

СОДЕРЖАНИЕ

Утверждена
постановление администрации
Ахтырского городского
поселения от 29.09.2017 г № 539

**Программа комплексного развития социальной
инфраструктуры Ахтырского городского поселения
Абинского района на 2017-2029 годы**

1. ПАСПОРТ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ахтырского городского поселения Абинского района на 2017-2035 годы **ПАСПОРТ**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.2. ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

1.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО - ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

2. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ,

ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. ПАСПОРТ

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ахтырского городского поселения Абинского района на 2017-2029 годы» (далее - Программа)</p>
<p>Основания для разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
<p>Разработчик программы, его местонахождение</p>	<p>Отдел ЖКХ и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения 353300, Россия, Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, улица Дзержинского, 39</p>
<p>Заказчик программы, его местонахождение</p>	<p>Администрация Ахтырского городского поселения Абинского района; 353300, Россия, Краснодарский край, Абинский район, Ахтырское городское поселение, улица Дзержинского, 39</p>
<p>Цели и задачи программы</p>	<p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Ахтырского городского поселения, Абинского района;</p> <p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>

Целевые показатели (индикаторы):

Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

- общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;

- право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов;

- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;

- предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др.

В области образования:

- нормативы текущих финансовых

затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;

- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;

- нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов.

до 400 учащихся - 50 кв. м на 1 учащегося;
400-500 учащихся - 60 кв. м на 1 учащегося;
500-600 учащихся - 50 кв. м на 1 учащегося;
600-800 учащихся - 40 кв. м на 1 учащегося;
800-1100 учащихся - 33 кв. м на 1 учащегося;
1100-1500 учащихся - 21 кв. м на 1 учащегося;
1500-2000 учащихся - 17 кв. м на 1 учащегося;
свыше 2000 учащихся - 16 кв. м на 1 учащегося.

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

дворец (дом) творчества школьников - 3,3%;
станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;

детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными

комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка - не менее 2 га на объект.

В области здравоохранения:

- предоставление медицинской помощи населению;
- санитарно - эпидемиологическое благополучие населения.

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек - 300 кв. м на 1 койку;

150 коек - 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек - 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек - 100 кв. м на 1 койку;

800 коек - 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек - 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

По ФАП: - для размещения ФАПов - 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи - 0,2-0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп - 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп - 0,25 га на объект;

- VI-VIII - 0,2 га на объект.

В области физической культуры и спорта:

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы - 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45%.

В области культуры:

- _____
стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.

	<p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» - 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :</p> <p>- от 5 до 10 тыс. человек - 1 объект .</p> <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <p>- для сельских населенных пунктов - 200 мест на 1 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать: для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;</p> <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>Резервирование земельного участка и строительство детского сада; реконструкция и модернизация школы; реконструкция амбулатории; строительство больницы со стационаром и подстанцией скорой помощи; реконструкция дома культуры.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>2017-2029 годы 1-й этап 2017-2023 года 2-й этап - 2023-2029 года</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>1. Бюджет поселения;</p> <p>2. Бюджет муниципального района;</p> <p>3. Региональный бюджет;</p> <p>4. Федеральный бюджет;</p>

	5. Внебюджетные источники.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Развитие социальной инфраструктуры - образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Социально-экономическое состояние

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норма потребности на 1000 чел.	Требуется на существующее население	Существующее положение	% обеспеченности
1. Детские дошкольные учреждения, мест	51	72	55	76
2. Общеобразовательная школа, учащихся	126	179	464	259
3. Внешкольные учреждения, мест	13	18		
4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП)	17,6	25	25	100
5. Больницы, коек (Амбулатории)	13,5	19		
6. Станция скорой помощи, машин	0,1	0	0,1	100

7. Аптека, объект		1	8	100
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м ² общ. площ.	80	114		
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,9	1		
10. Спортивный зал, м ² зала	200	284		
11. Плавательный бассейн, м ² зерк.воды	100	142	0	0
12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м ² общ.плещ.	60	85		
13. Интернет-клуб, м ² пола	3	4	0	0
14. Клубы, дома культуры, мест	300	426	450	106
15. Кинотеатры, мест		0		
16. Библиотеки, тыс.единиц хранения	6	9	17	200

Поселок Ахтырский - сложившийся населенный пункт, представляющий собой компактное территориальное планировочное образование, расположенное в центральной части Ахтырского городского поселения, по территории которого протекают две реки: Ахтырь и Глубокий Яр. С севера территория поселка ограничена железной дорогой «Краснодар- Новороссийск».

Территориально-планировочная организация поселка предусматривает условно деление территории поселка на три планировочных района:

- Центральный (включает поселок нефтяников и застройку до левого берега реки Ахтырь);
- Восточный (включает застройку восточнее реки Ахтырь до ул. Котовского, поселок железной дороги);
- Южный (включает застройку южнее ул. Котовского и автодороги «Краснодар-Новороссийск»).

Планировочная структура поселка Ахтырский подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: железнодорожной магистрали и региональной автодороги.

Проектом сохраняется въезд в поселок по существующей автодороге «Краснодар-Новороссийск». На перспективу, для вывода транзитного автотранспорта, следующего по автодороге «Краснодар-Новороссийск», с территории населенного пункта, согласно проекту «Схема территориального планирования Краснодарского края» предусмотрено строительство автодороги «Краснодар-Новороссийск» вне поселка Ахтырский - севернее железной дороги и газопровода «Крымск- Краснодар». С объездной дороги предусматривается второй въезд в поселок - с севера по ул. Свободы.

Каждый жилой район имеет свои специфические особенности, которые учтены архитектурно-планировочной структурой генерального плана поселка.

В новых районах формируются общественные центры, расположенные на главных улицах. Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроено - пристроенных общественных зданий.

Резервные территории для развития жилой и производственной зон выделяются в направлении перспективного территориального развития поселка и его функциональных зон в западном, северном и восточном направлениях.

Центральный район

В Центральном районе расположен исторически сложившийся общественный центр.

Общественный центр имеет развитую сеть объектов социально-культурного назначения,

что обеспечивает в настоящее время потребности населения, живущего на прилегающих территориях. В его составе административно-хозяйственные учреждения общепоселкового значения, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. В связи с растущими потребностями населения в улучшении качества обслуживания и уровня жизни в целом, территория общественного центра дополняется объектами культурно-бытового обслуживания.

Для обслуживания жителей проектируемой застройки в юго-западной части Центрального жилого района предусмотрено строительство торгово-бытового центра, в составе которого магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания.

Территория ветхой жилой застройки и жилая застройка, находящаяся в центральной части планировочного района рассматривается генпланом как зона реконструкции. Жилая застройка, находящаяся в зоне общественного центра, рассматривается как зона активной реконструкции для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Новое жилищное строительство предусматривается вести в западном и северо-восточном направлении. Под жилую застройку предлагается дальнейшее освоение нового западного микрорайона и, ввиду их плохого освоения, участки садоводческих товариществ, а также проектируемые кварталы севернее ул. Новороссийской в северо-восточной части жилого района. Тип застройки - малоэтажные жилые дома с приусадебными участками.

Кроме того, предусматривается перевод в жилую застройку земель садоводческих товариществ, расположенных в Центральном районе.

На территории Центрального планировочного района среди жилой застройки сохранены производственные и коммунально-складские предприятия, не требующие создания крупных санитарно-защитных зон. В северо-восточной части района предусмотрены территории для размещения производств строительной и легкой промышленности IV-V классов санитарной классификации. За железной дорогой запроектированы территории для размещения предприятий промышленного, коммунально-складского назначения с большим грузооборотом, требующие рельсового ввода.

По автодороге «Краснодар-Новороссийск» запроектированы автовокзал, площадки для размещения объектов дорожного сервиса.

В связи с проектированием объездной автодороги предусматривается второй въезд в поселок - с севера через железную дорогу по ул. Свободы. При пересечении въездной автодороги с железной дорогой предусматривается строительство путепровода, с объездной дорогой - строительство развязки в двух уровнях.

Восточный район

В Восточном районе п.г.т. Ахтырский сложилась структура многофункционального использования территории. Здесь сформирована основная часть промышленно-производственной зоны поселка. Жилая зона представлена различными видами застройки, но в основном - индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

Проектом сохраняется существующий общественный центр, состоящий из торгово-бытового центра в районе железнодорожного вокзала и культурно-бытового центра по ул. Школьной. Кроме того, в дополнение к существующим объектам культурно-бытового обслуживания, по ул. Центральной предусматривается строительство комплексного здания для размещения общественных организаций, поликлиники, зданий торгово-бытового назначения, в составе которых различные магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания. По ул. Халтурина запроектированы культурно-развлекательный комплекс, банно-оздоровительный

комплекс. Предусматривается строительство магазинов повседневного обслуживания населения, рассредоточенных в жилой застройке.

Предусматривается озеленение и благоустройство проектируемых бульваров, скверов, зоны отдыха по берегу реки Глубокий Яр.

Жилищное строительство представлено проектируемыми и достраиваемыми кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

Учитывая капитальность зданий и сооружений и права собственности их владельцев, территории предприятий сохраняются. Планируется размещение предприятий II-V классов санитарной классификации, в зависимости от удаленности территорий от жилой зоны.

В производственной зоне предусматривается строительство трех центров с магазинами повседневного обслуживания.

За железной дорогой предусматривается строительство предприятий промышленного коммунально-складского назначения с большим грузооборотом, требующие рельсового ввода; завода по производству мясомолочной продукции. Запроектирован участок под строительство базы для хранения овощной продукции.

Проектом предусматривается хозяйственная объездная автодорога, которая проектируется восточнее территории поселка и по северной окраине с выходом на запроектированную севернее автодорогу «Краснодар-Новороссийск». Через железную дорогу в районе железнодорожной станции предусматривается переезд к проектируемой севернее производственной зоне.

Строительство хозяйственной автодороги позволит исключить движение грузового автотранспорта к производственным комплексам по жилой территории поселка.

По существующей автодороге «Краснодар-Новороссийск» запроектированы площадки для размещения объектов дорожного сервиса.

Южный район

В Южном районе сложилась структура многофункционального использования территории. Здесь расположены объекты производственной зоны поселка, нефтяные скважины. Жилая зона представлена различными видами застройки, но в основном - индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

Среди жилой застройки сохранены производственные и коммунально-складские предприятия, не требующие создания крупных санитарно-защитных зон. Но от кирпичного завода ООО «Чинара» отсутствует нормативная санитарно-защитная зона. Необходимым условием его сохранения без ущерба прилегающей жилой застройке и окружающей среде является выполнение мероприятий в направлении совершенствования технологических процессов и организация санитарно-защитной зоны, которая согласовывается учреждениями государственной санитарно - эпидемиологической службы.

Существующий общественный центр реконструируется и модернизируется, дополняется новыми объектами обслуживания. Рядом с Ахтырским сельским Домом культуры проектируется комплексное здание для размещения общественных организаций. Предусматривается строительство банно-оздоровительного комплекса и стадиона. Развивается и благоустраивается парковая зона, зона отдыха по берегу реки Ахтырь.

Новое строительство общественного подцентра торгово-бытового назначения в составе которого различные магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания предусматривается по ул. Коммунаров в западной части Южного района. По ул. Советской запроектированы

здание торгово-бытового назначения и гостиница с рестораном.

В соответствии с Земельным законодательством, Лесным законодательством и Законодательством о градостроительной деятельности генеральным планом предусматривается использование прилегающих к населенному пункту лесов для осуществления рекреационной деятельности, в целях организации туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. На участке лесного фонда, входящего в границу населенного пункта в южной части района предусматривается развитие зоны рекреационной застройки (туристическая база).

Новое строительство в этом районе предусмотрено и в жилищной сфере. Проектом предлагается достройка существующих кварталов, в основном, в восточной части района.

Резервные зоны для развития жилой и производственной зон выделяются в направлении перспективного территориального развития поселка и его функциональных зон.

К резервным относятся территории, предназначенные для развития поселка за пределами расчетного срока.

Проектом предложено возможное направление для дальнейшего развития жилой застройки на перспективу за расчетный срок на восток, в сторону станции Холмской.

Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012г. №2454 - КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от

31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: axtirski@mail.ru в разделе «Муниципальные правовые акты» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П.1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА №1050

Таблица 3. Техничко - экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского^ поселения

Наименование	Норма потребности на 1000 чел.	Требуется на существующее население	Существующее положение	% обеспеченности
1. Детские дошкольные учреждения, мест	51	72	55	76
2. Общеобразовательная школа, учащихся	126	179	464	259
3. Внешкольные учреждения, мест	13	18		
4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП)	17,6	25	25	100
5. Больницы, коек (Амбулатории)	13,5	19		
6. Станция скорой помощи, машин	0,1	0		
7. Аптека, объект		1		
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м2 общ. площ.	80	114		
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,9	1		
10. Спортивный зал, м2 зала	200	284		
11. Плавательный бассейн, м2 зерк.воды	100	142		
12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м2 общ.плещ.	60	85		
13. Интернет-клуб, м2 пола	3	4		
14. Клубы, дома культуры, мест	300	426	450	106
15. Кинотеатры, мест		0		
16. Библиотеки, тыс.единиц хранения	6	9	17	200

Сложившейся уровень обеспеченности населения городского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

На территории Ахтырского городского поселения имеются 5 общеобразовательных школ, в которых обучается 2312 учащихся, 9 детских садов, которые посещает более 800 детей, больница, 2 Дома культуры, 2 библиотеки, музыкальная школа, детский дом, техникум.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры» Ахтырского городского поселения Абинского района - это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в сфере культуры. В Доме Культуры созданы 52 клубных объединения, в которых занято 2020 человек. Силами работников учреждений культуры проведено 667 мероприятий.

На территории поселения расположен техникум в котором обучаются 900 учащихся.

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Прогнозом на 2017 год и на период до 2029 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Ахтырского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края:

-повышение уровня жизни населения Ахтырского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной

инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

-развитие жилищной сферы в Ахтырском городском поселение Абинского муниципального района Краснодарского края;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Ахтырском городском поселение Абинского муниципального района Краснодарского края;

-сохранениекультурного наследия на территории Ахтырского городского поселения Абинского района Краснодарского края.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно - бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально - нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально - нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания

условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией охранных сред, экологовоспроизводящих функций;

- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети; создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;

- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Генеральным планом устанавливается задача: предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов, и новое строительство недостающих объектов соцкультбыта до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности.

В свою очередь зона интенсивного градостроительного освоения в границе населенного пункта состоит из следующих функциональных зон, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;

- зона специального назначения.
- зона режимных территорий.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенного пункта в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.3.1. Жилая зона

Жилая зона занимает большую часть территории населенного пункта и предназначена для размещения жилой застройки различного типа.

В жилой зоне размещаются:

- отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий;
- стоянки для автомашин;
- гаражи индивидуальных машин;
- станции технического обслуживания;
- автозаправочные станции;
- промышленные, коммунальные, складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных норм и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Предусматривается поэтапное освоение территорий жилой зоны. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2029г, резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком - до 2044г., как в существующих границах, так и за их пределами.

Размещение резервной застройки планируется на землях сельскохозяйственного назначения, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии со СНиП 2.07.01 - 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 5.

2.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общепоселковым центром, общественными центрами жилых районов, отдельно стоящими общественными зданиями и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в проектируемых жилых

кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Для удобства обслуживания населения в кварталах малоэтажной, среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки по основным улицам предусматриваются жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что в свою очередь способствует развитию малого бизнеса.

2.3.2.1. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

При формировании системы культурно-бытового обслуживания поселения основными направлениями приняты:

- определение опорных центров обслуживания;
- обоснование путей перспективного обслуживания;
- предложения по составу и вместимости объектов обслуживания.

Система культурно-бытового обслуживания поселения, в состав которого входит один населенный пункт, означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений в данном населенном пункте.

Основными принципами оптимизации системы обслуживания поселения, подборе и определении мощности предприятий явилось:

- повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;
- возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;
- максимально возможное приближение и равномерное рассредоточение в населенном пункте обслуживающих центров периодического и массового спроса для удовлетворения потребностей населения.

При такой организации длительные поездки сельского населения поселений в районный и краевой центры станут не основной, а дополнительной формой обслуживания по удовлетворению преимущественно бытовых услуг.

На территории поселка Ахтырский предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта, состоящая из первичных центров I степени, центров II степени. Первичные центры сложились на базе каждого жилого района поселка, II ступень обслуживания - в центре поселения, т.е. в п.г.т. Ахтырский. Объекты III степени системы

обслуживания располагаются в районном центре.

Определение потребности в учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания произведены в соответствии со СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса - первая ступень обслуживания: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО, бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом жилом районе поселка;

- учреждения периодического пользования - вторая ступень обслуживания: средние школы, поликлиника, амбулатория, клубы, стадионы, кафе, комбинаты бытового обслуживания, магазины - обслуживают население в пределах 30 минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования (реже 1 раза в месяц): административно-хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, библиотека, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, крупные спортивные комплексы, гостиницы, торговые центры и др. размещаются в центре муниципального образования Абинский район - г.Абинске.

Это третья ступень обслуживания. Радиус обслуживания составляет 6070 минут транспортной доступности.

Кроме того, населенные пункты района могут пользоваться учреждениями обслуживания в городе Краснодаре.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней - создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Генеральным планом административного центра поселения - пгт. Ахтырский предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации. В связи с дальнейшим развитием поселка генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений культурно-бытового обслуживания.

Генеральным планом сохраняется и модернизируется общепоселковый общественный центр и общественные центры планировочных районов.

В связи с растущими потребностями населения в улучшении качества обслуживания и уровня жизни в целом, новыми объектами культурно - бытового обслуживания дополняются существующие общественные центры Центрального и Южного районов. В Восточном и в Южном (на территории резервной застройки) запроектированы культурно-развлекательные центры, предусматривается строительство новых центров обслуживания. Кроме того, в восточной производственной зоне для работающего населения

проектируются три центра с магазинами повседневного обслуживания.

Объекты физкультуры и спорта представлены существующими: стадионом, спортивными залами общеобразовательных школ и профтехучилища, проектируемыми: стадионом поселкового значения и физкультурно-оздоровительным комплексом с плавательным бассейном рядом с ПТУ, спортивным корпусом с гостиницей на стадионе «Нефтяник», спортивным залом проектируемой школы.

Расчет потребности школ произведен в соответствии с демографией п.г.т. Ахтырский из расчета 100 % охвата детей неполным средним образованием и до 75 % детей - средним образованием.

Проектом сохраняются существующие здания 9 детских садов и 6 средних общеобразовательных школ. Дополнительно, согласно расчетам потребности и нормативного радиуса пешеходной доступности, в каждом планировочном районе, а также в районе резервной застройки, предусматривается строительство детского сада. В Восточном районе поселка проектируется средняя общеобразовательная школа.

Вместимость больниц и поликлиник рассчитывается согласно социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р.

Медицинское обслуживание населения осуществляется в существующей Ахтырской районной больнице с поликлиникой и станцией скорой медицинской помощи. Проектом предусматривается увеличение числа коек согласно расчету. В поселке имеется бальнеолечебница. В Восточном районе проектом предусматривается строительство поликлиники.

В таблице 6 приводится перечень существующих и проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания.

Таблица 6

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол- во	Эта лр ж	Примечани е
----------	--------------	------------	----------------	----------------

1	2	3	4	5
Организации и учреждения управления				
1	Администрация муниципального образования Ахтырское городское поселение - Нотариальная контора; - Ахтырское отделение филиала ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация»	1	2	существ.
2	Административное здание нефтяников НГДП-3	1	3	существ.
3	Узел связи: - телеграф; - почта; - магазин; - центр медико-социальной помощи	1	1	существ.
4	Почта	1	-	существ.
5	Соцзащита, почта	1	-	существ.
6	Поселковое отделение милиции	1	-	существ.
7	Комплексное здание для размещения общественных организаций -отделение связи, переговорный пункт, телеграф -отделения банков -организации и учреждения управления -юридические учреждения -кафе	2		проектир.
Учреждения культуры и искусства				
8	Клуб	3	-	существ.
9	МУК «Ахтырский городской Дом культуры» на 336 мест	1	3	существ.

10	МУК «Ахтырский сельский Дом культуры» на 310 мест	1	1	существ.
11	Культовое здание	2	-	существ.
Учреждения народного образования				
18	МДОУ Центр развития ребенка детский сад № 37 (детский сад-ясли) на 258/142 мест	1	2	существ.
19	МДОУ Детский сад № 44 общеразвивающего вида (д/с-ясли) на 100/78 мест	1	1	существ./рек
20	МДОУ Детский сад № 9 комбинированного вида на 55/69 мест	1	1	существ./рек
21	МДОУ Детский сад № 11 общеразвивающего вида (детский сад-ясли) на 70/106 мест	1	2	существ.

Продолжение 1 таблицы 6

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол- во	Эта п/п	Примечание
1	2	3	4	5
22	МДОУ Детский сад № 10 общеразвивающего вида на 19/44 мест	1	1	существ./рек
23	МДОУ Детский сад № 12 общеразвивающего вида на 40/48 мест	1	1	существ.
24	Детский сад №13	1	1	существ.
25	МДОУ Детский сад № 36 общеразвивающего вида на 110/102 мест	1	2	существ.
26	-МДОУ Детский сад № 35 на 23/32 мест; - МОУ Основная общеобразовательная школа № 14 на 144/144 учащихся;	1		существ./при сп.
27	Детский сад на 150 мест	2	1-2	проектир.
28	Детский сад на 90 мест	2	1-2	проектир.
29	МОУ Средняя общеобразовательная школа № 5 на 527/274 учащихся; - на 176/176 учащихся: - спортзал на 25 мест (288 кв.м. пола) - станция юных техников (СЮТ)	2	2	существ.
30	МОУ средняя общеобразовательная школа №10 на 500/488 учащихся - Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в Гражданской войне, 1918-1920 гг.	2 1	2 -	существ. Памятник истории/ реставр.
31	МОУ Средняя общеобразовательная школа № 30 на 300/401 учащихся: - ГОУ Ахтырский детский дом; - спортзал на 20 мест (162 кв.м. пола);		3	существ.
32	МОУ Средняя общеобразовательная школа №	1	2	существ.

	42 на 400/518 учащихся: - спортзал на 20 мест (162 кв.м. пола)			
33	МОУ Средняя общеобразовательная школа № 10. Начальная школа на 35/35 учащихся		1	существ.
34	МОУ ДОД Ахтырская детская музыкальная школа	1	3	существ.
35	Новочеркасский колледж	1	2	существ.
36	СПТУ (сельское профтехучилище - лицей): - спортзал на 25 мест (288 кв.м. пола)	1	3	существ.
37	Вечерняя школа	1	-	существ.
38	Общеобразовательная школа на 600 учащихся	1	1-2	проектир.

Продолжение 2 таблицы 6

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
<i>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные</i>				
39	МУ здравоохранения «Ахтырская районная больница №3» на 150 коек: - поликлиника на 310 посещений; - станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля - корпус больницы на 150 коек		4	существ. проектир.
40	Поликлиника на 50 посещений/смену	2	1-2	проектир.
41	Государственное учреждение социального обслуживания на дому отделение № 4; - магазин «Ткани» площ. 597 кв.м.	1	1	существ.
42	Государственное учреждение «Абинский центр социальной помощи семье и детям «Росинка»	1	1	существ.

43	Стоматология	1	-	существ.
44	Аптека «Доктор Столетов»: - магазин	1		существ.
45	Аптека № 59: - магазин «Автозапчасти	1		существ.
46	Аптека (встроенная)	1	-	существ.
47	Аптека	1	-	существ.
48	Кемпинг	1	-	существ.
49	Стадион НГДП-3 «Нефтяник» ОАО «Роснефть-Краснодарнефтегаз»	1		существ.
50	Спортивная площадка	2	-	существ.
51	Оздоровительный центр «Самсон»	1	-	существ.
52	Детская площадка	3	-	существ.
53	Спортивный корпус в составе: -спортивный зал - гостиница	1		проектир.
54	Физкультурно-оздоровительный комплекс В составе: -спортивный зал -плавательный бассейн, S=450 м ² зеркала воды	1		проектир.
55	Стадион	2	-	проектир.
56	Зона рекреационной застройки (туристическая база)		-	проектир.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
57	МУП «Ахтырский рынок» торг.площ. 4555 кв.м.	1	-	существ.
58	МУП «Ахтырский рынок» придорожный	1	-	существ.

Продолжение 3 таблицы 6

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
59	Рынок «Зеленый»: - магазин продуктовый (108; 109; 113) - магазин «Магнит» (107); - почта, сберкасса (112); - Бар «Юг» (115); - ЧП «Шиномонтаж». СТО:			существ.
60	Рыночный павильон	1	-	проектир.
61	Магазин «555» торг.площ.683 кв.м.	1	1	существ.
62	Магазин торг.площ.277 кв.м.	1	1	существ.
63	Магазин ООО «Золушка» торг.площ.1580 кв.м.	1	-	существ.
64	Магазин «Луч» площ.501 кв.м.; - кафе «Девятка»	1		существ.
65	Магазин «Зори Кубани» площ.826 кв.м.: - мебельный; - продуктовый; - промтовары	1	1	существ.
66	Магазин «Магнит» торг.площ.1033 кв.м.	1	1	существ.
67	Магазин: <ul style="list-style-type: none">• фотоателье;• парикмахерская;• косметология;• клуб компьютерный	1		существ.
68	Магазин «Хлеб»	1	-	существ.
69	Кафе «Сусана»	1	-	существ.
70	Магазин пристроенный к 4 эт.ж.д.	1	1	существ.
71	Магазин «Юбилейный»	1	1	существ.
72	Магазин промтоваров «Росма»	1	-	существ.
73	Магазин (встроенный в 2эт.ж.д.)	1	-	существ.

74	Магазин	3	-	существ.
75	Предприятие «Контакт», магазин	1	-	существ.
76	Парикмахерская	1	-	существ.
77	Парикмахерская	1	-	существ.
78	Столовая	1	-	проект.
79	Парикмахерская	1	-	существ.
80	Магазин по реализации стройматериалов	1	-	существ.
81	Склад, магазин	1	-	существ.
82	Магазин	16	-	существ.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
83	Культурно-развлекательный комплекс: -клубные помещения -библиотека, видеозал -зрительный зал / танцевальный зал -кафе	2		проектир.
84	Магазины повседневного обслуживания населения	11		проектир.
85	Гостиница на 50 мест -ресторан	1		проектир.
86	Торговый центр	1	-	проектир.
87	Здание торгово-бытового назначения: -магазин продовольственных товаров -магазин промышленных товаров -кафе -предприятия бытового обслуживания	4		проектир.
88	Рынок	1	-	проектир.
89	Баня ЖКХ	1	-	существ.
90	Банно-оздоровительный комплекс на 50 мест	2	-	проектир.
91	Швейный салон «Фея». Общежитие	1	-	существ.
92	Комбинат бытового обслуживания (телемастерская, ремонт обуви)	1		существ.

2.3.3. Зона производственно-коммунального назначения

Объекты производственной зоны расположены в каждом районе пгт.Ахтырский. Генеральным планом сохраняются территории существующих предприятий, предусматривается дальнейшее развитие производственных зон в Восточном и

Центральном районах поселка с развитием транспортной инфраструктуры, обеспечивающие удобные транспортные связи производственных предприятий с жилыми районами и внешними автодорогами.

На территориях производственных зон размещаются производственные предприятия, коммунальные, складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

При размещении проектируемых предприятий в производственной зоне проектом учитывается класс вредности, специфика производства.

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение функционального зонирования производственных зон;
- строительство объездной производственной дороги.

Производственная зона Центрального района представлена существующей производственной зоной в западной части района и проектируемой в северо-восточной части района производственной зоной.

Западнее, за границей населенного пункта, расположена существующая ООО КХ «Молочно-товарная ферма».

Проектируемая автодорога, ведущая на запроектированную «Схемой территориального планирования Краснодарского края» севернее поселка автомагистраль «Краснодар-Новороссийск», обеспечит удобные транспортные связи проектируемых производственных комплексов с населенным пунктом и внешними автодорогами.

Производственная зона Восточного района. В Восточном районе существует и развивается большая часть производственной зоны поселка Ахтырский.

Учитывая капитальность зданий и сооружений и права собственности их владельцев, территории существующих предприятий генеральным планом сохраняются. Необходимыми условиями их сохранения без ущерба прилегающей жилой застройке является выполнение технологических мероприятий в направлении совершенствования технологических процессов и организация санитарно-защитных зон, которые согласовываются учреждениями государственной и санитарно-эпидемиологической службы.

В зависимости от удаленности территорий от жилой зоны запланировано размещение объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства II-V классов (СЗЗ 500, 300, 100, 50 м) санитарной классификации и производств строительной промышленности, текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности III-V классов (СЗЗ 300, 100, 50 м) санитарной классификации.

Проектируемая хозяйственная автодорога обеспечит удобные транспортные связи производственных комплексов с населенным пунктом и внешними

автодорогами.

Производственная зона Южного района. В Южном районе сохраняются существующие производственные предприятия, расположенные в жилой застройке и не требующие значительных санитарно-защитных зон.

Учитывая капитальность зданий и права собственности владельцев, кирпичный завод ООО «Чинара» сохраняется. При этом необходимым условием его сохранения без ущерба прилегающей жилой застройке является выполнение технологических мероприятий в направлении совершенствования технологических процессов и организация санитарно-защитной зоны, которая согласовывается учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Перечень объектов производственного и коммунально-складского назначения приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	1 НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во	1.1.1.1. Этаж	1.1.1.1.2 Примечание
1	2	3	4	5
Производственная зона				
1	Администрация СЭС (лаборатория)	1	-	существ.
2	Административное здание (помещение водоцефа)	1		существ.
3	Здание газового участка	1	-	существ.
4	Лесничество (административное помещение, цех по производству лукошек)	1		существ.

5	ООО «Символ» (строительная фирма)	2	-	существ.
6	Пожарное депо нефтяников (военнизированное)	1		существ.
7	Учебно-показательная буровая	1	-	существ.
8	Ахтырская производственная база «ЖЭК» (водяной цех)	1		существ.
9	ООО «Абинскпассажиравтотранс» (пассажирские перевозки)	1		существ.
10	ОАО «Ахтырский хлебозавод»	1	-	существ.
11	Деревообрабатывающее малое предприятие	1	-	существ.
12	ЧП по производству памятников «Ритуальные услуги»	1		существ.
13	Пожарная часть п.г.т.Ахтырский	1	-	существ.
14	Территория отделения технологического транспорта (ОТТ)	1		существ.
15	Г аراجи «Винсовхоза»	1	-	существ.
16	Ремонтная мастерская	1	-	существ.
17	Склад, стройцех	1	-	существ.
18	Полевой стан 1-го отделения	1	-	существ.
19	ЧП «Дякин»	1	-	существ.
20	ЧП по деревообработке, лесосушилка	1	-	существ.
21	Сельхозтехника	1	-	существ.
22	ООО «Ахтырский маслозавод «Лига»	1	-	существ.
23	Электроцех	1	-	существ.
24	Элеватор Холмский	1	-	существ.
25	ООО «Чинара» Кирпичный завод	1	-	существ.

26	Железнодорожный вокзал	1	-	существ.
27	Автовокзал	1	-	проект.

Продолжение 1 таблицы 6

№ п/п	2 НАИМЕНОВАНИЕ	Кол- во	2.1.1.1.1 Этаж	2.1.1.1.2 Пр имечание
1	2	3	4	5
28	Пс 35\6 кВ «Элеваторная»	1	-	существ.
29	Пс 110\10 кВ «Ахтырская»	1	-	существ.
30	Пс 35\6 кВ «И-3»	1	-	существ.
31	Котельная	3	-	существ.
32	Артезианская скважина	1	-	существ.
33	Водонапорная башня	2	-	существ.
34	Насосная	1	-	существ.
35	Очистные сооружения поселковые	1	-	существ.
36	Канализационная насосная станция (КНС)	1	-	существ.
37	ГРС	1	-	существ.
38	Производственная территория	2	-	существ.
39	Буровая скважина	9	-	существ.
40	ЧП «Князькина»	1	-	существ.
41	Малые частные предприятия (разведение птиц, склады)	1		существ.
42	«Абинсктрактороцентр»	1	-	существ.
43	«Абинсктехсервис» (ремонт сельхозтехники)	1		существ.
44	«Агропромснаб» (перевозка грузов)	1	-	существ.
45	Мастерские	1	-	существ.
46	Лесничество	1	-	существ.

47	«Кубснабпредприятие»	1	-	существ.
48	ДЭУ (спецстроймонтаж, хранение спец. техники)	1		существ.
49	ООО «Аринга» (изготовление мебели)	1	-	существ.
50	Минизавод по производству мясомолочной продукции	1		проект.
51	ООО КХ Молочно-товарная ферма	1	-	существ.
52	КХ- Кузицкого (полевой стан)	1	-	существ.
53	Оптовый склад продовольственных товаров	1	-	существ.
54	Сельхозтехника		-	существ.
55	Завод по изготовлению тары	1	-	проект.
56	Участок под строительство базы для хранения овощной продукции	1		проект.
57	ЗАО «АСМАП»	1	-	существ.
58	Объекты дорожного сервиса		1-2	проектир.
59	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства V класса (СЗЗ -50 м)	1		проектир.

Продолжение 1 таблицы 6

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
60	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства IV класса (СЗЗ -100 м)	6		проектир.
61	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства III класса (СЗЗ -300 м)	8		проектир.
62	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства II класса (СЗЗ -500 м)	2		проектир.
63	Производства строительной промышленности, текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности V класса (СЗЗ - 50 м)	5		проектир.
64	Производства строительной промышленности, текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности IV класса (СЗЗ - 100 м)	4		проектир.
65	Производства строительной промышленности, текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности V класса (СЗЗ - 300 м)	2		проектир.
66	Предприятия промышленного коммунально-складского назначения с большим грузооборотом, требующие	7		проектир.

	рельсового ввода			
--	------------------	--	--	--

В соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для Ахтырского городского поселения население которого на расчетный срок ориентировочно составит 22,2 тыс.чел., требуется 2 пожарных депо по 6 автомобилей.

В п.г.т.Ахтырский расположены существующие пожарное депо нефтяников (военизированное) и пожарная часть. Исходя из условия, что время прибытия первого подразделения от места дислокации к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, существующих пожарных депо достаточно для обеспечения пожарной безопасности п.Ахтырского. Увеличение количества автомобилей до 12 нормативных предлагается по мере освоения территорий и увеличения населения.

2.3.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

Зона автомагистралей

Зона автомагистралей представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них). Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств;

предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автомагистралей п.г.т.Ахтырский относятся территории улиц и дорог магистрального значения, жилых улиц и проездов, стоянок, придорожных полос, развязок, дорожного сервиса, АЗС, автовокзала, гаражей для хранения личного автотранспорта и автотранспорта предприятий.

Согласно проекту «Схема территориального планирования Краснодарского края» предусматривается строительство транзитной скоростной автомагистрали «Краснодар-Новороссийск» севернее железнодорожной магистрали «Краснодар-Крымск-Новороссийск».

Строительство указанной автомагистрали позволит вынести транзитный автотранспорт из населенных пунктов, расположенных вдоль автодороги «Краснодар-Новороссийск», в том числе и из поселка Ахтырский.

При пересечении въездной автодороги в п.Ахтырский с проектируемой автомагистрали «Краснодар - Новороссийск» с железной дорогой предусматривается организация путепровода.

Придорожные полосы вдоль вышеназванной магистрали планируется использовать под размещение объектов дорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами.

Зона железной дороги

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств;

инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

По территории Ахтырского городского поселения, севернее п.г.т.Ахтырский проходит железная дорога Краснодар - Новороссийск.

Полоса отвода железной дороги имеет жесткие регламенты по использованию, предназначена для расширения, - строительства 2-ой железнодорожной ветки. Определенные регламенты к использованию прилегающих территорий накладывает шумозащитная 100-метровая полоса от железной дороги.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

К зоне инженерной и транспортной инфраструктур относится также территории проектируемого автовокзала и АЗС.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

2.3.5. Рекреационная зона

Цель организации рекреационной зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселения.

Разрешенные виды использования рекреационной зоны:

- лесопарки;
- спортивные и игровые площадки;
- велосипедные и беговые дорожки и т.д.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
- гостиницы, мотели, кемпинги, туристические центры;
- кафе, бары, закусочные, другие учреждения общественного питания;
- места для пикников;
- общественные туалеты.

В соответствии с рекреационной оценкой территория Абинского района относится к благоприятным для организации кратковременного отдыха населения. Абинский район обладает всеми природными факторами для обеспечения полноценным отдыхом. Живописные места, горные и лесные массивы являются значительным положительным фактором для организации отдыха.

Рекреационная зона представлена системой парков, бульваров, скверов, зонами отдыха на реках Ахтырь и Глубокий Яр в п.г.т.Ахтырский, активно используемыми населением для отдыха.

В южной части поселка на базе Святого источника проектируется зона рекреационной застройки (туристическая база).

Зона природных ландшафтов

Назначение: зона охватывает парки, рощи, лесопарки, природные заповедники. Цель организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения поселка, при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды. В Ахтырском городском поселении - это земли Гослесфонда в южной части территории поселения.

Разрешенные виды использования: лесопарки; спортивные и игровые площадки, велосипедные и беговые дорожки и т.д.

Неосновные и сопутствующие виды использования: открытые стоянки для временного хранения транспортных средств; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): гостиницы, мотели, кемпинги, туристические центры; профилактории, санатории, больницы, госпитали общего типа, интернаты для престарелых; кафе, бары, закусочные и другие учреждения общественного питания; места для пикников; общественные туалеты.

Проектом предлагается использование лесов для осуществления рекреационной деятельности - строительства туристической базы и организации туристических маршрутов.

Природные особенности, площадь лесопарка позволяют выделить зоны:

- активного отдыха: спортивные, пикниковые поляны, кемпинг и палаточный городок;
- тихого отдыха: лесные поляны, видовые площадки, площадки для отдыха, места рыболовов.

При этом все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде.

2.3.6. Зоны специального назначения

На территории Ахтырского городского поселения зона специального назначения представлена территориями четырех кладбищ п.г.т. Ахтырский, два из которых закрыты для новых захоронений. Одно действующее, расположено в западной части поселка, второе - в восточной части поселка.

Неосновные и сопутствующие виды использования зоны: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства, административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения, инженерные коммуникации.

На территории поселка расположены два закрытых кладбища. Захоронения производятся на действующем кладбище, расположенном западнее поселка и на кладбище в восточной части поселка, дополнительно к которым отведены земли для новых захоронений.

В настоящее время твердые бытовые отходы вывозятся на свалку, расположенную в южной части поселения, которая сохраняется на 1 очередь. На расчетный срок предусматривается, согласно Закону Краснодарского края об утверждении краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края на 2009-2013 годы» от 29.12.2008 г., строительство здесь мусоросортировочного комплекса.

2.3.7. Зоны особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом

предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены все типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- археологическая зона;
- водоохранная зона - в пределах населенного пункта совпадает с прибрежной защитной полосой.

Иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, на территории поселка не имеется.

К охранным зонам относятся зоны от ЛЭП, от магистральных трубопроводов, требующие специального режима использования, автомагистралей, охранные зоны источников водоснабжения (I, II и III поясов).

В поселке Ахтырском имеется источник с целебной водой.

На территории Ахтырского городского поселения числятся 13 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству, но при натурном обследовании территории установлено, что 4 объекта из государственного списка утрачены.

В соответствии с законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

Водоохранные зоны представлены зонами от рек Ахтырь, Глубокий Яр.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения представлены зонами водопроводных сооружений.

2.3.8. Зоны сельскохозяйственного назначения

В пределах проектной границы населенного пункта располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, овощными севооборотами.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида и перевода в другие

категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом из других категорий в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО - ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Ахтырского городского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского муниципального района ;
- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на Ахтырского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края на «2015-2030 годы»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения утверждены решением Совета 02.10.2013 года № 59/150;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федерации».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Ахтырского городского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края.

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Ахтырского городского поселения в границах муниципального образования образована населенным пунктом - п.г.т. Ахтырский, расположенным среди землепользований сельскохозяйственного назначения: крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения расположены территории Ахтырского лесничества Абинского лесхоза, земли сельскохозяйственного назначения, на которых функционируют молочная ферма, ООО КХ «Молочно-товарная ферма», расположены производственные территории, глиняный карьер, сохраняемые проектом по прямому назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Ахтырского городского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселка, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена среднеэтажным и индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией городского поселения. К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

Кроме того, проектом предлагается перевод в жилую застройку земель садоводческих товариществ, расположенных в Центральном районе п.г.т. Ахтырский.

В проекте выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров обслуживания ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания, отделение банка и т.п.

В составе проекта предусмотрено обеспечение населенного пункта поселения полным набором инженерного обеспечения: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация.

Для оздоровления микроклимата и создания безопасных условий проживания проектом предусматривается ликвидация свалки мусора и предлагается, согласно краевой целевой программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2009-2013 годы, строительство мусоросортировочного комплекса с последующим вывозом ТБО на предусматриваемый к строительству мусороперерабатывающий завод.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенных пунктов.

Учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, проектом сохраняются существующие производственные комплексы при условии выполнения ряда мероприятий:

- о создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
- о необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
- о возможно сокращение части территории предприятий под основную производственную деятельность с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Согласно проекту «Схема территориального планирования Краснодарского края» предусмотрено строительство транзитной скоростной автомагистрали «Краснодар-Новороссийск» севернее железной дороги.

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 6. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Параметры				Сроки реализации в плановом периоде	примечание
			вид	Цели и задачи	Источник финансирования категория			
					Средства бюджета всех уровней, тыс. руб.	Внебюджетные средства, тыс. руб.		
1	Строительство школы	пгт.Ахтырский	школа	Повышение качества оказания услуг	8500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На жилых территориях размещаются отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Таблица 7

Население, тысяч человек	Устойчивая система расселения		
	Городское поселение	Рекреационная зона	Рекреационноаграрная зона
15-50	-	-	-
3-15	3	3	3
1-3	3	3	3
менее 1	3	3	3

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов социального, общественного, религиозного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности указанной в таблице 13 в следующих случаях:

- строительство зданий культового и религиозного назначения;
- создание многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и учебно-производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех максимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак *	0,3

Примечание:

1) * Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 9.

Таблица 9.

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га)	
	средние и малые поселения	
	на свободных территориях	При реконструкции
Центр	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

Объекты открытой сети обслуживания, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются в соответствии с таблицей 10.

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффицие нт	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		обществе нное питание (мест)	бытовое обслужив ание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 11 .

Таблица 11.

	Объект по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам обслуживания
1	2	3
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно - хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно - коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения образования	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
3	Учреждения культуры и искусства	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека
5	Физкультурно- спортивные сооружения	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
6	Учреждения торговли и общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 12.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения
Туристическая гостиница, в том числе: -одноместный -номер на 2-х проживающих -номер на 3-х проживающих -номер на 4-х проживающих - номер на 6-ть проживающих	1 койко-место	24 18 14 12 8
Отдельно стоящие туристические дома, в том числе: -одноместный -на 2-х проживающих -на 3-х проживающих -на 4-х проживающих		32 24 18 11
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	1 посадочное место	2 2,5 4
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	1 рабочее место	3 4
Автостоянки	1 машиноместо	15

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом конкретных территорий.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей 1 3.

Назначение объектов	Состав объектов в границах		
	квартала	жилого района	населенного пункта
Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		
Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг

	парикмахерские		
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения,
Объекты образования		Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения	Образовательные специализированные учреждения (детские дома-школы, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств)
Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
Объекты социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры

			социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музей-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения
Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
Объекты для хранения	Стоянки автомобильного	Стоянки автомобильных	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч.

индивидуально го автомобильног о транспорта	о транспорта, гаражи	ого транспорта, гаражи	боксовые, подземные и многоярусные
--	-------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2025 года для:

- образовательных организаций;
- учреждений социального обслуживания населения;
- учреждений здравоохранения;
- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);
- учреждений культуры;
- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;
- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей 14.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций	55 мест	радиус обслуживания до 300 метров
2	Специализированными дошкольными образовательными организациями	2 места	пешеходнотранспортная доступность до 30 мин.
3	Оздоровительными дошкольными образовательными организациями	8 мест	пешеходнотранспортная доступность до 30 мин.
4	Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных	120 мест	радиус обслуживания до 500 метров
5	Специализированными	20 мест	пешеходно-

	<u>образовательными организациями</u>		транспортная
6		12 мест	транспортной доступностью до 60 мин. <u>доступность до 30 мин.</u>
	Профессиональными образовательными <u>организациями</u>		
7	Организациями <u>дополнительного образования 55</u>	обучающихся пешеходно-транспортная	<u>доступность до 30 мин.</u>

Параметры организации территории и обслуживания Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы - от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (1011 классы - от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся - 50 кв. м на 1 учащегося;
400-500 учащихся - 60 кв. м на 1 учащегося;
500-600 учащихся - 50 кв. м на 1 учащегося;
600-800 учащихся - 40 кв. м на 1 учащегося;
800-1100 учащихся - 33 кв. м на 1 учащегося;
1100-1500 учащихся - 21 кв. м на 1 учащегося;
1500-2000 учащихся - 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся - 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:
дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%;
станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%;
детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;

детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка - не менее 2 га на объект.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей 15.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Стационарами для взрослых и детей	14 коек	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Амбулаторно поликлиническими учреждениями	34,4 посещения в смену	радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут)
3	Скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями)	0,13 автомобиля в городской и 0,25 в сельской местности	с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 мин

Параметры организации территории и обслуживания

Параметры организации обслуживания Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебнопрофилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек - 300 кв. м на 1 койку;

150 коек - 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек - 150 кв. м на 1 койку;
500-600 коек - 100 кв. м на 1 койку;
800 коек - 80 кв. м на 1 койку;
1000 коек - 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско- акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» - 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов - 0,2 га на объект.
 - для объектов скорой медицинской помощи - 0,2 - 0,4 га на объект.
- Нормативы обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование. Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп - 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп - 0,25 га на объект;
- VI-VIII - 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут;

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей 16.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Плоскостными спортивными сооружениями	2000 - 2100 кв.м	радиусом обслуживания до 1000 м
2	Физкультурно-спортивными залами	400 кв.м	пешеходнотранспортная доступностью до 30 мин.
3	Плавательными бассейнами	50 - 60 кв.м зеркала воды	пешеходнотранспортная доступностью до 30 мин.
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70 - 80 кв. м общей площади	пешеходнотранспортная доступностью до 30 мин.
5	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв.м общей площади	пешеходнотранспортная доступностью до 30 мин.

Параметры организации территории и обслуживания

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы - 1,5 га на объект.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных

жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное

спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении - 1500 м.

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей 17.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Театрами	7 зрительских мест	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Музеями	0,022 единицы	транспортной доступностью до 60 мин.
3	Общедоступными библиотеками	0,06 единицы	с пешеходнотранспортной доступностью до 30 мин.
4	Культурно-досуговыми учреждениями	16 мест	с пешеходнотранспортной доступностью до 30 мин.
5	Кинотеатрами (кинозалами)	8 мест	транспортной доступностью до 60 мин.

Параметры организации территории и обслуживания Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» - 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения : от 5 до 10 тыс. человек - 1

объект .

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов - 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей 18.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности и (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Предприятия почтовой связи	по заданию на проектирование	450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.)
2	Предприятиями торговли	1000-1100 кв.м торговой площади	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
3	Предприятиями общественного питания	110-120 посадочных мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Предприятиями коммунально-бытового обслуживания	14 рабочих мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.

Параметры организации территории и обслуживания

1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов,

сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями - 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями - 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями - 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.
- 2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях - 2000 метров.
- 2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:
- до 1 - 0,1-0,2 га;
 - св. 1 до 3 - 0,2-0,4 га;
 - от 3 до 4 - 0,4-0,6 га;
 - от 5 до 6 - 0,6-0,7 га;
 - от 7 до 10 - 0,7-0,8 га;
 - от 10 до 15 - 0,8-1,1 га;
 - от 15 до 20 - 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %

2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 2430 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест - 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест - 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест - 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями - 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями - 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями - 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест - 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест - 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест - 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями - 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями - 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями - 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

4.2 Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов - 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

4.3 Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов - 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

4.4. Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.1-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов - 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 0,2-0,4 га на объект.

Установление расчетных показателей в местных нормативах

градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно - климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Ахтырское городское поселение располагается в центральной части Абинского района и в климатическом отношении территория относится к северо-восточной

предгорной провинции. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно - континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

где:

N_C - норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B - возрастной коэффициент;

A - коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ - частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M - удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

D - количество дней работы спортивного сооружения в году;

C - коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z - средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее - 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта - 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы - 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения - 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063 -р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 19. Объекты местного значения в области культуры.

Вид объекта	Норматив
Учреждения культуры клубного типа	<ul style="list-style-type: none"> - 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек; - 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; - 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек
Музеи	1 объект

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно - досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 20. Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

Зависимость площадей экспозиции и участка:	
Площадь участка , га.	Экспозиционная площадь, кв. м
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500
2,0	3000
Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона	

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов - 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и

сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно - досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: городские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: городские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП

42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП

42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 21. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Г радостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Школьные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно - поликлинические учреждения	17,95 посещений в смену на 1000 человек	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ "О Территориальной
Больничные учреждения	10,37 коек на 1000	

Наименование	Норматив	Источник
	человек	программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)
Аптечные учреждения	1 объект на 6 200 человек сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Фельдшерско- акушерские пункты	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско- акушерских пунктов»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		

Наименование	Норматив	Источник
Клубные учреждения	500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 - для поселений от 1000 до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 000 - 3 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

Наименование	Норматив	Источник
		пожарной безопасности»

Таблица 22. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения

и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность
<i>Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров</i>		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		30 минут
В области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В

ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО
УРОВНЯ

ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ,
УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новопетровского СП разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 5 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата

детей основным общим образованием (1 -9 классы - от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы - от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся - 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся - 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся - 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся - 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся -33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500

учащихся - 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся - 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся - 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка - не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно - профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек - 300 кв. м на 1 койку;

150 коек - 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек - 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек - 100 кв. м на 1 койку;

800 коек - 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек - 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» - 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

- с численностью населения от 300 до 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

- с численностью населения более 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов - 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи - 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп - 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп - 0,25 га на объект;

- VI-VIII - 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с

численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы - 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении - 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно- досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» - 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек - 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов - 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй

степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями - 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями - 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями - 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в городских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях - 2000 метров.

Торговые центры городских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 - 0,1-0,2 га;
- св. 1 до 3 - 0,2-0,4 га;
- от 3 до 4 - 0,4-0,6 га;
- от 5 до 6 - 0,6-0,7 га;
- от 7 до 10 - 0,7-0,8 га;
- от 10 до 15 - 0,8-1,1 га;
- от 15 до 20 - 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%. Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп

населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино - мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными ямами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01 -89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест - 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест - 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест - 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями - 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями - 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями - 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания

приняты в соответствии со СНиП 2.07.01 -89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест - 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест - 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест - 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями - 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями - 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями - 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов - 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для городских населенных пунктов - 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов - 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из

важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Ахтырского городского поселения входит один населенный пункт - пгт.Ахтырский.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов Ахтырского городского поселения.

Проектная численность Ахтырского городского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 1,55 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 года - 1,6 тыс. человек, на перспективу до 2047 года - 1,75 тыс. человек. По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно - бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$u = \frac{D}{N}$$

где:

N_c - норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B - возрастной коэффициент;

A - коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ - частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M - удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

D - количество дней работы спортивного сооружения в году;

C - коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z - средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее - 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта - 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения

различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы - 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения - 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063 -р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно - досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Ахтырского городского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста - 126 учащихся на 1000 жителей.

Общая потребность на расчетный срок генплана составляет 550 учащихся.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующей школы на 464 учащихся до 550 учащихся.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 85% охвата детей данного возраста и составляет 51 место на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана - 95 мест.

С учетом нормативного радиуса доступности на расчетный срок проектируется детское дошкольное учреждение на 40 мест и на перспективу резервируется ДДУ на 40 мест.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-

бытовые комплексы и центры.

Потребность пожарных депо определена согласно НПБ 101-95 приложение 7 с учетом нормативной доступности 20 минут. Всего запроектировано одно пож-депо на 2 машины.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Новопетровского сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально - экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;
3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;
4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических

направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;
- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;
- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Новопетровского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Ахтырского городского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Ахтырское городское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области

градостроительных и земельно-имущественных отношений;

- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).