



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 30.01.2024

г. Абинск

№ 82

Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район

В соответствии с пунктом 20 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», учитывая решение Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район» (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 октября 2023 г. № 524-с), администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить формы документов, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район:

1) задание на проведение выездного обследования, без взаимодействия с контролируемым лицом, объекта земельных отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (приложение 1);

2) протокол осмотра объекта земельных отношений, по результатам выездного обследования, без взаимодействия с контролируемым лицом, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (приложение 2);

3) задание на проведение без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (приложение 3);

4) акт проведения без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных

отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (приложение 4);

5) фототаблицу к акту проведения без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (приложение 5);

6) схему расположения земельного участка к акту проведения без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (приложение 6).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Восход» и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 30.01.2024 № 82

Администрация муниципального образования Абинский район
(наименование органа муниципального контроля)

ЗАДАНИЕ

**на проведение выездного обследования, без взаимодействия с
контролируемым лицом, объекта земельных отношений,
расположенного в границах, входящих
в состав Абинского района сельских поселений
от «___» _____ 20__ г. № _____**

В соответствии с пунктом 3 статьи 56, пунктом 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район», учитывая постановление администрации муниципального образования Абинский район от _____ № _____ «Об утверждении плана проведения выездного обследования, без взаимодействия с контролируемым лицом, объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений», провести выездное обследование, без взаимодействия с контролируемым лицом, объекта земельных отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (далее – выездное обследование):

1. Земельный участок расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____, площадью _____,
вид разрешенного использования земельного участка _____, категория
земель _____.
(сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый
номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений)

2. Цель проведения выездного обследования: _____

Дата проведения выездного обследования:

«___» _____ 20__ г.

Срок проведения: _____
(указывается количество рабочих дней/продолжительность проведения выездного
обследования, без взаимодействия с контролируемым лицом (рабочих дней/часов))

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район



Н.И. Федосеева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 30.01.2024 № 52

Администрация муниципального образования Абинский район
(наименование органа муниципального контроля)

Протокол

**осмотра объекта земельных отношений, по результатам
выездного обследования, без взаимодействия с
контролируемым лицом, расположенного в границах,
входящих в состав Абинского района сельских поселений
от «___» _____ 20__ г. № _____**

(место составления акта)

час. _____ мин.
(время составления акта)

1. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район от _____ № _____ «Об утверждении плана проведения выездного обследования, без взаимодействия с контролируемым лицом, объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений» и задания на проведение выездного обследования, без взаимодействия с контролируемым лицом, объекта земельных отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений от «___» _____ 20__ г. № _____.

2. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено в рамках муниципального земельного контроля (надзора) без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии со статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район».

3. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено:

(указывается должность, Ф.И.О. должностного лица уполномоченного на осуществление
муниципального земельного контроля)

4. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____, принадлежащего на праве _____ согласно _____.
(сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений))

5. В ходе выездного обследования объекта земельных отношений установлено следующее:
Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____, с видом разрешенного использования _____, категории земель _____ границы земельного участка _____ (установлены, не установлены) в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости на земельном участке _____ (отсутствуют или указываются сведения об объекте недвижимости).
В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено, что _____

6. По результатам выездного обследования объекта земельных отношений установлено следующее: _____

(информация о наличии признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства, а также о наличии (отсутствии) состава и события административного правонарушения)

7. Видеозапись прилагается.

8. Подпись лица, проводившего выездное обследование объекта земельных отношений:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район

Н.И. Федосеева

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 30.01.2024 № 82

Администрация муниципального образования Абинский район
(наименование органа муниципального контроля)

ЗАДАНИЕ

**на проведение без взаимодействия с контролируемым лицом
наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта
земельных отношений, расположенного в границах, входящих
в состав Абинского района сельских поселений
от «___» _____ 20__ г. № _____**

В соответствии с пунктом 3 статьи 56, пунктом 2 статьи 57, статьей 74 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район», учитывая постановление администрации муниципального образования Абинский район от _____ № _____ «Об утверждении плана проведения без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений, расположенных в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений», провести наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений, расположенного в границах, входящих в состав Абинского района сельских поселений (далее – наблюдение за соблюдением обязательных требований):

1. Земельный расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____, площадью _____,
вид разрешенного использования земельного участка _____, категория
земель _____.
(сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений)
2. Цель проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований _____.

Дата проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований:
«___» _____ 20__ г.

Срок проведения: _____
(указывается количество рабочих дней продолжительностью проведения наблюдения за
соблюдением обязательных требований (рабочих дней/часов))

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район



Н.И. Федосеева

3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений проведено: _____

(указывается должность, Ф.И.О. должностного лица уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля)

4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений проведено в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____, принадлежащего на праве _____ согласно _____.

(сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений)

5. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений были рассмотрены: _____

(документы и сведения рассмотренные при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений)

6. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений установлено следующее:

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____, с видом разрешенного использования _____, категории земель _____ границы земельного участка _____ (установлены, не установлены) в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости на земельном участке _____ (отсутствуют или указываются сведения об объекте недвижимости).

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено, что _____

7. По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений установлено следующее: _____

(информация о наличии признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства, а также о наличии (отсутствии) состава и события административного правонарушения)

8. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений: _____.

9. Предлагается принять следующее решение: _____

(указывается решение в соответствии с частью 3 статьи 74 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

10. Подпись лица, проводившего наблюдение за соблюдением обязательных требований объекта земельных отношений:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район



Н.И. Федосеева

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 30.01.2024 № 82

ФОТОТАБЛИЦА

к акту проведения без взаимодействия с контролируемым лицом
наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта
земельных отношений, расположенного в границах, входящих
в состав Абинского района сельских поселений
от « » 20 г. №

Фото

Подпись лица, проводившего наблюдение за соблюдением обязательных
требований объекта земельных отношений:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район



Н.И. Федосеева

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 30.01.2024 № 82

**Схема расположения земельного участка к акту проведения без
взаимодействия с контролируемым лицом наблюдения
за соблюдением обязательных требований объекта
земельных отношений, расположенного в границах, входящих
в состав Абинского района сельских поселений
от «___» _____ 20___ г. № _____**

Схема

Подпись лица, проводившего наблюдение за соблюдением обязательных
требований объекта земельных отношений:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Абинский район



Н.И. Федосеева