



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 12.12.2025

№ 1502

г. Абинск

#### **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Абинский район от 26 апреля 2023 г. № 433-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 мая 2023 г. № 549 «Об образовании комиссии для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме», статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить на 15 января 2026 г. в 9 часов 00 минут проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на

территориях сельских поселений Абинского района, в электронной форме на электронной площадке «Росэлторг» (далее - АО «Единая электронная торговая площадка») с адресом <https://www.roseltorg.ru> по следующим лотам:

1) лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:375, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, станица Эриванская, переулок Набережный, 3, площадью 1217 кв. м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2194 (две тысячи сто девяносто четыре) рубля 74 копейки, шаг аукциона – 65 рублей 84 копейки. Срок аренды 20 лет;

2) лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:1001001:380, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, станица Эриванская, переулок Набережный, 5, площадью 1395 кв. м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2515 (две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 74 копейки, шаг аукциона – 75 рублей 47 копеек. Срок аренды 20 лет;

3) лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904085:1423, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, сельское поселение Холмское, станица Холмская, переулок Народный, земельный участок 10, площадью 1063 кв. м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6239 (шесть тысяч двести тридцать девять) рублей 60 копеек, шаг аукциона – 187 рублей 19 копеек. Срок аренды 20 лет;

4) лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201007:1514, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, хутор Свердловский, улица Степная, 17-в, площадью 3036 кв. м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5033 (пять тысяч тридцать три) рубля 8 копеек, шаг аукциона – 150 рублей 99 копеек. Срок аренды 20 лет;

5) лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403027:1537, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Мингрельское сельское поселение, станица Мингрельская, улица Ростовская, земельный участок 30 А, площадью 2522 кв. м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 12598 (двенадцать тысяч пятьсот

девятью восемь) рублей 90 копеек, шаг аукциона – 377 рублей 97 копеек. Срок аренды 20 лет;

6) лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904293:1014, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, южная окраина станицы Холмской, площадью 8000 кв. м., с видом разрешенного использования – овощеводство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1798 (одна тысяча семьсот девятью восемь) рублей 40 копеек, шаг аукциона – 53 рубля 95 копеек. Срок аренды 10 лет;

7) лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904145:1675, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Рудничная, площадью 100 кв. м., с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 54 рубля 36 копеек, шаг аукциона – 1 рубль 63 копейки. Срок аренды 10 лет;

8) лот № 8 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904145:1676, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Рудничная, площадью 100 кв. м., с видом разрешенного использования – (2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 54 рубля 36 копеек, шаг аукциона – 1 рубль 63 копейки. Срок аренды 10 лет;

9) лот № 9 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201019:21, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, хутор Екатериновский, улица Набережная, площадью 67 кв. м., с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 129 рублей 89 копеек, шаг аукциона – 3 рубля 90 копеек. Срок аренды 10 лет.

## 2. Определить, что:

1) заявки на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (гражданина), документов, подтверждающих внесение задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, в срок с 8 часов 00 минут 17 декабря 2025 г. до 12 часов 00 минут 30 декабря 2025 г. ежедневно на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» с адресом <https://www.roseltorg.ru>;

2) рассмотрение заявок и документов заявителей на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в

извещении, принятие решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, осуществляется комиссией для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Абинского района, в электронной форме, 13 января 2026 г. по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж);

3) протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального образования Абинский район и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола;

4) протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона;

5) организатор электронного аукциона, на основании протокола проведения электронного аукциона, в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального образования Абинский район и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке;

6) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка определяется в соответствии с извещением о проведении аукциона;

7) по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте;

8) управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) обязано в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 7 пункта 2 настоящего постановления, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона разместить извещения о проведении аукциона:

1) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В. Биушкин