицензированные участки

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Иные особо охраняемые природные территории
- Природный парк