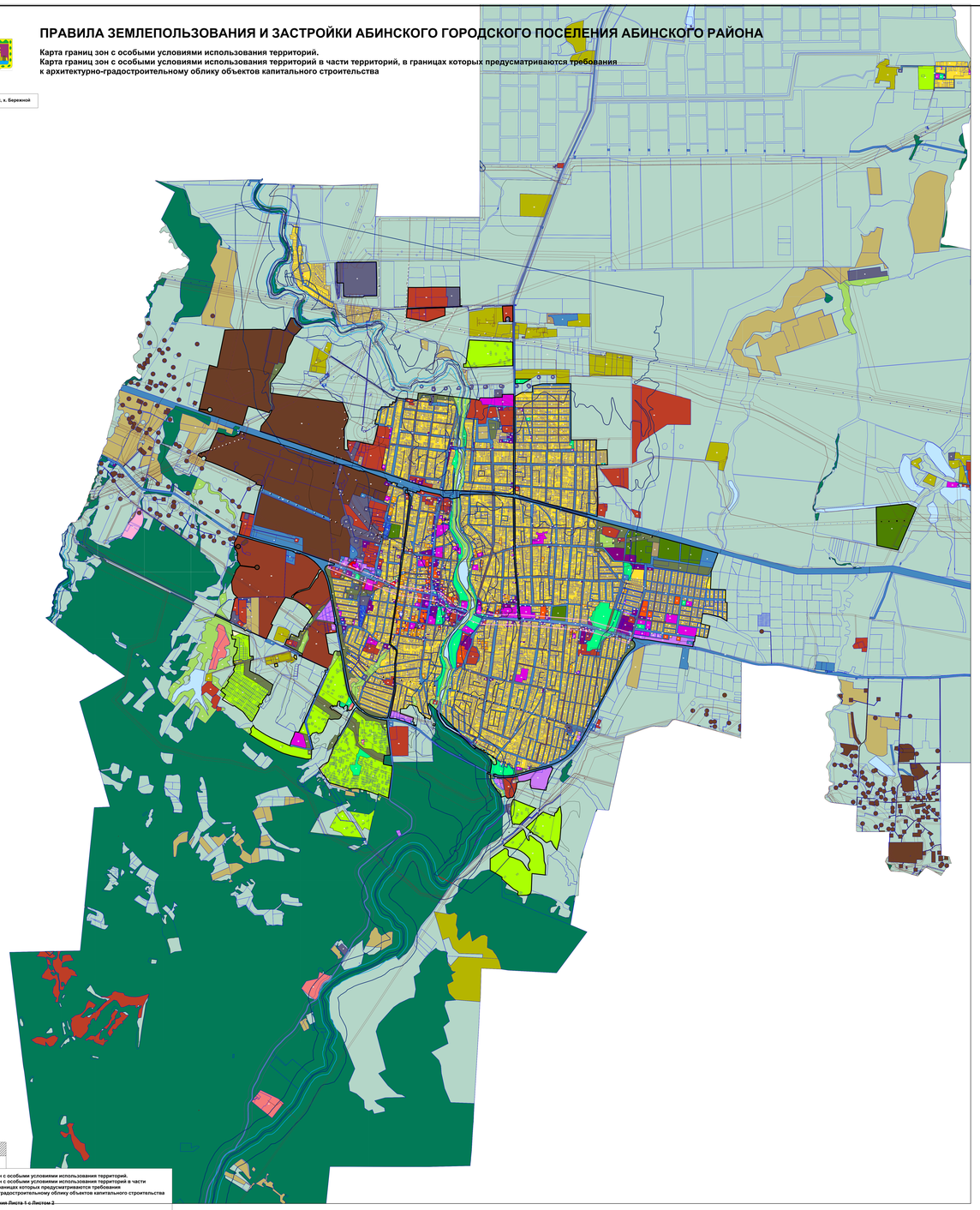
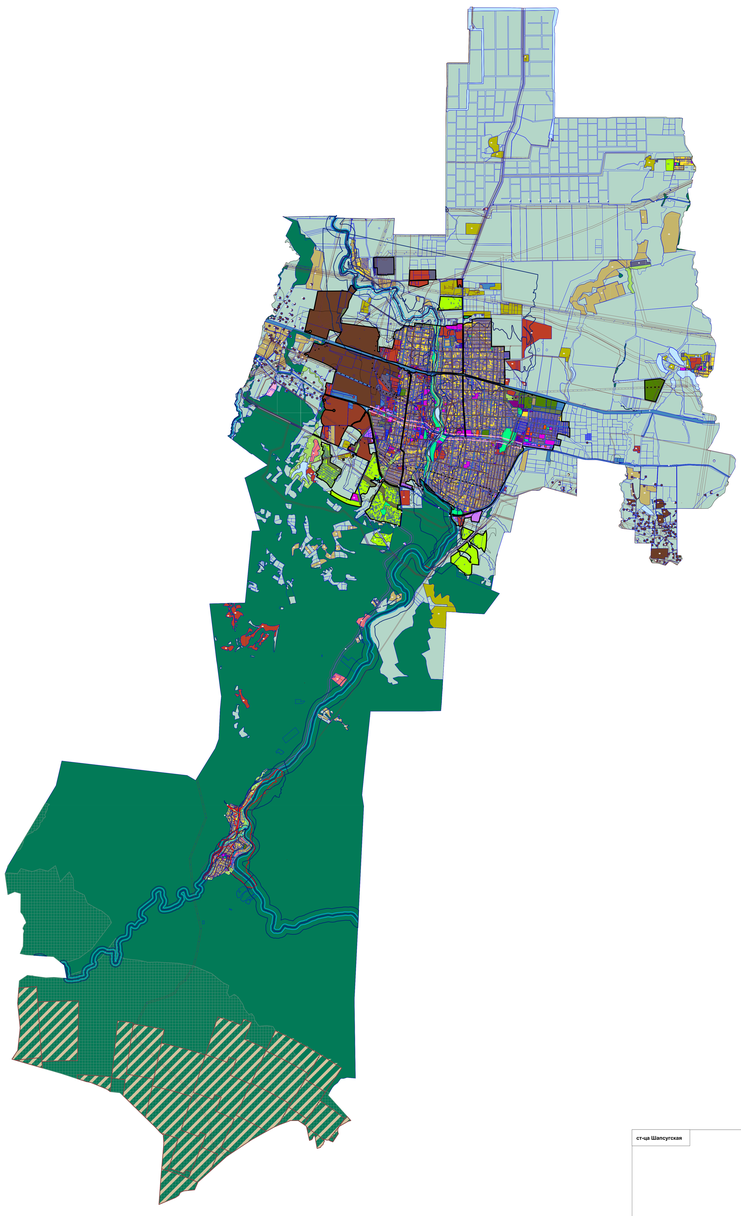
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий в части территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

г. Абинск, х. Бережной

С





Лист 1
Лист 2

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий в части территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Линия совмещения Листа 1 с Листом 2

Линия совмещения Листа 2 с Листом 1

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий в части территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Лист 1
Лист 2

200 м 0 1 000 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Населенные пункты

- **г. Абинск** — Административный центр городского поселения
- **х. Коробкин** — Населенный пункт

Данные государственного кадастрового учета

- Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Виды территориальных зон

Жилые зоны

- Ж — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж — Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД — Общественно-деловая зона
- ОД — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

- П — Производственная зона объектов II - V классов опасности
- П — Производственная зона объектов III - V классов опасности
- П — Производственная зона объектов V класса опасности
- К — Коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ — Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
- СХ — Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ — Зона ведения садоводства
- СХ — Зона ведения личного подсобного хозяйства

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р — Зона рекреационного назначения
- Р — Зона отдыха
- Р — Зона зелёных насаждений общего пользования

Зоны специального назначения

- СН — Зона ритуальной деятельности
- СН — Зона озелененных территорий специального назначения
- СН — Зона режимных территорий
- СН — Зона размещения объектов обращения с отходами

Иные виды территориальных зон

- ИЗТ — Зона улично-дорожной сети

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты *

- Зона акваторий
- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Зона лесов, расположенных на землях лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

- Природный парк
- Памятник природы
- Иные особо охраняемые природные территории

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения)
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, их загрязнением
- Приаэродромная территория
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Иные условные обозначения

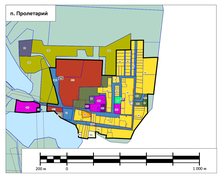
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Примечание - * В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

х. Коробкин

200 м 0 1 000 м

п. Пролетарий



200 м 0 1 000 м

ст-ца Шапсугская

200 м 0 1 000 м

500 м 0 2500 м