

ПРОТОКОЛ общественных обсуждений

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

18 августа 2025 г.

г. Абинск

Организатором общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации и проведению общественных обсуждений осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (далее – комиссия).

Проведение общественных обсуждений назначено постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 21 июля 2025 г. № 803 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края».

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края опубликовано в газете «Восход» от 31 июля 2025 г. и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

Экспозиция по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края и информационным материалам к нему проводилась:

в селе Варнавинском по улице Красной, 66 (в здании администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района) по 15 августа 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

в хуторе Садовом по улице Мира по 15 августа 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 по 15 августа с 10.00 часов до 12.00 часов.

Проект и информационные материалы к нему размещены на платформе обратной связи «Общественное голосование» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и замечания заинтересованных лиц принимались по 15 августа 2025 г.

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Дубров
Денис Сергеевич | - заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи), председатель комиссии; |
| Сапрунов
Андрей
Вячеславович | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Швайко
Алена Владимировна | - начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Семендяев
Александр
Викторович | - начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район; |
| Скрыпник
Елена Геннадьевна | - глава Варнавинского сельского поселения Абинского района; |
| Тенгелиди
Михаил Юрьевич | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район; |
| Федосеева
Нина Ивановна | - начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление». |

Слушали: Сапрунова А.В., заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, который огласил тему общественных обсуждений и инициатора их проведения, представил председателя, ознакомил участников с регламентом общественных обсуждений.

Сапрунов А.В. предоставил информацию по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее – Проект).

До проведения общественных обсуждений Проект был направлен в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для рассмотрения.

По результатам рассмотрения Проекта в адрес администрации муниципального образования Абинский район поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 8 июля 2025 г. № 71-05.3-02-6443/25 о том, что в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект предусматривает в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства коммунально-складской зоны «КС1» вид – «обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18). В связи с чем необходимо принять меры на предотвращение нарушений, учесть рекомендации департамента и привести Проект в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Комиссия рассмотрела указанное письмо и решила:

исключить из регламентов территориальной коммунально-складской зоны «КС1» Проекта вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

По проведенным общественным обсуждениям в адрес организатора общественных обсуждений предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Предложение комиссии:

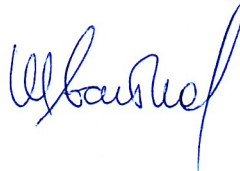
одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края с учетом рекомендаций департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Председатель
комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки территорий городских
и сельских поселений
Абинского муниципального
района Краснодарского края

Секретарь комиссии



Д.С. Дубров



А.В. Швайко