

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Абинского городского поселения Абинского района

28 июля 2025 г.

г. Абинск

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28 июля 2025 г.

До проведения общественных обсуждений Проект был направлен в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для рассмотрения.

По результатам рассмотрения Проекта в адрес администрации муниципального образования Абинский район поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 июля 2025 г. № 4632-01-21.3/25 о возможности рассмотрения Проекта на общественных обсуждениях с соблюдением требований статей 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения общественных обсуждений в адрес организатора общественных обсуждений поступили 2 предложения от участников общественных обсуждений:

1. Предложение от Степанченко А.И. в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0604003:5, расположенного в станице Шапсугской по улице Лесной, 14, к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

2. Предложение от ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в части увеличения максимальной площади земельных участков с 10000 кв. м. до 15000 кв. м. для основного вида разрешенного использования [7/2] – «Автомобильный транспорт».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края рассмотрела поступившие предложения и решила:

1. Внести изменения в Правила в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0604003:5, расположенного в станице Шапсугской по улице Лесной, 14, к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

2. Внести изменения в Правила в части увеличения максимальной площади земельных участков с 10000 кв. м. до 15000 кв. м. для основного вида разрешенного использования [7/2] – «Автомобильный транспорт».

Предложение комиссии:

доработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района с учетом предложений Степанченко А.И. и ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», участников общественных обсуждений.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки территорий городских
и сельских поселений
Абинского муниципального
района Краснодарского края



Д.С. Дубров