

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АБИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
на 2016-2020 годы и на период до 2030 года**

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	3
2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
3.1	Территория	8
3.2	Климат	10
3.3	Анализ численности населения	11
3.4	Анализ экономической ситуации	12
4	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	13
4.1	Анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования	13
4.2	Анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования	16
4.3	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования	19
4.4	Анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования	23
4.5	Анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования	26
4.6	Анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования	29
4.7	Анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	30
5	ПЛАН РАЗВИТИЯ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	32
5.1	Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий	32
5.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	36
6	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	37
7	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	39
7.1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	40
7.2	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	42
7.3	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	44
7.4	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	46
7.5	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	49
7.6	Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов	51
7.7	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	54
7.8	Программа установки приборов учета у потребителей	54
7.9	Список мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.....	54
8	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	57
8.1	Ответственные за реализацию Программы	57
8.2	План-график работ по реализации Программы	57
8.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	57
8.4	Порядок корректировки Программы	58

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на 2016-2020 годы с перспективой до 2030 года
Основание для разработки Программы	- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края
Основные разработчики Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит»
Цели Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях: - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы	Срок реализации Программы – 2030 год.

реализации Программы	Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2016 года по 2020 год; второй этап – с 2021 года по 2030 год.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 778 189 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> – электроснабжение – 74 250 тыс. руб. – газоснабжение – 8 550 тыс. руб. – теплоснабжение – 49 464 тыс. руб. – водоснабжение – 590 725 тыс. руб. – водоотведение – 54 700 тыс. руб. – захоронение и утилизации ТБО – 500 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. - Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса. - Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. - Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. - Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Холмского сельского поселения Абинского района, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. *Представительный орган* – Холмское сельское поселение Абинского района осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Холмское сельское поселение Абинского района имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. *Глава Холмского сельского поселения Абинского района* осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава Холмского сельского поселения Абинского района имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Холмского сельского поселения Абинского района, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Холмского сельского поселения Абинского района, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. *Администрация Холмского сельского поселения Абинского района:*

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Холмского сельского поселения Абинского района имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Холмского сельского поселения Абинского района, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Холмского сельского поселения Абинского района, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района разрабатывается на период с 2016 до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района:

1 этап – 2016 - 2020 годы;

2 этап – 2021 - 2030 годы.

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории Холмского сельского поселения Абинского района – 42091,2 га.
2. Численность населения (на 01.01.2015 г.) – 21492 чел.
3. Темпы роста численности населения (2010/2015 гг.) – прибыль 4,46 %.
4. Общая площадь жилищного фонда (на 01.01.2016 г.) – 339,874 тыс. кв. м.
5. Количество источников, расположенных на территории сельского поселения:
 - электроснабжения (центров питания) – 5 подстанций;
 - газоснабжения – 1 ГРС;
 - теплоснабжения – 2 котельные;
 - водоснабжения – 15 скважин;
 - водоотведения – 2 ОСК, 1 поля фильтрации.
6. Протяженность сетей (на начало 2016 г.):
 - электрических – 313,4 км;
 - газоснабжения – 197,79 км;
 - тепловых – 10,2 км;
 - водоснабжения – 97,207 км;
 - водоотведения – 8,444 км.
7. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (на начало 2016 г.):
 - электрических – 22 %;
 - газоснабжения – 0 %;
 - тепловых – 86 %;
 - водоснабжения – 49,57 %;
 - водоотведения – 94 %.

3.1 Территория

Холмское сельское поселение Абинского района в соответствии с Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Абинского района наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Холмское сельское поселение расположено в восточной части Абинского района Краснодарского края.

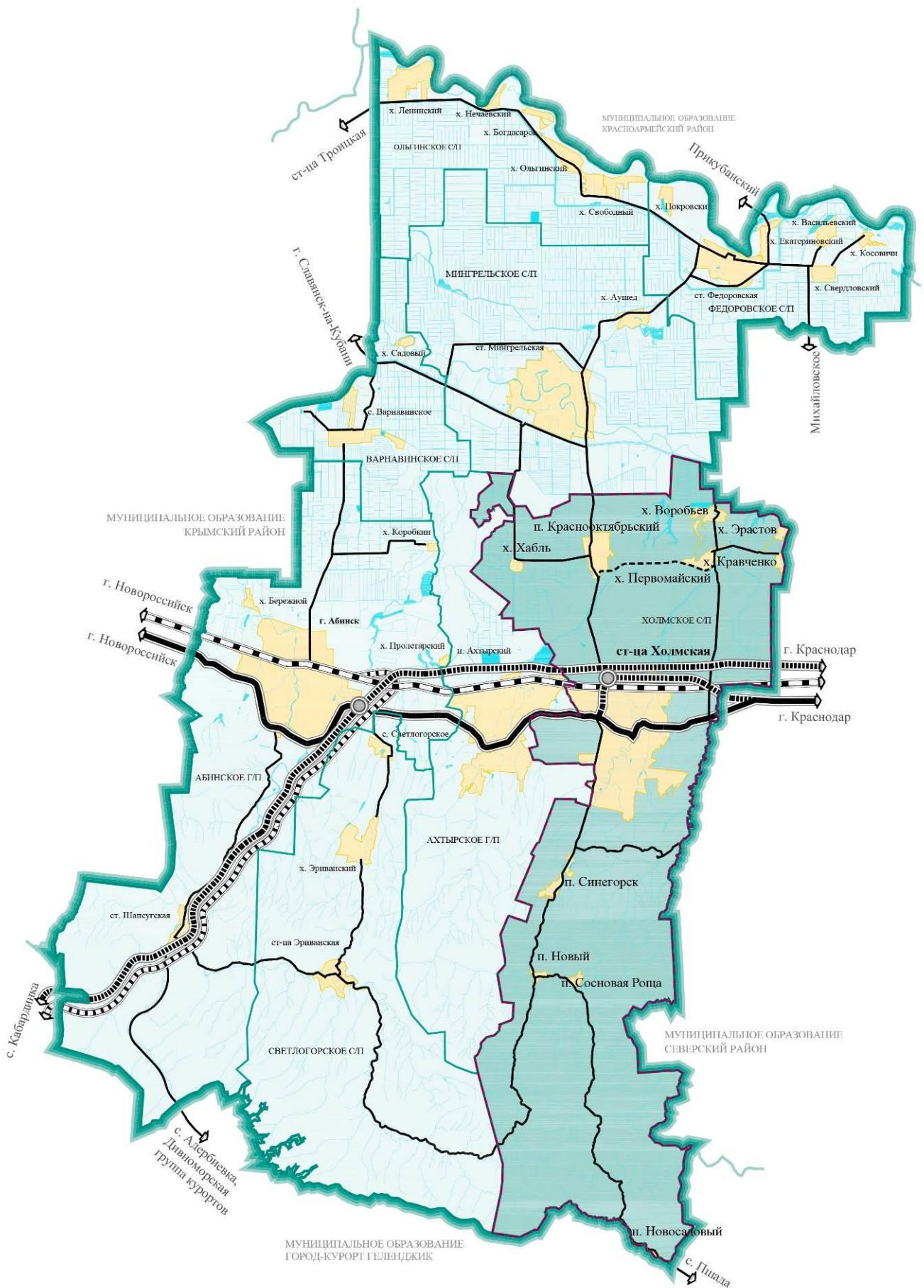


Рис. 3.1. Местоположение Холмского сельского поселения в системе Абинского района и прилегающих территорий местной системы расселения

Холмское сельское поселение является одним из восьми поселений, входящих в состав Абинского района, и имеет в своем подчинении 11 населенных пунктов – ст. Холмская (административный центр), хутор Воробьев, хутор Кравченко, хутор Краснооктябрьский, поселок Новосадовый, поселок Новый, хутор Первомайский, поселок Синегорск, поселок Сосновая Роща, хутор Хабль, хутор Эрастов.

Станица Холмская – является административным центром поселения, расположена в 15 км от районного центра г. Абинска, в 60 км от города Краснодар и 80 км от Черноморского побережья.

Площадь территории сельского поселения составляет 42091,2 га.

3.2 Климат

Сложное географическое положение Абинского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северную и центральную, равнинную часть, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

По особенностям распределения осадков на территории района можно выделить две наиболее характерных области:

- степная (это северная и центральная части района);
- предгорий и северных склонов Западного Кавказа (южная часть района).

Территория Холмского сельского поселения Абинского района включает в себя в основном две орографические области: зону со слабовсхолмленным рельефом в северной части и зону северных склонов Главного Кавказского хребта в центральной южной частях поселения.

Область предгорий и северных склонов Западного Кавказа относится к районам хорошего увлажнения. В теплое время года осадков выпадает в 2 раза больше, чем в холодное. Абсолютный максимум осадков в этой области составляет 70-80 мм/сут. Повторяемость сильных ливней в среднем 1-2 в год. Годовой ход повторяемости сильных осадков для данной области таков, что вероятность их выпадения одинакова зимой и летом. Летом наиболее часто сильные ливни выпадают в периоды прохождения холодных атмосферных фронтов формирующихся в Украинском высоком циклоне.

В южной – горной части, снежный покров может достигать местами нескольких метров и держаться с декабря до середины марта месяца. Средняя мощность снежного покрова в горной части составляет 2 м. Зимний период в этой части района, по сравнению с равниной – продолжительнее, в среднем на 10-15 дней. Среднегодовое количество осадков в данной области достигает 800-1000 мм.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции воздуха, особенно в холодное полугодие. С осени, вследствие остывания материка, учащается стационаризация антициклона над Казахстаном и образования Черноморской депрессии, преобладают ветры восточных румбов. Зимой наблюдается преобладание восточных ветров и образование барических градиентов, которые являются причиной увеличения скорости ветра. В зоне выраженного восточного потока повторяемость

ветров восточных румбов возрастает до 70%. Далее, к югу, в долинах предгорий преобладающее направление ветра совпадает с ориентировкой горных долин. На перевалах зимой преобладают юго-западные и северо-восточные ветры, причем повторяемость их почти одинакова.

В конце весны увеличивается повторяемость процессов западной адвекции и летом на большей части района преобладают ветры западных румбов. Но в летний период более сухими и жаркими являются ветры восточной составляющей, а западные приносят прохладный и влажный воздух. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте. В долинах предгорий скорость ветра уменьшается до 3-4 м/сек, а в горных долинах скорость еще меньше – 1-2 м/сек.

Важное значение имеет характеристика числа дней с сильным ветром (более 15м/сек). В равнинной части среднее число дней с сильным ветром составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части района их менее 15.

В горной зоне количество дней с сильным ветром зависит от макрозащищенности. Особенно мало их в глубоких горных долинах – до 2-6 дней в год.

В долинах горной и предгорной зон прослеживается горно-долинная циркуляция. Возникает она в результате неравномерного нагрева долин и склонов гор. Днем ветер дует вверх по долине, а ночью – по долине вниз. Суточная периодичность этих ветров наиболее выражена летом и осенью, т.е. в сезон, когда заметно ослабление общей циркуляции.

В горах вследствие барической неоднородности широко распространены фёны – теплые сухие нисходящие ветры, спускающиеся с гор. Скорость ветра при фёне может достигать – 15-20 м/сек, а иногда даже 25-30 м/сек. Наиболее часто фёны наблюдаются в холодное время года. Значительное повышение температуры, вызываемое фёном, нередко сопровождается таянием снега в горах. Длительность фёна может колебаться от нескольких часов до 10-15 дней.

В горных долинах и котловинах, где большое влияние оказывает макрозащищенность, годовая скорость ветра 1,5-2,0 м/сек.

В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период – на равнинной части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.

3.3 Анализ численности населения

Численность населения Холмского сельского поселения Абинского района на 2015 г. составила 21492 чел.

Динамика изменения численности населения Холмского сельского поселения Абинского района за период 2010-2015 гг. представлена в таблице 3.1. Общая численность населения сельского поселения за период времени с 2010 по 2015 гг. увеличилась порядка на 918 человек или на 4,46 %.

Таблица 3.1

Динамика изменения численности населения

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общая численность населения на конец года, человек	20574	20605	21086	21333	21393	21492
Темп прироста по отношению к предыдущему году, %		+0,15%	+2,33%	+1,17%	+0,28%	+0,46%

3.4 Анализ экономической ситуации

Холмское сельское поселение расположено в восточной части Абинского района Краснодарского края.

Станица Холмская – является административным центром поселения, расположена в 15 км от районного центра г. Абинска, в 60 км от города Краснодар и 80 км от Черноморского побережья.

На территории сельского поселения зарегистрировано около 80 предприятий и организаций, 450 индивидуальных предпринимателей. Практически все они являются субъектами малого бизнеса.

Около 80% валового муниципального продукта поселения составляют розничная торговля, сельское хозяйство, промышленность.

Агропромышленный комплекс является основой экономики. Почвенно-климатические условия позволяют выращивать различные сельскохозяйственные культуры, наиболее эффективной из них является рис.

4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1 Анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

Институциональная структура

Энергоснабжение поселения обеспечивается филиалами ОАО «Кубаньэнергосбыт» и ОАО «Юго-Западные сети».

Характеристика системы электроснабжения

В настоящее время Холмское сельское поселение Абинского района электрифицировано от следующих подстанций:

- ПС 110/10 кВ «Новая»;
- ПС 110/35/6 кВ «Холмская»;
- ПС 110/10 кВ «Хабль»;
- ПС 35/10 кВ «Красный Октябрь»;
- ПС 35/10 кВ «Родина».

Электрооборудование в Холмском сельском поселении Абинского района Краснодарского края находится в удовлетворительном состоянии.

Высоковольтное напряжение 110 кВ распределяется по ЛЭП 110 кВ с проводами марки АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 35 кВ распределяется по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-95, АС-70, АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Общая протяженность сетей электроснабжения составляет 313,4 км.

Баланс мощности ресурса

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Для определения проектных мощностей в данном проекте были проведены расчеты согласно действующим нормативам.

Годовой расход электроэнергии на 2015 год составил 40567,1 тыс. кВтч.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет:

- население – 97%;

- промышленные объекты – 100%;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 100 %.

Надежность работы системы

Для повышения надежности и качества электроснабжения потребителей Холмского сельского поселения Абинского района необходимо провести капитальные ремонты основного технологического оборудования, так как существует значительный износ сетей электроснабжения.

Качество поставляемого ресурса

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Качество поставляемого ресурса соответствует требованиям.

Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена

Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии

В таблице 4.1 представлены сведения о единых тарифах на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Таблица 4.1

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2016 год

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Цена (тариф)	
			I полугодие	II полугодие
Группа «Население»				
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,88	3,00
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
1.2	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	3,05	3,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,70	1,80
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
1.3	Пиковая зона	руб./кВтч	3,06	3,35
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,88	3,00
	Ночная зона	руб./кВтч	1,70	1,80

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Одной из основных проблем является низкая степень надежности снабжения потребителей электроэнергией. Общий износ электросетей уже превышает 30 %, а на отдельных участках – 70%. Проблемой является также износ энергооборудования электроподстанций, требующее реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Необходимы:

- замена на улицах алюминиевых проводов на самонесущий изолированный провод,
- перевод трансформаторных подстанций на дистанционное управление GPRS,
- восстановление бесхозяйных электрических сетей на территории сельского поселения.

В распределительных сетях имеются коммерческие потери электрической энергии, которые при реализации населению, недопустимо велики, и требуется принятие экстренных мер по их снижению. Основной стратегический путь снижения этих потерь – совершенствование учета отпущенной в электрическую сеть и полезно потребленной электрической энергии и перекладка внутридомовых электрических сетей.

4.2 Анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

Институциональная структура

Услуги по обеспечению населения газом осуществляет организация:

- эксплуатация газового оборудования, сетей – АО «Абинскрайгаз»
- поставщик газа – ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Характеристика системы газоснабжения

В настоящее время в Холмском сельском поселении Абинского района газифицированы ст-ца Холмская, п. Краснооктябрьский, п. Синегорск. Не газифицированными являются х. Хабль, х. Воробьев, х. Первомайский, х. Эрастов, х. Кравченко, п. Новый, п. Сосновая Роща, п. Новосадовый.

За источник газоснабжения Холмского сельского поселения Абинского района принята ГРС «Холмского» с давлением газа на выходе 0,6 МПа.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для обеспечения газом не газифицированных населенных пунктов планируется прокладка сетей высокого, среднего давления и установка шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП и ГРП) и строительства уличных разводящих газопроводов низкого давления.

Баланс мощности ресурса

Фактическое потребление сетевого газа Холмским сельским поселением Абинского района в 2015 году составило 3,445 млн. м³.

В жилых домах природный газ населением используется в основном для приготовления пищи, отопления и частично приготовления горячей воды.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для подключений к ГРС Холмская дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также необходима реконструкции ГРС для увеличения ее пропускной способности.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет:

- население – 85,41%;
- промышленные объекты – 100%;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 100 %.

Надежность работы системы

Нареканий по надёжности системы газоснабжения нет. Собственники газопроводов ежегодно заключают договоры на техническое обслуживание газораспределительных сетей и оборудования с лицензируемыми организациями.

Газопроводы в сельском поселении в основном все закольцованы

Качество поставляемого ресурса

Качество оказания услуги по газоснабжению на территории Холмского сельского поселения Абинского района соответствует нормативному.

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления»). Данные стандарты определяют критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года).

- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 22 августа 2004 г., 23 декабря 2005 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 26 июня 2007 г., 18 июля 2008 г., 30 декабря 2008 г., 18, 19 июля 2011 г., 7 ноября 2011 г.)
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;
- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;
- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);
- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;
- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Воздействие на окружающую среду

Негативное воздействие объектов трубопроводного транспорта природного газа на окружающую среду начинается на этапе сооружения газопроводов и обусловлено следующими причинами:

- авариями при сооружении и испытаниях линейной части, газоперекачивающих агрегатов и дополнительного оборудования;
- техногенным воздействием при строительстве объектов транспорта газа (эррозия, солифлюкация, оползни, изменение водного режима, нарушение режима особо охраняемых природных территорий, воздействие на миграцию животных и т. п.).

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций необходимо использовать следующие технические решения:

- применение толстостенных труб с увеличенным запасом прочности;
- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- антакоррозийная защита газопроводов.

Техногенное воздействие на почвенный покров выражается в:

- нарушении сложившихся форм естественного рельефа в результате земляных работ (рытье траншей и других выемок, отсыпка насыпей, планировочные работы и др.);
- нарушении микрорельефа, вызванном многократным прохождением тяжелой строительной техники;
- ухудшении физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- уничтожении и порчи посевов сельскохозяйственных культур и сенокосных угодий;
- захламлении почв отходами строительных материалов, порубочными остатками и т. п.

В процессе эксплуатации газопроводов, негативное воздействие на окружающую среду в виде загрязнения воздушного бассейна оказывают потери газа при его транспортировке по газопроводом.

Действующие тарифы на услуги газоснабжения

В таблице 4.2 представлены сведения о единых тарифах на услуги газоснабжения ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Таблица 4.2

Тарифы на услуги по газоснабжению на 2016 год

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Цена (тариф)
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	рублей за 1 м ³	5,65
2	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	рублей за 1 м ³	5,65
3	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	рублей за 1 м ³	5,65
4	Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	рублей за 1 м ³	5650,00
5	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	рублей за 1 м ³	5650,00

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

Основные проблемы в газоснабжении поселения можно охарактеризовать следующими позициями:

- наличие оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

4.3 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

Институциональная структура

На территории Холмского сельского поселения Абинского района услуги по обеспечению теплоснабжением осуществляют организации:

- ГКУЗ «Лепрозорий» (Департамент здравоохранения Краснодарского края);
- ГБУЗ СПБ № 2 (Департамент здравоохранения Краснодарского края).

Характеристика системы теплоснабжения

В Холмском сельском поселении Абинского района централизованное теплоснабжение объектов осуществляется от 2 котельных:

- котельная ГКУЗ «Лепрозорий» в п. Синегорск;
- котельная ГБУЗ СПБ № 2 в п. Новый.

Состав и технические характеристики теплогенерирующего оборудования в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Состав и технические характеристики оборудования котельных

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Тип котла	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
Котельная ГКУЗ «Лепрозорий», п. Синегорск	Термотехник	ТТ-100	н/св.	1,5	2,572	Природный газ по ГОСТ 5542-87
	Термотехник	ТТ-100	н/св.	1,5		
		КП-0,12	н/св.	0,2		
		КП-0,12	н/св.	0,2		
Котельная ГБУЗ СПБ № 2, п. Новый	RIELLO RTQ	1074	2013	1,0	1,79	Дизельное топливо
	RIELLO RTQ	1074	2013	1,0		
ИТОГО:				5,4		

Технические характеристики трубопроводов сети теплоснабжения в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Технические характеристики трубопроводов

Наружный диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность трубопроводов (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки	Изоляция	Год ввода участка трубопровода в эксплуатацию	Износ, %
Котельная ГКУЗ «Лепрозорий», п. Синегорск					
25-159	3248	подземная	Минеральная вата	1974	100
45-219	1452	подземная	Пенополиуретан	2012	5
Котельная ГБУЗ СПБ № 2, п. Новый					
100	3000	надземная	н/св.	1970	100
159	1000	надземная	н/св.	1970	100
50	700	надземная	н/св.	1970	100
	800	надземная	н/св.	1970	100

Баланс мощности ресурса

Показатели баланса тепловой энергии на цели теплоснабжения в 2015 году приведены в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Баланс тепловой энергии Холмского сельского поселения Абинского района на 2015 год

Показатель	Ед. изм.	Значение
Установленная мощность	Гкал/час	5,4
Выработка тепла	Гкал	9056

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет:

- население – 0%;
- промышленные объекты – 0%;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 0 %.

Безопасность и надежность системы

Надежность системы характеризуется показателями, установленными СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

- 1) безотказность, т.е. вероятность безотказной работы системы, ее способность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже +12°C, более установленного нормативом или договором числа раз за 100 лет;
- 2) готовность, т.е. вероятность исправного состояния системы, ее готовность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже расчетной внутренней температуры, более установленного нормативом или договором числа часов в год;
- 3) живучесть, т.е. способность системы выжить в экстремальных условиях.

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые Правительства РФ» для оценки надежности систем теплоснабжения также используются следующие показатели:

- интенсивность отказов систем теплоснабжения;
- относительный аварийный недоотпуск тепла;
- надежность электроснабжения источников тепловой энергии;
- надежность водоснабжения источников тепловой энергии;
- надежность топливоиспользования источников тепловой энергии;
- соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек;
- техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;
- готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения.

Для соблюдения критериев надежности теплоснабжающие организации обязаны:

- 1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- 2) организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;
- 3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;
- 4) обеспечивать качество теплоносителей;
- 5) организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 6) обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения.

Безопасность системы теплоснабжения определяется следующими показателями:

- резервирование системы теплоснабжения;
- бесперебойная работа источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом;
- живучесть источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

К понятию «безопасности» можно отнести функционирование тепловых сетей, которое не приводит:

- к недопустимой концентрации вредных для населения, ремонтно-эксплуатационного персонала и окружающей среды веществ;
- к стойкому нарушению естественного (природного) теплового режима в экологических системах растительного покрова (травы, кустарников, деревьев).

При проектировании новых систем теплоснабжения, либо при их реконструкции или модернизации, необходимо соблюдать требования, установленные в СНиП 41-02-2003 для обеспечения установленного уровня качества, безопасности и надежности системы.

Аварий в системах теплоснабжения в отопительный период 2012-2015 г. с превышением допустимой продолжительности времени подачи тепловой энергии нет.

Воздействие на окружающую среду

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Действующие тарифы на услуги теплоснабжения

В таблице 4.6 представлены сведения о тарифах на услуги по передаче тепловой энергии.

Таблица 4.6

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2016 год

Наименование организации коммунального комплекса	Тариф, руб./Гкал
ГКУЗ «Лепрозорий»	2794,88
ГБУЗ СПБ № 2	н/д

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Анализ существующего состояния Холмского сельского поселения Абинского района в системе теплоснабжения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы;
- наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

4.4 Анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

Институциональная структура

На территории Холмского сельского поселения Абинского района услуги по холодному водоснабжению оказывает МУП ЖКХ «Холмское».

Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение ст. Холмская, х. Воробьев, х. Краснооктябрьский, п. Новый, х. Первомайский, п. Синегорск осуществляется из подземных артезианских источников. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов.

Водозаборные сооружения Холмского сельского поселения Абинского района обслуживаются МУП ЖКХ «Холмское», в состав которых входит 15 скважин:

- в ст. Холмская – 12 скважин;
- в х. Первомайском – 1 скважина;
- в х. Воробьев – 1 скважина;
- в х. Краснооктябрьский – 1 скважина.

Водоснабжение п. Синегорск и п. Нового осуществляется по 12 км водоводу с водозабора № 2 ст. Холмская.

Водозабор № 1 (ст. Холмская) подает воду в 2 бака накопителя, которые расположены на пер. Кочубея по водоводу. Баки накопители $V=1000 \text{ м}^3$ каждый.

Водозабор № 2 (ст. Холмская) осуществляет водоснабжение п. Синегорск и п. Нового. Подача воды осуществляется в 2 резервуара РЧВ по 100 м^3 каждый, из которых один резервуар подает воду в п. Синегорск, второй в п. Новый.

Общая протяженность водопроводной сети – 97,207 км. Водопроводные сети введены в эксплуатацию с 1956 по 2014 года.

Баланс мощности ресурса

Объем поднятой воды за 2015 год составил 434,1 тыс. м³.

Таблица 4.7

Баланс мощности водозаборных сооружений

Наименование	Существующие мощности, тыс. м ³ /сут	Средний суточный расход, тыс. м ³ /сут	Максимальный суточный расход, тыс. м ³ /сут	Резерв, тыс. м ³ /сут (%)
Холмское сельское поселение Абинского района	5076	1189,3	1427,2	3648,8 (71,9%)

На данном этапе в Холмском сельском поселении Абинского района дефицита питьевой воды не существует.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет:

- население – 70,36 %;
- промышленные объекты – 84%;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 100 %.

Надежность работы системы водоснабжения

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения. Необходимо провести мероприятия по замене и реконструкции сети водоснабжения и оборудования, а также прокладку новых трубопроводов, для бесперебойного обеспечения населения водой и уменьшения количества аварийных ситуаций на объектах водоснабжения.

Качество поставляемого ресурса

Качество подаваемой населению воды (на всем пути транспортирования от водозаборного устройства до потребителя) должно подвергаться санитарному контролю. Санитарный надзор, осуществляемый санэпидстанцией, распространяется на всю систему хозяйствственно-питьевого водоснабжения. На территории, входящей в зону санитарной охраны, должен быть установлен режим, обеспечивающий надежную защиту источников водоснабжения от загрязнения и сохранения требуемых качеств воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Холмского сельского поселения Абинского района в настоящее время отсутствуют.

Производственный контроль качества вод водоисточников и питьевой воды осуществляется Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии Краснодарского края» и Центром лабораторного анализа и технических измерений по Краснодарскому краю.

Данные лабораторных анализов воды предоставлены в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Данные лабораторных анализов

Наименование источника водоснабжения, его местоположение	Наличие водоподготовительных установок	Качественная характеристика вод (соответствует ли СанПиН 2.1.4.1074-01, в случае несоответствия – указать показатели, по которым обнаружено превышение)
Скв. № 102-86/1, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 51451/2, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 51230/1, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 102-86/3	отсутствуют	-
Скв. № 36334, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 46631, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 51390, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 30114, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 58314, ст. Холмская	отсутствуют	Превышение железа
Скв. № 46632/5, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 72780/6а, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 72781, ст. Холмская	отсутствуют	-
Скв. № 65645, х. Краснооктябрьский	отсутствуют	По ОКБ и ТКБ
Скв. № 1172, х. Воробьев	отсутствуют	-
Скв. № 6/н, х. Первомайский	отсутствуют	-
Баки накопители в/з № 1	-	Превышение железа
Баки накопители в/з № 2	-	По ОКБ и ТКБ
Баки накопители 2-го подъема	-	-

Действующие тарифы на услуги водоснабжения

В таблице 4.9 представлены сведения о тарифах на услуги водоснабжения.

Таблица 4.9

Тарифы на услуги водоснабжения на 2016 год

Наименование организации коммунального комплекса	Тариф, руб./м ³	Период действия тарифа
МУП ЖКХ «Холмское»	41,43	с 01.01.2016 по 30.06.2016
	41,99	с 01.07.2016 по 31.12.2016

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Холмского сельского поселения Абинского района является изношенность водопроводных сетей, 50% сетей имеют износ 100%. Применение стальных труб также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устраниены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- налаживание группового общедомового, зонального или квартального учета воды;
- снижение аварийности и избыточных напоров;
- замена изношенных сетей;
- применение новых методов обеззараживания;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозионные процессы.

Существующая система подачи воды, как в малоэтажные, так и в многоэтажные дома имеет свои недостатки: в ближайших от насосных станций домах поддерживается давление выше оптимального; дефицит воды в районах, удаленных от насосных станций.

4.5 Анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

Институциональная структура

На территории Холмского сельского поселения Абинского района услуги по водоотведению оказывает МУП ЖКХ «Холмское» и ГКУЗ «Лепрозорий».

Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения Холмского сельского поселения Абинского района комбинированная: в ст. Холмской, п. Новый, п. Синегорск – преимущественно централизованная, в остальных населенных пунктах – децентрализованная.

В населенных пунктах х. Воробьев, х. Кравченко, х. Краснооктябрьский, п. Новосадовый, х. Первомайский, п. Сосновая Роща, х. Хабль, х. Эрастов общественная и частично жилая застройка оснащена выгребами. Стоки из выгребов собираются ассенизаторскими машинами и вывозятся в сливной пункт, расположенный на территории очистных сооружений.

Существующие очистные сооружения канализации принимают сточные воды только от общественных зданий и многоэтажной жилой застройки. Общий износ существующего канализационного оборудования составляет 85%. Система ливневой канализации отсутствует.

ст. Холмская

Централизованное водоотведение ст. Холмская ведется двумя ветками:

1. С территории больницы, куда входит часть самотечной канализации отводящей сточные воды от 3-х этажного жилого дома находящегося за зданием больницы – до КНС.

2. С территории многоквартирной и коттеджной застройки района Рудничный.

Протяженность системы канализации ст. Холмской 1830 м.

Территория индивидуальной жилой застройки централизованной сетью водоотведения не обеспечена.

По территории станицы рассредоточено 2 канализационных насосных станций:

КНС-1 расположена по ул. Литвинова на территории ЦРБ.

Сброс сточных вод осуществляют 3-х этажный дом посредством самотечной канализационной сети и здание ЦРБ, далее по напорному коллектору сточные воды сбрасываются в КНС-2.

КНС-2 расположена по ул. Западная.

В КНС-2 по самотечному коллектору идет сброс сточных вод с района Рудничный и стоки с КНС-1.

Далее по напорному коллектору с КНС-2 идет сброс сточных вод на очистные сооружения (отстойники).

п. Новый

Водоотведение ведется от территории индивидуальной жилой застройки и зданий (объектов) ГБУЗ СПБ № 2.

На территории поселка 1 канализационная насосная станция:

КНС-1 расположена в северо-западной части поселка, далее по напорному коллектору сточные воды сбрасываются на очистные сооружения.

п. Синегорск

Канализация в п. Синегорск – бытовая. Водоотведение ведется от территории индивидуальной жилой застройки и ГБУЗ «Лепрозорий».

На территории поселка 1 канализационная насосная станция:

КНС-1 расположена в северо-западной части поселка, далее по напорному коллектору сточные воды сбрасываются на очистные сооружения.

Баланс мощности ресурса

Баланс сточных вод централизованной системы водоотведения Холмского сельского поселения Абинского района за 2015 г. и резервы производственных мощностей систем водоотведения представлен в таблице 4.10.

Таблица 4.10

Резервы производственных мощностей

Наименование очистных сооружений	2015 г.	Производительность КОС, м³/сут
	тыс. м³/год	
ст. Холмская	11,0	0
Зона дефицита	11,0	

Наименование очистных сооружений	2015 г.	Производительность КОС, м ³ /сут
	тыс. м ³ /год	
Зона резерва	-	
п. Синегорск	н/св.	400
Зона дефицита	-	
Зона резерва	-	
п. Новый	н/св.	160
Зона дефицита	-	
Зона резерва	-	

Надежность работы системы водоотведения

В целом очистные сооружения работают стабильно и обеспечивают очистку сточных вод до нормативов предельно-допустимого сброса (ПДС), установленных органами по охране природы.

Воздействие на окружающую среду

Требуется решение следующих задач:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- внедрение полной биологической очистки сточных вод на первом этапе, доочистки с внедрением системы обеззараживания очищенных стоков на втором и удаления азота и фосфора на третьем;
- обеспечение очистки перспективного увеличения объема сточных вод, не обеспеченного производительностью существующих очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения на территориях, где она отсутствует;
- предварительный выбор местоположения, основных параметров очистных сооружений и очередности строительства;
- определение профиля основного оборудования;
- определение перспективных режимов загрузки и работы основного оборудования;
- определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации объектов.

Действующие тарифы на услуги водоотведения

В таблице 4.11 представлены сведения о тарифах на услуги водоотведения.

Таблица 4.11

Тарифы на услуги водоотведения на 2016 год

Наименование организации коммунального комплекса	Тариф, руб./м ³	
	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
МУП ЖКХ «Холмское»	18,56	19,32
ГКУЗ «Лепрозорий»	18,67	19,43

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

Проблемами в системе водоотведения и очистки сточных вод является:

- износ канализационных сетей составляет 100 %;
- износ оборудования более половины насосных станций;

- 100% износ оборудования очистных сооружений;
- износ бетонных и металлических конструкций сооружений канализации;
- технологическое оборудование, предназначенное для очистки сточной воды, морально и физически устарело и требует замены.

Важнейшими вопросами по устранению угрозы экологической опасности для всей рекреационной территории являются: строительство новых очистных сооружений с применением новых, экологически чистых технологий.

4.6 Анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Институциональная структура

На территории Холмского сельского поселения Абинского района организацию по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению, промышленных и бытовых отходов осуществляет ООО «Кубань-ТБО».

Характеристика системы твердых бытовых отходов

Для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов используются существующие склады ядохимикатов, расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий.

Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных люминесцентных ламп проводится на предприятии ООО «Ртутная безопасность» в Холмском сельском поселении Абинского района. А также на территории муниципального образования Абинский район действует специализированное предприятие по обезвреживанию и утилизации опасных отходов ЗАО НПП «Кубаньцветмет», осуществляющее прием отработанного лома цветных и черных металлов.

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах при МУЗ ЦРБ Абинского района.

Систему мониторинга состояния окружающей среды осуществляет Азово-Кубанский отдел ООС и ПР для свалок в г. Абинске. Дезинфекция мусоровозов производится хлорным раствором.

Балансы мощности и ресурса

Общий объем подлежащих утилизации отходов Холмского сельского поселения Абинского района составил за 2015 год с учетом всех отходов – 12,85 тыс. м³ или 3212,9 тонн в год.

На сегодняшний день территориальный резерв свалки исчерпан.

Воздействие на окружающую среду

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

- химическое воздействие, выражющееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.

- зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.
- санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.
- термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.
- социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному – при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Действующие тарифы на услуги утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

В таблице 4.12 представлены сведения о тарифах на услуги в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО.

Таблица 4.12

Тарифы на услуги в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО на 2016 год

Наименование организации коммунального комплекса	Тариф, руб./м ³	
	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
ООО «Кубань-ТБО»	53,44	57,91

Технические и технологические проблемы в системе

Присутствует проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

4.7 Анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.13.

Таблица 4.13

Оснащенность приборами учета

Показатель	Оснащенность приборами учета, %		
	население	промышленные объекты	объекты социально-культурного и бытового назначения
Электрическая энергия	97	100	100
Газоснабжение	85,41	100	100
Тепловая энергия	0	0	0
Водоснабжение	70,36	84	100
Водоотведение	0	0	0

Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г.

5 ПЛАН РАЗВИТИЯ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Перспектива развития территории Холмского сельского поселения Абинского района рассматривается до 2030 г.

Документами территориального планирования сельского поселения является генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального развития, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

5.1 Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивый рост населения муниципалитета.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние времена состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-

географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения были заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и Абинском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Таблица 5.1

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения

Наименование показателя	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	14,0	14,6	15,7
Смертность, чел. на 1000 населения	15,8	14,3	12,8
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,8	0,3	3,0
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	12,2	11,6	11,5

На основе заложенных показателей была определена проектная структура населения.

Таблица 5.2

Прогноз динамики возрастной структуры населения Холмского сельского поселения Абинского района

Возрастная группа населения	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	19,4	19,6	22,3
- трудоспособного возраста	56,9	56,4	53,9
- старше трудоспособного возраста	23,8	24,1	23,8

На основании заложенных показателей была определена проектная численность Холмского сельского поселения Абинского района, которая к расчетному сроку (2030 г.) составит 24,5 тыс. человек.

Таблица 5.3

Прогноз численности и возрастной структуры населения Холмского сельского поселения Абинского района

Возрастная группа населения	2020	2025	2030
Численность Холмского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	21989	23186	24500
- моложе трудоспособного возраста	4257	4533	5458
- трудоспособного возраста	12500	13075	13207
- старше трудоспособного возраста	5232	5578	5835

Таблица 5.4

Численность населения Холмского сельского поселения Абинского района в разрезе населенных пунктов

Категории населения	Проектная (2030 г.)
Холмское сельское поселение	24500
станица Холмская	21000
хутор Воробьев	100
хутор Кравченко	60
хутор Краснооктябрьский	850
поселок Новосадовый	30
поселок Новый	1000
хутор Первомайский	350
поселок Синегорск	950
поселок Сосновая Роща	50
хутор Хабль	70
хутор Эрастов	40

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 25-30 чел/га. Для расчетов установлен показатель 25 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,09 га до 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территории для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на уже выделенных под жилищное строительство территориях.

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Холмского сельского поселения Абинского района на расчетный срок составит 1626,8 га, планируемое увеличение составит 225,8 га. Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 128,0 га.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Генеральным планом для развития на расчетный период предусмотрено размещение зон общественно-делового назначения с учетом создания удобной системы обслуживания населения.

На освоенных территориях общественные центры сформированы на базе существующих объектов с возможностью их сохранения и реконструкции. На новых проектируемых территориях общественные зоны размещены с учетом пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурно-бытового назначения.

На расчетный срок генерального плана данным проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 23,3 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 68,6 га.

Таблица 5.5

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2030 г.)
1	Детские дошкольные учреждения	мест	1 689
2	Общеобразовательные школы	мест	3 650
3	Больницы	коек	250
4	Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	445
5	Аптеки	м2	245
6	Торговая площадь предприятий розничной торговли	м2	7 250
7	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1000
8	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	170
9	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	730
10	Физкультурно-спортивные сооружения	га	17,2
11	Библиотеки	тыс. ед.	110,3
12	Кладбища традиционного захоронения	га	25,5

5.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2030 года представлены в таблице 5.6. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 5.6

Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние - 2015г.	Расчетный срок - 2030 год
1. Электроснабжение				
1.1.	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч./год	40,567	50
1.2.	Источники электроснабжения: - ПС 35/10 кВ	шт.	5	5
1.3.	Протяженность сетей	км	313,4	344,2
2. Газоснабжение				
2.1.	Потребление газа	млн. м ³ /год	3,445	4,28
2.2.	Источники подачи газа	-	ГРС	ГРС
2.3.	Протяженность сетей	км	197,79	н/д
3. Теплоснабжение				
3.1.	Потребление тепла	Гкал/год	9056	9056
3.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	5,4	5,4
	котельные	Гкал/час	0	0
	Протяженность сетей	км	5,4	5,4
3.3.			10,2	10,2
4. Водоснабжение				
4.1.	Водопотребление	тыс. м ³ /год	434,1	1912
4.2.	Вторичное использование воды	%	-	-
4.3.	Производительность водозаборных сооружений, в том числе: водозаборов подземных вод	м ³ /сут	5076	5076
		м ³ /сут	5076	5076
4.4.	Протяженность сетей	км	97,207	112,207
5. Водоотведение				
5.1.	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /год	11,0	113,9
5.2.	Количество очистных сооружений	ед.	2	3
5.3.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м ³ /сут	н/д	7,9
5.4.	Протяженность сетей	км	8,444	8,444
6. Санитарная очистка территории				
6.1.	Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	12,85	н/д
6.2.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1	1
6.3.	Общая площадь свалок (полигонов)	га	2	2
н/д – данные отсутствуют				

6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения на период до 2030 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
1.	Электроснабжение				
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	4	0	0
1.1.2.	Износ сетей	%	70	<45	<25
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	220	<140	<80
1.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
1.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	34	0	0
1.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100
1.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	97	100	100
2.	Газоснабжение				
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
2.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	51	<35	<20
2.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0
2.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	80,43	90	>90
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	85,41	100	100
3.	Теплоснабжение				
3.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
3.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	8,7	0	0
3.1.2.	Износ тепловых сетей	%	87	<50	<15
3.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	8,748	5,03	1,51
3.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	3	0	0
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	3,8	4	5
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	0	100	100
4.	Система водоснабжения				
4.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	2,59	0	0
4.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	87	<50	<30
4.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	30	17	10
4.2.	Показатели качества воды				
4.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0
4.3.	Показатели качества обслуживания абонентов				
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0
4.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	30	55	80

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 г.	2020 г.	2030 г.
4.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	70,36	100	100
Система водоотведения					
5.1. Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой					
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	0	0	0
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0
5.2. Показатели качества очистки сточных вод					
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	н/д	100	100
5.3. Показатели качества обслуживания абонентов					
5.3.1.	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	7	10	10
6. Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО					
6.1. Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой					
6.1.1.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	30	<40	<50
6.2. Показатели качества обслуживания абонентов					
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	30	0	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТБО (от численности населения)	%	52,5	100	100
6.2.3.	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0

Реализация мероприятий по системе *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Реализация программных мероприятий по системе *газоснабжения* позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоснабжения* сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий по развитию системы *водоотведения* сельского поселения позволит достичь следующего эффекта: предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий по развитию системы *сбора и утилизации (захоронения) ТБО* сельского поселения позволит достичь следующего эффекта: улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

7 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Холмского сельского поселения Абинского района до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование	2016-2030 гг., тыс. руб.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	200
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	73 850
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	16 100
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	57 750
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении</i>	<i>74 250</i>
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	350
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	н/д
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	8 000
Проект: Реконструкция и новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	н/д
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	н/д
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении</i>	<i>8 550</i>
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	150
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	49 214
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	1 100
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	48 114
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении</i>	<i>49 464</i>
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200

Наименование	2016-2030 гг., тыс. руб.
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	200
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	590 325
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	67 825
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	522 500
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении</i>	590 725
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	54 500
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	16 500
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	38 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении</i>	54 700
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	200
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	н/д
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО</i>	500
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	50
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	50
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	100
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	400
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	400
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	400
ВСЕГО: общая Программа проектов	
	696 839

7.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2020 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Холмского сельского поселения Абинского района.

Срок реализации: до 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция трансформаторных подстанций с заменой силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности;
- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 16 100 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- прокладка воздушных линий электропередачи 10кВ к инвестиционным площадкам.
- реконструкция существующих линий с заменой голого провода на изолированный самонесущий.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 57 750 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

7.2 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2020 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: при развитии системы газоснабжения на территории Холмского сельского поселения Абинского района организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения Холмского сельского поселения Абинского района на проектный срок специализированной организацией.

Срок реализации: 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- реконструкция ГРС;

- установки шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП).

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 8 000 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Реконструкция и новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- строительство подводящих газопроводов высокого давления.

- прокладка сетей среднего давления.

- строительство разводящих уличных газопроводов низкого давления.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: сведения отсутствуют.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- разработка инвестиционных программ организаций, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: до 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

7.3 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2020 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения Холмского сельского поселения Абинского района.

Срок реализации: до 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция и ремонт вспомогательного оборудования котельных.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 1 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
- снижение физического и морального износа технологического оборудования;
- создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция ТС от котельной ГКУЗ «Лепрозорий», п. Синегорск, Ду 25-159 мм, L = 3248 м;
- реконструкция ТС от котельной СПБ № 2, п. Новый, Ду 50-159 мм, L = 5500 м.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 48 114 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

7.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2020 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Холмского сельского поселения Абинского района;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;
- корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

Срок реализации: до 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- модернизация водозаборных сооружений в ст. Холмская, х. Краснооктябрьский, х. Первомайский, х. Воробьев, 15 скважин;
- реконструкция водонапорных башен, 4 шт.;
- реконструкция резервуаров чистой воды, 4 шт.;

- организация и строительство систем обеззараживания воды, 7 шт.;
- установка частотных преобразователей на арт. скважинах, 15 шт.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Необходимые капитальные затраты: 67 825 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- реконструкция существующих сетей водоснабжения, 80 км;
- строительство новых сетей водоснабжения, 15 км.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Необходимый объем финансирования: 522 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: снижение потерь, повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

7.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2020 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на строительство модульных очистных сооружений канализации, насосных станций и канализационной сети сельского поселения;

Срок реализации: до 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- замена насосного оборудования на КНС ст. Холмская, п. Новый, п. Синегорск, 6 шт.;
- разработка и строительство очистных сооружений на территории ст. Холмская.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Необходимый объем финансирования: 16 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- реконструкция существующих сетей канализации (самотечные и напорные).

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2025 г.

Необходимый объем финансирования: 38 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

7.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Холмского сельского поселения Абинского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: до 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка перспективных схем обращения с отходами Холмского сельского поселения Абинского района;
- разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: до 2020 г.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды сельского поселения;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- вывоз мусора на предприятие по сортировке и первичной переработке ТБО в Абинском городском поселении. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемые предприятия в г. Абинск и г. Новороссийск;
- обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;
- обновление парка мусороуборочной техники;
- внедрение технологий раздельного сбора ТБО;
- внедрение современных технологий обезвреживания опасных отходов, в т.ч. медицинских и промышленных.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: до 2020 г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка нормативно-правового обеспечения;
- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Холмского сельского поселения Абинского района.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: до 2020 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

7.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Краснодарском крае на период 2010-2020 гг.».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 100 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 0 тыс. руб.

7.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – 100 тыс. руб.;
- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 300 тыс. руб.

Объем финансирования Программы: 400 тыс. руб.

7.9 Список мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 7.2, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 7.2

Мероприятия в системах коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Объем финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
Система электроснабжения				
1	Реконструкция трансформаторных подстанций с заменой силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности	до 2030 г.	12 500	Бюджет Краснодарского края, Бюджет Абинского района, Бюджет муниципального образования
2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, 3 шт.	до 2030 г.	3 600	
3	Прокладка воздушных линий электропередачи 10кВ к инвестиционным площадкам, протяженность 30,8 км	до 2030 г.	57 750	
4	Реконструкция существующих линий с заменой голого провода на изолированный самонесущий	до 2030 г.	н/д	
Система газоснабжения				
1	Реконструкция ГРС	до 2030 г.	800	Бюджет Краснодарского края, Бюджет Абинского района, Бюджет муниципального образования
2	Установки шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП), 8 шт.	до 2030 г.	7 200	
3	Строительство подводящих газопроводов высокого давления	до 2030 г.	н/д	
4	Прокладка сетей среднего давления	до 2030 г.	н/д	
5	Строительство разводящих уличных газопроводов низкого давления	до 2030 г.	н/д	
Система теплоснабжения				
1	Реконструкция и ремонт вспомогательного оборудования котельных	до 2030 г.	1 100	Бюджет Краснодарского края, Бюджет Абинского района, Бюджет муниципального образования
2	Реконструкция ТС от котельной ГКУЗ «Лепрозорий», п. Синегорск, Ду 25-159 мм, L = 3248 м	до 2030 г.	17 864	
3	Реконструкция ТС от котельной СПБ № 2, п. Новый, Ду 50-159 мм, L = 5500 м	до 2030 г.	30 250	
Система водоснабжения				
1	Модернизация водозаборных сооружений в ст. Холмская, х. Краснооктябрьский, х. Первомайский, х. Воробьев, 15 скважин	до 2020 г.	4 500	Бюджет Краснодарского края, Бюджет Абинского района, Бюджет муниципального образования
2	Реконструкция водонапорных башен, 4 шт.	до 2025 г.	1 200	
3	Реконструкция резервуаров чистой воды, 4 шт.	до 2025 г.	1 000	
4	Организация и строительство систем обеззараживания воды, 7 шт.	до 2025 г.	60 000	
5	Установка частотных преобразователей на арт. скважинах, 15 шт.	до 2020 г.	1 125	
6	Реконструкция существующих сетей водоснабжения, 80 км	до 2025 г.	440 000	
7	Строительство новых сетей водоснабжения, 15 км	до 2025 г.	82 500	
Система водоотведения				
1	Замена насосного оборудования на КНС ст. Холмская, п. Новый, п. Синегорск, 6 шт.	до 2025 г.	1 500	Бюджет Краснодарского края, Бюджет Абинского района, Бюджет муниципального образования
2	Разработка и строительство очистных сооружений на территории ст. Холмская	до 2025 г.	15 000	
3	Реконструкция существующих сетей канализации (самотечные и напорные)	до 2025 г.	38 000	
Система ТБО				
1	Вывоз мусора на предприятие по сортировке и первичной переработке ТБО в Абинском	до 2030 г.	н/д	Бюджет Краснодарского края, Бюджет Абинского

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Объем финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
	городском поселении. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемые предприятия в г. Абинск и г. Новороссийск			района
2	Обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм	до 2030 г.	н/д	
3	Обновление парка мусороуборочной техники	до 2030 г.	н/д	
4	Внедрение технологий раздельного сбора ТБО	до 2030 г.	н/д	
5	Внедрение современных технологий обезвреживания опасных отходов, в т.ч. медицинских и промышленных	до 2030 г.	н/д	

8 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

8.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляют заказчик – Администрация Холмского сельского поселения Абинского района.

Координатором реализации Программы является Администрация Холмского сельского поселения Абинского района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

8.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этап:

1 этап – 2016-2020 гг.;

2 этап – 2021-2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016-2017 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

8.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Холмского сельского поселения Абинского района является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Холмского сельского поселения Абинского района предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

8.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Холмского сельского поселения Абинского района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы Холмского сельского поселения Абинского района.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
на 2016-2020 годы и период до 2030 года

Разработчик:



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

**Генеральный директор ООО
«ЭнергоАудит»**

Антонов С.А.

Заказчик:

Администрация Холмского сельского поселения Абинского района

Юридический адрес: 353307, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Мира, д. 2

**Глава Холмского сельского
поселения Абинского района**

Ахуба В.В.