

Заключение
о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804128:1353, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, поселок городского типа Ахтырский, улица Первомайская, земельный участок 13

11 августа 2025 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 11 августа 2025 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Присутствовали:

Председательствующий:

Дубров

Денис Сергеевич

- председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края;

Сапрунов

Андрей Вячеславович

- заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края;

Секретарь:

Швайко

Алена Владимировна

- начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;

Члены комиссии:

Горяинов

Денис Александрович

- глава Ахтырского городского поселения Абинского района;

Семендяев
Александр Викторович

- начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;

Тенгелиди
Михаил Юрьевич

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;

Федосеева
Нина Ивановна

- начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804128:1353 расположены объекты, а именно нежилое здание с кадастровым номером 23:01:0804128:1355, площадью 107 кв. м., нежилое здание с кадастровым номером 23:01:0804128:1356, площадью 27, 3 кв. м. и жилой дом с кадастровым номером 23:01:0804128:1002, площадью 50,7 кв.м.

Заявителем не представлена информация о планируемом размещении будущего объекта строительства, планируемого к эксплуатации магазина или же информации о дальнейшей судьбе существующих вышеуказанных объектов, в связи с чем нет четкого понимания будут ли вышеуказанные объекты эксплуатироваться по назначению (магазин) при предоставлении условно-разрешенного вида.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края считает нецелесообразным предоставление Юсовой Наталье Дмитриевне разрешения на условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4), земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804128:1353, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, поселок городского типа Ахтырский, улица Первомайская, земельный участок 13.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского муниципального района
Краснодарского края



Д.С. Дубров