

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
администрации Мингрельского
сельского поселения
Абинского района
Краснодарского края**

_____ Дубровин И.В.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2015-2025 ГОДЫ**

2015 г.

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	7
2.1. Водоснабжение и водоотведение	7
2.2 Теплоснабжение	11
2.3. Электроснабжение	11
2.4 Система водоотведения	14
2.5. Газоснабжение	15
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	16
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	16
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	18
3.1. Динамика и прогноз численности населения	18
3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения	19
3.4. Прогноз развития застройки	26
3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	27
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг	28
4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета	30
4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.	31
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	32
5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	32
5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов.....	35
5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях	35
5.7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	36
5.8. Управление программой	43
6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	45
6.1. Характеристика Мингрельского сельского поселения	45

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	51
6.4. Прогноз развития промышленности	52
6.5. Прогноз развития застройки Мингрельского сельского поселения	56
6.6. Прогноз изменения доходов населения	61
6.8. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	63
6.8.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	63
6.8.2. Теплоснабжение	66
6.8.3. Электроснабжение	66
6.8.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	67
6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	70
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .	71
6.10.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг	72
6.10.2. Показатели качества коммунальных ресурсов	72
6.10.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета	73
6.10.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	74
6.10.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.....	76
6.10.6 Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Мингрельского сельского поселения	76
6.10.7. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Мингрельского сельского поселения.....	79
6.10.9. Инвестиционные проекты по газоснабжению	82
6.10.10. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	83
7. Финансовые потребности для реализации программы	85
8. Заключение.....	88

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мингрельского сельского поселения на 2015-2025 годы (далее- Программа), разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Мингрельского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом Мингрельского сельское поселение и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Мингрельского сельского поселения.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мингрельского сельского поселения на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Мингрельского сельского поселения
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана Мингрельского сельского поселения; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 172292,2 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 4731,3 тыс. руб.: - внебюджетные средства - 167550,9 тыс. руб., в том числе: Водоснабжение – 83733,3 тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 4731,3 тыс. руб., из них: - внебюджетные средства - 79002,0 тыс. руб.; Электроснабжение - 76247,8 тыс. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 76247,8 тыс. руб.; Газоснабжение - 7201,1 тыс. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 7201,1 тыс. руб.; ТБО – 5110,0 тыс. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 5110,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Водоснабжение и водоотведение

В Мингрельском сельском поселении присутствует система централизованного водоснабжения. Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды составляет 93,1%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора – колодцами, колонками.

В ст. Мингрельская, х. Аушед источником водозабора являются артезианские скважины.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 42 км, из них протяженность, нуждается в замене - 100%.

В настоящее время 1935 объектов пользуются услугами централизованного холодного водоснабжения, поставщиком услуг холодного водоснабжения является МУП ЖКХ «Мингрельское». МУП ЖКХ «Мингрельское» занимается подъемом воды из подземных источников, транспортировкой водного ресурса до потребителей, а также проведением ремонтных работ на объектах и сетях системы водоснабжения.

МУП ЖКХ «Мингрельское» осуществляет свою деятельность на основании договора обслуживания, заключенного с Администрацией Мингрельского сельского поселения.

Все объекты и сети системы водоснабжения находятся у МУП ЖКХ «Мингрельское» на правах пользования. В таблице 1 представлена сводная характеристика объектов и сетей системы водоснабжения в вышеперечисленных населенных пунктах.

Таблица 1 - Характеристика объектов и сетей водоснабжения

Наименование	ст. Мингрельская	х. Аушед
Протяженность сетей, км.	37,6	4,4
Глубина заложения трубопровода, м.	2	2

Протяженность водоводов, км.	-	-
Степень износа водоводов, %	-	-
Степень износа сетей, %	100	100
Материал труб	Сталь, чугун, ПХВ	Сталь, чугун, ПХВ
Колодцы, шт.	-	-
Задвижки, шт.	-	-
Гидранты, шт.	10	-
Колонки, шт.	6	-
Водопроводные вводы, шт.	122	-
Резервуары для воды, шт.	2	-
Артезианская скважина, шт. (глубина, м.)	10	
Насосная станция, (объем куб. м.)	10	-
Степень износа станции, %	-	-
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб.	-	-
Объекты пользования, всего	-	-
Жилые дома, шт.	1895	40
Нежилые объекты, шт.	-	-

В Мингрельском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты.

Таблица 2 - Артезианские скважины, расположенные в сельском поселении

п/п	Адрес объекта	Год ввод а в эксп луат ацию сква жин	№ скважины	Дебит м³/час	Факт ич. произ в. м³ /час	Насос ное оборуд ование	Налич ие учета	Наличие приборов учета эл/эн.	Налич ие учета объема воды	Катег. воды
								тип, марка электросчет чиков	марка счетчи ков	
Мингрельское сельское поселение										
1	ул. Горького-Свободы	1986	65792(1)	35	6	ЭЦВ6 -16-70	0	ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
2	ул.Литвинова-Колхозная	1986	65793(2)	35	Не работает			ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
3	ул. Ленина-Садовая	1972	4172(3)	30	15	ЭЦВ6 -16-110	0	ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
4	ул. Набережная	1992	174Д(4)	20	10	ЭЦВ6 -16-110	0	ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
5	ул. Пушкина	1996	5058(5)	20	15	ЭЦВ6 -16-110	0	ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
6	ул. Базарная	1969	3085(6)	20	6	ЭЦВ6 -10-80	0	ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
7	ул. Мельничная-	2002	7909/1906 (7)	25	Не работает			ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая

	Горького									
8	ул. Набережная- Добролюбова	1979	5797(8)	12	Не работает			ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
9	х. Аушед	1972	4167(9)	25	3	ЭЦВ6 -5-85	0	ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая
10	район МТФ-2	1972	4171(10)	20	10	ЭЦВ6 -5-85		ЦЭ6803ВМ	0	хоз- питьевая

Использование холодной воды из подземных источников предназначено для двух видов потребления: на хозяйственно-питьевые нужды и на производственные нужды и полив. На хозяйственно-питьевые нужды расход составляет 0,43 тыс. куб. м/сутки, на производственные нужды и полив – 0,53 тыс. куб. м/сутки.

Потребление воды на душу населения составляет 92 л./сутки. Норматив потребления воды принят Администрацией Мингрельского сельского поселения на уровне 80 л./сутки.

В настоящее время основной проблемой в системе водоснабжения в Мингрельском сельском поселении является ветхость и аварийность объектов и сетей системы. Для качественной и надежной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен, артезианских скважин и зданий насосных скважин.

Имеющиеся водопроводные сети не удовлетворяют действующим требованиям.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Вся система водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды,

обуславливает вторичное загрязнение водозаборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и строительство станции водоочистки.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, строительство станции водоочистки.

За период с 2015 по 2025 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
- провести строительство водонапорных башен;
- произвести строительство станции очистки воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

2.2 Теплоснабжение

Объектов централизованного теплоснабжения на планируемой территории в настоящее время нет.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий Мингрельского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

При дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения предложено строительство котельных на газовом топливе. Так же на последующих стадиях проектирования рекомендуется предусматривать внедрение альтернативных источников тепла.

2.3. Электроснабжение

Поставщиком электроэнергии для Мингрельского сельского поселения является Абинский РЭС Юго-Западных электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Мингрельского сельского поселения осуществляется от главной понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Мингрельская», имеющей один трансформатор мощностью 4,0 МВА.

Таблица 3 - Характеристики подстанции.

Наименование подстанции	Установленная мощность, МВА	Существующая нагрузка, МВА		Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, МВА	Уровень загрузки при максимальной нагрузке трансформаторов, %
		лето	зима		
ПС 35/10 кВ «Мингрельская»	4,0	1,82	2,18	1,17	51,9

Электросети Мингрельского сельского поселения представлены воздушными линиями электропередач 10 и 0,4 кВ, трансформаторными

подстанциями КТП-10-6-0,4 кВ-61 шт., ЗТП-2 шт., ГКТП-5 шт в которых установлено 7 трансформаторов и одна подстанция ПС- 35/10 кВ.

Таблица 4 - Характеристика подстанций и электрических сетей.

Элемент системы	Ед. измерения	Показатель
Подстанция 35/10 кВ	шт.	1
Воздушные линии электропередач 10 кВ	км	98,4
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ	км	134,39
КТП- ЗТП-ГКТП	шт.	61
ЗТП	шт.	2
ГКТП	шт.	5

Баланс производства электроэнергии в период 2009-2013 гг. имел равноправную динамику. Ежегодный прирост составлял 2%.

Таблица 5 - Балансы электроэнергии

Баланс электроэнергии	Объем электроэнергии, тыс. кВт/ч				
	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Поступило в сеть	8295,72	8465,02	8637,78	8814,06	8993,94
Потери	1864,05	1940,2	2020,4	2103,9	2191,32
% потерь от приема	22,47	22,92	23,39	23,87	24,36
Полезный отпуск	6431,67	6524,82	6617,38	6710,16	6802,62

Надежность системы электроснабжения сельского поселения характеризуется высоким износом, который составляет более 70%. Аварийность системы возникает в большинстве случаев из-за воздействия стихийных явлений. Также среди причин аварийности системы электроснабжения можно выделить воздействие посторонних организаций – 26,5% и несоблюдение сроков и объемов технического обслуживания оборудования – 1,5%.

Всего за 2014 год потребление электроэнергии составило 8993,94 тыс.кВт/час. Потери электроэнергии составляют 24,36%. Показатели качества предоставляемых услуг в системе электроснабжения соответствуют требованиям ГОСТа, а показатели воздействия на окружающую среду соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Для обеспечения надежного бесперебойного электроснабжения необходимо своевременное выполнение программ ремонтов и технического обслуживания энергообъектов.

Приборы учета электроэнергии установлены у 95% потребителей, при этом общедомовые приборы учета электроэнергии в поселении отсутствуют. Информация о степени охвата потребителей приборами учета представлена ниже.

Таблица 6 - Степень охвата потребителей приборами учета.

Всего ТУ, шт.	Оборудованных ПУ, шт.	Отсутствуют ПУ, %	Общедомовые ПУ
2362	2247	5	0

Система уличного освещения Мингрельского сельского поселения состоит из 77 светильников марки ДРЛ-250, установленных на 77 опорах. Распределение электроэнергии для наружного освещения осуществляется воздушными линиями электропередачи на напряжении 0,4 кВ.

Также необходимо отметить, что в настоящее время инвестиционных проектов и программ, направленных на развитие системы электроснабжения поселения и повышение качества и надежности предоставления населению услуг электроснабжения не разработано. Генеральным планом поселения также не предусмотрены мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения поселения и повышение качества и надежности системы.

Расчет нормального и послеаварийного режима работы сети 110-35-10 кВ.

Назначением расчетов режимов электрических сетей являются:

- выбор схемы и параметров сети, в т. ч. определение загрузки элементов сети и соответствия их пропускной способности ожидаемым потокам мощности, а также выбор сечений проводов и мощностей трансформаторов;
- выбор средств регулирования напряжения, компенсации реактивной мощности и оптимизации потокораспределения;
- выявление тенденций изменения потерь мощности и электроэнергии в электрических сетях и разработка мероприятий по их ограничению;
- разработка мероприятий по обеспечению устойчивости электроэнергетической системы.

Выбор схемы и параметров основных электрических сетей энергосистем производится:

по планируемым потокам мощности, которые характеризуются средними условиями нахождения основного оборудования электростанций в плановом и аварийном ремонтах;

по расчетным максимальным потокам мощности, которые характеризуются неблагоприятными сочетаниями нахождения в плановом и послеаварийном ремонтах основного оборудования электростанций.

В соответствии с требованиями по предотвращению развития аварий принято, что относительный дефицит мощности не должен превышать 5-10 % от их максимальной нагрузки.

Необходимая пропускная способность в сечениях основной электрической

сети определяется таким образом, чтобы обеспечить: покрытие максимума нагрузки. Необходимые коэффициенты запаса статической устойчивости в послеаварийных режимах должны соответствовать требованиям по устойчивости энергосистем. Для проверки соответствия схемы требованиям надежности электроснабжения выполняются расчеты послеаварийных режимов при отключении наиболее загруженных линий и трансформаторов. Для ПС 35/10кВ рассматриваются также совпадения ремонта одной питающей ВЛ с аварийным отключением другой.

2.4 Система водоотведения

Центральной системой водоотведения обеспечены только жители станицы Мингрельской. Сети станицы Мингрельской состоит на балансе МУП ЖКХ «Мингрельское».

Существующая система канализации Мингрельского сельского поселения раздельная:

- хозяйственно-бытовые воды отводятся единой сетью;
- дождевые воды отводятся с территории села отдельными открытыми канавами и лотками.

Система центрального водоотведения охватывает 3% населения станицы. Износ очистных сооружений – 100%.

Отвод сточных вод предусмотрен:

- с территории зоны жилой многоэтажной застройки,
- с территории больницы;
- детского сада;
- школы.

Наружная канализационная сеть состоит из внутриквартальных, уличных подземных сетей труб и коллекторов. Протяженность системы канализации- 3,25 км из них в данный период весь трубопровод используется как самотечный.

На территории станицы 2 канализационные насосные станции. Приемные камеры насосных станций используются как септики. Далее стоки вывозят посредством АС машин в биопруды станицы.

2.5. Газоснабжение

В Мингрельском сельском поселении поставщиком газа является ОАО «Абинскрайгаз». Газораспределительная станция, от которой осуществляется подача газа на территорию поселения, расположена в х. Аушед.

В состав сельского поселения входят ст. Мингрельская и х. Аушед, уровень газификации которых составляет 86%. Источником газоснабжения потребителей поселения является ГРС в ст. Мингрельской. Протяженность газораспределительной системы составляет 67,183 км.

В настоящее время существует потребность в расширении существующей системы газоснабжения поселения в связи с планируемым расширением жилищного фонда (потребителей) и, соответственно, увеличением объемов потребления природного газа.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

В настоящее время на территории Мингрельского сельского поселения отсутствует полигон ТБО. Вывоз бытовых отходов с территории сельского поселения осуществляет ООО «Абинск-ТБО» по договору, на полигон ТБО.

Наличие несанкционированных свалок ТБО и отсутствие централизованной системы сбора и вывоза отходов с территорий населенных пунктов являются основными проблемами в организации системы обращения с ТБО.

Для решения существующих проблем необходимо:

- проведение мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок;
- создание системы сбора и вывоза ТБО из населенных пунктов на специально созданные полигоны.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Мингрельском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

В настоящее время инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется.

Приборами учета электроэнергии обеспечено 100% потребителей, при этом общедомовые приборы учета электроэнергии в поселении отсутствуют. Степень охвата населения приборами учета газа составляет около 95%, приборы учета воды у потребителей не установлены.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведены в таблице 7.

По негативному варианту численность населения в поселении в период I очереди (10 лет) уменьшится на 2 %, а к расчетному сроку на 4%. Отрицательный баланс естественного движения населения будет частично покрываться за счет показателя механического движения.

По позитивному варианту численность населения на I период увеличится на 5,5% и составит 5529 человек за счет небольшого увеличения уровня рождаемости и находящегося на уровне прошлых лет уровня смертности. При этом численность населения на период II очереди (10 лет) увеличится на 15,5 % и составит 6000 человека. Кроме вышеперечисленных факторов на перспективную численность населения окажет влияние прогнозируемый миграционный прирост – 0,25 %. Сложившийся нулевой естественный прирост будет обеспечиваться за счёт решения социальных программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения, а также стабилизации структуры населения.

Предусматривается позитивный вариант численности населения с растущей численностью населения, который отвечает высокому жизненному потенциалу поселения, при котором кризисные явления последнего десятилетия удастся достаточно быстро нейтрализовать. При этом предполагается мобилизация всех внутренних возможностей территории и развитие всех сфер деятельности, основанных на использовании имеющегося ресурсного потенциала, что приведет к экономической стабильности и социальному благополучию. Именно эти факторы обеспечат устойчивое развитие территории поселений.

Динамика возрастной структуры населения Мингрельского сельского поселения на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица 7.

п/п	Возрастные группы	Существующая численность населения (чел.).	Расчетная численность населения (чел.)	
			на I период	на II период
			Позитив.	Позитив.
1	Младше трудоспособного возраста	814	1069	1158
2	В трудоспособном возрасте	2917	2923	3174
3	Старше трудоспособного возраста	1450	1529	1668
	ИТОГО:	5181	5529	6000

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности – торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения

Уровень и характер занятости населения непосредственно влияют на его материальное положение, доходы, потребность в социальной защите. Потеря работы, как правило, означает для человека переход в низшую социальную группу по качеству, уровню жизни. Невостребованность на рынке труда оказывает сильное влияние на моральное состояние всего общества, на криминальную ситуацию в стране. Таким образом, занятость населения — это один из важнейших индикаторов состояния социальной сферы страны.

Цель прогнозирования занятости — это рациональное использование трудового потенциала страны во всех регионах, максимальное обеспечение

населения работой. Безотносительно к конкретным условиям экономической системы необходимо стремиться к достижению полной занятости, что означает предоставление возможности всем желающим и способным трудиться в общественном производстве. Другими словами, уровень безработицы при полной занятости достигается в том случае, когда существуют фрикционная и структурная безработицы, а вынужденная (циклическая), вызванная спадом производства, безработица равна нулю.

В Мингрельском сельском поселении, как и во всем Абинском районе, наблюдается ежегодный рост заработной платы работников как в реальном секторе экономики, бюджетных учреждениях, так и в органах местного самоуправления.

По данным за 2014 год, средняя заработная плата работников сельскохозяйственного предприятия составила 12000 рублей. Такой уровень оплаты труда в среднем по сельскохозяйственным предприятиям Краснодарского края является средним.

С учетом положительной динамики среднего размера оплаты труда был построен прогноз на долгосрочную перспективу до 2025 года.

Таблица 8 - Темпы прироста среднего уровня заработной платы населения Мингрельского сельского поселения (прогноз до 2025 г.)

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Средняя з/п работников крупных предприятий, рублей	11655	12000	12850	13492	14167	14875	15619
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	16400	17220	18081	18985	19934	20931	
Средняя з/п работников органов местного самоуправления, рублей	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	17519	18395	19315	20281	21295	22359	23477
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Средняя заработная плата работников бюджетных учреждений, рублей	24651	25884	27178	28537	29964	31462	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	8125	8531	8958	9406	9876	10370	10888
Размер средней заработной платы, рублей	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	11433	12004	12604	13235	13896	14591	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	12433	13055	13707	14393	15112	15868	16661
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	17495	18369	19288	20252	21265	22328	

К 2025 году размер средней заработной платы в Мингрельском сельском поселении по сравнению с 2014 годом вырастет на 88,6% или на 11011 рублей. Оплата труда работников бюджетных учреждений вырастет за прогнозируемый период на 7196 рублей, работников органов местного самоуправления - на 15516 рублей.

3.3. Прогноз развития промышленности

Основной отраслью в экономике Мингрельского сельского поселения является сельское хозяйство.

Для развития агропромышленного комплекса генеральным планом рекомендуется в поселении создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве — развитие скотоводства, кролиководства, коневодства, звероводства, формирование высокопродуктивного стада КРС,

реконструкция существующих ферм, строительство новых и восстановление недействующих и заброшенных ферм, интенсивное использование имеющихся, создание и окультуривание новых пастбищных лугов;

- в растениеводстве – развитие рисоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур.

Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, что создаст предпосылки увеличения поголовья скота и развития комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводству. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹.

- наличие заливных полей (т.н. рисовых чеков) позволяет развивать на территории поселения рыбоводство (возможно выращивание мальков карпа, белого амура и др. пород, а также креветок) и создает предпосылки для организации рисо-рыбных хозяйств.

- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

- с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана

земель);

- в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Для развития промышленного сектора поселения необходимо провести анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

- развитие мясной промышленности (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса), производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, лиокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий;

- развитие молочной промышленности (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды

деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

- организация химической и биотехнологической переработки биомассы (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;

- развитие малой энергетики за счет переработки биомассы. Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным.

Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из CO₂. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза. Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории

поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых — это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

3.4. Прогноз развития застройки

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м²/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2014 года составило 18,5 м².

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Мингрельского сельского поселения жилищный фонд к концу расчетного срока (2025 год) составит 44,5 тыс. м², средняя жилищная обеспеченность — 24,3 м²/чел.; на первую очередь — 34,4 тыс. м²

Для поддержания в надлежащем состоянии жилищного фонда большое значение имеет своевременное проведение мероприятий по его ремонту.

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы зависит от ряда факторов, в частности, от финансовых возможностей потребителей. Потребителями коммунальных услуг выступают как физические лица, население поселения, так и хозяйствующие субъекты экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения. На платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства влияет, в первую очередь, общее экономическое положение в поселении, уровень инфляции, размер оплаты труда работников организаций, превышение среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

Способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики обусловлена общим состоянием экономики в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Таблица 8 - Прогнозные показатели роста тарифов до 2025 года

Показатель	Тарифы на газ, руб./куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./куб. м	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч	Тарифы на водоотведение, руб./куб. м
2014	5,12	22,25	3,28	16,32
2015	5,63	23,33	3,6	16,97
2016	6,14	24,41	3,92	17,5
2017	6,65	25,49	4,24	18,18
2018	7,16	26,57	4,56	18,91
2019	7,67	27,65	4,88	19,8
2020	8,18	28,73	5,2	21,02
2021	8,69	29,81	5,52	22,3
2022	9,2	30,89	5,84	23,4
2023	9,71	31,97	6,16	24,5
2024	10,22	33,05	6,48	26,01
2025	10,73	34,13	6,8	27,6

К 2025 году ожидается увеличение тарифов на ресурсы коммунального хозяйства. За прогнозируемый период тарифы на газ вырастут на 162% (или на 6,63 руб./куб. м), на холодную воду – на 70% (или на 14,04 руб./куб. м), на

электрическую энергию – на 48% (или на 3,52 руб./ Гкал), на водоотведение- на 59%.

Тарифы на услуги по сбору, вывозу и утилизации отходов не указаны ввиду отсутствия в поселении централизованного сбора, вывоза и утилизации отходов.

Далее представлен прогноз спроса на коммунальные ресурсы. Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Мингрельском сельском поселении.

Таблица 9.

Показатель / Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	160,0	160,0	163,8	169,06	177,5	186,4	194,9
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	115,2	115,2	119,8	125,8	133,3	146,5	158,2
Показатель / Год	2021	2022	2023	2024	2025		
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	202,7	209,3	217,7	224,2	230,9		
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	174,06	191,3	212,3	220,8	225,2		

Прогноз спроса на остальные коммунальные ресурсы составить не представляется возможным, т.к. нет данных о существующих объемах потребления ресурсов системы водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и организованная система обращения с отходами.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНГРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования "Мингрельское сельское поселение" без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях

извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 10. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

Таблица 10

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 6.8.5 Обосновывающих материалов.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МУП ЖКХ «Мингрельское» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2015-2025годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа состоит из двух частей, что обусловлено отдельным учетом средств, направляемых на развитие собственных сетей (источником средств на реализацию основных мероприятий программы являются собственные амортизационные отчисления и прибыль), объектов муниципального комплекса системы теплоснабжения, принятых в аренду.

Предлагаемая программа состоит из 2-х разделов:

1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения сельского поселения.

2. Развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности подключения объектов нового строительства.

Первый раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению собственных тепловых сетей.

В представленном перечне указаны работы по наиболее ветхим теплотрассам.

Выполнение работ позволит:

- повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей, подключенных к реконструируемым теплотрассам;

- снизить в 1,6 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией, проложенных бесканально;

- снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс за счет применения шаровой запорной арматуры;

повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломagистралей надземной прокладки;

- снизить в 1,4 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку по тепломagистралям надземной прокладки за счет применения многослойной теплоизоляции и асбоцементной штукатурки в качестве наружного слоя;

Второй раздел определяет развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности нового строительства.

Настоящий раздел включает в себя работы по проектированию, строительству и расширению тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки систем отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых домов, строительство которых предусмотрено комплексной программой развития сельского поселения.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения строилась с учетом перспективы, поэтому существующие диаметры трубопроводов

теплотрасс превышают необходимый уровень для обеспечения надежного теплоснабжения не только существующих потребителей, но и вновь проектируемых.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 7 Обосновывающих материалов.

5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2025 годы, в том числе:

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;
- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9 Обосновывающих материалов.

5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

Программой инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО предусмотрены мероприятия по разработке проектно-сметной документации и строительству объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов».

Реализация инвестиционной программы позволит:

1. Обеспечить прием 100% отходов, образующихся на территории Мингрельского сельского поселения.
2. Усовершенствовать систему учета образования отходов.
3. Обеспечить реализацию принципов рационального природопользования за счет выделения вторсырья и снижения класса опасности размещаемых отходов.

Общая сметная стоимость инвестиционной программы составляет 168781,2 тыс. рублей.

Программа инвестиционных мероприятий в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 10 Обосновывающих материалов.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях

В Мингрельском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утверждённая постановлением Администрации Мингрельского сельского поселения (далее – Программа энергосбережения. Мероприятия по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности представлены в разделе 4 Обосновывающих материалов.

Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

5.7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 171,9822 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 4,7313 млн. руб.;
- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) 167,2509 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 11.

Таблица 11.

№ п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс. руб.		
		Всего за 2015-2025 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5
Холодное водоснабжение и водоотведение				
1	Строительство станций обезжелезивания воды	580,5	580,5	0,00
2	Реконструкция и строительство новых водонапорных башен	1800,8	1800,8	0,00
3	Реконструкция и строительство новых водозаборов	1550,0	1550,0	0,00
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	800,0	800,0	0,00
5	Замена водопроводной сети d-100 мм	78400,0	0,00	78400,0
6	Замена запорной арматуры	602,0	0,00	602,0

	Итого:	83733,3	4731,3	79002,0
Электроснабжение				
1	Замена кабельной линии Вл-10 кВ	8880,0	0,00	8880,0
2	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ	60604,6	0,00	60604,6
3	Реконструкция ПС 35/10кВ (установка второго трансформатора Т-2)	3200,0	0,00	3200,0
4	Разработка нормативов технологических потерь электрической энергии	438,0	0,00	438,0
5	Приобретение аппарата для отыскания мест повреждения в кабельных линиях 10 кВ	450,0	0,00	450,0
6	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	109,7	0,00	109,70
7	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5	0,00	65,5
8	Проектирование и монтаж системы АИИС КУЭ "Smart IMS"	2500,0	0,00	2500,0
	Итого:	76247,8	0,00	76247,8
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов				
1	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	1700,0	0,00	1700,0
2	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора	900,0	0,00	900,0
3	Приобретение спец машины для вывозки мусора	2200,0	0,00	2200,0
	Итого:	4800,0	0,00	4800,0
Газоснабжение				
1	Проложить газопровод среднего давления в ст. Мингрельской (1,32 км)	4620,0	0,00	4620,0
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	2581,1	0,00	2581,1
	Итого:	7201,1	0,00	7201,1

	ВСЕГО:	171982,2	4731,3	167250,9
--	--------	----------	--------	----------

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Средним условиям проживания в Мингрельском сельском поселении соответствует группа домов: многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением и горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, с газовыми плитами.

В таблице 12 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в многоквартирных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных домах,
оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением,
водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами

Год	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на кв. метр	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на чел.	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт.час	норматив потребления, кВт.час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
2015	-	-	-	-	22,05	7,45	16,32	10,95	3,23	116	4,353	13	1878,9
2016	-	-	-	-	24,48	7,45	16,97	10,95	3,59	116	5,006	13	2549,04
2017	-	-	-	-	27,17	7,45	17,5	10,95	3,98	116	5,757	13	2791,5
2018	-	-	-	-	30,16	7,45	18,18	10,95	4,42	116	6,620	13	3067,6
2019	-	-	-	-	33,17	7,45	18,91	10,95	4,86	116	7,547	13	3348,2
2020	-	-	-	-	36,16	7,45	19,8	10,95	5,30	116	8,528	13	3635,6
2021	-	-	-	-	39,05	7,45	21,02	10,95	5,72	116	9,552	13	3926,3
2022	-	-	-	-	41,78	7,45	22,3	10,95	6,12	116	10,602	13	4209,7
2025	-	-	-	-	44,29	7,45	27,6	10,95	6,49	116	11,663	13	4713,9

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия Программы приведены в таблице 13.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги.

Таблица 13.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Мингрельскому сельскому поселению										
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025
I. Исходные данные										
Численность постоянного населения	чел.	5181	5289	5317	5401	5452	5521	5687	5737	6000
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% к 2014 году	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Расчет показателей		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Расчет показателя «Доля расходов на		-	-	-	-	-	-	-	-	-

коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»										
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
для многоквартирных домов (с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-
для многоквартирных домов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»										
Численность постоянного населения	тыс.чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент семейности		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей с доходом ниже прожиточного минимума	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения с доходами ниже	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

прожиточного минимума										
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Расчет показателя «Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения»		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения - получателей субсидий	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.8. Управление программой

Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Мингрельского сельского поселения.

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Мингрельского сельского поселения.

Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;
- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

Исполнителями Программы являются Администрация Мингрельского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Мингрельского сельского поселения сведения о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Мингрельского сельского поселения.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Характеристика Мингрельского сельского поселения

Мингрельское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Абинский район и размещается в северной равнинной его части, севернее федеральной автодороги «Краснодар - Новороссийск».

Площадь поселения – 206,4 км², что составляет 12,7% от общей площади территории Абинского района. Территория Мингрельского сельского поселения имеет неправильную геометрическую форму, отдаленно напоминающую квадрат. Наибольшая протяженность территории с севера на юг составляет порядка 16,3 км и с запада на восток - 16 км. Общая протяженность границ Мингрельского сельского поселения составляет 75 км.

Территория поселения на севере и западе граничит с Абинским, на севере с Ольгинским сельским поселением, на юге – с Холмским и Ахтырским сельскими поселениями, на востоке – с Федоровским сельским поселением, на западе – с Варнавинским поселением, на юго-востоке – с Северским районом.

В его состав входят два населенных пункта: станция Мингрельская (административный центр) и хутор Аушед. Административный центр сельского поселения расположен в тридцати одном километре от районного центра – города Абинск, в восьмидесяти трех километрах от краевого центра – города Краснодара.

Планируемая территория включает в себя лишь одну орографическую область – равнинную. Поверхность равнины наклонена от подножий Большого Кавказа на северо-запад. Рельеф поверхности равнины – спокойный, с незначительными перепадами высот: от 25-30м – в юго-восточной части равнины, до 9-14м – в северо-западной. Поверхность равнины осложнена долинами левых притоков реки Кубань и сильно развитой сетью каналов.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности.

Основной планировочной осью территории поселения является автодорога "ст-ца Новомышастовская – ст-ца Федоровская – ст-ца Холмская". Главными водными артериями являются река Сухой Аушедз и Афипский коллектор.

Населенные пункты сформировались достаточно компактно вдоль водных артерий и автодорог.

Станица Мингрельская, центр Мингрельского сельского поселения, расположена в 80 км к северу от районного центра – города Абинска. Территория станицы вытянута с севера на юг на 3,8 км, с запада на восток – 4,5 км. Через всю станицу извилистой лентой с востока на запад протекает река Сухой Аушедз, которая во многих местах перегорожена дамбами. Подъезд к населенному пункту осуществляется со стороны станицы Холмской по основной автомобильной дороге общего пользования "ст-ца Новомышастовская – ст-ца Федоровская – ст-ца Холмская".

Жилая застройка представлена кварталами прямоугольной формы с большими приусадебными участками. На северной и южной окраинах населенного пункта имеются большие участки незастроенных территорий.

Среднеплотная малоэтажная застройка имеется в северной части станицы по ул. Красной и в восточной части – по ул. Щорса и ул. Ильской.

Общественный центр исторически сформировался в геометрическом центре населенного пункта вдоль ул. Советской, ул. Красной и на их пересечении. Общественная застройка представлена зданием администрации, больницей, детским садом, домом культуры, библиотекой, магазинами и рынком.

В настоящее время по территории станицы хаотично распределены несколько коммунально-складских зон, в состав которых входят машинно-тракторные мастерские, хозяйственные дворы, склады, производственные

базы, колбасный цех, склад горюче-смазочных материалов, зернохранилище, площадка для продажи строительных материалов.

К северной части станицы примыкают рисовые чеки.

Хутор Аушед расположен на расстоянии 7 км к северо-востоку от станицы Мингрельской. Связь населения хутора с другими населенными пунктами осуществляется по автодороге "ст-ца Новомышастовская – ст-ца Федоровская – ст-ца Холмская".

Хутор Аушед представляет собой небольшой компактный населенный пункт, расположенный между автодорогой общего пользования и Афипским коллектором. Жилая застройка представлена небольшими индивидуальными домами с большими приусадебными участками.

В настоящее время не выражена зона общественно-делового и культурно-бытового назначения. Промышленная и коммунально-складская зона представлена тракторной бригадой.

Сложное географическое положение Абинского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северную и центральную, равнинную часть, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

Планируемая территория Мингрельского сельского поселения включает в себя лишь одну орографическую область – равнинную.

По особенностям распределения осадков на территории района Мингрельское сельское поселение относится к степной области (южная часть района).

Планируемая территория Мингрельского сельского поселения включает в себя в лишь одну орографическую область – равнинную.

Степная область характеризуется тем, что сильные осадки (50мм/сутки) возможны здесь ежегодно. Абсолютный максимум осадков может составлять до 100мм/сутки. Высокая повторяемость сильных ливней объясняется положением района на пути атмосферных фронтов, перемещающихся с севера и северо-запада к горам Кавказа, а также близостью Азовского и Черного морей. Среднемесячная температура воздуха колеблется от $-0,2^{\circ}\text{C}$ зимой (январь-февраль) до $+22,1^{\circ}\text{C}$ летом (июль-август) при среднегодовой $+11,3^{\circ}\text{C}$. Годовая амплитуда колебаний температуры воздуха находится в пределах 21°C .

Теплый период с температурой выше $+10^{\circ}\text{C}$ длится с апреля по октябрь – около 200 дней.

Зимний период продолжается с декабря по февраль. Первые заморозки отмечаются в конце октября – начале ноября. Число морозных дней составляет 66-84. Данные температурного режима, по многолетним наблюдениям, приведены в таблице 14.

Таблица 14 - Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												За год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная, °С	0,8	0,2	3,2	10,9	17,1	20,0	22,1	21,6	17,4	11,7	6,1	2,1	11,3

Основным элементом климата являются осадки, годовая сумма которых по многолетним наблюдениям составляет 674,7 мм.

Таблица 15 - Месячное и годовое количество осадков.

	Месяцы												За год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Количество осадков, мм	78,1	64,5	43,3	48,3	35,7	53,9	54,8	71,9	31,6	32,2	56,6	103,8	674,7

Снежный покров появляется обычно в декабре и окончательно сходит в марте, высота его бывает не более 20-30см периодами 10-15 дней.

Годовой ход изменения температуры почвы на глубинах до 20см повторяет годовой ход изменения температуры воздуха, с минимумом (0,7°С) в феврале и максимумом (24,6°С) в июле, при среднегодовом значении 12,5°С. Глубина промерзания почвы в самые холодные месяцы года (январь, февраль) редко достигает 80см.

Господствующими ветрами являются западные и юго-западные, которые приносят очень влажные массы воздуха, зимой – теплые, а летом – прохладные.

Из приведенной климатической характеристики следует, что умеренный климат, обилие осадков создают благоприятные условия для формирования подземных вод.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Отражая тенденции, присущие территории всего Абинского муниципального района, характерна высокая рождаемость и высокая смертность. Естественный прирост населения остается отрицательным.

Возрастная структура в Мингрельского сельском поселении выглядит следующим образом: 56,3% (или 2917 человек), проживающих людей в поселении, находятся в трудоспособном возрасте, 15,7% населения – младше трудоспособного возраста и 28% населения – старше трудоспособного возраста.

При сохранении текущих темпов динамики численности населения, а также качественной реализации программных мероприятий долгосрочных программ в Абинском муниципальном районе, был построен прогноз численности населения в перспективе до 2025 года.

Таблица 16 - Прогнозные показатели численности населения.

Возрастные категории	Базовый период (2014 год)		Первая очередь (2019 год)		Расчетный срок (2025 год)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	5181		5529		6000	
в том числе:						
моложе трудоспособного возраста	814	15,7	1069	19,3	1158	19,3
в трудоспособном возрасте	2917	56,3	2923	52,9	3174	52,9
старше трудоспособного возраста	1450	28	1529	27,6	1668	27,8

Как видно из таблицы, к 2025 году прогнозируется увеличение численности населения до 6000 человек. За десять лет численность населения по прогнозам вырастет на 16%.

Численность жителей поселения, а также средний возраст населения являются непосредственными индикаторами уровня инвестиционной привлекательности территории, в связи с объемами и составом имеющихся трудовых ресурсов. Таким образом, мероприятия по стимулированию и

оптимизации демографических факторов должны быть определены в ряде приоритетных задач при развитии территории.

6.4. Прогноз развития промышленности

Развитие промышленного потенциала Мингрельском сельского поселения, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Приоритетным направлением развития поселения является вопрос привлечения инвестиций в экономику как средств собственных предприятий и предпринимателей района, так и сторонних инвесторов.

Основой развития экономики и источником возможного экономического роста является агропромышленный комплекс.

Несмотря на существующий ряд проблем, агропромышленный комплекс имеет потенциальные возможности развития и сохраняет при грамотной организации отрасли большие перспективы.

Сельское хозяйство способно устойчиво развиваться только при активной государственной поддержке, именно она должна стать центром в системе мер.

Вторым важным условием дальнейшего развития следует считать развитие кооперативного движения. Сельскохозяйственная кооперация может стать базой мобилизации внутренних сил и ресурсов для подъема аграрной экономики. Именно кооперативы в состоянии защитить интересы сельскохозяйственных товаропроизводителей, обеспечить им рынки сбыта и гарантированные цены на продукцию.

Третьим важнейшим условием стабилизации развития сельскохозяйственного производства является сельскохозяйственная промышленность. Создание промышленных предприятий – это

стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители. Во-первых, в ценах - они более низкие, во-вторых, в качестве продукции - оно более высокое.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Зерновое хозяйство составляет основу агропромышленного комплекса. В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Так же может получить дальнейшее развитие овощеводство. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде

использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса.

Проблема животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и птицеводства:

- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота, свиней и птицы с организацией цехов по переработке данной продукции;
- развитие комбикормового производства, создание цехов по приготовлению кормов.

В целях подъема животноводства должны решаться две проблемы: создание прочной кормовой базы и совершенствование породных и продуктивных качеств скота. Рост объемов продукции животноводства возможен как за счет экстенсификации факторов (наращивание поголовья сельскохозяйственных животных), так и за счет интенсивных факторов (повышение продуктивности, в т.ч. за счет повышения плодородия пастбищ для индивидуального дойного склада).

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике.

Для повышения эффективности производства и реализации сельскохозяйственной продукции в секторе малых форм хозяйствования необходимо развитие инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-бытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также внедрение в инфраструктуру агропромышленного комплекса земельно-ипотечного кредитования.

Основной задачей в работе агропромышленного комплекса на перспективу должно стать создание законченного производственного цикла с

производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции, что будет способствовать развитию сельского хозяйства.

Строительство новых предприятий обеспечит население новыми рабочими местами, что будет способствовать снижению безработицы среди трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;
- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

Таким образом, в основу развития экономической базы должно быть заложено:

- наращивание производственного потенциала агропромышленного комплекса и увеличение его доли в отраслевой структуре экономики путем обеспечения динамичного развития сельскохозяйственного производства и

перерабатывающей промышленности через реализацию инвестиционных проектов;

- минимизация влияния монопольной ценовой политики переработчиков путем строительства новых объектов перерабатывающей промышленности;

- стимулирование развития малых товарных форм хозяйствования, а также малого предпринимательства.

6.5. Прогноз развития застройки Мингрельского сельского поселения

Современный жилищный фонд Мингрельского сельского поселения по состоянию на конец 2013 года составил – 27,5 тыс. м². Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2013 года составила 18,5 м². Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан – около 87%. Доля муниципального фонда постепенно сокращается, если в 2001 году на него приходилось 30%, то в 2012 она составила около 13%. Этот процесс обусловлен с одной стороны продолжающимся процессом приватизации, с другой - незначительными объемами муниципального строительства.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства. С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Мингрельском сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью

жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Таблица 17- Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	24,3
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	20

3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	95,8
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	94,1
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	1,7
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	115,8
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-

6	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м2	0,85
	- индивидуальный,	тыс. м2	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м2	-
7	- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт);	тыс. м2	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м2	-
		тыс. м2	-
7	Территории для размещения нового строительства:		
	- индивидуальный, всего	га	723
	в том числе		
	- индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м2/га;	га	-
	- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м2/га;	га	-
8	- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м2/га	га	-
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-

9	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью	тыс. м2	44,5
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;	тыс. м2	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м2	-
	в том числе:	тыс. м2	
	- индивидуальный с участками;	тыс. м2	-
	- малоэтажный без участков;		-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м2	-

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого к расчетному сроку увеличится до 115,8 тыс. м². Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период может составить порядка 20,0 тыс. м² (в том числе на 1 очередь строительства – 6,9 тыс. м²), что позволит повысить среднюю жилищную обеспеченность до 24,3 м²/чел.

Улучшение жилищных условий возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения возможно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Мингрельского сельского поселения за 6 месяцев 2014 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (5497 руб.).

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 5911 руб. и увеличилась на 14,4 % по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (5166 руб.).

6.7. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

Перспективные показатели спроса на водоснабжение представлены с учетом деления жилой застройки на частный жилой фонд, а также учреждения бюджетной сферы и коммерческие предприятия.

Водопроводом в поселении оборудовано 20,064 тыс. кв.м. площади жилого фонда (93,1%). Крупнейшей группой потребителей услуг водоснабжения является население, потребляющее 55% данного вида услуг, на остальные объекты приходится 45% потребления.

С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Мингрельском сельском поселении в перспективе до 2025 года.

Таблица 18 - Прогноз спроса на услуги водоснабжения Мингрельского сельского поселения.

Показатель / Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	160,0	160,0	163,8	169,06	177,5	184,4	194,9
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	115,2	115,2	119,8	125,8	133,3	146,5	158,2
Показатель / Год	2021	2022	2023	2024	2025		
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	202,7	209,3	217,7	224,2	230,9		
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	174,0 6	191,3	212,3	220,8	225,2		

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2025 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается рост числа потребителей, в первую очередь категории потребителей - населения. Так, к 2025 году рост потребления, по прогнозным показателям, составит 71%.

2) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

К 2025 году по прогнозам объем потребления природного сетевого газа вырастет, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Мингрельского сельского поселения в рассматриваемый период.

3) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

К 2025 году по прогнозам объем потребления электроэнергии вырастет, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Мингрельского сельского поселения в рассматриваемый период.

6.8. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Показатели качества коммунальных ресурсов определены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Анализ показал, что существующие системы преимущественно соответствуют установленным показателям качества для данных систем.

6.8.1. Холодное водоснабжение и водоотведение

В Мингрельском сельском поселении функционирует система централизованного водоснабжения.

Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды – 93,1%. Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет 68%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора – колодцами, колонками. Источником водозабора являются артезианские скважины.

В ст. Мингрельская питьевая вода поступает из скважины, далее под давлением после подъема насосами без дополнительной очистки подается в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Водопроводные сети относятся к имуществу Мингрельского сельского поселения.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 42,0 км, включая водоводы, из них нуждается в замене 90%.

В Мингрельском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. Всего в поселении услугами холодного водоснабжения пользуется 1935 объектов, включая жилые дома и нежилые объекты. Основные проблемы сферы водоснабжения сводятся к ветхому и аварийному состоянию объектов и сетей инженерной системы. Следовательно, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен, артезианских скважин и зданий насосных скважин.

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

Основные особенности системы водоотведения:

Центральной системой водоотведения обеспечены только жители станицы Мингрельской. Сети станицы Мингрельской состоит на балансе МУП ЖКХ «Мингрельское».

Существующая система канализации Мингрельского сельского поселения раздельная:

- хозяйственно-бытовые воды отводятся единой сетью;
- дождевые воды отводятся с территории села отдельными открытыми канавами и лотками.

Система центрального водоотведения охватывает 3% населения станицы.

Износ очистных сооружений – 100%.

Отвод сточных вод предусмотрен:

- с территории зоны жилой многоэтажной застройки,
- с территории больницы;
- детского сада;
- школы.

Наружная канализационная сеть состоит из внутриквартальных, уличных подземных сетей труб и коллекторов.

Протяженность системы канализации - 3,25 км из них в данный период весь трубопровод используется как самотечный.

По территории станицы 2 канализационные насосные станции. Приемные камеры насосных станций используются как септики. Далее стоки вывозят посредством АС машин в биопруды станицы.

Проблемами в системе водоотведения и очистки сточных вод является:

1.Сети

- износ канализационных сетей- 90 %.

2. По результатам анализа работы КНС выявлены следующие проблемы:

- здание КНС,
 - приемный резервуар;
 - производственное оборудование,
- нуждается в реконструкции или полной замене. Износ – 100%.

3. По результатам анализа работы ОСК выявлены следующие проблемы:

- производственное здание ОСК,
 - приемный резервуар;
 - производственное оборудование,
- нуждается в реконструкции или полной замене. Износ – 100%.

Важнейшими вопросами по устранению угрозы экологической опасности для всей рекреационной территории являются: реконструкция

старых или строительство новых систем водоотведения с внедрением новых, экологически чистых технологий.

6.8.2. Теплоснабжение

Объектов централизованного теплоснабжения на планируемой территории в настоящее время нет. На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий Мингрельского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

При дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения предложено строительство котельных на газовом топливе. Так же на последующих стадиях проектирования рекомендуется предусматривать внедрение альтернативных источников тепла.

6.8.3. Электроснабжение

Электроснабжение Мингрельского сельского поселения осуществляет ОАО «Кубаньэнерго».

Сети электропередач в Мингрельском сельском поселении представлены воздушными линиями электропередач 10 кВ – 98,4 км, воздушными линиями электропередач 0,4 кВ – 134,39 км трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ в количестве 68 шт. Износ системы электроснабжения на сегодняшний день составляет более 70%.

Проблемой в системе электроснабжения является ветхость электросетей. Для устранения данной проблемы необходимо проведение замены неэффективных для эксплуатации сетей.

6.8.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Мингрельского сельского поселения Абинского района является существующая ГРС «Мингрельская».

Подача природного газа потребителям осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов. На территории ст. Мингрельской имеются 2 ШГРП, в х. Аушед - 1 ШГРП.

Данным проектом предусмотрено обеспечение природным газом не газифицированных кварталов и новых проектируемых жилых районов, производственных предприятий и объектов общественного назначения путем прокладки газопровода и установки шкафных газораспределительных пунктов.

6.8.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Санкционированных мест размещения отходов на территории Мингрельского сельского поселения нет. На данный момент на территории поселения отсутствуют утвержденные нормы накопления ТБО и ГКО.

Отходы вывозятся ООО «Кубань — ТБО» на полигон, находящийся в Абинском сельском поселении.

Расчет образования ТБО и ГКО производится с использованием установленных нормативов, сейчас норма накопления ТБО на человека равна 1,29 куб. м/год, накопления ГКО – 0,2 куб.м/год (для жилого фонда). При расчете ГКО учитывается доля, используемая населением в подсобном хозяйстве, в поселении он равен около 40%.

Нормы накопления ТБО и ГКО для объектов инфраструктуры и населения представлены в таблице 19.

Таблица 19 - Нормы накопления ТБО для объектов инфраструктуры

Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления в год, куб. м
Гостиница	на 1 место	1,0
Больницы	на 1 место	0,7
Поликлиники	на 1 место	0,3
Детские сады	на 1 место	0,5
Школы, вузы, техникумы	на 1 место	0,12
Театры, кинотеатры	на 1 место	0,2
Клубы, дискотеки	на 1 место	0,9
Учреждения	на 1 сотрудника	0,25
Рестораны, кафе, учреждения общественного питания	на 1 место	3,8
Продовольственные магазины	на 1 м2 торг. площади	0,8
Промтоварные магазины	на 1 м2 торг. площади	0,5
Рынки	на 1 м2 торг. площади	0,5
Киоски, торг. павильоны	на 1 м2 торг. площади	4,7
Складские помещения	на 1 м2 площади	0,07
Вокзал, автовокзал	на 1 м2 площади	0,5
Спортивные здания и сооружения	на 1 место	0,33

В Мингрельском сельском поселении существующий объем отходов составляет - 5181 кв.м\год, на первый период — 5529 кв. м\год, а на второй период — 6000 кв. м\год. Увеличение объема отходов связано с ростом численности населения и повышения процента охвата населения услугами по сбору и вывозу отходов.

Необходимы мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок.

Основание для разработки программы ликвидации несанкционированных свалок на территории Мингрельского сельского поселения:

– Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. От 15.02.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон июня 1998года N89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 марта 2009 г. N 203 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности Краснодарского края".

Перечень основных мероприятий:

1. Проведение мониторинга несакционированных свалок;
2. Приобретение специализированной техники для проведения работ по ликвидации несанкционированных свалок.
3. Установление информационных щитов в местах несанкционированного выброса отходов на территории муниципального образования.
4. Обустройство площадки под установку для утилизации ТБО.
5. Развитие на территории муниципального образования экологического образования и воспитания населения.
6. Обеспечение постепенного снижения ущерба, наносимого лесной территории, в результате захламления лесов промышленными и бытовыми отходами, массовых нарушений правил санитарной и пожарной безопасности в лесах.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности:

- Улучшение состояния окружающей среды и внешнего облика территории МО Мингрельского сельского поселения;
- Ликвидация несанкционированных свалок, обустройство специальных площадок под сбор отходов;
- Уменьшение объемов образующихся и ликвидация накопленных

отходов производства и потребления;

- Предотвращение загрязнения и восстановление земель от бытовых и промышленных отходов;
- Формирование у населения муниципального образования экологической культуры и бережного отношения к окружающей среде.
- Предотвращение экологического ущерба и повышение экологической безопасности населения Мингрельского сельского поселения.

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Мингрельского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Мингрельском сельском поселении на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением Администрации Мингрельского сельского поселения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.10.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно, расчетных данных, для оценки доступности для населения Мингрельского сельского поселения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

6.10.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 20.

Таблица 20 - Показатели качества коммунальных ресурсов.

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

6.10.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 21.

Таблица 21.

Год	Наименование ресурса	Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водоснабжение
	Наименование группы потребителей			
2012	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2013	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2014	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2015	Бюджетные учреждения	-	100	-
2025	Многоквартирные дома	-	100	100

* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

6.10.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 22.

Таблица 22.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество перерывов в электроснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью от 3 до 10 часов	0	0	0	0	0	0	0	0	0

вследствие инцидентов в системе электроснабжения									
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.10.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее, указанных в таблице 23 величин.

Таблица 23

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год
-электроэнергия									
-тепловая энергия, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- холодная вода, тыс. куб. м./сут		-	-	-	-	-	-	-	-
-объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-газ, тыс.куб.м/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.10.6 Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Мингрельского сельского поселения

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Мингрельского сельского поселения приведена в таблице 24 на общую сумму 83733,3 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;

- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Таблица 24- Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Мингрельского сельского поселения на 2015 – 2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 – 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство станций обезжелезивания воды	580,5	0,00	290,3	290,2	0,00	0,00
2	Реконструкция и строительство новых водонапорных башен	1800,8	0,00	450,2	450,2	450,2	450,2
3	Реконструкция и строительство новых водозаборов	1550,0	0,00	310,0	310,0	310,0	620,0
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	800,0	0,00	200,0	200,0	200,0	200,0
5	Замена водопроводной сети d-100 мм	78400,0	0,00	8711,1	8711,1	8711,1	52266,7
6	Замена запорной арматуры	602,0	0,00	0,00	602,0	0,00	0,00
	Итого:	83733,3	0,00	9961,6	10563,5	9671,3	53536,9

6.10.7. Инвестиционные проекты по теплоснабжению

Мингрельского сельского поселения

Объектов централизованного теплоснабжения на планируемой территории в настоящее время нет.

6.10.8. Инвестиционные проекты по электроснабжению

Мингрельского сельского поселения

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по организации - ОАО «Кубаньэнерго».

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 76247,8 тыс. рублей. Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2015 – 2025 годы представлена в таблице 25.

Таблица 26 - Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению
Мингрельского сельского поселения на 2015 – 2025 годы

№ п п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.									
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2025
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Замена кабельной линии Вл-10 кВ	8880,0	0,00	0,00	2220,0	2220,0	2220,0	2220,0	0,00	0,00	0,00
2	Замена кабельной линии Вл-0,4 кВ	60604,6	0,00	6060,5	6060,5	6060,5	6060,5	6060,5	6060,5	6060,5	18181,1
3	Реконструкция ПС 35/10кВ (Установка второго трансформатора Т-2)	3200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3200,0	0,00	0,00	0,00
3	Разработка нормативов технологических потерь электрической энергии	438,0	0,00	0,00	438,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Приобретение аппарата для отыскания мест повреждения в кабельных линиях 10 кВ	450,0	0,00	0,00	0,00	450,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Замена ламп	109,7	0,00	0,00	109,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	накаливания на энергосберегающие лампы										
6	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5	0,00	0,00	0,00	65,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Проектирование и монтаж системы АИИС КУЭ "Smart IMS"	2500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500,0	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	76247,8	0,00	6060,5	8828,2	8796,0	8280,5	13980,5	6060,5	6060,5	18181,1

6.10.9. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 годы на сумму 7201,1 тыс. руб.

Таблица 27 - Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2015 – 2025 годы

№ пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.									
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проложить газопроводы среднего давления в ст.Мингрельской (1,32км)	4620,0	0,00	0,00	0,00	0,00	4620,0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	2581,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2581,1	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	7201,1	0,00	0,00	0,00	0,00	4620,0	2581,1	0,00	0,00	0,00

6.10.10. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программой инвестиционного проекта по утилизации (захоронению) ТБО предусмотрены мероприятия по модернизации комплекса сортировки твердых бытовых отходов на 2015-2025 годы на сумму 5110,0 тыс. руб. (таблица 28).

Таблица 28 - Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТБО на 2015 – 2025 годы.

п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019 - 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проведение мониторинга несанкционированных свалок	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00
2	Установление информационных щитов в местах несанкционированного выброса отходов на территории муниципального образования вокруг контейнерных площадок	100,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00
3	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	1700,0	0,00	1700,0	0,00	0,00	0,00
4	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора	900,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00
5	Приобретение спец машины для вывозки мусора	2200,0	0,00	2200,0	0,00	0,00	0,00

6	Развитие на территории муниципального образования экологического образования и воспитания населения.	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00
7	Обеспечение постепенного снижения ущерба, наносимого лесной территории, в результате захламления лесов промышленными и бытовыми отходами, массовых нарушений правил санитарной и пожарной безопасности в лесах.	100,00	0,00	40,00	60,00	0,00	0,00
Итого:		5110,0	0,00	4100,0	1010,0	0,00	0,00

7. Финансовые потребности для реализации программы

Таблица 29.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2025 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	4731,3	0,00	1250,5	1250,5	960,2	1270,1
	ВС	79002,0	0,00	8711,1	9313,1	8711,1	52266,7
Итого		83733,3	0,00	9961,6	10563,6	9671,3	53536,8
2. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВС	76247,8	0,00	6060,5	8828,2	8796,0	52563,1

Итого		76247,8	0,00	6060,5	8828,2	8796,0	52563,1
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВС	7201,1	0,00	0,00	0,00	0,00	7201,1
Итого		7201,1	0,00	0,00	0,00	0,00	7201,1
5. Мероприятия в сфере захоронения (утилизации) ТБО	БС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВС	5110,0	0,00	4100,0	1010,0	0,00	0,00
Итого		5110,0	0,00	4100,0	1010,0	0,00	0,00
ВСЕГО, в том числе:		172292,2	0,00	20122,1	20401,8	18467,3	113301,0
БС - бюджетные средства, в том числе:		4731,3	0,00	1250,5	1250,5	960,2	1270,1
ВС - внебюджетные средства		167560,9	0,00	18871,6	19151,3	17507,1	112030,9

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мингрельское сельское поселения» на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования «Мингрельское сельское поселения»;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Мингрельское сельское поселения»;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования «Мингрельское сельское поселения» в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий;
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Мингрельского сельского поселения;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Мингрельского сельского поселения
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.

