

ПРОТОКОЛ общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Абинского городского поселения Абинского района

28 июля 2025 г.

г. Абинск

Организатором общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации и проведению общественных обсуждений осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (далее – комиссия).

Проведение общественных обсуждений назначено постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 16 июня 2025 г. № 658 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» с 21 июля 2025 г. до 25 июля 2025 г.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района опубликовано в газете «Восход» и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Экспозиция по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района и информационным материалам к нему проводилась:

в станице Шапсугской по улице Комсомольской, 1 (здание сельского клуба) по 25 июля 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

в поселке Пролетарий по улице Центральной (здание сельского клуба) по 25 июля 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал) по 25 июля 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 по 25 июля 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов.

Присутствовали:

- Дубров Денис Сергеевич – заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи), председатель комиссии;
- Сапрунов Андрей Вячеславович – начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;
- Якубенко Светлана Петровна – заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно-техническое управление», секретарь.

Члены комиссии:

- Генералов Алексей Викторович – глава Абинского городского поселения Абинского района;
- Семендяев Александр Викторович – начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Федосеева Нина Ивановна – начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: Сапрунова А.В. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, который огласил тему общественных обсуждений и инициатора их проведения, представил председателя, ознакомил участников с регламентом общественных обсуждений.

Сапрунов А.В. предоставил информацию по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района (далее – Правила).

До проведения общественных обсуждений проект Правил был направлен в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для рассмотрения.

По результатам рассмотрения проекта Правил в адрес администрации муниципального образования Абинский район поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 июля 2025 г. № 4632-01-21.3/25 о возможности рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях с соблюдением требований статей 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения общественных обсуждений в адрес организатора общественных обсуждений поступили 2 предложения от участников общественных обсуждений:

1. Предложение от Степанченко А.И. в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0604003:5, расположенного в станице Шапсугской по улице Лесной, 14, к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

2. Предложение от ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в части увеличения максимальной площади земельных участков с 10000 кв. м. до 15000 кв. м. для основного вида разрешенного использования [7/2] – «Автомобильный транспорт».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края рассмотрела поступившие предложения и решила:

1. Внести изменения в Правила в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0604003:5, расположенного в станице Шапсугской по улице Лесной, 14, к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

2. Внести изменения в Правила в части увеличения максимальной площади земельных участков с 10000 кв. м. до 15000 кв. м. для основного вида разрешенного использования [7/2] – «Автомобильный транспорт».

Предложение комиссии:

доработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района с учетом предложений Степанченко А.И. и ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», участников общественных обсуждений.

Председатель
комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки территорий городских
и сельских поселений
Абинского муниципального
района Краснодарского края

Д.С. Дубров

Секретарь комиссии

С.П. Якубенко