

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804162:3, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, поселок городского типа Ахтырский, улица Советская, 12а

7 июля 2025 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 7 июля 2025 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Присутствовали:

Председательствующий:

Дубров

Денис Сергеевич

- председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района;

Члены комиссии:

Горяинов

Денис Александрович

- глава Ахтырского городского поселения Абинского района;

Семендяев

Александр Викторович

- начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;

Тенгелиди

Михаил Юрьевич

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;

Федосеева

Нина Ивановна

- начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2024 г. № 652-с), указанный земельный участок расположен в зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно карте градостроительного зонирования территорий Ахтырского городского поселения Абинского района, земельный участок с кадастровым номером 23:01:0804162:3 граничит с территорией промышленных предприятий и объектов, а именно «П1.1. Зона производственных объектов III класса опасности».

Учитывая вышеизложенное, а также тот факт, что предполагаемый объект (магазин) не обеспечивает потребность населения поселка городского типа Ахтырский в данной зоне, с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Абинского района считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804162:3, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, поселок городского типа Ахтырский, улица Советская, 12а.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов